



Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 11 - 20160000011

Arezzo, il 25/10/2022

Provvedimento n. 2780

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI CSP DI CSE DA SVOLGERSI NELL’AMBITO DI ALCUNI INTERVENTI INSERITI NEL PNRR E NEL PNC - PROCEDURA CONCORRENZIALE APERTA AL MERCATO ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO IN L. N. 120/2020 CIG: 93763508CA - AGGIUDICAZIONE ED APPROVAZIONE VERBALE DI GARA

Il Direttore

Premesso che:

- l’Amministrazione Comunale ha determinato di procedere - nell’ambito del più ampio progetto finalizzato alla valorizzazione di alcune aree urbane che, per motivi anche di sicurezza, sono state oggetto di particolare interesse da parte dei cittadini – alla riqualificazione di alcune piazze ed alcuni tratti delle mura storiche della Città, come, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, quelle di seguito indicate:

* piazza Saione, area San Clemente, piazza Giotto, prevedendosi la realizzazione di lavori di ripristino della pavimentazione con l’inserimento di adeguato impianto di illuminazione pubblica;

* mura di Trento Trieste (Gioco del Pallone) e mura di via Frà Guittone, prevedendosi la realizzazione di lavori di restauro del paramento murario con l’inserimento di adeguato impianto illuminotecnico di carattere scenografico,

- i suddetti interventi, per le loro peculiarità sono rientrati negli obiettivi individuati dal PNRR risultando, pertanto, beneficiari delle risorse finanziarie ivi previste con riferimento ai quali - considerati i tempi contingentati che il Governo ha previsto per la realizzazione delle opere pubbliche rientranti nel PNRR - l’Amministrazione ha dovuto attivarsi in via anticipata per l’individuazione delle figure professionali – tra cui anche quelle di CSPE - necessarie alla predisposizione dei piani della sicurezza, nonché al controllo dei cantieri nella fase di esecuzione dei lavori, benché la rispettiva progettazione risulti ancora alla fase preliminare,

- a ben vedere, la suddetta circostanza non ha consentito nell’immediato:

- di quantificare, con la necessaria esattezza, l’importo della prestazione di CSPE da porre a base della richiesta di preventivo, in quanto la stessa è calcolata – ai sensi del DM 17.06.2016 avendo quale parametro di riferimento, appunto, l’importo dei lavori effettivamente da eseguirsi come risultanti dal progetto esecutivo al momento non nella disponibilità dell’Amministrazione in quanto da redigere;



- di stabilire i tempi di esecuzione delle prestazioni di CSPE, fatti salvi, meramente, il termine finale previsto dall'Autorità governativa per l'aggiudicazione dei lavori di cui al PNRR, ivi compresa la sottoscrizione dei relativi contratti di appalto lavori, fissato al 31.07.2023 e quello per il collaudo delle opere previsto per il 31.03.2026;
- tuttavia, sul piano finanziario, l'Amministrazione ha potuto provvedere, in via prudenziale, a stanziare, con riguardo alle prestazioni di CSPE afferenti gli interventi la cui progettazione verrà svolta con proprio personale tecnico - tra cui anche quelli finanziati con fondi PNRR - l'importo massimo di € 40.000,00 *per gli interventi in materia di viabilità – piazze e parcheggi*, avendo come scadenze di riferimento per il completo espletamento delle prestazioni in affidamento - in merito agli interventi PNRR - il 31.01.2023 quale termine ultimo per la redazione dei piani della sicurezza e il 31.12.2025 quale termine ultimo per la conclusione dei lavori;
- la Stazione Appaltante con gli elementi in suo possesso, ha quindi valutato con favore di procedere all'affidamento delle suddette prestazioni di CSPE facendo ricorso allo strumento contrattuale dell'accordo quadro di cui all'Art. 54 DLgs 50/2016 da sottoscrivere con più operatori economici – fino ad un massimo di tre – da individuarsi mediante procedura concorrenziale aperta al mercato Art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, previa applicazione della modalità di valutazione delle offerte del cd prezzo più basso, giusto avviso pubblicato su Start in data 26.08.2022;
- entro le ore 13:00 del giorno 12.09.2022, termine fissato per la utile partecipazione alla suddetta procedura concorrenziale hanno presentato la propria offerta i seguenti n. 13 operatori economici:
 - 1 - PER. EDILE DANIELE FASULO
 - 2 - ARCHITETTO MARCO BELLINI
 - 3 - ARCH. MASSIMO SALZANO DE LUNA
 - 4 - STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALESSANDRO NANNI
 - 5 - STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI
 - 6 - RTP MUNAFO-ISGRO-PELLE
 - 7 - STUDIO BRADASCHIA SRL
 - 8- ARCH. PIERO BARONI
 - 9 - TARGET ARCHITECTURE STUDIO DI ARCHITETTURA DI ARCH. ENRICO MICELI
 - 10 - TAU ENGINEERING S.R.L.
 - 11 - 2ZERO PROJECTS S.R.L.T.P.
 - 12- ARCHITETTO PIETRO GIANI
 - 13 - SISMA ENGINEERING;
- a seguito del normale espletamento delle attività di gara come dettagliate nel verbale allegato (doc.1) che si sono articolate nelle seguenti sedute/sessioni:
 - 12.09.2022 dalle ore 13:17 alle ore 14:23 circa (prima seduta/I sessione)
 - 13.09.2022 dalle ore 8:36 alle ore 12:29 circa (prima seduta/II sessione)
 - 22.09.2022 dalle ore 16:30 alle ore 16:51 circa (prima seduta/III sessione)
 - 23.09.2022 dalle ore 10:14 fino alle ore 12:16 circa (prima seduta/IV sessione)
 - 26.09.2022 dalle ore 9:49 alle ore 10:02 circa (prima seduta/V sessione)
 - 29.09.2022 dalle ore 9:16 alle ore 9:54 circa (prima seduta/VI sessione)
- nel corso delle quali si è provveduto alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici ai fini della loro partecipazione alla presente procedura concorrenziale, attivandosi all'occorrenza il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'Art. 83 comma 9 DLgs 50/2016 e verificando i documenti a tali fini prodotti dagli operatori economici -
 - 07.10.2022 dalle ore 11:17 alle ore 12:37 circa (seconda seduta/I sessione)



– in cui si è proceduto alla definizione ammissione/esclusione dei partecipanti, procedendosi, altresì, senza soluzione di continuità alla apertura delle offerte economiche dei operatori economici ammessi, registrando il seguente esito:

Posto in graduatoria	Offerente	Ribasso	Importo
1°	STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI	51,71 %	€ 19.316,00
2°	PER. EDILE DANIELE FASULO	48,99 %	€ 20.404,00
3°	STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALESSANDRO NANNI	35,00 %	€ 26.000,00
4°	RTP MUNAFO-ISGRO-PELLE	34,00 %	€ 26.400,00
5°	ARCH. PIERO BARONI	21,50 %	€ 31.400,00
6°	2ZERO PROJECTS S.R.L.T.P.	21,24 %	€ 31.504,00
7°	ARCH. MASSIMO SALZANO DE LUNA	13,10 %	€ 34.760,00
8°	TAU ENGINEERING S.R.L.	5,22 %	€ 37.912,00
9°	ARCHITETTO PIETRO GIANI	4,85 %	€ 38.060,00

- il Rup nei confronti dei primi tre operatori economici in graduatoria, potenziali affidatari - STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI, PER. EDILE DANIELE FASULO, STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALESSANDRO NANNI - ha disposto di eseguire d'ufficio i controlli di legge nonché la verifica del requisito cd “tecnico professionale” previa produzione da parte degli interessati della relativa documentazione a comprova di quanto rispettivamente dichiarato all’atto della compilazione del modello b); decretando, il Rup, le rispettive offerte congrue e quindi vantaggiose per l’Amministrazione;

Atteso che nei confronti di STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI, PER. EDILE DANIELE FASULO, STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALESSANDRO NANNI, la verifica dei requisiti di ordine generale nonché del requisito cd “tecnico professionale” - assolta dal Rup secondo le modalità sopra descritte - ha dato, sin qui, esito favorevole agli operatori economici interessati come da documentazione agli atti di questo ufficio, nulla ostando, conseguentemente, all’aggiudicazione in loro favore come proposta dal Rup (giusto verbale allegato a far parte integrante e sostanziale a presente atto ancorché non pubblicato);

Ricordato che, in ogni caso, qualora nel proseguo le verifiche di legge attualmente in corso rilevassero delle irregolarità potrà essere, in ogni momento, disposta, anche in via parziale, la revoca della presente aggiudicazione e/o la risoluzione del contratto, eventualmente perfezionato;

Acquisite, altresì, agli atti le dichiarazioni dei rappresentanti legali di STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI, PER. EDILE DANIELE FASULO, STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALESSANDRO NANNI attestanti che gli Stessi non incorrono:

- nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell’ordine professionale di appartenenza, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;
- nella disciplina vincolistica contenuta nell’art.5 c.5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall’art. 35 c.2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di



cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;

Ricordato che:

- la presente procedura finalizzata al perfezionamento del contratto di accordo quadro in oggetto – ad uopo inserita negli strumenti di programmazione dell'Ente ed in particolare nel programma biennale degli acquisti 2022/20224 annualità 2022 - non impone di assicurare la copertura economica per l'importo di affidamento pari ad € 40.000,00 - come chiarito dalla sentenza della Corte dei Conti n. 77/2018,
- dovrà provvedersi alla suddetta copertura economica al momento del perfezionamento dei singoli contratti attuativi, assumendosi gli impegni giuridici vincolanti per l'importo degli stessi, attingendo dalle risorse stanziare all'interno dei singoli quadri economici degli interventi a cui afferiscono gli incarichi di CSPE affidati;

Ricordato che gli interventi che daranno origine ai singoli contratti attuativi dovranno essere inseriti negli strumenti di programmazione dell'Ente con la rispettiva imputazione nei bilanci di competenza dandosi atto che gli stessi risultano riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;

Richiamati:

- il DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020,
- il DLgs 50/2016 e s.m.i., Legge 120/2020 ed il DL 77/2021,
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 18.04.2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 successivamente Aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n.417 del 15 maggio 2019,
- il D.M. Giustizia 17.06.2016,
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016,
- il regolamento comunale per l'affidamento dei SIA di importo inferiore ad € 100.000,00 per quanto ancora vigente;

Atteso che il presente affidamento non necessita del controllo preventivo di competenza del Segretario Generale, di cui all'art. 8, comma 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.01.2018;

Ritenuto che nulla osta, allo stato, alla dichiarazione della aggiudicazione della presente procedura finalizzata alla stipulazione del presente *accordo quadro per l'affidamento dell'incarico di csp di cse da espletare nell'ambito di alcuni interventi inseriti nel PNRR e nel PNC CIG: 93763508CA* con i tre migliori offerenti che sono risultati essere i seguenti:

1° STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI,

2° PER. EDILE DANIELE FASULO,

3° STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALESSANDRO NANNI;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021;

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ed in relazione alla presente procedura *concorrenziale aperta al mercato, indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, finalizza alla stipulazione, con i tre migliori offerenti, dell'accordo quadro per l'affidamento dell'incarico di CSP di CSE da espletare nell'ambito di alcuni interventi inseriti nel PNRR e nel PNC CIG: 93763508CA*, quanto segue:



1) di approvare il verbale relativo alla procedura di gara in argomento, allegato al presente atto ancorché non pubblicato (doc.1);

2) di decretare l'aggiudicazione del contratto quadro in argomento in favore dei tre migliori offerenti – secondo il posto da loro conseguito in graduatoria - che sono risultati i seguenti:

1° STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI, con sede legale in Certaldo (FI), 50052 Via Deamicis 35b, C.F./ P.I. 06116080489 che ha offerto 51,71 %, pari ad € 19.316,00;

2° PER. EDILE DANIELE FASULO, con sede legale in Castello del Matese (CE), 81016 Via Matese 13, P.I. 03333440612 che ha offerto 48,99 %, pari ad € 20.404,00

3° STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALESSANDRO NANNI con sede legale in Lucca (LU), 55100 Via T. Bandettini 132, P.I. 01986940466 che ha offerto 35,00 %, pari ad € 26.000,00, dando atto che i suddetti affidatari si sono impegnati, all'atto del perfezionamento dei singoli contratti attuativi, a praticare sui corrispettivi dovuti per le singole prestazioni di CSPE affidate, i rispettivi ribassi, come sopra testé indicato in graduatoria;

3) di dare atto che la presente aggiudicazione è disposta per l'importo massimo di € 40.000,00 oltre IVA in misura di legge avendo, il presente accordo quadro, una durata massima di anni 4 senza possibilità di rinnovo e/o proroga fatta salva l'ipotesi della proroga tecnica;

3) di dare atto inoltre che:

- non occorre provvedere ad assicurare allo stato la copertura economica dell'importo di affidamento, rinviando ad appositi diversi provvedimenti dirigenziali l'assunzione di impegni giuridici vincolanti al momento del perfezionamento dei singoli contratti attuati ed esclusivamente per i singoli importi degli stessi;
- la copertura economica degli importi dei singoli contratti attuativi sarà assicurata – nei bilanci di competenza – con le risorse stanziare all'interno dei quadri economici dei progetti a cui afferiscono;
- con i suddetti tre aggiudicatari si procederà alla stipula del presente contratto di accordo quadro secondo lo schema allegato ai documenti di gara, senza obbligo di sottostare al cd stand still e previa comunicazione di aggiudicazione da inoltrare nelle forme di legge;
- le obbligazioni giuridiche originate dal presente affidamento diverranno esigibili a seguito del perfezionamento dei rispettivi contratti attuativi, nel corso degli esercizi finanziari di competenza;

DA' ATTO INFINE che:

- il CIG del presente accordo quadro è 93763508CA;
- per il suddetto CIG ordinario – ad uopo assunto in quanto attinente ad affidamenti finanziati con il PNRR e/o PNC- occorrendo corrispondere ad Anac, mediante MAV, la somma di € 30,00 si è provveduto ad assumere per pari somma l'imp. n. 3592/2022 al cap 10230 bilancio 2022 con PD n. 2571/2022;

- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07, così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, gli interventi che daranno origine ai singoli contratti attuativi dovranno essere inseriti negli strumenti di programmazione dell'Ente con la rispettiva imputazione nei bilanci di competenza, dandosi atto anche che trattasi di interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;



- il Responsabile Unico Procedimento è l'Ing. Antonella Fabbianelli Direttore del Servizio progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE
D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:
Segreteria Generale
Servizio Finanziario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.