



## COMUNE DI AREZZO

Progetto per riqualificazione urbana manutenzione e sicurezza delle periferie del Comune di Arezzo

**Classificazione:** L 11 - 20160000037

Arezzo, il 16/12/2020

### Provvedimento n. 3054

**OGGETTO:** PROGETTI DI “RIQUALIFICAZIONE URBANA”. SOSTITUZIONE APPARECCHI ILLUMINAZIONE STRADALE DEI QUARTIERI SAIONE E PESCAIOLA (LOTTO 2). APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI EX ART. 106 D.LGS. 50/2016 ED ADEGUAMENTO COMPENSI DEL DL E CSPE

#### Il Direttore

**Ricordato** che:

- con P.D. n. 1734 del 21.06.2018 si è provveduto all'affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per complessivi € 5.526,99, all'Ing. Emanuele Ghelardi;

- con P.D. n. 2181 del 01.08.2018 è stato approvato il progetto esecutivo prot. n. 100605 L11/37/2016, CUP B14E17000330004, relativo all'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 630.000,00 di cui € 393.913,18 per lavori, € 19.732,88 per oneri della sicurezza ed € 216.535,94 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**Considerato** che il progetto rientra nel generale progetto di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie, finanziato con fondi ministeriali, la procedura di gara è stata traslata al 2020 per il sopraggiungere del D.L. n. 91/2018 cosiddetto “Milleproroghe”, con cui, tra l'altro, era disposto il differimento dell'efficacia delle convenzioni stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e gli Enti Locali in merito al progetto di riqualificazione urbana di cui sopra;

**Ricordato** che, di conseguenza, con P.D. n. 3357 del 27.11.2018 erano stati rifinanziati, con risorse proprie di questo Ente, le spese assunte in attuazione del c.d. bando periferie, in particolare, per il presente progetto, assumendo i seguenti impegni in favore dell'incaricato del CSPE (P. Ind. Emanuele Ghelardi - CIG Z67235B377): per € 1.579,12 imp. 2018/4233; per € 3.947,86 imp. 2020/209;

**Verificato** che, a seguito della sottoscrizione della Convenzione tra questo Ente e gli organi centrali modificativa, avente per oggetto le aggiornate modalità di attuazione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la relativa registrazione ad opera della Corte dei Conti (in data 28.5.2019 n. registrazione 1-1024), con P.D. n. 3336 del 5.12.2019 sono stati aggiornati i relativi movimenti contabili e sono state determinate le modalità di appalto dei lavori, ovvero, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 59 del DLgs 50/2016, da effettuare in modalità telematica (su piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana) e da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso, utilizzando la facoltà della c.d. inversione



## COMUNE DI AREZZO

procedimentale, ex art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019 (CIG n. 8128971F11); con tale provvedimento sono stati assunti gli impegni di spesa per il contributo ANAC di € 225,00 (imp. n. 2019/4361) e per CSE di € 3.947,86 (imp. n. 2020/607, azzerando l'imp. n. 2020/209);

**Preso atto** che, a seguito dell'espletamento della gara di appalto, con P.D. n. 1190 del 08.06.2020 si è provveduto:

- a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore del concorrente Tse Impianti Srl con sede legale in via Bari, 26, Gravina in Puglia (BA), C.F. e P.I. 05564080728, che ha proposto il ribasso del 27,997% e, pertanto, per € 303.362,19 (di cui € 283.629,31 per lavori ed € 19.732,88 per oneri della sicurezza), IVA esclusa, che con l'aggiunta dell'IVA (al 22%) è risultato pari ad € 370.101,87, assumendo l'imp. n. 2020/2483;

- ad assumere impegni di spesa per incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016: imp. n. 2020/2484 per € 1.158,21 e imp. n. 2020/2485 per € 3.474,62;

**Preso atto** altresì che con l'impresa è stato sottoscritto il relativo contratto n. 1379 del 10.09.2020;

**Ricordato**, altresì, che:

- con il P.D. n. 759 del 1.4.2020 si è provveduto all'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori in favore studio associato Overarch architecture and engineering services (P. Iva 02216780516) con sede in Foiano della Chiana (AR), che ha offerto di svolgere la prestazione per l'importo netto di € 6.000,00 e, quindi, per l'importo complessivo di € 7.612,80 (imp. n. 2020/1997) e alla nomina dell'Ufficio di D.L., ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016;

- con P.D. n. 739 del 30.3.2020 è stata assunta a tempo pieno ed indeterminato l'incaricata del servizio professionale di supporto al RUP, con rinuncia all'incarico predetto in qualità di libero professionista;

- per effetto di quanto stabilito in detti provvedimenti il QE aggiornato risulta essere il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Lavori a base d'asta	283.629,31
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	19.732,88
<b>TOT. A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>303.362,19</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Oneri fiscali 22%	66.739,68
B2	Contributo ANAC	225,00
B3	Incarico CSP + CSE	5.526,99
B4	Incarico di assistente al RUP	0
B5	Incarico DL	7.612,80
B6	Fondo per la progettazione e l'innovazione (tot. € 4.632,83), di cui:	
B6.1	Quota a) fasi di programmazione, verifica ed affidamento	1.158,21
B6.2	Quota b) fase di esecuzione	3.474,62
B7	Sistemazione sottopasso	90.000,00
B8	Imprevisti ed arrotondamenti	17.354,19
B9	Economie d'asta	134.546,32
<b>TOT. B</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>326.637,81</b>



## COMUNE DI AREZZO

A+B	Totale generale	630.000,00
-----	-----------------	------------

**Ricordato** inoltre che:

- in data 23.10.2020 si è proceduto alla consegna dei lavori i quali, in virtù del tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori fissato in 190 giorni naturali e consecutivi, dovranno essere ultimati entro il giorno 01.05.2021;

**Preso atto** che, in osservanza alla Delibera n. 645 del 25.05.2019 della Giunta Regionale Toscana (che prescrive l'elenco delle misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici), il CSE ha predisposto un nuovo computo riguardante le nuove modalità operative, gli apprestamenti nuovi e/o aggiuntivi, nonché i dispositivi di protezione individuale o collettiva per far fronte alla pandemia in atto, aggiornando il P.S.C. per un importo aggiuntivo di € 9.425,14. Inoltre, come prescritto dalla delibera citata, sono stati incrementati gli oneri aziendali per la sicurezza, connessi all'emergenza da Covid-19 (pari ad € 4.366,98, ottenuto applicando il coefficiente dello 0,015 all'importo dei lavori derivante dalla perizia di cui trattasi, al netto del ribasso d'asta).

Tali maggiori oneri e costi per la sicurezza sono riconducibili a circostanze impreviste e imprevedibili e quindi ascrivibili all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

**Considerato**, inoltre, che il tempo intercorso tra l'approvazione del progetto e l'inizio dei lavori ha richiesto di verificare alcune lavorazioni progettuali, ovvero:

- realizzazione di attraversamenti pedonali in conformità alla norma EN13201, mediante l'installazione di pali in acciaio zincato su basamenti in conglomerato cementizio Rck 250, completi di morsetti, testa, braccio e armatura; la realizzazione degli attraversamenti pedonali comporterà la realizzazione di scavi per il passaggio della linea elettrica e lavori di ripristino del manto stradale e dei marciapiedi;
- stralcio dell'intervento lungo il Torrente Vingone a seguito del parere negativo del competente Ufficio Regionale consistenti nello spostamento dei pali e la sostituzione delle armature esistenti con armature LED;
- stralcio delle opere sopra il sottopasso di via Arno consistenti nella sostituzione delle armature esistenti con armature LED;
- stralcio delle opere di completamento nel Parco Arno consistenti nella sostituzione delle armature esistenti con armature LED;

**Verificato** che l'importo in aumento dei lavori è stato quantificato in € 10.419,54 lordi;

**Atteso** che l'appaltatore principale si è accollato l'esecuzione delle predette lavorazioni applicando, all'importo determinato dalla DLL, il ribasso d'asta dell'appalto principale (27,997%) e, pertanto, per un importo netto in aumento di € 7.502,38; inoltre, per effetto delle differenti lavorazioni di perizia, gli oneri della sicurezza di cui al progetto esecutivo (ex D.Lgs. 81/2008 "extra-Covid19"), subiscono un incremento di € 2.679,82; tali modifiche rientrano tra le fattispecie di cui all'art. 106, c. 2, lett. a) e b), D.Lgs. 50/2016, attestandosi al 3,36% del valore iniziale del contratto;

**Tenuto conto** che, per effetto delle modifiche contrattuali sopra richiamate (ex art. 106, c. 1 lett. c) e c. 2 lett. a) e b) D.Lgs. 50/2016), il valore in aumento del contratto risulta pari ad € 23.974,32 (€ 7.502,38+ € 4.366,98+€ 2.679,82+€ 9.425,14), che, comprensivo di IVA al 22%, risulta pari ad € 29.248,67;

**Preso atto che:**

- le suddette variazioni contrattuali hanno formato oggetto di una perizia redatta dalla DLL nel mese di novembre 2020, ove, tra l'altro, si individuano n. 12 nuovi prezzi e si concedono 30 giorni di proroga dei termini contrattuali;

- in relazioni a tali modifiche contrattuali con l'appaltatore principale sarà sottoscritto apposito



## COMUNE DI AREZZO

atto di sottomissione;

**Considerato**, altresì, che, in relazione alla predisposizione della presente perizia, occorre aggiornare il compenso spettante al CSPE e al DL;

**Verificato** che, con riferimento all'incarico di CSPE, dal computo determinato dall'Ufficio, in applicazione del DM 17.6.2016, l'importo in aumento risulta pari ad € 1.505,03, al quale si applica il ribasso del 48,90% offerto in sede di gara, determinandosi un importo netto di affidamento pari ad € 769,07 (cassa di previdenza al 5% ed IVA esclusi) e così per complessivi € 985,18;

**Verificato** che, con riferimento all'incarico di DL, dal computo determinato dall'Ufficio, in applicazione del DM 17.6.2016, l'importo in aumento risulta pari ad € 7.158,05, al quale si applica il ribasso del 57,47% offerto in sede di gara, determinandosi un importo netto di affidamento pari ad € 3.044,32 (cassa di previdenza al 4% ed IVA esclusi) e così per complessivi € 3.862,63;

**Ritenuto** che, con riferimento ai compensi riconosciuti ai professionisti esterni, il presente atto non è da sottoporre al controllo preventivo del Segretario Generale (previsto dall'art. 8, comma 4, lett. c, del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato dalla Delibera di C.C. n. 9 del 25.1.2018), in quanto non attiene al conferimento di nuovi incarichi o all'incremento di quelli già affidati; trattasi invece di riconoscimento economico relativo a prestazioni che la legge attribuisce ai suddetti professionisti in caso di redazioni di perizie di variante e che comunque lo stesso non eccede la soglia dei 40.000,00 euro prevista all'atto dell'affidamento iniziale dell'incarico ed in ragione della procedura adottata;

**Verificato** che gli incarichi sono inseriti nella programmazione degli incarichi professionali nell'annualità 2020;

**Preso atto** che la spesa per i maggiori compensi di cui sopra trova copertura attingendo dalle economie d'asta di cui al Q.E. di progetto;

**Richiamato** l'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto del Sindaco n. 15 del 22/01/2019, n. 95 del 07/10/2020 e n. 98 del 12/10/2020.

### DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate ed in relazione alla procedura di appalto per i lavori di sostituzione degli attuali apparecchi d'illuminazione stradale "tradizionali" con altri di tipologia a LED nelle zone dei quartieri Saione e Pesciola, lotto II (CUP B14E17000330004):

- di approvare le modifiche contrattuali disposte dalla direzione dei lavori come da perizia redatta nel mese di novembre 2020, concernenti:

- incremento degli oneri aziendali per la sicurezza dovuti all'emergenza per Covid-19, per € 4.366,98, al netto dell'IVA al 22%;
- approntamenti provvisori e dispositivi di protezione consistenti in maggiori costi della sicurezza (da aggiornamento del P.S.C.) connessi all'emergenza per Covid-19, per € 9.425,14, al netto dell'IVA al 22%;

in applicazione delle disposizioni della Delibera n. 645 del 25.05.2019 della Giunta Regionale Toscana, comportanti modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1 lett. c) D.Lgs.50/2016;

- opere volte a rispondere a soluzioni esecutive ad elementi costruttivi di dettaglio (ex art. 106, c. 2 lett. a) e b) D.Lgs. 50/2016), per un importo di maggiori lavori di € 7.502,38 (al netto dell'IVA al 22% e del ribasso offerto nella gara principale); gli oneri della sicurezza del progetto esecutivo, invece, si incrementano di € 2.679,82;

per un importo complessivo delle modifiche contrattuali € **23.974,32** (IVA esclusa);

- provvedere all'adeguamento del compenso professionale in favore del P. Ind. Emanuele Ghelardi – (P.IVA 01648040507), per l'incarico di CSPE esteso alle opere di cui trattasi (CIG Z67235B377), riconoscendo l'importo aggiuntivo di € 985,18 (cassa di previdenza al 5% ed IVA



## COMUNE DI AREZZO

inclusi), attingendo dalla prenotazione di imp. n. 2020/608 (che si riduce di tale importo) assumendo contestualmente impegno al cap. 64402 bil. 2020, come da movimenti contabili allegati, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- provvedere all'adeguamento del compenso professionale in favore dello studio associato Overarch architecture and engineering services (P. Iva 02216780516), per l'incarico di DL esteso alle opere di cui trattasi (CIG Z672C42CE7), riconoscendo l'importo aggiuntivo di € 3.862,63 (cassa di previdenza al 4% ed IVA inclusi), attingendo dalla prenotazione di imp. 2020/608 (che si riduce di tale importo) assumendo contestualmente impegno al cap. 64402 bil. 2020, come da movimenti contabili allegati, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- di approvare la seguente variata distribuzione delle somme a disposizione del quadro economico, riassunta nello schema sottostante, funzionale al finanziamento delle modifiche contrattuali sopra indicate e dell'adeguamento del compenso del C.S.P.E. e DL:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Lavori ribassati	291.131,69
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	22.412,70
A3	Oneri sicurezza aziendali (0,015 su importo lavori di perizia ribassati)	4.366,98
A4	Costi della sicurezza (non ribassati ex DGRT 645/2020)	9.425,14
<b>TOT. A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>327.336,51</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Oneri fiscali 22%	72.014,03
B2	Contributo ANAC	225,00
B3	Incarico CSP + CSE	5.526,99
B4	Aggiornamento compenso CSE	985,18
B5	Incarico DL	7.612,80
B6	Aggiornamento compenso DL	3.862,63
B7	Fondo per la progettazione e l'innovazione (tot. € 4.632,83), di cui:	
B7.1	Quota a) fasi di programmazione, verifica ed affidamento	1.158,21
B7.2	Quota b) fase di esecuzione	3.474,62
B8	Sistemazione sottopasso	90.000,00
B9	Imprevisti ed arrotondamenti	17.354,19
B10	Economie d'asta	100.449,84
<b>TOT. B</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>302.663,49</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale generale</b>	<b>630.000,00</b>

finanziato come indicato in premessa;

### **DANDO ATTO CHE:**

- l'appaltare principale, Tse Impianti Srl con sede legale in via Bari, 26, Gravina in Puglia (BA), C.F. e P.I. 05564080728, si è reso disponibile ad eseguire le maggiori opere in variante sopra descritte, per l'importo pari a € 29.248,67 (IVA inclusa); a tal fine si attinge dalla PR n. 2020/608, che si riduce con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante sul cap. 64402 bil. 2020, come da movimenti contabili allegati (CIG 8128971F11), trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- con l'appaltatore sarà sottoscritto atto di sottomissione con il quale, tra l'altro, l'aggiudicatario



## COMUNE DI AREZZO

- accetta i n. 12 nuovi prezzi di perizia e si concedono 30 giorni di proroga, naturali e consecutivi;
- che, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di C.S.P.E. e D.L. (di cui sopra), rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Bilancio 2018/2020 e nel Piano triennale degli Investimenti 2018/2020;
  - il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
  - ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e per analogia con il DLgs 50/2016;
  - il R.U.P. è l'Ing. Serena Chieli, dirigente del Progetto Riqualficazione Urbana del Comune di Arezzo;
  - un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

LC

IL DIRETTORE  
(D.ssa Ing. Serena Chieli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale  
Servizio Proponente  
Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2020	64402	34.096,48	2020/608
Impegno	2020	64402	29.248,67	
Impegno	2020	64402	985,18	
Impegno	2020	64402	3.862,63	