



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 02 - 20190000001

Arezzo, il 26/10/2020

Provvedimento n. 2422

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE GIARDINI VIALE MICHELANGELO E PARTE ALTA DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA. AFFIDAMENTO VALUTAZIONE VISIVA DELLO STATO DELLE PIANTE E ANALISI STRUMENTALI MEDIANTE VERIFICA DENDROPENETROMETRICA E TRAZIONE CONTROLLATA.

Il Direttore

Il Direttore

Premesso che:

- sono attualmente in corso di esecuzione, da parte di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., i lavori di riqualificazione di Piazza della Repubblica per la parte compresa tra Viale Michelangelo/Viale Piero della Francesca e l'edificio della Stazione;
- è intenzione di questa Amministrazione Comunale, nell'ottica della valorizzazione delle aree centrali della città, di provvedere al completamento di tale riqualificazione di Piazza della Repubblica e dell'area dei Giardini del Porcinai, tra viale Michelangelo e viale Piero della Francesca (successivamente definita "parte alta");
- con P.D. n. 2174 del 01.08.2018 era stato approvato il progetto esecutivo della sola parte riguardante i giardini di Viale Michelangelo, detti del Porcinai, in seguito, con G.C. n. 111 del 25.03.2019 è stato approvato uno studio di fattibilità, relativo alla parte alta di Piazza della Repubblica, infine, con ulteriore G.C. n. 355 del 23.09.2019 sono stati riuniti i due progetti ed approvato un ulteriore studio di fattibilità che prevede due lotti esecutivi: lotto 1 "parte alta" e lotto 2 "giardini del Porcinai";
- con Delibera di Giunta n. 448 del 18.11.2019 è stato approvato il progetto definitivo del Lotto 1 (prot. n. 168684, CUP B11I19000020004) dell'importo complessivo di € 437.000,00, di cui € 371.850,44 per lavori, € 3.500,00 per oneri della sicurezza ed € 61.649,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'intervento, per l'importo di € 437.000,00, è inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente; in particolare nel Programma Triennale LL.PP. 2019/2021, nell'elenco annuale 2019 alla voce "Bando Riqualificazione - Riqualificazione giardino di via Michelangelo e area piazza della Repubblica. Lotto 1" e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2019/2021;



COMUNE DI AREZZO

Atteso che con P.D. n. 3697 del 27.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo (prot. n. 189101/2019- CUP B11I19000020004) - redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, validato ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. d del DLgs 50/2016 (come da verbale prot. n. 191477/2019) dell'importo complessivo di € 437.000,00 di cui € 369.254,97 per lavori a base d'asta, € 4.224,44 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 63.520,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che con il medesimo provvedimento è stato disposto di provvedere all'appalto dell'intervento di cui trattasi, tramite idonea procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del citato Dlgs (CIG 8158054F1E), adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e con invito rivolto a n.15 operatori economici;

Dato atto che con PD n.1134 del 03.06.2020, in esito alla procedura di gara suddetta, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore del concorrente Zambelli srl, con sede legale in Galeata (FC), 47010 Via Archimede Cimatti 11, C.F. 01798650402, e P.I. 01798650402 che ha offerto il ribasso del 6,15%, e quindi per l'importo di € 350.770,23 per lavori, comprensivi di € 4.224,44 per oneri della sicurezza, che con l'aggiunta dell'IVA (al 4% ed al 10%) è pari ad € 385.310,08;

Ricordato che

- con P.D. n. 1245 dell'8.5.2018 e P.D. n. 3330 del 5.12.2019 è stato affidato l'incarico CSPE (CIG ZAF2251EDO) all'Arch. Pietro Giani – libero professionista di Arezzo – per l'importo complessivo di € 6.803,09 (Cassa e Iva inclusi);

- con P.D. n. 3291 del 3.12.2019 è stato affidato lo svolgimento delle indagini propedeutiche alla caratterizzazione delle terre di scavo (CIG Z7A2AEE0BC), alla ditta Lasi Srl per l'importo complessivo di € 2.732,80 (Iva inclusa);

- con PD n. 1226 del 11.06.2020, è stato affidato lo svolgimento di indagini geofisiche per la ricerca di residuati bellici e sottoservizi (CIG Z3E2D4AA89), alla ditta Trigeo Snc di Nencetti per l'importo complessivo di € 1.220,00 (Iva inclusa);

- con P.D. n. 1876 del 26.8.2020 è stato affidato lo spostamento quadri elettrici (CIG Z842E101D8) alla società E-Distribuzione Spa per l'importo complessivo di € 122,00 (Iva inclusa);

- il QE dell'intervento in argomento risultava aggiornato come di seguito:

A	Lavori	
A1	Importo lavori iva 10% ribassati	338.120,97
A2	Importo lavori iva 4% ribassati	8.424,82
A3	Oneri sicurezza lavori 10%	3.696,39
A4	Oneri sicurezza lavori 4%	528,05
TOT. A	Totale dei lavori	350.770,23
B	Somme a disposizione	
B1	Imprevisti ed arrotondamenti	9.743,34
B2	Residuati bellici (indagini georadar iva inclusa)	1.220,00
B3	Indagini caratterizzazione terre di scavo (iva inclusa)	2.732,80
B4	Iva 10%	34.181,74
B5	Iva 4%	358,11
B6	Contributo Anac	225,00



COMUNE DI AREZZO

B7	Incarico sicurezza aggiornamento ed esecuzione	4.145,26
B8	Incarico sicurezza progettazione	2.657,83
B9	Spostamento quadri elettrici	122,00
B10	Supporto RUP monitoraggio e rendicontazione	836,18
B11	Fondo incentivi progettazione e esecuzione:	
B11.1	Quota a) fasi di programmazione, verifica ed affidamento	1.195,13
B11.2	Quota b) fase di esecuzione	3.585,41
B12	Economie d'asta	25.226,97
TOT. B	Totale somme a disposizione	86.229,77
A+B	Totale generale	437.000,00

finanziato, come in ultimo riaccertato, nel seguente modo:

- per € 225,00 (contributo Anac) al Cap. 66321, Imp. n. 2019/4666;
- per incarico caratterizzazione terre di scavo: € 683,20 al Cap. 66321, Imp. n. 2019/4238; € 497,19 al Cap. 66321/2, Imp. n. 2020/1642; € 1.552,41 al Cap. 66333, Imp. n. 2020/1243;
- per contratto lavori Iva inclusa: € 210.608,55 al Cap. 66321/2, Imp. n. 2020/540; € 174.701,53 al Cap. 66333, Imp. n. 2020/2416;
- per fondo incentivante: quota A € 1.195,13 al Cap. 66333, Imp. n. 2020/2417; quota B € 3.585,41 al medesimo Cap., Imp. n. 2020/2418;
- per incarico CSPE: € 2.657,83 al Cap. 66029, Imp. n. 2018/4229; € 1.184,36 al Cap. 60590, Imp. n. 2019/4350; € 2.960,90 al Cap. 66333, Imp. n. 2020/604;
- per € 1.220,00 (indagine georadar) al Cap. 66333, Imp. n. 2020/2531;
- per € 122,00 (spostamento quadri elettrici) al Cap. 66333, Imp. n. 2020/3356;
- per € 836,18 (assistenza e supporto RUP per monitoraggio e rendicontazione) al Cap. 66333, imp. n. 2020/1862;
- per € 34.884,16 al Cap. 66333, PR 2020/541;
- per € 86,15 al Cap. 66321/2, PR 2020/1623;

Considerato che, in corso di esecuzione dei lavori, si è reso necessario valutare le condizioni di salute e stabilità di quattro tigli presenti nel luogo dell'intervento, attraverso valutazione visiva dello stato delle piante e analisi strumentali mediante verifica dendropenetrometrica e trazione controllata;

Verificato che il personale tecnico con tali qualifiche in forza presso questo Ente non è disponibile per impegni precedentemente assegnati ed inoltre l'Ente non dispone della strumentazione tecnica adeguata e necessaria per l'espletamento delle prestazioni richieste ed indispensabili all'esecuzione delle lavorazioni.

Considerato che:

- questo Servizio ha ritenuto, pertanto, così come previsto dall'art. 7 c. 6 del DLgs 165/01 e dagli artt. 3 e 4 del Regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo, avvalersi di figura professionale esterna a supporto del Servizio per gli interventi che non possono essere svolti interamente da personale interno e, trattandosi di incarico di importo inferiore a € 40.000,00 - ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) DLgs 50/2016 e del vigente Regolamento comunale per gli incarichi di importo inferiore a € 100.000,00, attinenti i lavori pubblici - s'intende procedere mediante affidamento diretto nei confronti di professionista specializzato e disponibile ad eseguire la verifica in tempi brevi;



COMUNE DI AREZZO

- negli elenchi dei professionisti di questo Ente, costituiti ai sensi del suddetto Regolamento, non è presente una sezione relativa a questo tipo di prestazioni;
- allo scopo, in data 13.09.2020, è stato richiesto un preventivo al Dott. Forestale Daniele Bartolini con sede in Firenze (P.I. 05714610481), il quale – come da offerta conservata in atti - si è dichiarato disponibile a svolgere la prestazione per l'importo di € 3.980,00, oltre contributo previdenziale al 2% ed Iva al 22%, e tale importo è ritenuto congruo da questo Servizio;

Riscontrata la regolarità contributiva della professionista incaricato, come da documentazione in atti;

Accertato che il professionista:

- non incorre nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;
- non incorre nella disciplina vincolistica contenuta nell'art. 5 c. 5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c. 2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

Considerato infine che l'importo complessivo dell'affidamento, pari a € 4.952,71 (oneri e Iva inclusi), trova copertura tra le somme a disposizione del QE (alla voce "Economie d'asta"), finanziato come sopra meglio specificato, ed in particolare: per € 86,15 dal Cap. 66321/2, PR 2020/1623; per € 4.866,56 dal Cap. 66333, PR 2020/541;

Verificato che l'incarico di cui trattasi è stato inserito nella programmazione degli incarichi professionali nell'annualità 2020;

Richiamati:

- il DLgs 50/2016;
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.09.2016;
- il D.M. Giustizia 17.06.2016;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

Atteso infine che il presente atto, configurandosi quale determina a contrarre semplificata ai sensi dell'art. 32 comma 1 DLgs 50/2016, è stato sottoposto al controllo preventivo del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 8 c. 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.1.2018, in merito all'affidamento dell'incarico in oggetto;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto del Sindaco n. 13 del 22.01.2019

DETERMINA



COMUNE DI AREZZO

per le motivazioni espresse in narrativa che devono intendersi qui integralmente richiamate e nell'ambito dell'intervento di "Riqualificazione dei Giardini di Viale Michelangelo e parte alta di Piazza della Repubblica-Lotto 1" – CUP B11I19000020004:

- di affidare - ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 – il servizio per lo svolgimento della valutazione visiva dello stato delle piante e analisi strumentali mediante verifica dendropenetrometrica e trazione controllata, al Dott. Forestale Daniele Bartolini - con sede in Firenze (P.I. 05714610481) - per l'importo di € 3.980,00, oltre cassa previdenziale al 2% ed Iva al 22%, e così per complessivi € 4.952,71, ed alle condizioni indicate nel preventivo rimesso dal professionista medesimo;

- in ordine al finanziamento della suddetta spesa (pari a € 4.952,71), che trova copertura tra le somme a disposizione del QE (alla voce "Economie d'asta") finanziato come indicato in premessa, di assumere i seguenti impegni di spesa giuridicamente vincolanti, esigibili nel corrente esercizio finanziario, come da movimenti contabili allegati al presente atto:

Imp. di € 86,15 al Cap. 66321/2, previa riduzione per pari importo della PR 1623/2020 assunta al medesimo Cap.;

Imp. di € 4.866,56 al Cap. 66333, previa riduzione per pari importo della PR 541/2020 assunta al medesimo Cap.;

DA' ATTO CHE:

- che il CIG della presente procedura è Z842E942C1;

- a seguito del suddetto affidamento, il Q.E. di progetto risulta così ridefinito:

A	Lavori	
A1	Importo lavori iva 10% ribassati	338.120,97
A2	Importo lavori iva 4% ribassati	8.424,82
A3	Oneri sicurezza lavori 10%	3.696,39
A4	Oneri sicurezza lavori 4%	528,05
TOT. A	Totale dei lavori	350.770,23
B	Somme a disposizione	
B1	Imprevisti ed arrotondamenti	9.743,34
B2	Residuati bellici (indagini georadar iva inclusa)	1.220,00
B3	Indagini caratterizzazione terre di scavo (iva inclusa)	2.732,80
B4	Iva 10%	34.181,74
B5	Iva 4%	358,11
B6	Contributo Anac	225,00
B7	Incarico sicurezza aggiornamento ed esecuzione	4.145,26
B8	Incarico sicurezza progettazione	2.657,83
B9	Spostamento quadri elettrici	122,00
B10	Supporto RUP monitoraggio e rendicontazione	836,18
B11	Fondo incentivi progettazione e esecuzione:	
B11.1	Quota a) fasi di programmazione, verifica ed affidamento	1.195,13
B11.2	Quota b) fase di esecuzione	3.585,41
B12	Valutazione stato delle piante (oneri e Iva inclusi)	4.952,71



COMUNE DI AREZZO

B13	Economie d'asta	20.274,26
TOT. B	Totale somme a disposizione	86.229,77
A+B	Totale generale	437.000,00

- che, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento per il quale si procede all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Bilancio 2019/2021 e nel Piano triennale degli Investimenti 2019/2021;
- che il provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- che, ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e per analogia con il DLgs 50/2016 e s.m.i.;
- che con il professionista incaricato verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti;
- il Responsabile Unico Procedimento è il Geom. Luca Marchi direttore dell'Ufficio OO.PP. del Comune di Arezzo;

Si dà infine atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:
Segreteria Generale
Servizio Finanziario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:



COMUNE DI AREZZO

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2020	66321/2	86,15	2020/1623
Impegno	2020	66321/2	86,15	
Diminuzione	2020	66333	4.866,56	2020/541
Impegno	2020	66333	4.866,56	