



Servizio Progettazione Opere Pubbliche

**Classificazione:** L 11 - 20220000054

**Arezzo, il 30/08/2023**

## **Provvedimento n. 2312**

**OGGETTO:**      **PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1  
- LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA BALDACCIO E  
MURA STORICHE. LOTTO II – RESTAURO PARAMENTO  
MURARIO – C.U.P. B19J21002420001 - ACCORDO QUADRO  
PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI CSP DI CSE (CIG:  
93800630DD) - AFFIDAMENTO INCARICO DI CSE, V  
CONTRATTO ATTUATIVO CIG: A008DE15DB**

### **Il Direttore**

**Premesso che:**

- l’Amministrazione Comunale ha determinato di procedere - nell’ambito del più ampio progetto finalizzato alla valorizzazione di alcune aree urbane che, per motivi anche di sicurezza, sono state oggetto di particolare interesse da parte dei cittadini – alla riqualificazione di alcune piazze ed alcuni tratti delle mura storiche della Città, come, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, quelle di seguito indicate:

\* piazza Saione, area San Clemente, piazza Giotto, prevedendosi la realizzazione di lavori di ripristino della pavimentazione con l’inserimento di adeguato impianto di illuminazione pubblica;

\* mura di Trento Trieste (Gioco del Pallone) e mura di via Frà Guittone, prevedendosi la realizzazione di lavori di restauro del paramento murario con l’inserimento di adeguato impianto illuminotecnico di carattere scenografico,

- i suddetti interventi, per le loro peculiarità sono rientrati negli obiettivi individuati dal PNRR risultando, pertanto, beneficiari delle risorse finanziarie ivi previste con riferimento ai quali - considerati i tempi contingentati che il Governo ha previsto per la realizzazione delle opere pubbliche rientranti nel PNRR - l’Amministrazione ha dovuto attivarsi in via anticipata per l’individuazione delle figure professionali – tra cui anche quelle di CSPE - necessarie alla predisposizione dei piani della sicurezza, nonché al controllo dei cantieri nella fase di esecuzione dei lavori, benché la rispettiva progettazione risulti ancora alla fase preliminare,

- a ben vedere, la suddetta circostanza non ha consentito nell’immediato:

- di quantificare, con la necessaria esattezza, l’importo della prestazione di CSPE da porre a base della richiesta di preventivo, in quanto la stessa è calcolata – ai sensi del DM 17.06.2016 avendo quale parametro di riferimento, appunto, l’importo dei lavori effettivamente da eseguirsi come risultanti dal progetto esecutivo al momento non nella disponibilità dell’Amministrazione in quanto da redigere;



- di stabilire i tempi di esecuzione delle prestazioni di CSPE, fatti salvi, meramente, il termine finale previsto dall'Autorità governativa per l'aggiudicazione dei lavori di cui al PNRR, ivi compresa la sottoscrizione dei relativi contratti di appalto lavori, fissato al 30.07.2023 e quello per il collaudo delle opere previsto per il 31.03.2026;

- tuttavia, sul piano finanziario, l'Amministrazione ha potuto provvedere, in via prudenziale, a stanziare, con riguardo alle prestazioni di CSPE afferenti gli interventi la cui progettazione verrà svolta con proprio personale tecnico - tra cui anche quelli finanziati con fondi PNRR - l'importo massimo di € 54.128,00 *interventi in materia di restauro paramento murario*, avendo come scadenze di riferimento per il completo espletamento delle prestazioni in affidamento quelle indicate dallo stesso Legislatore;

- la Stazione Appaltante con gli elementi in suo possesso, ha quindi valutato con favore di procedere all'affidamento delle suddette prestazioni di CSPE facendo ricorso allo strumento contrattuale dell'accordo quadro di cui all'Art. 54 DLgs 50/2016 da sottoscrivere con più operatori economici – fino ad un massimo di tre – da individuarsi mediante procedura concorrenziale aperta al mercato Art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, previa applicazione della modalità di valutazione delle offerte del cd prezzo più basso, giusto avviso pubblicato su Start in data 26.08.2022;

- a seguito del regolare svolgimento della procedura sopra descritta, nonché della verifica e valutazione delle n. 13 offerte pervenute entro il termine fissato per la partecipazione ovvero e ore 13:00 del giorno 12.09.2022 l'espletamento dei controlli di legge, con PD 3266 dell'01.12.2022, il Rup decretava l'aggiudicazione del contratto di accordo quadro **CIG: 93800630DD**, in favore dei primi tre migliori offerenti come di seguito meglio indicato:

1° ARCH. CAPPELLINI ANDREA GUIDO FRANCESCO, con sede legale in Via Salvatore Quasimodo n.21 – 51100 Pistoia, P.I. 01138370471, che ha offerto il 64,44 % , pari ad € 19.247,92;

2° ARCH. GIUSEPPE DI GIACOMO, con sede legale in Via Carlo Del Balzo 81 Avellino P.I. partita IVA \_02180060648, che ha offerto il 57,49 % pari ad € 23.009,81;

3° STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI, con sede legale in Certaldo (FI), Via Deamicis 35b, C.F./ P.I. 06116080489, che ha offerto 51,95 % , pari ad € 26.008,50;

dando atto contestualmente, che i suddetti affidatari si sono impegnati, al momento del perfezionamento dei singoli contratti attuativi, a praticare sui corrispettivi dovuti per le singole prestazioni di CSPE affidate, i rispettivi ribassi, come sopra testé indicato in graduatoria;

**Ricordato** che:

- \* con i suddetti aggiudicatari è stato perfezionato il contratto di Accordo quadro Rep. A/19137 del 24.01.2023 per l'importo massimo di € 54.128,00 e per una durata massima di anni 4 con cui sono state fissate le regole per i successivi affidamenti da perfezionarsi mediante ordinativi/contratti attuativi;

- \* nel bando di gara, la Stazione appaltante aveva anche avvisato *...omissis...i concorrenti che la presente procedura è stata occasionata dalla necessità di assicurare, ad interventi rientranti nel PNRR/PNC, la figura di CSPE. Tuttavia i presenti accordi quadri, come già sopra accennato, si estendono ai servizi di CSPE che si rendessero necessari anche per altra tipologia di lavori fermi restando i limiti di durata e di importo massimo previsti per l'accordo quadro ...omissis...;*

**Atteso** che:

- tra gli interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, l'Amministrazione ha programmato di effettuare, tra gli altri, anche quello avente ad oggetto la *Riqualficazione dell'area Baldaccio e mura storiche - CUP B19J21002420001* che prevedere la riqualficazione dell'area destinata a parcheggio di Via



Bernardo Rossellino lotto 1 ed il restauro del paramento murario che si sviluppa dal suddetto parcheggio e per tutta via Fra' Guittone lotto2;

- con delibera di G.C. n. 626 del 28.12.2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (prot. Pec n.190886 del 23.12.2022 in relazione al LOTTO 1 e prot. n. 179334 del 01.12.2022 in relazione al LOTTO 2), composto dai due stralci funzionali, di seguito indicati:

- la riqualificazione dell'area a parcheggio lungo via Bernardo Rossellino, a ridosso di Casa dell'Energia – lotto I;
- il restauro del paramento murario che si sviluppa su via Fra' Guittone fino al parcheggio di via Bernardo Rossellino – lotto II;

- con la stessa delibera GC 626/2022, si è provveduto:

- alla approvazione nonché al finanziamento del QE ammontante a complessive € 1.675.100,00 - di cui per lavori del primo lotto funzionale (area parcheggio) € 554.472,80 (comprensivi di € 23.519,05 per oneri della sicurezza), per lavori del secondo lotto funzionale (restauro mura) € 645.718,07 (comprensivi di € 42.243,23 per oneri della sicurezza) ed € 474.909,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione - con imputazione per € 1.650.000,00 al Cap. 610514 - finanziato con contributi ministeriali (giusto Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento del 05.05.2022) e per € 25.100,00 al Cap. 610532 – finanziato con concessioni edilizie, con stanziamenti determinati sulla base del cronoprogramma della spesa;
- all'inserimento dell'intervento - comprensivo del lotto 1 e del lotto 2 - negli strumenti di programmazione tecnica ed economico-finanziaria 2022/2024 di questo Ente;

- con successiva GC n. 130 del 04.04.2023, si è approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di riqualificazione area Baldaccio e mura storiche - lotto 2: restauro del paramento murario che si sviluppa su via Fra' Guittone fino al parcheggio di via Bernardo Rossellino (prot. n. 6826/2023 del 16.1.2023 - CUP B19J21002420001), redatto - ai sensi dell'art. 23 del DLgs 50/2016 - dai tecnici del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo, dell'importo complessivo di € 740.748,43, di cui € 661.063,39 per lavori soggetti a ribasso, € 79.685,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, aggiornandosi contestualmente il QE dell'intero intervento;

- con la medesima delibera con G.C. n. 130/2023, si è altresì specificato che:

- le somme a disposizione sono incluse in quelle previste nel Q.E. del progetto complessivo comprendente i due lotti;
- sul progetto la locale Soprintendenza ha rimesso l'autorizzazione di competenza n. 77006061, assunto al protocollo comunale con il n. 42219/2023;
- l'approvazione del suddetto progetto risultava finalizzata anche all'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale LL.PP. 2023/2025 e nell'elenco annuale 2023 (giuste delibere CC. n. 46 del 27.4.2023 e n. 47 del 27.4.2023, di approvazione degli strumenti di programmazione variati con cui si è corretto l'inserimento dell'intervento nel Programma triennale LL.PP. 2023/2025 ed elenco annuale 2023);

- con PD 960 del 17.04.2023, al fine di completare la fase di progettazione relativa al Lotto 2, si è proceduto ad affidare l'incarico di CSP, per la redazione del PSC, *in favore dell'...omissis...ARCH. GIUSEPPE DI GIACOMO con sede legale in Via Carlo Del Balzo 81 Avellino P.I. partita IVA 02180060648, 2° aggiudicatario del contratto di AQ Rep. A/19137 del 24.01.2023 CIG: 93800630DD, con riferimento al quale ha offerto il ribasso del 57,49 % - per un importo complessivo di € 5.101,34 di cui € 4.020,61 (al netto del ribasso praticato), oltre € 160,82 – Cassa di Previdenza nella misura del 4% - ed € 919,91 – Iva di legge al 22%...omissis...;*

- con PD n. 1274 del 19.5.2023 è stato disposto di:

- approvare, previa approvazione del relativo verbale di validazione prot. n. 70432 del 18.5.2023, il progetto esecutivo del Lotto 2 (prot. n. 67879/2023), redatto dai tecnici di



questo Servizio e dal CSP incaricato, dell'importo complessivo di € 740.748,30, di cui € 661.063,39 per lavori soggetti a ribasso, € 79.684,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che le somme a disposizione sono incluse in quelle previste nel Q.E. del progetto complessivo comprendente i due lotti;

- nominare l'ufficio di direzione lavori composto da seguenti tecnici: D.L., Geom. Luca Marchi; D.O. Architettonico, Arch. Simona Ciofini; Misura e contabilità, Geom. Mirko Latorraca - tutti dipendenti di questa Amministrazione ed assegnati al Servizio Progettazione OO.PP., nonché da un professionista esterno che svolgerà le prestazioni di CSE da nominare nell'ambito dell'accordo quadro sopra ricordato;
- di attivare la procedura per l'affidamento dei lavori secondo le regole previste per le negoziate sotto soglia - da svolgere in modalità telematica (sulla piattaforma delle gare telematiche Start, messa a disposizione dalla regione Toscana) – invitando i 15 OO.EE. selezionati e da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 3 DLgs 50/2016 con l'eventuale applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, cc. 2, 2-bis e 2-ter, del citato DLgs; si precisa che l'appalto è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e deve rispettare il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH), nonché i principi trasversali legati ai finanziamenti PNRR (parità di genere, politiche per i giovani e per l'inclusione lavorativa);
- nell'ambito del finanziamento del progetto è stato disposto di assumere i seguenti movimenti contabili:
  - a) in relazione al contributo Anac per il CIG della gara n. 9835285DED (come previsto dalla deliberazione n. 621/2022), Imp. n. 2488 di € 410,00 al Cap. 610514 del bil. 2023 – esigibilità 2023,
  - b) in relazione al fondo incentivi per funzioni tecniche (ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016 - approvato con G.C. n. 513/2019 - e in ragione della complessità dell'opera da realizzare e del personale coinvolto), PR n. 2489 di € 2.370,39 per la quota *a*, al Cap. 610514 del bil. 2023 – esigibilità 2023, nonché PR n. 284 di € 7.111,19 per la quota *b*, al Cap. 610514 del bil. 2024 – esigibilità 2024; precisando che la quota *c* “fondo innovazione” non è dovuta, poiché il progetto è interamente finanziato con contributi ministeriali a destinazione vincolata;

**Ricordato inoltre che,**

- con PD 1819 del 07.07.2023, a seguito dell'espletamento della suddetta procedura di gara si è giunti ad approvare...*omissis...* *la proposta di aggiudicazione relativa all'appalto delle suddette opere di restauro (CIG 9835285DED) in favore dell'impresa **Costruzionitalia Srl** con sede in Gricignano di Aversa (CE) - P.I. 03087720615 – per l'importo complessivo di € 601.594,46 Iva al 10% esclusa, di cui € 521.909,55 per lavori al netto del ribasso offerto del 21,05% e € 79.684,91 per oneri della sicurezza...omissis...* assumendo le movimentazioni contabili che seguono:

- Imp. n. 2023/3097 di € 397.052,35 al Cap. 610514 bil. 2023 – esigibilità 2023;
- Imp. n. 2024/331 di € 264.701,56 al Cap. 610514 bil. 2024 – esigibilità 2024;

-nonché con riguardo al fondo incentivi:

\* **impegno** giuridico vincolante relativo alla **quota a**), n. 2023/2489 per un importo pari ad € 2.370,39 al Cap. 610514 del bil. 2023, con esigibilità nel corrente esercizio;

\* **impegno** giuridico vincolante relativo alla **quota b**), n. 2024/284 per un importo pari ad € 7.111,19 al Cap. 610514 del bil. 2024, con esigibilità all'approvazione del C.R.E. prevista nell'anno 2024;



\* ai fini della liquidazione della sola quota a) degli incentivi, divenuta esigibile, accertamento in entrata n. 4937/2023 per € 2.370,39 al Cap. 35037 bil. 2023 (come autorizzato dall'Ufficio Gestione del Personale in data 6.7.2023);

aggiornandosi contestualmente il QE del complessivo progetto;

**Ricordato altresì** che:

- con successivo PD 2036 del 26.07.2023, il QE dell'interno intervento ovvero complessivo del Lotto 1 e del Lotto 2. è stato nuovamente aggiornato, assumendosi i necessari movimenti contabili, in conseguenza dell'approvazione della proposta di aggiudicazione della procedura di gara lavori relativi al lotto 1 - *intervento di riqualificazione area Baldaccio e mura storiche - parcheggio di via del Rossellino C.U.P. B19J21002420001, CIG 9858511CA1* - indetta determina a contrarre PD 1459 del 05.06.2023 secondo le regole dell'appalto integrato, mediante procedura negoziata con OO.EE. individuati previa indagine di mercato effettuata con avviso pubblico, in favore ...omissis... dell'impresa *ARCO Società Coop - Consorzio Arezzo Costruzioni con sede legale in Via Venticinque Aprile, 20 - Arezzo C.F. e P.IVA 00125710517, per l'importo di: € 490.758,35 per lavori compresi oneri della sicurezza (€ 467.239,30+€ 23.519,05) e € 20.578,36 per progettazione definitiva, esecutiva e CSP, oltre IVA al 10% e così per complessivi € 562.470,38...omissis...*,

come segue:

|              | LAVORI   | €                   |
|--------------|--|---------------------|
|              | <b>LOTTO 1 – AREA PARCHEGGIO</b>                       |                     |
| A1           | Lavori al netto del ribasso del 12,00%                 | 467.239,30          |
| A2           | Oneri sicurezza non ribassabili                        | 23.519,05           |
| A3           | Spese nette progettazione definitivo – esecutivo – CSP | 20.578,36           |
| A1+A2+A3     | Totale   | 511.336,71          |
|              | <b>LOTTO 2 - RESTAURO MURA</b>                         |                     |
| A3           | Lavori al netto del ribasso del 21,05%                 | 521.909,55          |
| A4           | Oneri sicurezza non ribassabili                        | 79.684,91           |
| A3+A4        | Totale   | 601.594,46          |
| <b>TOT A</b> | <b>TOT. LAVORI</b>                                     | <b>1.112.931,17</b> |
| <b>B</b>     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                            |                     |
| B1           | I.V.A.10% sui lavori                                   | 111.293,12          |
| B2           | Spese tecniche per CSPE, DL, Collaudo...(€ 89.966,51)  |                     |
| B2.1         | Incarico CSP   | 5.101,34            |
| B2.2         | Fondo incentivante – lotto 2                           | 9.481,58            |
| B2.3         | Fondo incentivante – lotto 1                           | 7.097,25            |
| B2.4         | Residuo spese tecniche CSE, DL, Collaudo ....          | 68.286,34           |
| B3           | Spese tecniche definitivo - Incarico restauratore      | 2.552,00            |
| B4           | Imprevisti, revisione prezzi e premio accelerazione    | 50.290,28           |
| B5           | Pubblicazioni e contributo ANAC (tot. € 10.000,00)     |                     |
| B5.1         | Pubblicazioni bando gara CIG 9574032524                | 2.867,00            |
| B5.2         | Contributo ANAC per CIG 9574032524                     | 375,00              |
| B5.3         | Pubblicazioni esito gara CIG 9574032524                | 1.220,00            |



|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| B5.4         | Contributo ANAC per CIG 9689136FF4            | 375,00              |
| B5.5         | Contributo ANAC per CIG 9835285DED            | 410,00              |
| B5.6         | Contributo ANAC per CIG 9858511CA1            | 410,00              |
| B5.7         | Residuo pubblicazioni                         | 4.343,00            |
| B6           | Prove e indagini                              | 5.000,00            |
| B7           | Allacciamento pubblici servizi                | 20.000,00           |
| B8           | Oneri di scarica                              | 30.000,00           |
| B9           | Arredo urbano                                 | 20.000,00           |
| B10          | Economie a seguito di gara Lotto II e Lotto I | 223.066,92          |
| <b>TOT B</b> | <b>Totale somme a disposizione</b>            | <b>562.168,83</b>   |
| <b>A+B</b>   | <b>TOTALE GENERALE</b>                        | <b>1.675.100,00</b> |

- a seguito del completamento delle procedure di affidamento dei lavori di primo e secondo lotto, il finanziato del QE risulta così determinato:

- per € 2.257,00 imp. 2022/4603 cap. 610514 bilancio 2022 (spese per pubblicazione);
- per € 375,00 imp. 2022/4604 cap. 610532 bilancio 2022 (contributo Anac);
- per € 610,00 imp. 2023/595 cap. 610514/2 bilancio 2023 (spese per pubblicazione);
- per € 2.552,00 imp. 2023/1563 cap. 610532/2 bilancio 2023 (affidamento restauratore);
- per € 132.424,61 imp. 2023/589 cap. 610514 bilancio 2023 (affidamento parcheggio);
- per € 22.100,00 imp. 2023/590 cap. 610532/2 bilancio 2023 (affidamento parcheggio);
- per € 146.890,00 PR 2023/591 cap. 610514/2 bilancio 2023;
- per € 243,00 PR 2023/1564 cap. 610514/2 bilancio 2023;
- per € 73,00 PR 2023/1565 cap. 610532/2 bilancio 2023;
- per € 1.220,00 imp. 2023/1794 cap. 610514 bilancio 2023 (spese per pubblicazione);
- per € 375,00 imp. 2023/1795 cap. 610514 bilancio 2023 (contributo Anac);
- per € 5.101,34 imp. 2023/2207 cap. 610514 bilancio 2023 (affidamento CSP);
- per € 410,00 imp. 2023/2488 cap. 610514 bilancio 2023 (contributo Anac);
- per € 2.370,39 imp. 2023/2489 cap. 610514 bilancio 2023 (fondo incentivante quota a – restauro mura);
- per € 410,00 PR 2023/2694 cap. 610514 bilancio 2023 (contributo Anac);
- per € 397.052,35 imp. 2023/3097 cap.610514 bilancio 2023 (affidamento restauro mura);
- per € 1.774,31 imp. 2023/3222 cap. 610514/2 bilancio 2023 (fondo incentivante quota a – parcheggio);
- per € 304.903,45 imp. 2024/224 cap. 610514 bilancio 2024 (affidamento parcheggio);
- per € 7.111,19 imp. 2024/284 cap. 610514 bilancio 2024 (fondo incentivante quota b – restauro mura);
- per € 264.701,56 imp. 2024/331 cap. 610514 bilancio 2024 (affidamento restauro mura);
- per € 423,34 PR 2025/152 cap. 610514 bilancio 2025;
- per € 103.042,32 imp. 2025/210 cap. 610514 bilancio 2025 (affidamento parcheggio);
- per € 5.322,94 imp. 2025/211 cap. 610514 bilancio 2025 (fondo incentivante quota b – parcheggio);
- per € 50.290,28 PR 2025/224 cap. 610514 bilancio 2025;
- per € 223.066,92 PR 2025/225 cap. 610514 bilancio 2025;



**Considerato** che per dare effettivamente corso ai lavori affidati di cui al lotto 2 con PD 1819/2023, occorre individuare il tecnico, con le necessarie competenza ed esperienza, a cui fare svolgere l'incarico di CSE;

**Considerato altresì**, che ai suddetti fini, l'Ufficio ha effettuato un'indagine interna per verificare la possibilità di incaricare un dipendente interno idoneamente qualificato ed in possesso dell'abilitazione richiesta da D.Lgs. 81/2018 in merito alla sicurezza dei cantieri rilevando che il personale tecnico assegnato al Servizio Progettazione Opere Pubbliche e quello del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione (ove sono allocate le figure professionali occorrenti) non riesce, visti gli incarichi già precedentemente conferiti, ad espletare nei tempi richiesti, la prestazione in discorso;

**Ritenuto** quindi:

- di avvalersi di figure professionali esterne, potendo quindi ricorrere agli OO.EE. di cui alla graduatoria definitiva relativa all'**accordo quadro per l'affidamento di incarichi di CSP di CSE da svolgersi nell'ambito di alcuni interventi (CIG: 93800630DD)**, Rep. A/19137 del 24.01.2023,
- di indicare tra gli affidatari dell'AQ Rep. A/19137/2023, a tale fine, in particolare l'Arch. Giuseppe Di Giacomo, con sede legale in Via Carlo Del Balzo 81 Avellino P.I. partita IVA 02180060648, che ha offerto il 57,49 % - 2° classificato, scorrendosi la graduatoria riavviata con il PD n. 2281 del 29.08.2023 relativa al IV contratto attuativo e già affidatario, con riguardo **al medesimo intervento**, dell'incarico di CSP CIG 97635185EF, giusto PD 960/2023 (II contratto attuativo dell'Accordo Quadro CIG: 93800630DD);

**Verificato** che:

\* l'importo della presente prestazione di CSE, come calcolato da questo Servizio, in applicazione del DM Giustizia 17/6/2016, ammonta a netti € **23.645,12 oltre Cassa ed IVA** ;

\* all'atto della sottoscrizione del contratto di AQ Rep. A/19137 del 24.01.2023, gli affidatari all'art. 3, tra l'altro, hanno siglato l'impegno a *...omissis... praticare, con riguardo ad ogni singolo contratto attuativo/ordinativo, il medesimo ribasso presentato in sede di procedura concorrenziale; ovvero detto ribasso sarà applicato all'importo netto calcolato, per ogni singola prestazione affidata, in ragione del DM 17.06.2016 ovvero gli onorari per le prestazioni per ciascun affidamento di servizi professionali di che trattasi saranno calcolati sulla scorta delle Tariffe professionali per Ingegneri ed Architetti (D.M Giustizia 17.06.2016). Pertanto, le prestazioni saranno compensate, come indicato in ciascun contratto attuativo/ordinativo, previa applicazione ai corrispettivi quantificati ai sensi di legge, dello sconto formulato in sede di offerta, oltre oneri previdenziali, assistenziali e IVA. ...omissis...;*

\* pertanto, l'importo della prestazione di CSE da affidare all'Arch. Giuseppe Di Giacomo – 2° classificato – come sopra quantificata deve essere sottoposta al ribasso del 57,49%, risultando, pertanto, pari ad € **10.051,54** a cui si sommano € **402,06** – Cassa previdenziale INPS nella misura del 4% – ed € **418,14** - CNPAIA nella misura del 4% (calcolata sull'imponibile dato dalla somma dell'onorario + INPS) - per complessivi € **10.871,74**, considerato che il tecnico si trova in regime forfettario;

**Acquisite** le certificazioni che attestano il possesso dei predetti requisiti di ordine generale da parte del suddetto professionista, di idoneità professionale e di capacità tecnico – professionale riguardanti il pregresso svolgimento dei servizi auto-dichiarati dall'O.E., già in sede di affidamento del contratto di AQ, contratto **Rep. A/19137 del 24.01.2023 CIG: 93800630DD**;

**Dato atto** che la prestazione di CSE di cui al presente contratto attuativo, dovrà svolgersi:

- con riguardo all'**intervento relativo ai lavori di riqualificazione Area Baldaccio e mura storiche. Lotto II - Restauro paramento murario – C.U.P. B19J21002420001**
- attenendosi a quanto già concordato tra le Parti all'atto della sottoscrizione dell'AQ Rep. A/19137 del 24.01.2023 ed in particolare al relativo *Art. 3 - Modalità di esecuzione del*



*servizio*, svolgendo tutte le attività allo stesso richieste secondo quando fissato anche dalla normativa di settore ed in particolare dal DLgs 81/2008 ;

**Ricordato inoltre** che ai fini del presente affidamento l'incaricato si è impegnato, altresì, a produrre:

- copia della RC professionale in corso di validità prevedente espressamente l'inserimento in copertura delle attività di CSPE di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.,
- nonché a richiesta della Stazione Appaltante anche la garanzia definitiva ai sensi dell' Art. 103 DLgs 50/2016;

**Acquisite** altresì le dichiarazioni dell'Arch. Giuseppe Di Giacomo in ordine:

- all'assenza di cause di incompatibilità ed inconfiribilità dell'incarico de quo ai sensi e per gli effetti **art. 47 DPR 445/2000**;
- al rispetto delle norme di trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari **ex art. 3 comma 7 della Legge 136/2010**;

**Disposti** altresì, i controlli di legge con riferimento ai quali nel caso in cui si rilevassero irregolarità insanabili si procederà alla pronta revoca del presente affidamento e/o alla risoluzione contrattuale;

**Considerato** che la spesa pari a complessivi € **10.871,74**, potrà trovare giusta copertura economica all'interno del QE di progetto alla voce *residuo spese tecniche* ed in particolare attingendo dalla PR 2023/591 cap. 610514/2 bil. 2023;

**Considerato** infine che nell'impegno n. 2023/2207, assunto per l'affidamento della prestazione di CSP affidata allo stesso professionista, risulta un economia di € 752,65 in quanto il tecnico, essendo in regime forfettario, non è soggetto al pagamento dell'aliquota Iva, si ritiene opportuno ricondurre il suddetto impegno al cap. 610514 del bilancio 2023 e assumere una nuova PR di pari importo a copertura del QE di progetto;

**Ricordato** infine che:

\* l'incarico professionale in discorso è inserito nella programmazione degli incarichi per la corrente annualità;

\* il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

\* ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal Codice dei Contratti, DLgs 50/2016 s.m. e i.;

**Accertato** che l'intervento che ha occasionato il presente affidamento:

\* è inserito negli gli strumenti di programmazione delle Ente per l'importo complessivo di € 1.675.100,00 (Lotto I e Lotto II), ovvero nel Programma triennale LL.PP. 2023/2025 ed elenco annuale 2023 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2022/2024 del Comune di Arezzo, risultando finanziato per l'intero importo come sopra già riferito;

\* è riconducibile tra quelli che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 c. 18 della L. 350/03;

\* sconta l'aliquota Iva agevolata ovvero nella misura del 10% (ex art. 127-quaterdecies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972), poiché le opere che si intendono realizzare possono qualificarsi quali interventi di recupero e ristrutturazione patrimonio edilizio di cui all'art. 31 L. 457/1978;

**Richiamati:**

- il DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020,

- il DLgs 50/2016 e s.m.i., Legge 120/2020 ed il DL 77/2021,

- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 18.04.2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio



dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 successivamente Aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n.417 del 15 maggio 2019,

- il D.M. Giustizia 17.06.2016,

- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016,

- *a contraris* il Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022),

- il regolamento comunale per l'affidamento dei SIA di importo inferiore ad € 100.000,00 per quanto ancora vigente in pendenza del redigendo nuovo disciplinare;

**Atteso** che il presente affidamento non necessita del controllo preventivo di competenza del Segretario Generale, di cui all'art. 8, comma 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.01.2018, né, come già sopra ricordato, rientra tra quelli di cui al regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo approvato con G.C. n. 449 del 17.10.2022;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021.

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito dell'*intervento relativo ai lavori di riqualificazione Area Baldaccio e mura storiche.*

**Lotto II - Restauro paramento murario – C.U.P. B19J21002420001**), quanto segue:

- **di affidare**, la relativa prestazione di CSE all'Arch. Giuseppe Di Giacomo con sede legale in Via Carlo Del Balzo 81 Avellino P.I. partita IVA\_02180060648 - 2° aggiudicatario del contratto di AQ Rep. A/19137 del 24.01.2023 CIG: 93800630DD, con riferimento al quale ha offerto il ribasso del ribasso del 57,49 %, **per complessivi € 10.871,74 di cui netti € 10.051,54 oltre € 402,06** – Cassa previdenziale INPS nella misura del 4% – ed € 418,14 - CNPAIA nella misura del 4% (calcolata sull'imponibile dato dalla somma dell'onorario + INPS);

- **di dare atto** che:

\* l'importo di affidamento trova copertura finanziaria all'interno del QE di progetto alla voce *residuo spese tecniche CSE, DL, Collaudo...* che conseguentemente - tenendo conto anche dell'aggiornamento dell'importo di affidamento dell'incarico di CSP che, in ragione del regime forfettario praticato dal professionista può essere decurtato dell'aliquota Iva, si riconduce ad € 4.348,69 - si aggiorna come segue:

|              | LAVORI   | €                   |
|--------------|--|---------------------|
|              | <b>LOTTO 1 – AREA PARCHEGGIO</b>                       |                     |
| A1           | Lavori al netto del ribasso del 12,00%                 | 467.239,30          |
| A2           | Oneri sicurezza non ribassabili                        | 23.519,05           |
| A3           | Spese nette progettazione definitivo – esecutivo – CSP | 20.578,36           |
| A1+A2+A3     | Totale   | 511.336,71          |
|              | <b>LOTTO 2 - RESTAURO MURA</b>                         |                     |
| A3           | Lavori al netto del ribasso del 21,05%                 | 521.909,55          |
| A4           | Oneri sicurezza non ribassabili                        | 79.684,91           |
| A3+A4        | Totale   | 601.594,46          |
| <b>TOT A</b> | <b>TOT. LAVORI</b>                                     | <b>1.112.931,17</b> |
| <b>B</b>     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                            |                     |



|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| B1           | I.V.A.10% sui lavori                                  | 111.293,12          |
| B2           | Spese tecniche per CSPE, DL, Collaudo...(€ 89.966,51) |                     |
| B2.1         | Incarico CSP  | 4.348,69            |
| B2.2         | Fondo incentivante – lotto 2                          | 9.481,58            |
| B2.3         | Fondo incentivante – lotto 1                          | 7.097,25            |
| B2.5         | Incarico CSE  | 10.871,74           |
| B2.4         | Residuo spese tecniche CSE, DL, Collaudo ....         | 58.167,25           |
| B3           | Spese tecniche definitivo - Incarico restauratore     | 2.552,00            |
| B4           | Imprevisti, revisione prezzi e premio accelerazione   | 50.290,28           |
| B5           | Pubblicazioni e contributo ANAC (tot. € 10.000,00)    |                     |
| B5.1         | Pubblicazioni bando gara CIG 9574032524               | 2.867,00            |
| B5.2         | Contributo ANAC per CIG 9574032524                    | 375,00              |
| B5.3         | Pubblicazioni esito gara CIG 9574032524               | 1.220,00            |
| B5.4         | Contributo ANAC per CIG 9689136FF4                    | 375,00              |
| B5.5         | Contributo ANAC per CIG 9835285DED                    | 410,00              |
| B5.6         | Contributo ANAC per CIG 9858511CA1                    | 410,00              |
| B5.7         | Residuo pubblicazioni                                 | 4.343,00            |
| B6           | Prove e indagini                                      | 5.000,00            |
| B7           | Allacciamento pubblici servizi                        | 20.000,00           |
| B8           | Oneri di discarica                                    | 30.000,00           |
| B9           | Arredo urbano   | 20.000,00           |
| B10          | Economie a seguito di gara Lotto II e Lotto I         | 223.066,92          |
| <b>TOT B</b> | <b>Totale somme a disposizione</b>                    | <b>562.168,83</b>   |
| <b>A+B</b>   | <b>TOTALE GENERALE</b>                                | <b>1.675.100,00</b> |

\*ovvero:

- in merito al finanziamento dell'incarico di CSE, attingendo dalla PR 2023/591 cap. 610514/2 bilancio 2023 che si riduce di € **10.871,74** assumendosi per pari somma impegno giuridico vincolante al medesimo capitolo del bilancio 2023;

- in merito all'aggiornamento dell'importo stanziato per l'incarico di CSP, riducendo l'impegno 2023/2207 cap. 610514 bilancio 2023 di € 752,65, assumendosi per pari importo una nuova PR al medesimo capitolo del bilancio 2023;

il tutto come da movimenti contabili allegati al presente atto;

**- di dare infine atto** che l'O.E. ai fini del presente affidamento dovrà inderogabilmente sottostare alle seguenti condizioni:

- produrre a richiesta della Stazione appaltante: 1) copia della RC professionale in corso di validità prevedente espressamente l'inserimento in copertura delle attività di CSE di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.; 2) la garanzia definitiva ai sensi dell'Art. 103 DLgs 50/2016;
- espletare l'incarico nel rispetto delle indicazioni del Rup e come già descritte in premessa con particolare riguardo alle tempistiche che saranno necessariamente quelle dello svolgimento dei lavori nel cantiere;



- svolgere la prestazione secondo quanto già concordato tra le Parti all'atto della sottoscrizione dell'AQ Rep. A/19137 del 24.01.2023 ed in particolare al relativo *Art. 3 - Modalità di esecuzione del servizio*, portando a compimento tutte le attività allo stesso richieste secondo quanto fissato anche dalla normativa di settore ed in particolare dal DLgs 81/2008 nonché Codice dei Contratti e la vigente normativa di settore;
- acconsentire che il presente contratto attuativo s'intenderà concluso mediante sottoscrizione del presente provvedimento da parte dell'Arch. Giuseppe Di Giacomo e contestuale invio dei documenti a corredo richiesti all'O.E. e dell'eventuale corresponsione dell'imposta di bollo e spese di segreteria se dovute;
- con riguardo al presente affidamento è stato assunto lo CIG simog: **A008DE15DB, trattandosi di prestazione finanziata con fondi PNRR che a tali fini dovrà anche essere opportunamente rendicontata** collegato a quello di cui alla procedura per l'affidamento AQ – giusto contratto **Rep. A/19137 del 24.01.2023 CIG: 93800630DD**
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha determinato l'esigenza di affidare il presente incarico di CSE:
  - \* inserito negli gli strumenti di programmazione delle Ente come variati con CC 46 e 47 del 27.04.2023, ovvero nel Programma triennale LL.PP. 2023/2025 ed elenco annuale 2023 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2022/2024 del Comune di Arezzo, finanziato per l'intero importo di € 1.675.100,00 come riportato in premessa;
  - \* è riconducibile tra quelli che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 c. 18 della L. 350/03;
  - \* sconta l'aliquota Iva agevolata ovvero nella misura del 10% (ex art. 127-quaterdecies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972), poiché le opere che si intendono realizzare possono qualificarsi quali interventi di recupero e ristrutturazione patrimonio edilizio di cui all'art. 31 L. 457/1978;
- l'incarico professionale è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2023;
- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. Del 17/10/2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal D.Lgs. 50/2016 s.m. e i.;
- il Responsabile Unico Procedimento è l'ing. Antonella Fabbianelli direttore del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, munito del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE  
(D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:  
Segreteria Generale  
Servizio Finanziario



**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

#### Movimenti Contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo | Importo   | Movimento |
|----------------|-----------|----------|-----------|-----------|
| Diminuzione    | 2023      | 610514/2 | 10.871,74 | 2023/591  |
| Impegno        | 2023      | 610514/2 | 10.871,74 |           |
| Diminuzione    | 2023      | 610514   | 752,65    | 2023/2207 |
| Impegno        | 2023      | 610514   | 752,65    |           |