



## COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

**Classificazione:** L 09 - 20200000001

Arezzo, il 09/09/2021

### Provvedimento n. 2295

**OGGETTO:**      **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO  
NORMATIVO DELLA PALESTRA DI KARATE ALL'INTERNO  
DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI SAN LORENTINO.  
APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE LAVORI (CIG  
8625737759) E AFFIDAMENTO INCARICO DI DIRETTORE  
OPERATIVO OPERE STRUTTURALI**

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- l'intero immobile del Palazzetto di San Lorentino, realizzato negli anno '60, è stato acquisito al patrimonio comunale ed è stato oggetto di ristrutturazione ed adeguamento normativo negli anni 2018/2019;
- risulta opportuno provvedere ai lavori di ristrutturazione della palestra karate che si trova nella parte posteriore del Palazzetto, con adeguamento sismico e statico, la riqualificazione degli spazi, il rifacimento delle finiture quali pavimentazione, la sostituzione completa degli infissi esterni e il rifacimento completo di tutti gli impianti tecnologici;
- con G.C. n. 300 del 27.10.2020 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo (prot. n. 141216 del 23.10.2020) redatto dai tecnici del Progetto Riquilificazione Urbana, dell'importo complessivo di € 175.000,00 così distribuite: 144.348,11 per lavori oltre ad € 4.651,89 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 26.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con P.D. n. 1453 del 08.06.2021 è stato approvato il progetto esecutivo (CUP B18H20000180004, prot. n. 3724/2021), redatto dai tecnici sopra indicati, dell'importo complessivo di € 175.000,00 così distribuite: € 144.673,04 per lavori oltre ad € 4.326,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 26.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'intervento è inserito nel Piano triennale degli Investimenti 2021/2023 e bilancio di previsione 2021 ed è finanziato: per € 122.500 al cap. 64011/10 esigibilità 2021 e per € 52.500,00 al cap. 64011/12 esigibilità 2022 (previa costituzione di FPV al cap. 64011/11 bil. 2021), come da autorizzazione del Direttore del Servizio Progettazione Opere Pubbliche agli atti;

**Atteso**, inoltre, che con lo stesso provvedimento è stato:

- nominato l'Ufficio di direzione dei lavori, costituito dai seguenti tecnici comunali: Direttore dei Lavori geom. Mario Mastrantone; Direttore Operativo Impianti P. Ind. Gabriele Bonci e collaudatore delle strutture Ing. Luca Romolini;



## COMUNE DI AREZZO

- ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (approvato con G.C. n. 513/2019), sono state assunte le relative **prenotazioni** di spesa per l'importo complessivo di € 2.558,61 corrispondente alla percentuale del 2% dell'importo posta a base di gara in ragione della complessità dell'opera da realizzare, decurtata della quota che non spetta ai dipendenti con qualifica dirigenziale, ovvero: PR 2021/2640 relativa alla quota del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, per un importo pari ad € 365,45; PR 2021/2641 relativa alla quota fondo incentivante per la fase di esecuzione, per un importo pari ad € 1.597,16; PR 2021/2642 da destinare al fondo per l'innovazione, per un importo pari ad € 596,00;

- disposto di affidare i lavori mediante affidamento diretto, previa valutazione di quattro preventivi, da richiedere ad operatori economici, idoneamente qualificati (ai sensi dell'art. l'art. 36 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal DL n. 77/2021) - CIG 8625737759;

**Tenuto conto** che, a tal fine, sono stati invitati a presentare un preventivo, i seguenti OO.EE.:

C.A.S.E.T. Costruzioni di Ceccherini Andrea (P.IVA 01703400513);

Edilizia Agrio srl (P.IVA 02296770510);

Bioedilizia di Iavarone Giuseppe (P.IVA 02254000512);

Edilcesa di Tavanti Luca, Daniele, Simone snc (P.IVA 01372340511);

**Verificato** che nel termine prescritto (le ore 18 del 01.07.2021) sono pervenute le seguenti offerte:

C.A.S.E.T. Costruzioni di Ceccherini Andrea, per € 129.576,96 (di cui € 125.250,00 per lavori ed € 4.326,96 per oneri sicurezza);

Edilizia Agrio srl, per € 141.326,96 (di cui € 137.000,00 per lavori ed € 4.326,96 per oneri sicurezza);

- la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al concorrente ha dato esito positivo come da documentazione agli atti di questo ufficio, e pertanto si può procedere a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione (ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. n.50/2016), per l'importo di € 125.250,00, oltre € 4.326,96 per oneri della sicurezza e così per complessivi € 129.576,96 oltre Iva al 10%;

**Atteso** che:

- nel caso in cui siano attualmente in corso ulteriori verifiche di legge e queste, nel proseguo della procedura, abbiano un riscontro negativo, detta circostanza sarà causa di revoca dell'aggiudicazione e/o di risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'affidatario;

- l'importo di affidamento, pari a complessivi € 142.534,66 Iva inclusa, trova copertura finanziaria attingendo dalla n. PR n. 2021/2639 per € 99.774,26 e dalla PR n. 2022/304 per € 42.760,40;

**Preso atto** che:

- relativamente alla quota sub a), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile, già a far data dal presente provvedimento, ai dipendenti beneficiari individuati dagli Uffici interessati e riportati nella tabella richiamata, pertanto, si provvede a trasformare la PR 2021/2640 di € 365,45 in impegno giuridico vincolante;

- relativamente alla quota sub b) (esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E.), preso atto che il C.R.E. sarà approvato nel corso del 2022, si ritiene coerente assumere l'impegno giuridico vincolante con tale esigibilità, pertanto, si riduce dell'intero suo importo la PR 2021/2641, con conseguente aumento (per € 1.597,16) della PR 2021/2639 e, previa riduzione della PR 2022/304, si assume impegno giuridico vincolante sul cap. 64011/12, esigibilità 2022;



## COMUNE DI AREZZO

- relativamente alla quota sub c), la prenotazione di spesa si trasformerà in impegno giuridico vincolante dopo aver deciso circa l'impiego delle risorse (dando atto che, la mancata destinazione di questa quota entro la fine del corrente esercizio finanziario, costituirà avanzo nel fondo vincolato alla presente destinazione);

**Considerato** inoltre che in merito a tali incentivi (ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.):

- il gruppo di lavoro di cui all'articolo 5 del regolamento è costituito dai dipendenti riportati nella tabella di cui al P.D. n. 1453 del 8.6.2021 con il quale è stato nominato l'Ufficio di DL;

- relativamente alla quota sub a), acquisita l'autorizzazione rilasciata in data 03/08/2021 dall'Ufficio Gestione del Personale, si procede a:

\* assumere accertamento di entrata al capitolo 35037 bilancio 2021 per l'importo di € 365,45;

\* assumere impegno di spesa al capitolo 16017 bilancio 2021 per l'importo di € 276,23 quale importo incentivi tecnici, al netto di contributi ed IRAP;

\* assumere impegno di spesa attingendo dall'imp. n. 688/2020 al capitolo 16010 bilancio 2021, per l'importo di € 23,48 quale IRAP;

\* assumere impegno di spesa al capitolo 16037 bilancio 2021 per l'importo di € 65,74, quale contributi;

**Atteso**, inoltre, che, essendo imminente la consegna dei lavori, occorre affidare l'incarico di Direttore Operativo delle strutture, da affiancare al D.L., al fine di completarne le competenze, relativamente alle opere strutturali, presenti nel progetto da realizzare;

### **Verificato che:**

- il personale tecnico assegnato al Servizio Progettazione Opere Pubbliche e quello del Progetto Infrastrutture Strategiche (ove sono allocate le figure professionali occorrenti) non riesce, visti gli incarichi già precedentemente conferiti, ad espletare le prestazioni sopra citate, in tempi brevi, tenuto conto che è interesse dell'Amministrazione provvedere alla realizzazione delle opere in questo periodo di ridotte attività sportive, per effetto della pandemia in atto;

- questo Servizio intende, pertanto, così come previsto dall'art. 7, comma 6 del DLgs 165/01 e dagli artt. 3 e 4 del Regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo, avvalersi di figure professionali esterne a supporto, per lo svolgimento degli interventi che non possono essere assolti da personale interno;

- pertanto, ai sensi dell'art. 7 comma 6 del DLgs 165/01 nonché degli artt. 3 e 4 del Regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo, il Servizio scrivente, per lo svolgimento dell'incarico in discorso, intende avvalersi di figure professionali esterne;

**Atteso** inoltre che l'importo della prestazione è stato quantificato da questo Servizio in € 4.177,06 (escluso cassa di previdenza al 4% ed Iva al 22%) sulla base del D.M. 17/06/2016;

### **Considerato che:**

- l'ing. Francesco Valentini (P.IVA 02227130511) ha redatto il progetto per il miglioramento statico e sismico relativo all'intero edificio Palazzetto di San Lorentino, quindi anche della palestra Karate che ne fa parte integrante (giusto P.D. n. 1215/2018);

- che il progetto all'oggetto prevede la realizzazione delle opere strutturali descritte nel progetto originale ed autorizzate dal competente Ufficio del Genio Civile di Arezzo;



## COMUNE DI AREZZO

- l'ing. Francesco Valentini ha già espletato l'incarico di Direzione dei Lavori delle strutture della parte dei lavori strutturali realizzati nella porzione più rilevante del Palazzetto dello sport di cui trattasi (giusto P.D. n. 2316/2018) ed in maniera corretta e soddisfacente;
- il D.L. a fine lavori, dovrà redigere, una relazione finale sulle strutture che certifichi la corretta esecuzione dei lavori strutturali della palestra Karate ma anche dei lavori strutturali precedentemente eseguiti;
- il predetto professionista è in possesso dei dati ed informazioni che lo rendono operativo fin da subito;
- ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si ritiene opportuno provvedere con affidamento diretto in favore del predetto professionista, idoneamente abilitato;
- si è reso disponibile al presente incarico, offrendo di svolgere la prestazione per l'importo di € 2.677,49, al netto di ribasso (già offerto per la gara precedente) ed oneri fiscali e previdenziali - CIG Z5432A9E43;
- aggiungendo al precedente incarico la presente prestazione non si supera la soglia prescritta dal codice contratti per gli affidamenti diretti;

**Acquisita** agli atti la dichiarazione che attesta che l'ing. Francesco Valentini:

- non incorre nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;
- non incorre nella disciplina vincolistica contenuta nell'art.5 c.5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c.2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

**Riscontrata** la regolarità contributiva dell'affidatario;

**Verificato che:**

- l'incarico è inserito nella programmazione degli incarichi professionali nell'annualità 2021;
- il professionista è iscritto negli elenchi tenuti da questo Servizio per l'affidamento degli incarichi professionali attinenti i lavori pubblici di importo inferiore ad € 100.000,00;

**Preso atto** che la spesa di € 3.397,20 trova copertura dal Q.E. di progetto, attingendo dalla PR n. 2021/2639 per € 2.378,04 e dalla PR n. 2022/304 per € 1.019,16;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019;
- il D.M. Giustizia 17.06.2016;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;



## COMUNE DI AREZZO

**Atteso** infine che il presente atto, relativamente all'incarico di D.O. Strutture, configurandosi quale determina a contrarre semplificata ai sensi dell'art. 32 comma 1 DLgs 50/2016 e s.m.i., è stato sottoposto al controllo preventivo del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.1.2018, in merito all'affidamento dell'incarico in oggetto;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 52/2021.

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che devono intendersi qui integralmente richiamate e con riferimento al progetto di ristrutturazione ed adeguamento normativo della palestra karate (CUP B18H20000180004):

- **di approvare** l'aggiudicazione disposta in favore dell'impresa C.A.S.E.T. Costruzioni di Ceccherini Andrea (P.IVA 01703400513), che ha offerto di eseguire i lavori per € 129.576,96 (di cui € 125.250,00 per lavori ed € 4.326,96 per oneri sicurezza - CIG 8625737759);
- ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. **di incaricare** l'ing. Francesco Valentini (P.IVA 02227130511) della prestazione di Direttore Operativo delle strutture, per l'importo di € 2.677,49, al netto di ribasso ed oneri fiscali e previdenziali - CIG Z5432A9E43;
- **di approvare** il Q.E. aggiornato, come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Lavori ribassati (comprese spese generali incrementate per Covid-19)	125.250,00
A3	Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008 (non ribassabili)	2.880,23
A4	Incremento oneri sicurezza per misure antiCovid (non ribassabili)	1.446,73
<b>TOT. A</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>129.576,96</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	IVA al 10%	12.957,70
B2	Fondo incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (tot. € 2.558,61):	
B2.1	Fondo incentivi per fasi di programmazione, verifica ed affidamento (quota a))	365,45
B2.2	Fondo incentivi per fase di esecuzione (quota b))	1.597,16
B2.3	Fondo per innovazione	596,00
B3	Contributo ANAC	30,00
B4	DO strutture	3.397,20
B5	Imprevisti ed arrotondamenti	5.114,19
B6	Economie d'asta	21.365,34
Tot. B	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>45.423,04</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale generale</b>	<b>175.000,00</b>

finanziato come in premessa richiamato;



## COMUNE DI AREZZO

- in relazione all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi (CIG 8625737759), per l'importo complessivo di € 142.534,66, si **procede all'assunzione** dei seguenti movimenti contabili in favore dell'impresa C.A.S.E.T. di A. Ceccherini (P.IVA 01703400513):

\* per € 99.774,26 attingendo dalla PR 2021/2639, riducendola e assumendo impegno vincolante al cap. 64011/10 esigibilità 2021;

\* per € 42.760,40 attingendo dalla PR 2022/304, riducendola, assumendo relativo impegno di spesa al cap. 64011/12 esigibilità 2022;

- in relazione all'affidamento della D.O. Strutture, per l'importo complessivo di € 3.397,20, si procede **all'assunzione** dei seguenti movimenti contabili in favore dell'ing. Francesco Valentini (P.IVA 02227130511):

\* per € 2.378,04 attingendo dalla PR n. 2021/2639, riducendola e assumendo impegno vincolante al cap. 64011/10 esigibilità 2021;

\* per € 1.019,16 attingendo dalla PR n. 2022/304, riducendola, assumendo relativo impegno di spesa al cap. 64011/12 esigibilità 2022;

- relativamente alla quota sub b) degli incentivi per funzioni tecniche (esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E.), preso atto che il C.R.E. sarà approvato nel corso del 2022, si **assume** l'impegno giuridico vincolante con tale esigibilità, pertanto, si riduce dell'intero suo importo la PR 2021/2641, con conseguente aumento (per € 1.597,16) della PR 2021/2639 e, previa riduzione della PR 2022/304, si assume impegno giuridico vincolante, per € 1.597,16, sul cap. 64011/12, esigibilità 2022;

- al fine di provvedere alla liquidazione della quota a) degli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e del regolamento comunale richiamato in premessa ed in relazione all'autorizzazione rilasciata in data 03/08/2021 dall'Ufficio Gestione del Personale, di **procedere**:

\* all'assunzione di accertamento di entrata al capitolo 35037 bilancio 2021 per l'importo di € 365,45;

\* ad assumere impegno di spesa al capitolo 16017 bilancio 2021 per l'importo di € 276,23 quale importo incentivi tecnici al netto di contributi ed IRAP;

\* ad assumere impegno di spesa, per l'importo di € 23,48 quale IRAP, previa riduzione di medesimo importo dell'impegno n. 688 assunta al capitolo 16010 bilancio 2021;

\* assunzione di impegno di spesa al capitolo 16037 bilancio 2021 per l'importo di € 65,74 quale contributi;

- di **effettuare giro contabile** interno al Bilancio, mediante emissione di mandato di pagamento per € 365,45, all'impegno assunto con il presente atto sul cap. 64011/10 bil. 2021 e contestuale reversale di € 365,45 all'accertamento assunto con il presente atto sul cap. 35037 bil. 2021;

- di **disporre la liquidazione** della quota a) a favore del gruppo di lavoro per la quota spettante e riportata nella tabella incentivi allegata - ancorché non pubblicabile - attingendo dagli impegni assunti con il presente atto;

### **DA' ATTO CHE:**

- con l'affidatario dei lavori sarà stipulata apposita lettera-contratto disciplinante i rapporti tra le parti;

- l'incarico di D.O. Strutture è inserito nella programmazione degli incarichi professionali per l'annualità 2021;

- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha determinato l'esigenza di affidare l'incarico professionale in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 e nell'elenco annuale 2021, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2021/2023, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2021/2023;



## COMUNE DI AREZZO

- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al D.Lgs 33/2013 art.15 cc.1, 2, 3;
- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e per analogia con il DLgs 50/2016 s.m.i.;
- con il professionista sarà sottoscritta convenzione disciplinante i rapporti tra le parti;
- il Responsabile Unico Procedimento è l'ing. Serena Chieli, direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore  
Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale  
Servizio Proponente  
Servizio Finanziario

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Accertamento	2021	35037	365,45	
Diminuzione	2021	64011/10	102.152,30	2021/2639
Impegno	2021	64011/10	99.774,26	
Impegno	2021	64011/10	2.378,04	
Diminuzione	2021	64011/12	45.376,72	2022/304
Diminuzione	2021	64011/10	1.597,16	2021/2641
Integrazione	2021	64011/10	1.597,16	2021/2639
Impegno	2021	16017	276,23	
Diminuzione	2021	16010	23,48	2021/688
Impegno	2021	16010	23,48	
Impegno	2021	16037	65,74	
Impegno	2022	64011/12	42.760,40	
Impegno	2022	64011/12	1.019,16	
Impegno	2022	64011/12	1.597,16	



# **COMUNE DI AREZZO**