



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 02 - 20160000006

Arezzo, il 13/09/2022

Provvedimento n. 2338

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLO SNODO VIARIO DELL'AREA BALDACCIO, RADDOPPIO SOTTOPASSO E SISTEMAZIONE VIABILITA' - INCARICO PER PRESTAZIONI ARCHEOLOGICHE RELATIVAMENTE ALL'AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO. AFFIDAMENTO – CIG Z7537BE2E6

Il Direttore

Premesso che:

- è volontà dell'Amministrazione Comunale modificare lo snodo viario facente capo al sottopasso ferroviario che collega via Baldaccio d'Anghiari (zona Baldaccio) con le vie Alessandro dal Borro/viale Luigi Cittadini (zona Pesciola);
- con P.D. n. 2349 del 15.10.2020 è stato approvato il progetto esecutivo (prot. n. 168442/2019 – CUP B11B16000530005) elaborato dal R.T.P. SB + srl (capogruppo), dell'importo complessivo dei lavori di € 2.054.151,79 (di cui € 1.958.531,17 per lavori a base d'asta ed € 95.620,62 per oneri della sicurezza);
- il progetto, per l'importo complessivo di € 4.300.000,00, è inserito negli strumenti di programmazione dell'Ente: Programma Triennale LL.PP. 2019/2021 e Piano degli Investimenti 2019/2021 ed è finanziato per € 3.450.000,00 con finanziamento ministeriale ed € 850.000,00 con fondi propri del Comune;
- con P.D. n. 3224 del 29.12.2021 i lavori sono stati aggiudicati al RTI T.M.G. Scavi srl (P.IVA 00620670141) - Crezza Srl (P.IVA 00631810140) - Bruschi Srl (P.IVA 01743950519), che ha offerto il ribasso del 15,36%, e quindi per l'importo € 1.657.700,78, che con oneri della sicurezza, ammonta ad € 1.753.321,40, al netto dell'IVA; con l'aggiunta dell'IVA al 10% è pari ad € 1.928.653,54 - CIG 8471511009, con cui è stato sottoscritto il contratto Rep. 1387 del 25.2.2021;
- in data 18.10.2021 il D.L. ha proceduto alla consegna dei lavori di sbancamento dell'area nord, all'impresa Bruschi srl, provvedendo alla sistemazione del cantiere ed all'effettivo inizio delle opere, consistenti nella scarifica superficiale delle pavimentazioni bituminose presenti nell'area e al successivo scavo;
- in relazione alle opere di sbancamento si è provveduto, tra l'altro, ad affidare il servizio di verifica e bonifica bellica (P.D. n. 2242/2021), l'incarico di D.L. e C.S.E (P.D. n. 2728/2021), ad assumere spese per lo smaltimento a discarica dei materiali (P.D. n. 3151/2021);
- con P.D. n. 188 del 31.01.2022 è stato affidato l'incarico per prestazioni archeologiche inerenti le zone di scavo alla società cooperativa tra professionisti Studiotre+ (P.IVA 02176790513) - CIG Z5334F9770;



COMUNE DI AREZZO

- il lotto 1 dell'intervento generale, relativo agli scavi e alle verifiche belliche, è stato completato; invece in data 13.04.2022 sono stati consegnati i lavori relativi alla realizzazione del tunnel (lotto 2 dell'intervento);
- con P.D. n. 1558 del 14.6.2022 sono state affidate opere urgenti di messa in sicurezza del fronte scavo, per complessivi € 24.503,60 – CIG ZDF36C6605;
- con P.D. n. 1732 del 30.6.2022 è stato affidato il servizio di prove di laboratorio su provini di materiali da costruzione (calcestruzzo e acciaio), per il corrispettivo di € 3.060,00, oltre IVA al 10% e così per complessivi € 3.366,00 – CIG Z8E3700E1B;
- il Q.E. aggiornato risulta il seguente:

| A1 | Lavori | |
|---------------|--|---------------------|
| A1 | Lavori ribassati | 1.657.700,78 |
| A2 | Oneri per la sicurezza | 95.620,62 |
| TOT. A | TOTALE LAVORI | 1.753.321,40 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1 | Allacciamento a pubblici servizi | 10.000,00 |
| B2 | Imprevisti ed arrotondamenti | 32.993,44 |
| B3 | Fondo progettazione ed innovazione | |
| B3.1 | Quota a) fasi di programmazione, verifica ed affidamento | 3.058,47 |
| B3.2 | Quota b) fase di esecuzione | 2.525,87 |
| B3.3 | Economie su fondo progettazione e innovazione | 0,00 |
| B4 | Spese tecniche: | |
| B4.1 | Monitoraggio e rendicontazione | 0,00 |
| B4.2 | Incarico per fattibilità tecnico - economica aggiornata | 16.634,20 |
| B4.3 | Incarico prog. esec. e CSP | 45.241,82 |
| B4.4 | Incarico per CSE | 24.829,15 |
| B4.5 | Incarico D.L. | 54.141,00 |
| B4.6 | Incarico per aggiornamento progetto esecutivo | 19.332,45 |
| B4.7 | Incarico per integrazione relazione geologica | 2.283,84 |
| B4.8 | Incarico per collaudo tecnico-amministrativo | 8.729,34 |
| B4.9 | Incarico per collaudo statico | 22.834,31 |
| B4.10 | Incarico per sorveglianza archeologica scavi | 6.405,00 |
| B5 | Verifica rischio bellico per opere di sbancamento lotto I | 63.098,28 |
| B6 | Verifica rischio bellico per opere di sbancamento lotto II e III (tot. € 58.042,11): | |
| B6.1 | Lotto II | 19.504,63 |
| B6.2 | Lotto III | 23.226,48 |
| B6.3 | Assistenza tecnica per la spinta del monolite | 10.065,00 |
| B6.4 | Ripulitura e bonifica superficiale del sottopasso | 5.246,00 |
| B7 | Verifica rischio bellico per prove geologiche | 4.880,00 |
| B7 | Spese per prove di laboratorio | 10.000,00 |



COMUNE DI AREZZO

| | | |
|--------|---|---------------------|
| B8 | Spese per genio civile | 3.000,00 |
| B9 | Prove geognostiche | 18.913,66 |
| B10 | Spese pubblicazione gara e contributo ANAC | 1.374,00 |
| B10.1 | Economie spese di pubblicazione gara | 1.626,00 |
| B11 | Opere di sbancamento (tot. € 72.732,35) – Bruschi srl: | |
| B11.1 | Lavori ribassati | 51.025,52 |
| B11.2 | Oneri per la sicurezza | 5.834,97 |
| B11.3 | IVA al 10% | 5.686,05 |
| B11.4 | Contributo ANAC | 30,00 |
| B11.5 | Incarico CSE opere di sbancamento | 1.753,14 |
| B11.6 | Economie su opere di sbancamento | 8.372,67 |
| B11.7 | Contributo ANAC per affidamento smaltimento materiali | 30,00 |
| B12 | Oneri di discarica (tot. € 50.000,00) | |
| B12.1 | Servizio di smaltimento dei materiali di risulta a impianto autorizzato | 49.401,00 |
| B12.2 | Economie su oneri di discarica | 599,00 |
| B13 | Spese per apprestamenti preliminari RFI | 1.071.400,00 |
| B13.1 | Iva su spese per apprestamenti preliminari | 107.140,00 |
| B14 | Opere di completamento – soletta nuovo binario RFI | 200.000,00 |
| B15 | IVA sui lavori (10%) | 175.332,14 |
| B16 | Opere complementari per impianto di P.I. | 118.842,47 |
| B17 | Spese per esproprio | 245.000,00 |
| B18 | Economie d'asta | 68.419,10 |
| B19 | Affidamento opere di consolidamento scarpata | 24.503,60 |
| B20 | Prove laboratorio su materiali da costruzione | 3.366,00 |
| TOT. B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 2.546.678,60 |
| A+B | TOTALE GENERALE | 4.300.000,00 |

Considerato che la tipologia dell'intervento (che prevede scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti), ai sensi dell'art. 25 D.Lgs. 50/2016, si è reso necessario il coinvolgimento della locale Soprintendenza archeologica (v. nota del 13.1.2021 di questo Servizio);

Preso atto che tale Ente, con nota del 18.1.2022 (prot. 2022/7256), rileva che anche in assenza della relazione di valutazione preventiva dell'impatto archeologico (di cui all'articolo citato), in considerazione del fatto che la stessa è stata interessata da consistenti rinvenimenti e, pertanto, è da ritenersi ad alto potenziale archeologico, essa è da sottoporre alle procedure di verifica preventiva dell'interesse archeologico;

Ricordato che, a tal fine, con P.D. n. 188 del 31.01.2022, previo confronto concorrenziale, è stato affidato l'incarico predetto alla società cooperativa tra professionisti Studiotre+ (P.IVA 02176790513), per complessivi € 5.000,00 (al netto di contributi previdenziali ed IVA);

Considerato che:



COMUNE DI AREZZO

- in fase esecutiva, è emersa la necessità di procedere ad ulteriori operazioni di scavo, anche alla luce di rinvenimenti non previsti, né prevedibili (oggetto di perizia di variante in fase di predisposizione);

- risulta obbligatoria la sorveglianza archeologica in cantiere;

Atteso che:

- risulta difficoltoso richiedere ulteriori preventivi per l'incarico in esame poiché i lavori di realizzazione del tunnel, sono soggetti ad un preciso cronoprogramma imposto dagli atti sottoscritti con R.F.I. spa e con Ferservizi spa e che, in particolare, in base agli accordi, occorre procedere alle operazioni di "spinta" del monolite in un arco temporale imminente e ben determinato;

- la figura professionale dell'archeologo è, inoltre, presente in numero circoscritto nel mercato locale (tenuto conto della necessaria presenza giornaliera in cantiere), peraltro, nella precedente richiesta di preventivi, era pervenuta la sola offerta dell'O.E. incaricato;

- la società incaricata e, nello specifico, il dott. archeologo Alessio Mini, ha eseguito le prestazioni richieste con puntualità e correttezza professionale;

- il R.U.P. ritiene opportuno, per non compromettere la riuscita della fase imminente delle lavorazioni, rivolgersi all'O.E. precedentemente incaricato, poiché nell'ambito dell'organico di questo Ente non è presente personale tecnico in possesso del suddetto titolo professionale;

Tenuto conto, inoltre che:

- le prossime operazioni di scavo si svolgeranno, in massima parte, in situazione di particolare disagio, ovvero in maniera continuativa (compresi i giorni di sabato e di domenica) e, nel periodo di "spinta" del monolite (previsto per il periodo 22 settembre al 6 ottobre c.a.), anche in orario notturno (dalle ore 23,00 alle ore 3,00);

- da un'ulteriore stima dell'Ufficio, risulteranno necessarie almeno n. 150 ore aggiuntive di prestazione professionale (comprehensive dei tempi di predisposizione della relazione archeologica);

- il R.U.P. ha ritenuto opportuno richiedere un preventivo in Euro da sottoporre a successivo controllo di congruità;

Acquisito, tramite START, il preventivo della soc. coop. Studiotre+, che si rende disponibile allo svolgimento della prestazione per € 5.700,00 (al netto di cassa previdenziale ed IVA);

Ritenuta la congruità del prezzo offerto (che corrisponde ad una tariffa oraria di circa € 38,00, che ha costituito la base d'asta del precedente affidamento), considerata la situazione di maggior disagio in cui si svolgerà la presente attività lavorativa (come sopra indicato);

Verificato che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, con Legge 29/7/2021, n. 108), si può procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

Accertato che l'intervento di cui trattasi è inserito nella programmazione degli incarichi professionali per l'annualità 2022;

Riscontrata la regolarità contributiva dell'O.E. (come da documentazione in atti);

Richiamati:

- il DLgs 50/2016 e s.m.i., in particolare l'art. 46, c. 1, lett. a);

- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019;

- il D.M. Giustizia 17.06.2016;

- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

Prov. n. 2338 del 13/09/2022



COMUNE DI AREZZO

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 52/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, e in relazione all'affidamento dell'incarico per prestazioni archeologiche nell'area interessata dai lavori per la realizzazione dello snodo viario dell'area Baldaccio, raddoppio sottopasso e sistemazione viabilità (CUP B11B16000530005):

- di affidare, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, con Legge 29/7/2021, n. 108) l'incarico di cui trattasi alla società cooperativa tra professionisti Studiotre+ (P.IVA 02176790513), per l'importo di € 5.700,00 che, comprensivo di oneri previdenziali (al 5%) ed IVA (al 22%), ammonta a complessivi € 7.301,70 – CIG Z7537BE2E6;

- di prendere atto che il professionista, socio della cooperativa che svolgerà materialmente la prestazione, sarà il dott. archeologo Alessio Mini, in possesso del titolo di studio abilitante e qualificato ai sensi del Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 20.05.2019;

- in ordine al finanziamento della spesa (per complessivi € 7.301,70), si attinge dalle "economie d'asta" del Q.E. di progetto e si assumono impegni giuridici vincolanti attingendo dalle seguenti PR:

- PR 2022/219 per € 5.858,34, assumendo impegno vincolante al cap. 64347 bil. 2022;
- PR 2022/229 per € 1.443,36, assumendo impegno vincolante al cap. 64321/2 bil. 2022;

tutto come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- di approvare il seguente Q.E. aggiornato, come segue:

| A1 | Lavori | |
|---------------|--|---------------------|
| A1 | Lavori ribassati | 1.657.700,78 |
| A2 | Oneri per la sicurezza | 95.620,62 |
| TOT. A | TOTALE LAVORI | 1.753.321,40 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1 | Allacciamento a pubblici servizi | 10.000,00 |
| B2 | Imprevisti ed arrotondamenti | 60.863,04 |
| B3 | Fondo progettazione ed innovazione | |
| B3.1 | Quota a) fasi di programmazione, verifica ed affidamento | 3.058,47 |
| B3.2 | Quota b) fase di esecuzione | 2.525,87 |
| B3.3 | Economie su fondo progettazione e innovazione | 0,00 |
| B4 | Spese tecniche: | |
| B4.1 | Monitoraggio e rendicontazione | 0,00 |
| B4.2 | Incarico per fattibilità tecnico - economica aggiornata | 16.634,20 |
| B4.3 | Incarico prog. esec. e CSP | 45.241,82 |
| B4.4 | Incarico per CSE | 24.829,15 |
| B4.5 | Incarico D.L. | 54.141,00 |



COMUNE DI AREZZO

| | | |
|-------|--|--------------|
| B4.6 | Incarico per aggiornamento progetto esecutivo | 19.332,45 |
| B4.7 | Incarico per integrazione relazione geologica | 2.283,84 |
| B4.8 | Incarico per collaudo tecnico-amministrativo | 8.729,34 |
| B4.9 | Incarico per collaudo statico | 22.834,31 |
| B4.10 | Incarico per sorveglianza archeologica scavi | 13.706,70 |
| B5 | Verifica rischio bellico per opere di sbancamento lotto I | 63.098,28 |
| B6 | Verifica rischio bellico per opere di sbancamento lotto II e III (tot. € 58.042,11): | |
| B6.1 | Lotto II | 19.504,63 |
| B6.2 | Lotto III | 23.226,48 |
| B6.3 | Assistenza tecnica per la spinta del monolite | 10.065,00 |
| B6.4 | Ripulitura e bonifica superficiale del sottopasso | 5.246,00 |
| B7 | Verifica rischio bellico per prove geologiche | 4.880,00 |
| B7 | Spese per prove di laboratorio | 10.000,00 |
| B8 | Spese per genio civile | 3.000,00 |
| B9 | Prove geognostiche | 18.913,66 |
| B10 | Spese pubblicazione gara e contributo ANAC | 1.374,00 |
| B10.1 | Economie spese di pubblicazione gara | 1.626,00 |
| B11 | Opere di sbancamento (tot. € 72.732,35) – Bruschi srl: | |
| B11.1 | Lavori ribassati | 51.025,52 |
| B11.2 | Oneri per la sicurezza | 5.834,97 |
| B11.3 | IVA al 10% | 5.686,05 |
| B11.4 | Contributo ANAC | 30,00 |
| B11.5 | Incarico CSE opere di sbancamento | 1.753,14 |
| B11.6 | Economie su opere di sbancamento | 8.372,67 |
| B11.7 | Contributo ANAC per affidamento smaltimento materiali | 30,00 |
| B12 | Oneri di discarica (tot. € 50.000,00) | |
| B12.1 | Servizio di smaltimento dei materiali di risulta a impianto autorizzato | 49.401,00 |
| B12.2 | Economie su oneri di discarica | 599,00 |
| B13 | Spese per apprestamenti preliminari RFI | 1.071.400,00 |
| B13.1 | Iva su spese per apprestamenti preliminari | 107.140,00 |
| B14 | Opere di completamento – soletta nuovo binario RFI | 200.000,00 |
| B15 | IVA sui lavori (10%) | 175.332,14 |
| B16 | Opere complementari per impianto di P.I. | 118.842,47 |



COMUNE DI AREZZO

| | | |
|--------|------------------------------------|---------------------|
| B17 | Spese per esproprio | 245.000,00 |
| B18 | Economie d'asta | 61.117,40 |
| TOT. B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 2.546.678,60 |
| A+B | TOTALE GENERALE | 4.300.000,00 |

DÀ ATTO che:

- l'intervento di cui trattasi è inserito nella programmazione degli incarichi professionali per l'annualità 2022;
- che, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessari gli incarichi professionali di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2019/2021 e nell'elenco annuale 2019, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2019/2021, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2019/2021;
- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 s.m. e i.;
- con l'incaricato verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- il Responsabile Unico Procedimento ing. Serena Chieli, funzionario del Progetto Riqualficazione urbana e sicurezza delle periferie del Comune di Arezzo.

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
D.ssa Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale
Servizio Proponente
Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016 e smi.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:



COMUNE DI AREZZO

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo | Importo | Movimento |
|----------------|-----------|----------|----------|-----------|
| Diminuzione | 2022 | 64347 | 5.858,34 | 2022/219 |
| Diminuzione | 2022 | 64321/2 | 1.443,36 | 2022/229 |
| Impegno | 2022 | 64347 | 5.858,34 | |
| Impegno | 2022 | 64321/2 | 1.443,36 | |