



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20200000057

Arezzo, il 09/11/2021

Provvedimento n. 2885

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI AREZZO. AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA (CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA).

Il Direttore

Premesso che:

- questa Amministrazione è tenuta - in base al combinato disposto della Legge 56/1987 con l'Art.27 della L.R.T. n. 28/2018 (“Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I). Modifiche alla L.R. 32/2002. Disposizioni di riordino del mercato del lavoro”), ad individuare un idoneo immobile ove trasferire la sede del Centro per l'Impiego, anche tra gli immobili disponibili di sua proprietà;
- esso è stato individuato nella ex palazzina comando, presso la ex Caserma Cadorna, il quale abbisogna di interventi di ristrutturazione ed adeguamento normativo di consistente entità;
- a tal fine, sono in atto accordi bilaterali tra questo Ente e A.R.T.I. per la compartecipazione alle spese sull'immobile;
- inoltre, con G.C. n. 399 del 29.12.2020 e G.C. n. 22 del 29.01.2021, è stato deliberato, fra l'altro, di approvare la partecipazione del Comune di Arezzo al cd. “PINQuA” – Programma Innovativo Nazionale Qualità dell'Abitare, di cui ai commi 437 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 160 del 27.12.2019, con l'intervento di ristrutturazione di cui sopra;
- con G.C. n. 47 del 4.3.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (prot. n. 029166 L.11.57/2020 CUP B11B20001220005), redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs.50/2016, dai tecnici del Progetto Riqualificazione Urbana, relativo alla “Realizzazione nuova sede del centro per l'impiego di Arezzo”, dell'importo complessivo di € 4.500.00,00, di € 3.161.886,46 per lavori, € 94.856,59 per oneri per la sicurezza ed € 1.243.256,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con P.D. n. 1895 del 23.7.2021 è stato determinato di procedere, ai sensi art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, con Legge 29/7/2021 , n. 108), mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 D.Lgs. 50/2016, preceduta da avviso per manifestazione di interesse rivolto a n. 48 OO.EE. iscritti nei vigenti elenchi degli incarichi per servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria (tenuti dall'Ufficio Gestione Appalti e Concessioni) contestualmente nelle catt. IA.03, E.16, S.03, IA.01 e IA.02, per prestazioni relative alla “progettazione” e dotati dei titoli professionali richiesti per le progettazioni di elementi strutturali, specificando che il successivo invito a presentare offerta, sarebbe stato rivolto a massimo n. 10 OO.EE. - che avessero



COMUNE DI AREZZO

correttamente manifestato interessa alla procedura – eventualmente ricorrendo all'estrazione a sorte (in seduta pubblica con garanzia di anonimato) qualora il numero dei suddetti OO.EE. risultasse superiore a 10; procedendo, quindi, ad approvare lo schema di avviso di manifestazione di interesse, contenente le modalità di svolgimento della procedura, i requisiti di capacità tecnico-economica richiesti e gli elementi di valutazione delle offerte (criterio di selezione O.E.P.V.);

- l'importo a base d'asta per la progettazione definitiva è stato stabilito, in conformità al DM Giustizia del 17.6.2016, in € 116.827,55;

- la tipologia di gara prescelta tiene conto anche della riserva di affidamento della progettazione esecutiva, quantificata, in conformità al DM Giustizia del 17.6.2016, in € 84.721,58;

- è stato acquisito il seguente CIG 8817068AAE;

Ricordato, inoltre, che con il provvedimento da ultimo citato si prevedeva che:

- l'O.E. aggiudicatario sarebbe stato incaricato dell'espletamento della progettazione definitiva;

- l'Amministrazione si riservava di affidare, al medesimo professionista, anche la progettazione esecutiva con l'applicazione dello stesso ribasso;

- si provvedeva a finanziare la sola spesa relativa alla progettazione definitiva, pari a complessivi € 148.230,80 (con assunzione dell'imp. n. 2021/3040 sul cap. 61601/10), rinviando il finanziamento di quella esecutiva al successivo provvedimento con il quale si sarebbe assegnato anche tale incarico professionale;

- l'intera procedura di gara si sarebbe svolta sulla piattaforma START;

Verificato che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, l'avviso di avvio della procedura negoziata è stato pubblicato sul sito internet di questa S.A. in data 4.8.2021;

Considerato che:

- entro il termine prescritto (le ore 16 del 31.8.2021) sono pervenute n. 8 manifestazioni di interesse (come specificato nel verbale di gara allegato al presente provvedimento);

- l'istruttoria dell'Ufficio ha ritenuto non ammissibile il raggruppamento temporaneo di professionisti Teknos perché costituito in forma diversa da quella di iscrizione negli elenchi di questa S.A.; di tale esclusione è stata data comunicazione su START (in data 31.8.2021);

- essendo il numero delle manifestazioni di interesse inferiore a dieci, non si è proceduto all'estrazione a sorte; tutti gli OO.EE. sono stati invitati a presentare offerta (la lettera di invito è stata trasmessa tramite START in data 3.9.2021);

Preso atto che:

- nel termine prescritto (le ore 15 del 16.9.2021) sono pervenute offerte dai seguenti OO.EE. invitati:

- COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE - SOCIETÀ COOPERATIVA (P.IVA 01704960358);
- GPA S.R.L. (P.IVA 01315880516);
- SOCIETÀ DI INGEGNERIA "SIDOTIENGINEERING" (P.IVA 12502151009);
- STUDIO ASSOCIATO PACI (P.IVA 01413150515);
- INGEGNER GIANNI STOLZUOLI (P.IVA 00858040512);

- l'istruttoria dell'Ufficio sulla documentazione amministrativa ha ritenuto ammissibili tutti gli offerenti alla successiva fase di gara (il relativo verbale degli ammessi è stato pubblicato sulla sezione "trasparenza" del sito internet comunale ed oggetto di comunicazione agli interessati tramite START);

- essendo il criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 77 e dell'art. 216 c. 12 del D.Lgs. 50/2016, con P.D. n. 2399 del 20.9.2021 è stata nominata la commissione giudicatrice, composta dai seguenti dipendenti comunali: D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli (dirigente del Servizio Progettazione Opere Pubbliche) in qualità di presidente); Geom. Luca Marchi (direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche) e Dott. Ing. Alfonso



COMUNE DI AREZZO

Serio (funzionario del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione) in qualità di membri esperti;

Atteso che la Commissione Giudicatrice, nelle sedute riservate del 5 e del 6 ottobre 2021, ha valutato le offerte tecniche, in base ai criteri indicati nei documenti di gara, attribuendo i relativi punteggi (come riportato nel verbale di gara allegato al presente atto);

- il giorno 12.10.2021 si è svolta la seconda seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche qualitative, l'apertura e l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecnico-quantitative, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (dopo aver verificato che tutti gli offerenti avevano superato la soglia minima di punti 40 nella valutazione delle offerte tecniche), l'attribuzione dei punteggi con successiva definizione della seguente graduatoria dei concorrenti ammessi:

classifica	CONCORRENTE	Punteggio conseguito
1°	SIDOTI ENGINEERING	92,50
2°	COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE	89,04
3°	GPA SRL	87,45
4°	ING. GIANNI STOLZUOLI	80,15
5°	STUDIO ASSOCIATO PACI	79,14

Verificato che l'offerta della società Sidoti Engineering srl, che, in particolare, ha proposto il **ribasso del 60,37%**, è risultata anormalmente bassa (punteggio offerta tecnica 72,50 e dell'offerta economica 20,00, superiori ai 4/5 dei punteggi massimi, rispettivamente, 64 e 16) è stato dato avvio al procedimento di valutazione, in base al disposto dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante richiesta di giustificazioni, assegnano un termine non inferiore a quindici giorni (richiesta del 15.10.2021, termine: le ore 13:00 del 2.11.2021);

Atteso che il R.U.P. ha valutato le giustificazioni trasmesse dall'O.E. in data 1.11.2021, integrate con i chiarimenti richiesti, in data 7.11.2021, ritenendo verificata la sostenibilità dell'offerta nel suo complesso e, pertanto, disponendo la proposta di aggiudicazione (con verbale dell'8.11.2021 pubblicato nella sezione "trasparenza" del sito web comunale, del quale è stata data comunicazione agli offerenti);

Preso atto che le verifiche disposte d'ufficio in relazione al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario provvisorio, hanno dato esito positivo;

Verificato che, pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 DLgs 50/2016, è possibile dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione del presente appalto, per l'importo di affidamento di € 46.298,76 (ribasso del 60,37% sull'importo a base d'asta di € 116.827,55), al netto di cassa di previdenza al 4% e IVA al 22%;

Considerato che per il finanziamento della spesa si attingerà, per l'importo complessivo di € 58.743,87, dalla PR 2021/3040, che si riduce di € 89.486,93 e si trasforma in impegno giuridico vincolante;

Accertato che l'intervento di cui trattasi è inserito nella programmazione degli incarichi professionali per l'annualità 2021;

Richiamati:

- il DLgs 50/2016 e s.m.i. ed, in ultimo, il D.L. n. 77/2021;

- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con



COMUNE DI AREZZO

delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019;

- il D.M. Giustizia 17.06.2016;

- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

Atteso infine che il P.D. n. 1895/2021 è stato sottoposto al controllo preventivo del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.1.2018, in merito all'affidamento degli incarichi in oggetto;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto sindacale n. 52/2021.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, in relazione all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva dei lavori di realizzazione della nuova sede del centro per l'impiego di Arezzo, mediante ristrutturazione ed adeguamento della ex Palazzina Comando in Piazza Fanfani (CUP B11B20001220005-CIG 8817068AAE) ed in conformità al verbale delle operazioni di gara allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale:

- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore del concorrente Sidoti Engineering Srl - con sede in Albano Laziale (RM) P.IVA 12502151009, che ha offerto il ribasso del 60,37% sull'importo a base d'asta ed ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 92,50;

- di affidare, pertanto, il servizio di cui trattasi al concorrente sopra indicato, per l'importo di € 46.298,76 al netto del ribasso offerto che, comprensivo di oneri (Cassa previdenziale al 4%) ed Iva al 22%, risulta pari a € 58.743,87;

- per il finanziamento della spesa, si riduce la P.R. 2021/3040 di € 89.486,93 e si trasforma, per l'importo di € 58.743,87, in impegno giuridico vincolante in favore della società Sidoti Engineering srl, come da movimenti contabili allegati, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

SI DA' ATTO che:

- la predetta spesa risulta inserita nel Q.E. di progetto; con successivo atto, in occasione del perfezionamento del relativo finanziamento, si procederà ad inserire gli impegni di spesa derivanti dal presente atto, nell'elenco delle movimentazioni contabili che finanziano il progetto (così da ricomprendere tali spese nel costo complessivo dell'intervento);

- si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione ai soggetti controinteressati, di cui all'art. 76 DLgs 50/2016;

- con l'aggiudicatario sarà stipulato il relativo contratto di appalto, nella forma della scrittura privata (convenzione d'incarico);

- in conformità alle disposizioni della lettera di invito, l'Amministrazione si riserva di affidare, al Medesimo affidatario ed allo stesso ribasso d'asta, anche la prestazione della predisposizione del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi;

- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al D.Lgs. 33/2013;

- il Responsabile Unico Procedimento è la dott.ssa ing. Serena Chieli, direttore del Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

LC



COMUNE DI AREZZO

Il Direttore
D.ssa Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale

Servizio Proponente

Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2021	61601/10	89.486,93	2021/3040