



## COMUNE DI AREZZO

Progetto per riqualificazione urbana manutenzione e sicurezza delle periferie del  
Comune di Arezzo

**Classificazione:** L 11 - 20200000059

Arezzo, il 17/12/2020

### Provvedimento n. 3075

**OGGETTO:** **LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI ESTERNI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "L'AQUILONE". PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO E MODALITÀ DI GARA ED AFFIDAMENTO.**

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- al fine di far fronte all'emergenza sanitaria ancora in corso e garantire lo svolgimento in sicurezza delle attività scolastiche, l'amministrazione comunale intende procedere all'adeguamento degli spazi esterni della scuola dell'infanzia "L'Aquilone", secondo le indicazioni contenute nel D.M. n. 39 del 26.06.2020 "Piano scuola 2020-2021 – Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le istituzioni del sistema nazionale dell'Istruzione".
- su richiesta del dirigente scolastico, è emersa la necessità di adeguare gli spazi esterni della scuola dell'infanzia "L'Aquilone", in modo da evitare il rischio di assembramenti all'ingresso e garantire accessi e uscite separati tra le varie sezioni. In particolare, si è ritenuto opportuno realizzare una copertura esterna a completamento di quella già esistente, per agevolare l'accesso e l'uscita dei bambini durante la fase di accompagnamento e ritiro, e favorire lo svolgimento dell'attività educativa all'aperto;
- ai suddetti fini, i tecnici del Progetto di Riqualificazione Urbana, Manutenzione e Sicurezza delle Periferie hanno redatto il progetto definitivo/esecutivo - CUP: B18B20000170004 – acquisito al prot. dell'Ente n. 157301 del 23.11.2020, prevedente lavori di manutenzione per l'adeguamento degli spazi esterni pertinenziali della scuola dell'infanzia "L'Aquilone" secondo le indicazioni del "Piano Scuola 2020-2021", che si sostanzia nella realizzazione di una copertura esterna ritenuta necessaria per le finalità sopra riferite;
- il progetto definitivo – esecutivo di cui in oggetto, è risultato per un importo totale di € 20.000,00, di cui € 14.860,69 per lavori soggetti a ribasso, € 1.532,40 per oneri della sicurezza non ribassabili oltre ad € 3.606,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione, finanziato nel bilancio 2020 come segue:
  - \* per € 11.000,00 al capitolo 11350;
  - \* per € 9.000,00 al capitolo 11351;
- in ragione dell'art. 36, comma 2, lett. a) del citato D.Lgs. che prevede, per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 40.000 euro, la facoltà di procedere mediante affidamento diretto, l'Amministrazione ha ritenuto di procedere mediante affidamento diretto se pur previa



## COMUNE DI AREZZO

valutazione di due preventivi da richiedere ad operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/2010 o attestazione SOA per le lavorazioni assimilabili alla categoria OG1;

- per l'affidamento di cui trattasi è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art.95 c. 6 lett. b) del DLgs 50/2016 e s.m.i., in quanto la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di gara debba svolgersi sulla base del progetto esecutivo, fatta salva la facoltà per questa stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

- entro il termine stabilito, fissato alle ore 9:30 del giorno 09.12.2020, sono pervenute n. 2 offerte da dei seguenti OO.EE.;

- ARTECOLOGY SRL P.IVA: 02187420514, che ha offerto il ribasso del 2,42714 % per € 14.500,00 oltre oneri della sicurezza ed Iva di legge;

- EDIL AMIANTO S.R.L. P.IVA 01749110514, che ha offerto il ribasso dell' 1,08130 % per € 14.700,00 oltre oneri della sicurezza ed Iva di legge

**Richiamato** il DLgs 50/2016 recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, in particolare gli artt. 23 c. 3 e 216 c.4, che stabilisce che, fino all'entrata in vigore del regolamento unico (che definirà i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali), continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II capo I (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione) di cui al DPR 207/2010;

### **Ritenuti:**

\* il progetto definitivo – esecutivo in discorso (prot. n. 157301 del 23.11.2020, relativo a lavori di manutenzione della scuola “l'Aquilone” CUP: B18B20000170004), redatto ai sensi dell'Art. 23 del DLgs.50/2016, per un importo complessivo di € 20.000,00 di cui € 14.860,69 per lavori soggetti a ribasso, € 1.532,09 per oneri della sicurezza non ribassabili oltre ad € 3.606,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

\* gli elaborati costituenti il progetto in discorso- ai sensi dell'art. 26 del DLgs 50/2016, conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla citata normativa, così come da verbale di verifica e di validazione prot. n. 2020/161889, ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. d) del DLgs 50/2016;

**Rilevato** che, ai sensi dell'art.8 del Regolamento comunale, approvato con Delibera di G.C. n. 513 del 27.12.2019, recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. non occorre, trattandosi di manutenzione ordinaria, accantonare alcun importo a detto titolo;

**Considerato** pertanto che la ditta ARTECOLOGY SRL PIVA: 02187420514, ha presentato l'offerta migliore, ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale, aggiudicandosi la procedura di appalto in oggetto;

### **Rilevato che:**

\* nei confronti della ditta affidataria ARTECOLOGY SRL, con la quale si provvederà a sottoscrivere un apposito contratto nelle forme di legge, sono state disposte le verifiche di legge ancora in corso;

\* l'Amministrazione ha ritenuto di dover provvedere al presente affidamento con l'urgenza rappresentata dalla situazione contingente ovvero dalla necessità di provvedere ai lavori in costanza della chiusura delle scuole assicurando la conclusione dei lavori entro la loro imminente riapertura;



## COMUNE DI AREZZO

\* nel caso in cui le suddette verifiche risultassero avere esito negativo l'Amministrazione procederà alla tutela dei propri interessi nelle modalità di legge anche con la risoluzione del contratto in danno;

**Considerato infine** che - ai sensi della tabella allegata all'art. 2 della deliberazione dell'ANAC n.1197/2019, non risulta dovuto alcun contributo da parte della SA e dell'O.E. per il relativo CIG\_ Z092F99C8F;

**Ritenuto** pertanto opportuno provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto nonché alla contestuale affidamento dei lavori;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L nonché ai sensi del Decreti del Sindaco n. 15 del 22/01/2019, n. 95 del 07/10/2020 e n. 98 del 12/10/2020.

### DETERMINA

per le motivazioni meglio specificate in premessa, con riguardo ai **lavori di adeguamento degli spazi esterni della scuola dell'infanzia "L'Aquilone"**:

- **di approvare** il progetto definitivo - esecutivo, (prot. n. 157301 del 23.11.2020, CUP: B18B20000170004) relativo a lavori di manutenzione della scuola "L'Aquilone" redatto ai sensi dell'art. 23 del DLgs.50/2016 dai tecnici del Progetto Riqualficazione Urbana, per un importo complessivo di € 20.000,00 di cui € 14.860,69 per lavori soggetti a ribasso, € 1.532,40 per oneri della sicurezza non ribassabili oltre ad € 3.606,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione finanziato come segue:

\* per € 11.000,00 al capitolo 11350, bilancio 2020,

\* per € 9.000,00 al capitolo 11351, bilancio 2020,

- **di affidare** i lavori di manutenzione ordinaria di cui trattasi di cui al suddetto progetto alla ARTECOLOGY S.R.L - con sede in Via Fiorentina , 24/H CAP 52048 – Monte San Savino (AR) PIVA: 02187420514 - che ha offerto un ribasso del 2,42714 % per € 14.500,00 di lavori oltre oneri della sicurezza € 1.532,40 ed Iva pari ad € 3.527,13 per complessivi € 19.559,53;

- di dare atto che il QE di progetto post aggiudicazione risulta il seguente:

PROGETTO ESECUTIVO		
A)	Lavori:	
A1)	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 14.500,00
A2)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.532,40
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 16.032,40</b>
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante:	
B1)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 440,47
B2)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 3.527,13
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 3.967,60</b>
	<b>Totale A+B</b>	<b>€ 20.000,00</b>

- **di impegnare** la somma di € 19.559,53 (16.032,40+3.527,13) come segue:



## COMUNE DI AREZZO

\* per € 11.000,00 al capitolo 11350, bilancio 2020, su cui si assume impegno giuridico vincolante,

\* per € 8.559,53 al capitolo 11351, bilancio 2020 su cui si assume impegno giuridico vincolante, il tutto come da movimentazione contabili allegate ed assunte al presente atto;

- **di assumere** giusta prenotazione di impegno per la somma che residua a copertura del QE per € 440,47 al capitolo 11351, bilancio 2020 come da movimentazione contabili allegate ed assunte al presente atto,

**di dare atto** che:

- il CIG della procedura è Z092F99C8F;

- con l'affidatario si procederà a stipulare un contratto nelle forme di legge;

- ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Ing. Serena Chieli, Dirigente del Progetto Riqualficazione, Manutenzione e Sicurezza delle Periferie del Comune di Arezzo.

*Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.*

Il Direttore  
Ing. Serena Chieli

*- ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.*

Il presente provvedimento è così assegnato:

Segreteria Generale;

Servizio Finanziario;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2020	11350	11.000,00	



## COMUNE DI AREZZO

Impegno	2020	11351	8.559,53	
Impegno	2020	11351	440,47	