



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

**Classificazione:** L 02 - 20210000005

Arezzo, il 15/09/2022

### Provvedimento n. 2369

**OGGETTO:** PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 - RIQUALIFICAZIONE URBANA PER RIFACIMENTO PIAZZA SAIONE ED AREE LIMITROFE (CUP B19J21002390001). AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA NEI LIVELLI DEFINITIVO ED ESECUTIVO - CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI – (CIG 935911385E).

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- con DPCM 21.1.2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6.3.2021 n. 56, sono state stabilite le modalità di “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;
- l'Amministrazione Comunale di Arezzo, ha inteso partecipare al suddetti bando ministeriale proponendo il finanziamento di 26 interventi e tra questi anche il progetto di *Riqualificazione urbana per rifacimento di piazza Saione ed aree limitrofe* - CUP B19J21002390001, finalizzato alla rigenerazione e rifunionalizzazione delle area pubblica;
- con decreto ministeriale del 30.12.2021, veniva approvato l'elenco dei progetti ammissibili, la graduatoria dei progetti ammissibili e in ultimo l'elenco dei progetti beneficiari completi del target PNRR di riferimento considerato che i contributi concessi rientrano tra i fondi PNRR relativi alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimenti 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazione di emarginazione e degrado sociale”;
- il progetto di cui trattasi è risultato beneficiario del contributo ministeriale;
- con deliberazione GC 474 del 14.12.2021 è stato approvato il relativo progetto di fattibilità tecnico-economica (prot. 175472 del 02.12.2021), per l'importo di € 1.300.000,00;
- essendo le risorse ministeriale finalizzate alla copertura del costo dell'opera, con esclusione delle spese di progettazione definitiva, con deliberazione GC 203 del 23.5.2022 è stato approvato il seguente Q.E. aggiornato di progetto risultante di complessivi € 1.304.000,00 – appositamente incrementato prevedendo la voce *Spese tecniche progetto definitivo* – e, pertanto, fissata la corretta modalità di finanziamento distinguendo propriamente tra risorse ministeriali e proprie dell'Amministrazione:

|          |                              |              |
|----------|------------------------------|--------------|
| <b>A</b> | <b>Importo lavori:</b>       |              |
| A1.1     | Totale lavori Edili-Stradali | € 595.000,00 |



## COMUNE DI AREZZO

|            |  |                       |
|------------|--|-----------------------|
| A1.2       | Totale lavori Pubblica illuminazione                                 | € 60.000,00           |
| A1.3       | Incremento costi lavorazioni COVID-19                                | € 12.000,00           |
| <b>A2</b>  | <b>Totale Lavori</b>   | <b>€ 667.000,00</b>   |
| A3.1       | Oneri per la sicurezza 81/2008 non soggetti a ribasso                | € 33.350,00           |
| A3.2       | Incremento costi emergenza sanitaria COVID-19                        | € 10.000,00           |
| <b>A4</b>  | <b>Sommano importi lavori base di gara</b>                           | <b>€ 710.350,00</b>   |
| <b>B</b>   | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>                    |                       |
| B1         | Oneri fiscali (IVA 10%)  | € 71.035,00           |
| B2         | Spese tecniche compresa cassa ed Iva                                 | € 25.000,00           |
| B3         | Spese tecniche progetto definitivo                                   | € 4.000,00            |
| B 4        | Spese caratterizzazione terreni (IVA compresa)                       | € 5.000,00            |
| B 5        | Spese accertamenti di laboratorio, collaudi                          | € 5.000,00            |
| B4         | Oneri per conferimento rifiuti a discarica                           | € 50.000,00           |
| B6         | Regolarizzazione rapporti con privati proprietari aree di intervento | € 30.000,00           |
| B7         | Spostamenti e allacciamenti pubblici servizi                         | € 30.000,00           |
| B8         | Nuova collocazione Edicola   | € 50.000,00           |
| B9         | Pubblicazioni ed Anac  | € 5.375,00            |
| B10        | Fornitura di arredi urbani (panchine, cestini, ecc...)               | € 65.000,00           |
| B11        | Rifacimento strade e marciapiedi aree limitrofe                      | € 180.000,00          |
| B12        | Imprevisti ed arrotondamenti   | € 73.240,00           |
| <b>B13</b> | <b>Sommano importi a disposizione dell'Amministrazione</b>           | <b>€ 593.650,00</b>   |
| <b>A+B</b> | <b>Totale generale lavori</b>  | <b>€ 1.304.000,00</b> |

- l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 - annualità 2022 - e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2022/2024 - annualità 2022 - per l'importo di € 1.304.000,00 con imputazione per € 1.300.000,00 al Cap. 610506 e per € 4.000,00 al Cap. 610517/10, con stanziamenti determinati sulla base del cronoprogramma della spesa;

**Atteso che:**

- l'intervento comprende, tra le lavorazioni (riqualificazione dello spazio interessato da una presenza viaria molto importante, definendo gli spazi destinati alla mobilità veicolare e quelli pedonali con inserimento di un percorso ciclabile; rifacimento e/o integrazione dei sottoservizi),



## COMUNE DI AREZZO

anche la realizzazione di un nuovo impianto di pubblica illuminazione che ponga in rilievo l'edificio della chiesa;

- la redazione delle successive fasi progettuali (definitiva ed esecutiva) sarà svolta dai tecnici dell'Amministrazione, ad esclusione degli elaborati inerenti la parte impiantistica relativa alla pubblica illuminazione, in quanto il personale tecnico assegnato al Servizio Progettazione Opere Pubbliche non dispone di questa professionalità ed è stata constatata l'impossibilità ad espletare, nei tempi richiesti, le relative prestazioni da parte del personale tecnico assegnato al Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione (ove sono allocate le figure professionali occorrenti) in ragione degli incarichi già precedentemente conferiti; per la progettazione impiantistica, pertanto, questo Servizio intende avvalersi di figure professionali esterne, riservandosi di affidare al medesimo O.E. – in una fase successiva - la direzione operativa delle stesse opere;

- data la tipologia delle prestazioni da affidare, è stato stabilito di effettuare un'unica procedura – CIG 935911385E - comprensiva delle suddette prestazioni e di quelle della progettazione definitiva ed esecutiva dell'impianto di pubblica illuminazione previsto nell'intervento di *Riquilificazione urbana dell'area Trento Trieste - Gioco del Pallone* - CUP B15F21001530001 (anch'esso incluso nel finanziamento PNRR - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimenti 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazione di emarginazione e degrado sociale”);

- ai sensi del D.M. Giustizia 17.6.2016, l'importo da sottoporre a ribasso per i due progetti è stato computato nei seguenti termini, come evidenziato nei relativi schemi di notula:

1) rifacimento di Piazza Saione =

\* € 4.858,52 (al netto di oneri ed Iva) per le prestazioni di progettazione nei due livelli;

\* € 4.723,57 (al netto di oneri ed Iva) per le prestazioni di direzione operativa, oggetto di eventuale successivo affidamento;

2) riqualificazione area Porta Trento Trieste – Gioco del Pallone =

\* € 5.227,59 (al netto di oneri ed Iva) per le prestazioni di progettazione nei due livelli;

\* € 5.082,37 (al netto di oneri ed Iva) per le prestazioni di direzione operativa, oggetto di eventuale successivo affidamento. per le prestazioni di direzione operativa, oggetto di eventuale successivo affidamento;

- per quanto sopra ed in ragione dell'importo da sottoporre a ribasso, è stato stabilito di procedere ad affidamento diretto dell'incarico S.I.A. (servizi di ingegneria e architettura) di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021);

### **Atteso inoltre che:**

- con avvisi di indagine esplorativa (pubblicati rispettivamente in data 23.2.2022 e in data 25.2.2022) in relazione ad analoghi incarichi S.I.A. (“progettazione e C.S.P. dell'intervento di riqualificazione dei Giardini di Viale Michelangelo detti del Porcinai” e “D.L. e di C.S.E. restauro paramento murario e sistemazione area verde di via Fra' Guittone”) era stata prevista la possibilità di attingere all'elenco degli OO.EE. qualificati per le suddette procedure, anche per eventuali futuri affidamenti che si sarebbero resi necessari nei 6 mesi successivi alla pubblicazione dell'avviso;

- tra i requisiti tecnico-professionali richiesti nei suddetti avvisi, era previsto anche il seguente: avvenuto svolgimento, negli ultimi 3 anni, di S.I.A. (art. 3, lett. Vvvv DLgs 50/2016) relativi alla Categoria Impianti, IB.08 per un importo totale delle opere superiore a quello determinato per le opere impiantistiche di cui al presente affidamento (€ 139.050,00);

- stante la corrispondenza delle prestazioni previste nei citati avvisi e quelle di cui al presente incarico, è stato determinato di ricorrere ai predetti elenchi al fine di individuare l'O.E. cui conferire l'incarico, previa richiesta di preventivo, ed effettuata idonea valutazione delle pregresse



## COMUNE DI AREZZO

e documentate esperienze degli OO.EE. inclusi negli elenchi (e non risultati già affidatari di precedenti incarichi, nel rispetto del principio di rotazione e degli altri principi previsti dall'art. 30 del DLgs 50/2016), emergenti dal complesso della documentazione a suo tempo prodotta ed in coerenza con l'incarico oggetto di affidamento;

### **Considerato** che

- per quanto sopra, è stata attivata – tramite piattaforma telematica Start (messa a disposizione dalla Regione Toscana) - una procedura concorrenziale per addivenire all'affidamento diretto delle prestazioni in discorso (sia per *Riqualificazione urbana per rifacimento di piazza Saione ed aree limitrofe* che per *Riqualificazione urbana dell'area Trento Trieste - Gioco del Pallone*) – CIG 935911385E, mediante richiesta di n. 2 preventivi nei confronti dei seguenti OO.EE. idoneamente qualificati: costituendo R.T.P. con capogruppo Arch. Marco Caciagli con studio in Rosignano Solvay - LI (P.I. 01613680493); Arch. Claudio Mastrodicasa con studio in S. Casciano Val di Pesa – FI (P.I. 07151110488);
- entro il termine (fissato nella richiesta per le ore 16,00 del 30.8.2022) é pervenuto il solo preventivo - al netto di oneri ed Iva - dell'Arch. Claudio Mastrodicasa per l'importo netto di € 9.066,40 relativo alla progettazione impiantistica (def. e esec.) dei due interventi;

**Constato** che, in relazione alle prestazioni riferite alla sola *Riqualificazione urbana per rifacimento di piazza Saione ed aree limitrofe*:

- il preventivo proposto risulta congruo, in rapporto ad analoghi pregressi servizi affidati dall'Amministrazione;
- s'intende procedere all'affidamento del servizio in discorso nei confronti del medesimo O.E. che ha proposto l'importo netto di € 4.367,32 (corrispondente al ribasso del 10,11004%), che comprensivo di oneri per Inarcassa al 4% (€ 174,69) ed Iva al 22% (€ 999,24) risulta complessivamente paria a € 5.541,25;

**Acquisita** agli atti la dichiarazione sostitutiva a firma dell'Arch. Claudio Mastrodicasa sul possesso dei requisiti ex art. 80 del DLgs 50/2016 e sull'espletamento di servizi pregressi analoghi a quelli oggetto del presente affidamento (ai sensi dell'art. 1, c. 2, let. a) D.L. n. 76/2020, come aggiornato dal D.L. n. 77/2021);

### **Acquisite:**

- le certificazioni che attestano il possesso dei requisiti ex art. 80 del DLgs 50/2016,
- le certificazioni che attestano il buon esito dell'espletamento dei servizi pregressi, dando atto che qualora, durante l'esecuzione del contratto, emerga il difetto del possesso dei requisiti prescritti, questa Amministrazione procederà con la risoluzione del contratto, effettuerà il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e disporrà l'incameramento della cauzione definitiva;

**Ritenuto** che per il finanziamento della spesa pari a complessivi € 5.541,25, si può attingere dal Q.E. di progetto (voci *Spese tecniche progetto definitivo* e *Spese tecniche compresa cassa ed Iva*) ed in particolare per € 3.591,54 (prog. def. oneri e Iva inclusi) dal Cap. 610517/10 bil. 2022 e per € 1.949,71 (prog. esec. oneri e Iva inclusi) dal Cap. 610506 bil. 2022, come specificato in parte dispositiva;

**Accertato** che l'incarico è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2022;

### **Richiamati:**



## COMUNE DI AREZZO

- il DLgs 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento di servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15.5.2019 e le Linee Guida n. 4 recanti indicazioni su “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate con Delibera n. 636 del 10.7.2019;
- il D.M. Giustizia 17.06.2016;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

**Ritenuta** la propria competenza in materia ai sensi dell’art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n. 49/2021;

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, nell'ambito dell'intervento di *Riqualficazione urbana per rifacimento di piazza Saione ed aree limitrofe* - CUP B19J21002390001,

- di **affidare**, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), all'Arch. Claudio Mastrodicasa con studio in S. Casciano Val di Pesa – FI (P.I. 07151110488), l'incarico di progettazione - nei livelli definitivo ed esecutivo - dell'impianto di pubblica illuminazione, per l'importo netto di di € 4.367,32 (corrispondente al ribasso del 10,11004%), che comprensivo di oneri per Inarcassa al 4% (€ 174,69) ed Iva al 22% (€ 999,24) risulta complessivamente paria a € 5.541,25 (CIG 935911385E);

- in merito al finanziamento del suddetto importo complessivo (€ 5.541,25), di **assumere** i seguenti movimenti contabili – allegati al presente atto – nell'ambito degli stanziamenti del Q.E. del relativo progetto: per € 3.591,54 (prog. def. oneri e Iva inclusi) dal Cap. 610517/10 bil. 2022 e per € 1.949,71 (prog. esec. oneri e Iva inclusi) dal Cap. 610506 bil. 2022, tutti esigibili nel corrente esercizio finanziario;

### DA ATTO che:

- a seguito dell'affidamento il Q.E. risulta così aggiornato:

| <b>A</b>  | <b>Importo lavori:</b>                                |                     |
|-----------|---|---------------------|
| A1.1      | Totale lavori Edili-Stradali                          | € 595.000,00        |
| A1.2      | Totale lavori Pubblica illuminazione                  | € 60.000,00         |
| A1.3      | Incremento costi lavorazioni COVID-19                 | € 12.000,00         |
| <b>A2</b> | <b>Totale Lavori</b>                                  | <b>€ 667.000,00</b> |
| A3.1      | Oneri per la sicurezza 81/2008 non soggetti a ribasso | € 33.350,00         |
| A3.2      | Incremento costi emergenza sanitaria COVID-19         | € 10.000,00         |



## COMUNE DI AREZZO

|            |   |                     |
|------------|---|---------------------|
| <b>A4</b>  | <b>Sommano importi lavori base di gara</b>                          | <b>€ 710.350,00</b> |
| <b>B</b>   | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>                   |                     |
| B1         | Oneri fiscali (IVA 10%)   | € 71.035,00         |
| B2         | Spese tecniche compresa cassa ed Iva (€ 25.000,00)                  |                     |
| B2.1       | Incarico per redazione progetto esecutivo impianti                  | € 1.949,71          |
| B2.2       | Residue spese tecniche  | € 23.050,29         |
| B3         | Spese tecniche progetto definitivo (€ 4.000,00)                     |                     |
| B3.1       | Incarico per redazione progetto definitivo impianti                 | € 3.591,54          |
| B3.2       | Residue spese tecniche progetto definitivo                          | € 408,46            |
| B 4        | Spese caratterizzazione terreni (IVA compresa)                      | € 5.000,00          |
| B 5        | Spese accertamenti di laboratorio, collaudi                         | € 5.000,00          |
| B4         | Oneri per conferimento rifiuti a discarica                          | € 50.000,00         |
| B6         | Regolarizzazione rapporti con privati proprietari aree d'intervento | € 30.000,00         |
| B7         | Spostamenti e allacciamenti pubblici servizi                        | € 30.000,00         |
| B8         | Nuova collocazione Edicola  | € 50.000,00         |
| B9         | Pubblicazioni ed Anac   | € 5.375,00          |
| B10        | Fornitura di arredi urbani (panchine, cestini, ecc...)              | € 65.000,00         |
| B11        | Rifacimento strade e marciapiedi aree limitrofe                     | € 180.000,00        |
| B12        | Imprevisti ed arrotondamenti  | € 73.240,00         |
| <b>B13</b> | <b>Sommano importi a disposizione dell'Amministrazione</b>          | <b>€ 593.650,00</b> |
|            |   | €                   |
| <b>A+B</b> | <b>Totale generale lavori</b>                                       | <b>1.304.000,00</b> |

- come previsto nella documentazione della procedura di affidamento, la S.A. si riserva di affidare al medesimo O.E. anche l'incarico per la direzione operativa delle medesime opere impiantistiche, applicando all'importo previsto nello schema di notula (€ 4.723,57) il medesimo ribasso proposto per l'affidamento principale (10,11004%);
- l'incarico professionale è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2022;
- che, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2022/2024 e nell'elenco annuale 2022, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022/2024, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2022/2024;
- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g) del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non



## COMUNE DI AREZZO

trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 s.m.i.;

- con l'incaricato verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

- il responsabile Unico del Procedimento è il geom. Luca Marchi, direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

il Direttore  
ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Segreteria Generale;
- Servizio Progettazione Opere Pubbliche;
- Servizio Finanziario;
- Soggetto affidatario.

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo  | Importo  | Movimento |
|----------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| Impegno        | 2022      | 610517/10 | 3.591,54 |           |
| Impegno        | 2022      | 610506    | 1.949,71 |           |