



Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 02 - 20220000002

Arezzo, il 05/10/2023

Provvedimento n. 2681

OGGETTO: PNRN MISSIONE 5, COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 REALIZZAZIONE DI CAS E IMPIANTO SPORTIVO ZONA SAN CLEMENTE LOTTO 2 - CUP B11B21002240001 (COMPENSIVO DI SPESE TECNICHE CUP B16F22000080005) - OPERE DI COMPLETAMENTO: DEMOLIZIONE PALESTRA DA BASKET - AFFIDAMENTO INCARICO DI CSE DA SVOLGERSI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI CSP DI CSE (CIG: 93798408D4) - V CONTRATTO ATTUATIVO CIG: A0170BBA08

Il Direttore

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha determinato di procedere - nell'ambito del più ampio progetto finalizzato alla valorizzazione di alcune aree urbane che, per motivi anche di sicurezza, sono state oggetto di particolare interesse da parte dei cittadini – alla riqualificazione di alcune piazze ed alcuni tratti delle mura storiche della Città, come, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, quelle di seguito indicate:

* piazza Saione, area San Clemente, piazza Giotto, prevedendosi la realizzazione di lavori di ripristino della pavimentazione con l'inserimento di adeguato impianto di illuminazione pubblica;

* mura di Trento Trieste (Gioco del Pallone) e mura di via Frà Guittone, prevedendosi la realizzazione di lavori di restauro del paramento murario con l'inserimento di adeguato impianto illuminotecnico di carattere scenografico,

- i suddetti interventi, per le loro peculiarità sono rientrati negli obiettivi individuati dal PNRN risultando, pertanto, beneficiari delle risorse finanziarie ivi previste con riferimento ai quali - considerati i tempi contingentati che il Governo ha previsto per la realizzazione delle opere pubbliche rientranti nel PNRN - l'Amministrazione ha dovuto attivarsi in via anticipata per l'individuazione delle figure professionali – tra cui anche quelle di CSPE - necessarie alla predisposizione dei piani della sicurezza, nonché al controllo dei cantieri nella fase di esecuzione dei lavori, benché la rispettiva progettazione risulti ancora alla fase preliminare,

- a ben vedere, la suddetta circostanza non ha consentito nell'immediato:

- di quantificare, con la necessaria esattezza, l'importo della prestazione di CSPE da porre a base della richiesta di preventivo, in quanto la stessa è calcolata – ai sensi del DM 17.06.2016 avendo quale parametro di riferimento, appunto, l'importo dei lavori effettivamente da eseguirsi come risultanti dal progetto esecutivo al momento non nella disponibilità dell'Amministrazione in quanto da redigere;



- di stabilire i tempi di esecuzione delle prestazioni di CSPE, fatti salvi, meramente, il termine finale previsto dall'Autorità governativa per l'aggiudicazione dei lavori di cui al PNRR, ivi compresa la sottoscrizione dei relativi contratti di appalto lavori, fissato al 31.07.2023 e quello per il collaudo delle opere previsto per il 31.03.2026;
- tuttavia, sul piano finanziario, l'Amministrazione ha potuto provvedere, in via prudenziale, a stanziare, con riguardo alle prestazioni di CSPE afferenti gli interventi la cui progettazione verrà svolta con proprio personale tecnico - tra cui anche quelli finanziati con fondi PNRR - l'importo massimo di € 40.000,00 *per interventi di riqualificazione spazi pubblici*, avendo come scadenze di riferimento per il completo espletamento delle prestazioni in affidamento quelle indicate dallo stesso Legislatore;
- la Stazione Appaltante con gli elementi in suo possesso, ha quindi valutato con favore di procedere all'affidamento delle suddette prestazioni di CSPE facendo ricorso allo strumento contrattuale dell'accordo quadro di cui all'Art. 54 DLgs 50/2016 da sottoscrivere con più operatori economici – fino ad un massimo di tre – da individuarsi mediante procedura concorrenziale aperta al mercato Art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, previa applicazione della modalità di valutazione delle offerte del cd prezzo più basso, giusto avviso pubblicato su Start in data 26.08.2022;
- a seguito del regolare svolgimento della procedura sopra descritta, nonché della verifica e valutazione delle n. 12 offerte pervenute entro il termine fissato per la partecipazione, ovvero le ore 13:00 del giorno 12.09.2022, e dell'espletamento dei controlli di legge, con PD 2897 del 03.11.2022, il Rup decretava l'aggiudicazione del contratto di accordo quadro *CIG: 93798408D4*, in favore dei primi tre migliori offerenti come di seguito meglio indicato:

1° STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI, con sede legale in Certaldo (FI), Via Deamicis 35b, C.F./ P.I. 06116080489, che ha offerto 51,31 %, pari ad € 19.476,00;

2° ARCH. CRISTIANO CARAMELLI, con sede legale in Montopoli in Val d'Arno (PI), via Martiri della Libertà 48, P.I. 01916030503, che ha offerto 36,25 %, pari ad € 25.500,00

3° ING.CHIARA CAMPANELLI, con sede legale in Città di Castello (PG), Voc. Fontanelle - Lerchi 41, P.I. 03187780543, che ha offerto 35,53 %, pari ad € 25.788,00;

dando atto che i suddetti affidatari si sono impegnati, all'atto del perfezionamento dei singoli contratti attuativi, a praticare sui corrispettivi dovuti per le singole prestazioni di CSPE affidate, i rispettivi ribassi, come sopra testé indicato in graduatoria;

Ricordato che:

* con i suddetti aggiudicatari è stato perfezionato il contratto di Accordo quadro Rep. A/19114 del 18.11.2022 per l'importo massimo di € 40.000,00 e per una durata massima di anni 4 con cui sono state fissate le regole per i successivi affidamenti da perfezionarsi mediante ordinativi/contratti attuativi;

* nel bando di gara, la Stazione appaltante aveva anche avvisato *...omissis...i concorrenti che la presente procedura è stata occasionata dalla necessità di assicurare, ad interventi rientranti nel PNRR/PNC, la figura di CSPE. Tuttavia i presenti accordi quadri, come già sopra accennato, si estendono ai servizi di CSPE che si rendessero necessari anche per altra tipologia di lavori fermi restando i limiti di durata e di importo massimo previsti per l'accordo quadro ...omissis...;*

Atteso che:

- tra gli interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, l'Amministrazione ha programmato di effettuare, tra gli altri, anche quello avente ad oggetto la **realizzazione di Cas e impianto sportivo zona San Clemente Lotto 2 - CUP B11B21002240001 - comprensivo di spese tecniche - CUP B16F22000080005** finalizzato alla



rigenerazione e rifunionalizzazione delle area pubblica giusto progetto di fattibilità tecnico economica prot. n. 83497 del 14.06.2023;

- con delibera GC n. 319 del 27.6.2023, in attuazione a quanto disposto dalla delibera n. 281/2023, l'intervento complessivo è stato suddiviso in stralci funzionali e, contestualmente è stato deliberato di approvare:

* il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di *Sistemazione del parco di via Emilia – opere di I stralcio* dell'importo complessivo di € 252.000,00 (€ 240.000,00 per lavori ed € 12.000,00 per oneri della sicurezza);

* il progetto di fattibilità “rafforzato” relativo alle *Opere di completamento: demolizione palestra basket* dell'importo complessivo di € 198.000,00 (€ 178.210,13 per lavori ed € 19.789,87, per oneri della sicurezza) con stanziamento inserito tra le somme a disposizione del QE;

* il nuovo QE, ammontante a complessivi € 2.357.277,00, che tiene conto dell'ulteriore contributo statale (incremento del 10% pari ad € 200.000,00), assegnato giusto Decreti MEF 10.2.2023 e RGS n. 124/2023; nello stesso QE è stato previsto tra le somme a disposizione del progetto, anche lo stanziamento per la *Realizzazione del CAS – opere di II stralcio* per € 1.402.558,66 (importo lavori + sicurezza, oltre Iva al 10%);

- in riferimento all'*intervento di demolizione della palestra basket nell'area San Clemente*, con PD n. 1732 del 28.6.2023, è stato stabilito di procedere all'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori – CIG 9933357184 - tramite appalto integrato, ai sensi dell'art. 48 c. 5 D.L. n. 77/21 - convertito dalla L. n. 108/21 - sulla base del progetto di fattibilità economico-finanziaria “rafforzata”, mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020 - convertito nella L. n. 120/2020 - e del D.L. n. 77/2021 - convertito nella L. n. 108/2021 - da svolgere in modalità telematica (sulla piattaforma telematiche Start, messa a disposizione dalla regione Toscana) e da aggiudicare con il criterio del offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 DLgs 50/2016 in base ai criteri di valutazione e punteggi indicati nella documentazione di gara;

- con la suddetta determina a contrarre PD 1732/2023, si è disposto di invitare alla procedura negoziata i seguenti n. 10 OO.EE. (individuati tramite sorteggio): Start Service 2.0 Srl; C.R.M. Escavazioni Srl; Massucco Costruzioni Srl; Le Generali Costruzioni Spa; RAD Service Srl; Varvarito Lavori Srl; Edile V.N.A. Soc. Coop.; D.L. Costruzioni Srl; Bruschi Srl; Ducoli Achille Srl;

- con PD n. 2008 del 25.07.2023, a seguito del regolare espletamento della suddetta procedura di gara di appalto integrato della progettazione (nei livelli definitivo ed esecutivo, incluso PSC) e dei lavori (CIG 9933357184) è stata disposta l'aggiudicazione delle *Opere di demolizione della palestra da basket* in favore dell'impresa **Bruschi Srl** - con sede legale in Cortona (AR) - P.I. 01743950519 – per l'importo complessivo di € **171.247,66**, tenuto conto del ribasso offerto del 20,22% ed escluso Iva al 22%, aggiornandosi il QE dell'intero intervento ed assumendosi le necessarie movimentazioni contabili;

- con la suddetta aggiudicataria è stato successivamente sottoscritto il contratto di appalto integrato Rep. A/19220 del 28.07.2023;

- il QE dell'intero intervento è stato da ultimo aggiornato, con PD 2141 del 09.08.2023 - in occasione dell'affidamento dell'incarico di CSP da espletarsi nell'ambito della progettazione dei lavori principali, in favore dell'Ing. Chiara Campanelli, con sede legale in Città di Castello (PG), Voc. Fontanelle, Lerchi 41, P.I. 03187780543, 3° aggiudicatario del contratto di AQ Rep. A/19114 del 18.11.2022, CIG: 93798408D4, con riferimento al quale ha offerto il ribasso del 35,53 %, - per un importo complessivo di € 2.668,25 di cui € 2.102,97 oltre Cassa di Previdenza nella misura del 4% per € 84,12 ed Iva di legge al 22% per € 481,16 - risultando come segue:



LAVORI	euro
Lavori a base di gara – riqualificazione campi sportivi – I stralcio	240.000,00
Oneri per la sicurezza 81/2008 non soggetti a ribasso	12.000,00
TOT. LAVORI	252.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Oneri fiscali (IVA 22%)	55.440,00
Spese tecniche con cassa ed Iva (prog. esec., DL, CSE, collaudo.....) - € 150.000,00	
Incarico CSP – stralcio I	2.668,25
Residue spese tecniche	147.331,75
Spese tecniche con cassa ed Iva (€ 117.277,00):	
Incarico per redazione progetto fattibilità rafforzata	32.990,11
Incarico geologo	1.671,40
Residue spese tecniche	82.615,49
Imprevisti e premio accelerazione	39.234,34
Publicazioni ed Anac (€ 5.000,00)	
Contributo Anac per gara demolizioni	250,00
Residuo pubblicazioni ed Anac	4.750,00
Prove su materiali (€ 40.000,00):	
Affidamento prove e saggi conoscitivi	14.930,36
Residue prove sui materiali	25.069,64
Affidamento valutazione rischio bellico	1.647,00
Spostamenti e allacciamenti pubblici servizi	10.000,00
Spese per oneri di discarica	30.000,00
Opere di completamento - Demolizioni edifici (€ 241.560,00)	
Lavori al netto del ribasso del 20,22%	142.176,04
Oneri sicurezza lavori	19.789,87
Progettazione definitiva al netto del ribasso del 20,22%	5.253,82
Progettazione esecutiva al netto del ribasso del 20,22%	4.027,93
Iva al 22% su lavori + sicurezza + progettazioni (€ 171.247,66)	37.674,49
Economie a seguito di gara	32.637,85
Spese accertamenti di laboratorio, collaudi	5.000,00
Revisione prezzi D.L. 4/2022 Art. 29 - stralcio I	7.560,00
Realizzazione CAS – opere di II stralcio	1.402.558,66
TOT SOMME A DISPOSIZIONE	2.105.277,00
TOTALE GENERALE	2.357.277,00

con cui peraltro è stato assunto per € 2.668,25 l'imp. 3369/2023, al Cap. 606101/2 del bilancio 2023 e risultando l'intervento interamente finanziato come segue:

- * per € 14.930,36 - imp. n. 2023/1528, cap. 606104/12 bilancio 2023 (Affidamento caratterizzazione materiali);
- * per € 32.990,11 - imp. n. 2023/584, cap. 606105 bilancio 2023 (affidamento progettazione);
- * per € 1.671,40 – imp. n. 2023/1665, cap. 606105 bilancio 2023 (affidamento geologo);
- * per € 1.647,00 – imp. n. 2023/966, cap. 606101/2 bilancio 2023 (verifica bellica);



- * per € 250,00 – imp. n. 2023/3031, cap. 606101/2 bilancio 2023 (contributo Anac demolizioni);
- * per € 188.029,94 imp. n. 2023/3197, al Cap. 606101/2 bilancio 2023 (affidamento demolizione);
- * per € 792,00 imp. n. 2023/3198, al Cap. 606101/2 bilancio 2023 (fondo quota a);
- * per € 2.668,25 imp. n. 2023/3369, al Cap. 606101/2 bilancio 2023 (incarico CSPE - lotto1);
- * per € 2.376,00 imp. n. 2024/337, al Cap. 606101 bilancio 2024 (fondo quota b);
- * per € 20.892,21 imp. n. 2024/336, al Cap. 606101 bilancio 2024 (affidamento demolizione);
- * per € 25.069,64 – PR n. 2023/1534, cap. 606104/12 bilancio 2023;
- * per € 6.612,81 – PR n. 2023/512, cap. 606101/2 bilancio 2023;
- * per € 19.600,00 – PR n. 2023/3282, al Cap. 606101 bilancio 2023;
- * per € 24.153,00 - PR n. 2024/433, cap. 60580/12 bilancio 2024;
- * per € 380.400,00 - PR n. 2024/403, cap. 606101 bilancio 2024;
- * per € 58.462,49 – PR n. 2024/415, cap. 606105 bilancio 2024;
- * per € 662.671,79 – PR n. 2024/198, cap. 606101 bilancio 2024;
- * per € 200.000,00 – PR n. 2024/311, cap. 606101 bilancio 2024;
- * per € 612.865,00 – PR n. 2025/140, cap. 606101 bilancio 2025;
- * per € 29.322,81 – PR 2026/41, cap. 606101 bilancio 2026;
- * per € 39.234,34 – PR 2026/114, cap. 606101 bilancio 2026;
- * per € 32.637,85 – PR 2026/115, cap. 606101 bilancio 2026;

Atteso che a seguito della aggiudicazione di cui al PD 2008/2023 e del perfezionamento del successivo contratto Rep. A/19220 del 28.07.2023 avente ad oggetto l'appalto integrato per le cd *Opere di completamento: Demolizione Palestra da Basket* si rende necessario individuare altresì, ai fini del regolare espletamento delle attività di cantiere, il tecnico, con le necessarie competenza ed esperienza, a cui affidare l'incarico di CSE;

- ai suddetti fini, l'Ufficio ha effettuato un'indagine interna per verificare la possibilità di incaricare un dipendente dell'Ente idoneamente qualificato ed in possesso dell'abilitazione richiesta da D.Lgs. 81/2018 in merito alla sicurezza dei cantieri rilevando che il personale tecnico assegnato al Servizio Progettazione Opere Pubbliche e quello del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione (ove sono allocate le figure professionali occorrenti) non riesce, visti gli incarichi già precedentemente conferiti, ad espletare nei tempi richiesti, la prestazione in discorso;

- questo Servizio si vede quindi costretto ad avvalersi di figure professionali esterne, potendo quindi ricorrere agli aggiudicatari dell'**accordo quadro per l'affidamento di incarichi di CSP di CSE da svolgersi nell'ambito di alcuni interventi da espletare nell'ambito di alcuni interventi inseriti nel PNRR e nel PNC CIG: 93798408D4**, Rep. A/19114 del 18.11.2022 ed in particolare all'**Arch. Cristiano Caramelli**, con sede legale in Montopoli in Val d'Arno (PI), via Martiri della Libertà 48, P.I. 01916030503, che ha offerto 36,25 % - 2° classificato;

Verificato che:

- l'importo della presente prestazione di CSE, come calcolato da questo Servizio in applicazione del DM Giustizia 17/6/2016, ammonta a netti € **5.487,82** oltre Cassa di Previdenza ed Iva;

- all'atto della sottoscrizione del contratto di AQ Rep. A/19114 del 18.11.2022, gli affidatari all'art. 3, tra l'altro, hanno siglato l'impegno a *...omissis... praticare, con riguardo ad ogni singolo contratto attuativo/ordinativo, il medesimo ribasso presentato in sede di procedura concorrenziale; ovvero detto ribasso sarà applicato all'importo netto calcolato, per ogni singola prestazione affidata, in ragione del DM 17.06.2016 ovvero gli onorari per le prestazioni per ciascun affidamento di servizi professionali di che trattasi saranno calcolati sulla scorta delle Tariffe professionali per Ingegneri ed Architetti (D.M Giustizia 17.06.2016). Pertanto, le prestazioni saranno compensate, come indicato in ciascun contratto attuativo/ordinativo, previa applicazione ai corrispettivi quantificati ai sensi di legge, dello sconto formulato in sede di offerta, oltre oneri previdenziali, assistenziali e IVA. ...omissis...*



- pertanto, l'importo della prestazione di CSE da affidare all'**Arch. Cristiano Caramelli** – 2° classificato – come sopra quantificata deve essere sottoposta al ribasso del **36,25 %**, risultando, pertanto, pari ad € € **3.498,49** oltre Cassa di Previdenza nella misura del 4% pari ad € **139,94** ed Iva di legge pari ad € **800,45** e quindi per complessivi € **4.438,88** ;

Acquisite le certificazioni attestanti il possesso da parte dell'Arch. Cristiano Caramelli dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di capacità tecnico – professionale riguardanti il pregresso svolgimento dei servizi dichiarati dallo stesso, già in sede di affidamento del contratto di AQ, contratto Rep. A/19114 del 18.11.2022 CIG: 93798408D4;

Dato atto che la prestazione di CSE di cui al presente contratto attuativo dovrà svolgersi:

- con riguardo all'intervento di *realizzazione di CAS e impianto sportivo zona San Clemente. Lotto 2 – Opere di completamento: demolizione palestra basket (CUP B11B21002240001)* , tenendo quindi in debita considerazione, le scadenze previste per l'appalto delle opere principali trattandosi di intervento rientrante nell'ambito del PNRR;
- attenendosi a quanto già concordato tra le Parti all'atto della sottoscrizione dell'AQ Rep. A/19114 del 18.11.2022 ed in particolare al relativo *Art. 3 - Modalità di esecuzione del servizio*, svolgendo tutte le attività allo stesso richieste secondo quanto fissato anche dalla normativa di settore ed in particolare dal DLgs 81/2008 ;

Ricordato che ai fini del presente affidamento l'incaricato si è impegnato, altresì, a produrre:

- copia della RC professionale in corso di validità prevedente espressamente l'inserimento in copertura delle attività di CSPE di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.,
- nonché a richiesta della Stazione Appaltante anche la garanzia definitiva ai sensi dell'Art. 103 DLgs 50/2016;

Acquisite altresì, le dichiarazioni dell'O.E. in ordine:

- all'assenza di cause di incompatibilità ed inconfiribilità dell'incarico de quo ai sensi e per gli effetti **art. 47 DPR 445/2000**;
- al rispetto delle norme di trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari **ex art. 3 comma 7 della Legge 136/2010**;

Disposti altresì, i controlli di legge con riferimento ai quali nel caso in cui si rilevassero irregolarità insanabili si procederà alla pronta revoca del presente affidamento e/o alla risoluzione contrattuale;

Considerato che la spesa pari a complessivi € **4.438,88**, potrà trovare giusta copertura economica all'interno del QE alla voce *residuo spese tecniche* ed in particolare alla PR 2023/512 cap. 606101/2 bil. 2023 per € 3.994,99 e alla PR 2024/198 cap. 606101 bil. 2024 per € 443,89;

Ricordato inoltre che:

- l'incarico professionale in discorso è inserito nella programmazione degli incarichi per la corrente annualità;
- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal Codice dei Contratti, DLgs 50/2016 s.m. e i.;

Richiamati:

- il DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 nonché il DLgs 50/2016 e s.m.i., Legge 120/2020 ed il DL 77/2021 sotto la cui egida è stato sottoscritto il contratto di Accordo Quadro a cui il presente contratto attuativo si riferisce,
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 18.04.2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 successivamente Aggiornate al DLgs.



56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n.417 del 15 maggio 2019,

- il D.M. Giustizia 17.06.2016,

- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016,

- *a contrariis* il Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022),

- il regolamento comunale per l'affidamento dei SIA di importo inferiore ad € 100.000,00 per la parte meramente residuale da ritenersi ancora vigente;

Atteso che il presente affidamento non necessita del controllo preventivo di competenza del Segretario Generale, di cui all'art. 8, comma 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.01.2018, né, come già sopra ricordato, rientra tra quelli di cui al regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo approvato con G.C. n. 449 del 17.10.2022;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito dell'intervento finalizzato all'intervento di *realizzazione di CAS e impianto sportivo zona San Clemente. Lotto 2 – Opere di completamento: demolizione palestra basket (CUP B11B21002240001) - finanziato con fondi PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 (giusto DPCM 21.1.2021 e Decreto Intercompartimentale del 30.12.2021)*, quanto segue:

- **di affidare**, la relativa prestazione di CSE all'*Arch. Cristiano Caramelli* - con sede legale in Montopoli in Val d'Arno (PI), via Martiri della Libertà 48, P.I. 01916030503 - che ha offerto 36,25 % risultando il 2° classificato del contratto di AQ Rep. A/19114 del 18.11.2022, CIG: 93798408D4, per un importo complessivo di € 4.438,88 di cui € 3.498,49 oltre Cassa di Previdenza nella misura del 4% pari ad € 139,94 ed Iva al 22% pari ad € 800,45 ;

- **di dare atto** che detta somma trova copertura finanziaria alla voce *residuo spese tecniche* del QE di progetto che, infatti, si aggiorna come di seguito:

LAVORI	euro
Lavori a base di gara – riqualificazione campi sportivi – I stralcio	240.000,00
Oneri per la sicurezza 81/2008 non soggetti a ribasso	12.000,00
TOT. LAVORI	252.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Oneri fiscali (IVA 22%)	55.440,00
Spese tecniche con cassa ed Iva (prog. esec., DL, CSE, collaudo.....) - € 150.000,00	
• Incarico CSP – stralcio I	2.668,25
• Incarico CSE - <i>Opere di completamento: Demolizione Palestra da Basket</i>	4.438,88
• Residue spese tecniche	142.892,87
Spese tecniche con cassa ed Iva (€ 117.277,00):	
• Incarico per redazione progetto fattibilità rafforzata	32.990,11



• Incarico geologo	1.671,40
• Residue spese tecniche	82.615,49
Imprevisti e premio accelerazione	39.234,34
Pubblicazioni ed Anac (€ 5.000,00)	
• Contributo Anac per gara demolizioni	250,00
• Residuo pubblicazioni ed Anac	4.750,00
Prove su materiali (€ 40.000,00):	
• Affidamento prove e saggi conoscitivi	14.930,36
• Residue prove sui materiali	25.069,64
Affidamento valutazione rischio bellico	1.647,00
Spostamenti e allacciamenti pubblici servizi	10.000,00
Spese per oneri di discarica	30.000,00
Opere di completamento - Demolizioni edifici (€ 241.560,00)	
• Lavori al netto del ribasso del 20,22%	142.176,04
• Oneri sicurezza lavori	19.789,87
• Progettazione definitiva al netto del ribasso del 20,22%	5.253,82
• Progettazione esecutiva al netto del ribasso del 20,22%	4.027,93
• Iva al 22% su lavori + sicurezza + progettazioni (€ 171.247,66)	37.674,49
• Economie a seguito di gara	32.637,85
Spese accertamenti di laboratorio, collaudi	5.000,00
Revisione prezzi D.L. 4/2022 Art. 29 - stralcio I	7.560,00
Realizzazione CAS – opere di II stralcio	1.402.558,66
TOT SOMME A DISPOSIZIONE	2.105.277,00
TOTALE GENERALE	2.357.277,00

- ovvero come segue:

* attingendo alla PR 512/2023 assunta al cap. 606101/2 bil. 2023 per € 3.994,99 che infatti, si riduce di detto importo, assumendosi, contestualmente, per pari somma impegno giuridico vincolante al medesimo cap. 606101/2 bil. 2023,

* attingendo alla PR 198/2024 assunta al cap. 606101 bil. 2024 per € 443,89 che infatti, si riduce di detto importo, assumendosi, contestualmente, per pari somma impegno giuridico vincolante al medesimo ap. 606101 bil. 2024,

il tutto come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;

- **di dare infine atto** che l'*Arch. Cristiano Caramelli* affidatario del presente incarico, ai fini dello stesso dovrà inderogabilmente sottostare alle seguenti condizioni:

- produrre a richiesta della Stazione appaltante: 1) copia della RC professionale in corso di validità prevedente espressamente l'inserimento in copertura delle attività di CSE di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.; 2) la garanzia definitiva ai sensi dell'Art. 103 DLgs 50/2016;
- espletare l'incarico nel rispetto delle indicazioni del Rup e come già descritte in premessa con particolare riguardo alle tempistiche che saranno necessariamente quelle dello svolgimento dei lavori nel cantiere;
- svolgere la prestazione secondo quanto già concordato tra le Parti all'atto della sottoscrizione dell'AQ Rep. A/19114 del 18.11.2022 ed in particolare al relativo *Art. 3 - Modalità di esecuzione del servizio*, portando a compimento tutte le



attività allo stesso richieste secondo quando fissato anche dalla normativa di settore ed in particolare dal DLgs 81/2008 nonché Codice dei Contratti e la vigente normativa di settore;

- acconsentire che il presente contratto attuativo s'intenderà concluso mediante sottoscrizione del presente provvedimento da parte dell' *Arch. Cristiano Caramelli* e contestuale invio dei documenti a corredo richiesti all'O.E. e dell'eventuale corresponsione dell'imposta di bollo e spese di segreteria se dovute;

SI DÀ INFINE ATTO che:

- con riguardo al presente affidamento è stato assunto il CIG: **A0170BBA08** collegato a quello di cui alla procedura per l'affidamento AQ – giusto contratto Rep. A/19114 del 18.11.2022 – CIG: 93798408D4;

- l'intervento che ha occasionato l'affidamento di cui trattasi risulta:

- in linea con quanto stabilito dall'art. 3, comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente ed è inserito per l'importo di € 2.357.277,00 - negli strumenti di programmazione economico - finanziaria 2023/2025 dell'Ente ed inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, annualità 2023 interamente finanziato per complessivi € **2.357.277,00**;
- riconducibile ad investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L.350/03;
- scontare l'aliquota Iva – relativamente alla realizzazione del CAS - nella misura del 10%, ex art. 127-quinquies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972 - poiché le opere che si intendono realizzare possono qualificarsi quali opere di urbanizzazione secondaria;

- l'incarico di CSE di cui trattasi è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2023;

- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. Del 17/10/2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal D.Lgs. 50/2016 s.m. e i.;

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Antonella Fabbianelli, dirigente del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli

Segreteria Generale
Servizio Finanziario
Servizio Proponente

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2023	606101/2	3.994,99	2023/512
Impegno	2023	606101/2	3.994,99	
Diminuzione	2023	606101	443,89	2024/198
Impegno	2024	606101	443,89	