



Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ufficio Opere Pubbliche

Classificazione: L 02 - 20210000003

Arezzo, il 12/09/2024

Provvedimento n. 2225

**OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO DELL'AREA DESTINATA A
PARCHEGGIO POSTO IN VIA XXV APRILE CONDOMINIO
VIA CADUTI SUL LAVORO N. 1/3 - CUP: B15F23000190004,
CUI: L00176820512202300011, CIG: B2E3846EAC -
AGGIUDICAZIONE.**

Il Direttore

Premesso che:

- il Comune di Arezzo, in forza dell'ordinanza ex art. 702 bis- ter cpc emessa il 17.06.2019 dal Giudice Dott. Federico Pani, relativamente al procedimento incardinato dinanzi al Tribunale di Arezzo, sezione civile R.G. 3730/2018 dal Condominio di Via XXV Aprile n. 42/48, in accoglimento del ricorso, veniva condannato, tra l'altro, ad "*...omissis...eseguire le opere specificatamente individuate dal CTU nelle pagine da 20 a 23 della relazione, meglio dettagliate nel computo metrico...omissis...a corrispondere in favore del Condominio di Via XXV Aprile n. 42/48 di Arezzo l'importo complessivo di e 15.408,60*

oltre interessi al tasso legale con decorrenza dal 5/02/2018...omissis...";

- si rendeva, quindi, necessario dare corso:

- alla suddetta ordinanza - divenuta definitivamente esecutiva, in difetto di impugnazione nei termini di legge e munita di formula esecutiva - veniva regolarmente notificata da Parte ricorrente il 15.07.2020, giusto successivo atto di precetto finalizzato alla puntuale esecuzione della suddetta ordinanza, rimasta in massima parte disattesa, anch'esso notificato in data 16.09.2021;
- ed in particolare a quanto ordinato dal Tribunale di Arezzo con la suddetta ordinanza ex art. 702 bis- ter cpc, emessa il 17.06.2019, con cui, tra l'altro, il Comune di Arezzo era stato condannato ad eseguire i lavori, indicati dal CTU incaricato, alle pagine da 20 a 23 del computo metrico estimativo da lui redatto ed acquisito in corso di causa;

- con delibera di GC n. 320 del 25.07.2022, conseguentemente, veniva approvato il relativo progetto di fattibilità tecnico-economico - prot 107395 del 21.07.2022 - CUP B15F22000610005, elaborato dall'Ing. Massimo Dragoni – giusto incarico a lui affidato con PD n.3162/2021 - dell'importo di € 280.000,00 di cui € 140.048,53 per lavori da ribassare, € 8.402,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 131.548,56 per somme a disposizione;

- con delibera di GC n. 622 del 28.12.2022, veniva approvato il progetto definitivo delle suddette opere, redatto dallo stesso tecnico appositamente incaricato - prot 187823 del 20.12.2022 - dell'importo di € 280.000,00 di cui € 196.873,80 per lavori soggetti a ribasso, € 10.450,00 per



oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 72.676,20 per somme a disposizione;

- con PD n. 803 del 29.03.2023, veniva approvato il progetto esecutivo relativo al medesimo intervento, redatto dallo stesso tecnico - prot 42529 del 23.03.2023 - risultato dell'importo di € 280.000,00 di cui € 196.746,92 per lavori, € 8.701,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 74.551,56 per somme a disposizione - determinando le modalità di gara;

- a seguito dell'espletamento della procedura di gara - svoltasi su Start con le modalità della procedura aperta, con utilizzo della c.d. *inversione procedimentale* e la *esclusione automatica* - artt. 59 ss. D.Lgs. 50/2016 – con PD 1341 del 24.05.2023 l'appalto veniva aggiudicato alla impresa Giufra S.r.l., P.Iva 04159540618, che aveva offerto di eseguire i suddetti lavori per € 156.059,65 a cui aggiungere € 8.701,52 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 22 %, e così per complessivi € 201.008,63 (CIG 974246479F);

- l'appalto sopra riferito aveva riguardato esclusivamente una porzione di un parcheggio di Via XXV Aprile nc 42/48- ovvero la sezione rappresentata catastalmente al foglio 127 particella 921, della superficie di circa mq 650 (oggetto dell'ordinanza di cui in premessa) - *residuando la restante porzione del parcheggio, (altra proprietà) rappresentata al catasto dal foglio 127 particella 927 di mq 1.000,00 circa*, che pur presentando analoghe problematiche di quella interessata dai lavori CIG 974246479F, dovute all'omessa puntuale manutenzione con la conseguente riscontrata infiltrazione di acqua piovana nei locali privati sottostanti, non risultava oggetto di alcun intervento di ripristino;

- l'Amministrazione ha ritenuto quindi necessario attivarsi al fine di risolvere anche le criticità della parte del parcheggio non incluso nell'oggetto della sopra ricordata ordinanza ex art. 702 bis-ter cpc, emessa il 17.06.2019, dal Giudice Dott. Federico Pani, relativamente al procedimento incardinato dinanzi al Tribunale di Arezzo, sezione civile R.G. 3730/2018 dal Condominio di Via XXV Aprile n. 42/48, in continuità con i lavori appaltati con PD 1341/2023;

- a tali fini:

* l'Ufficio Opere Pubbliche dell'Ente si è quindi prontamente attivato, provvedendo i propri tecnici - relativamente alla *porzione del parcheggio non interessata dai lavori CIG 974246479F, rappresentata al catasto dal foglio 127 particella 927 di mq 1.000,00 circa* - a sviluppare il progetto di fattibilità tecnico-economica, successivamente assunto al prot. n. 71091 del 22.05.2023,

* detto PFTE è risultato ammontare a complessivi € 425.000,000, di cui € 290.000,00 per lavori da ribassare, € 10.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 124.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio specificato nel Q.E. in atti;

* con GC 254 del 23.05.2023, si è provveduto ad approvare il PFTE di cui trattasi, dando contestualmente atto che:

..omissis...ai sensi dell'art. 21 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui trattasi è finalizzata all'inserimento negli strumenti di programmazione, all'atto della prima variazione utile, ed in particolare all'inserimento nell'elenco annuale 2023 del programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, con l'importo di € 425.000,00 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2023/2025, con imputazione per € 355.000,00 al cap. 64325 del bilancio 2023 (finanziato mediante concessioni edilizie) ed € 70.000,00 al cap. 64304/10 del bilancio 2023 (finanziato con avanzo di Amministrazione);

- *tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;*

- *rientrano tra quelli previsti all'art. 1 comma 460 legge di bilancio 2017 – come integrato dal decreto fiscale DL91/17 - alla voce “manutenzione straordinaria opere di urbanizzazione primaria”;*

- *trattasi di lavori di particolare complessità in quanto si richiedono, da parte del personale*



tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di verifica del progetto, di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini del documento di gara, pertanto, ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, il fondo per la progettazione ed innovazione, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno è inserito nel quadro economico di progetto, nel rispetto dei criteri di ripartizione di cui al regolamento citato, alla voce "Spese tecniche ed incentivi per funzioni tecniche" all'interno del Q.E. di progetto da calcolare nel proseguo per l'esatto ammontare in ragione dell'1,60%;

- il Responsabile Unico del Procedimento è geom. Luca Marchi, Direttore del Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Arezzo...omissis...

- allo scopo di dare effettivamente corso al completamento della fase di progettazione, ivi inclusa la redazione degli elaborati in tema di sicurezza DLgs 81/2008 spettanti al CSP e provvedere contestualmente, ad individuare, per la successiva fase esecutiva, le indispensabili figure tecniche del Direttore dei lavori e del CSE, con PD 3527 del 21.12.2023 si è provveduto adomissis...affidare - ai sensi dell'Art. 50 DLgs 36/2023 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici - lo svolgimento degli incarichi qui di seguito indicati:

• di progettazione esecutiva di direzione lavori, contabilità e redazione CRE , in favore dell'Ing. Massimo Dragoni - libero professionista con studio in Arezzo Galleria Casentino n. 2, P.Iva: 01088890510 - che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara dell'11,0318 % e quindi per l'importo netto di € 8.764,71 oltre Cassa di Previdenza nella misura del 4% pari ad € 350,59 oltre iva al 22% pari ad € 2.005,37 ovvero per complessivi € 11.120,67;

• per l'incarico di CSPE in favore dell'Ing. Rachele Calzolari (subentrante CSPE) - libera professionista con studio in Cortona Via N.A. Cortoreggio n. 14, P.Iva: 02036660518 - che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara dell'11,0318 % e quindi per l'importo netto di € 4.063,12 oltre Cassa di Previdenza nella misura del 4% pari ad € 162,52 oltre iva al 22% pari ad € 929,64 ovvero per complessivi € 5.155,28;...omissis...

effettuando le seguenti movimentazioni contabili:

** per le prestazioni la cui esigibilità è risultata ricadere nel bilancio 2023, assumendo impegni giuridici vincolanti al:*

- per € 2.945,87, in favore dell'ing. Massimo Dragoni (P.Iva 01088890510) – per incarico progettazione, n.2023/4656 al cap. 64304/10 del bil. 2023, riassunto al bilancio 2024 al cap. 64304/12 col n. 2024/1691;*
- per € 1.472,94, in favore dell'ing. Rachele Calzolari (P.Iva 02036660518) – per incarico CSP, n.2023/4657 al cap. 64304/10 del bil. 2023 riassunto al bilancio 2024 al cap. 64304/12 col n. 2024/1692;*

** per le prestazioni la cui esigibilità è risultata ricadere nel bilancio 2024, assumendo impegni giuridici vincolanti:*

- per € 8.174,80, in favore dell'ing. Massimo Dragoni (P.Iva 01088890510) – per incarico DL e CRE, n. 2024/695 al cap. 64325/2 del bil 2024, previo accantonamento a FPV al cap. 64325/1 del bil. 2023;*
- per € 3.682,34, in favore dell'ing. Rachele Calzolari (P.Iva 02036660518) – per incarico CSE n. 2024/696 al cap. 64325/2 del bil 2024, previo accantonamento a FPV al cap. 64325/1 del bil. 2023;*

aggiornando conseguentemente il QE dell'intero progetto, come in atti, e provvedendo altresì...omissis... in virtù dell'art. 5.4.9 dell'allegato 4/2 al DLgs. 118/11 "principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", avendo assunto impegno di spesa per i servizi tecnici di cui sopra - al finanziamento del progetto come segue:



* assumendo al bilancio 2023 - la PR n.2023/4658 di € 65.581,19 al cap. 64304/10 riassunta al bilancio 2024 al cap. 64304/12 col n. 2024/1693;

* assumendo al bilancio 2024 – la PR n. 2024/697 di € 343.142,86 al cap. 64325/2...omissis...;

Acquisto dalla Stazione Appaltante il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi, avente ad oggetto il ripristino della suddetta *sezione di parcheggio, rappresentata al catasto dal foglio 127 particella 917 di mq 1.000,00 circa* - risultato ammontante ad € 425.000,00, di cui € 142.641,99 per lavori soggetti a ribasso (di cui € 39.457,30 per manodopera pari al 27,662%) oltre € 7.258,01 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 275.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione giusto QE in atti - come redatto dai progettisti meglio dettagliato come segue:

- per la parte di competenza dell'Ing. Massimo Dragoni - giusto prot. 97537 dell'08.07.2024
 - composto dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica illustrativa
 - tavole 1, 2 e 3
 - elenco prezzi unitarietà
 - analisi dei prezzi unitari
 - CME
 - quadro incidenza manodopera
 - quadro incidenza oneri di sicurezza
 - QE
 - CSA
 - schema contratto,
- per la parte di competenza dell'Ing. Rachele Calzolari - giusti prot. nn. 98686 e 98688 del 09.07.2024 - costituita dai documenti del PSC:
 - relazione
 - analisi dei rischi
 - cronoprogramma
 - layout
 - stima costi sicurezza;

giusta copertura finanziaria assicurata per l'intero QE con gli impegni e le PR sopra meglio dettagliati;

Considerato che, con P.D. n.1882 del 26.07.2024:

- si è approvato il suddetto progetto esecutivo - giusti elaborati redatti dall'Ing. Massimo Dragoni, assunti prot. 97537 dell'08.07.2024 ed, in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro DLgs 81/2008, dall'Ing. Rachele Calzolari, assunti al prot. nn. 98686 e 98688 del 09.07.2024 - come ritenuto conforme ai parametri fissati dal Legislatore all'Art. 41 del DLgs 36/2023 nonché in particolare, a quanto fissato dagli artt. 36, 37 e 38 dell'Allegato I.7 DLgs 36/2023, giusta *verifica*, effettuata dal Responsabile Unico di Progetto - Geom Luca Marchi direttore dell'Ufficio OO.PP. del Comune di Arezzo - ai sensi dell'Art. 42 DLgs 36/2023 - di cui al relativo verbale assunto al prot. n.100877 del 12.07.2024 - e successiva validazione, a firma dello stesso Rup, nel rispetto dell'art. 44 dell'Allegato I.7 DLgs 36/2023, intervenuta con diverso verbale ad uopo assunto al prot. 100894 del 12.07.2024 - risultato ammontare ad € 425.000,00 di cui € 142.641,99 per lavori soggetti a ribasso (di cui € 39.457,30 per manodopera) oltre € 7.258,01 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 275.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, giusto QE di seguito riportato:

A	LAVORI	
A1	Lavori	142.641,99



A3	Oneri per la sicurezza non ribassabili	7.258,01
Tot. A	Totale lavori a base d'asta	149.900,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Allacciamento e/o adeguamento ai pubblici servizi	2.000,00
B2	Spese tecniche ed incentivi per funzioni tecniche (€ 22.285,95)	
B2.1	Incarico progettazione, D.L. E CRE	11.120,67
B2.2	Incarico CSPE	5.155,28
B2.3	Fondo incentivi per funzione tecniche – quota a e quota b	2.398,40
B2.4	Fondo innovazione	599,60
B2.5	Residuo spese tecniche	3.012,00
B3	Spese di gara e contributo ANAC	35,00
B4	Tassa smaltimento materiale da discarica	5.000,00
B5	Spese caratterizzazione terreni, accertamenti di laboratorio e collaudi	3.000,00
B6	Accantonamento per revisione prezzi	7.000,00
B7	Imprevisti ed arrotondamenti (opere principali ed opere complementari)	18.889,05
B8	IVA al 22%	32.978,00
B9	Opere complementari – interventi di manutenzione parcheggi limitrofi compreso IVA al 22%	183.912,00
Tot. B	Totale somme a disposizione	275.100,00
A+B	Totale generale	425.000,00

provvedendo alla contestuale assunzione:

- per € € **2.998,00** della PR n. 2024/3286 al cap. 64304/12 bilancio 2024, attingendo dalla PR n. **2024/1693** per il per fondo incentivi [di cui € **2.398,40** per quota a) e quota b) ed € **599,60** per quota c)],
- per € **35,00** dell'impegno giuridico vincolante n.2024/3287 al cap. 64304/12 del bilancio 2024, attingendo dalla PR n. **2024/1693** per contributo Anac dovuto all'acquisizione del CIGB2E3846EAC;

- è stato disposto di provvedere, all'*affidamento diretto dei lavori* di cui trattasi, come previsto all'Art. 50 del DLgs 36/2023, per gli appalti di importo inferiore alle soglie di cui all'Art. 14 del medesimo Decreto in particolare, il comma 1 – lett. a) *previa richiesta di preventivo (in ribasso) nei confronti di un O.E. idoneamente qualificato per l'esecuzione di lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 cl. I ai sensi dell'art. 10 c. 1 dell'allegato II-18 al DLgs 36/2023;*

Atteso che ai suddetti fini si è deciso di richiedere il preventivo di spesa ad un operatore economico idoneamente qualificato per l'esecuzione di lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 ai sensi dell'art. 10 c. 1 dell'allegato II-18 al DLgs 36/2023 mediante l'impiego della piattaforma di negoziazione Start, certificata Agid, messa a disposizione dalla Regione Toscana;

Verificato che la ditta **Giufra S.r.l. PIVA:04159540618, dal 14.06.2024, con sede legale, recentemente trasferita, in Via Montello n.7/A Treviso (TV),** ha presentato, nel termine delle



ore 12:00 del giorno 30.08.2024, fissato per la presentazione della propria offerta, il proprio preventivo di spesa prevedente il ribasso dello 0,66999% rispetto alla base d'asta di € 142.641,99 oltre oneri della sicurezza ed Iva di Legge;

Atteso inoltre che il Rup ha proceduto:

- alla verifica della congruità dell'offerta prestata da Giufra S.r.l. dichiarandola conforme ai parametri di mercato e vantaggiosa per l'Amministrazione,
- all'accertamento dei costi della manodopera e del CCNL applicato dall'operatore economico,
- al riscontro dei requisiti generali e speciali di cui art. Artt 94, 95 e 100 del DLgs 36/2023 giusti documenti conservati in atti;

Acquisita la dichiarazione dell'operatore economico in merito all'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16, DLgs. n. 36 /2023;

Tenuto conto che il Direttore dell'Ufficio OO.PP. - Geom. Luca Marchi - RUP, non si trova in conflitto di interessi con l'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'Art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'Art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ricordato che l'importo soggetto a ribasso era di € 142.641,99 a cui aggiungere € 7.258,01 per oneri della sicurezza non ribassabili per una base d'asta di € 149.900,00;

Verificato che l'importo di aggiudicazione risulta pari a complessivi € **181.712,05** di cui € 141.686,29 per lavori al netto del ribasso offerto dello 0,66999%%, oltre oneri della sicurezza, pari ad € 7.258,01 così per € **148.944,30** - ed Iva al 22% pari ad € 32.767,75;

Tenuto conto che l'importo complessivo (Iva al 22% inclusa) ammonta ad € **181.712,05** trova copertura finanziaria nel Q.E. di progetto ovvero alle **PR nn. 2024/1693 e 2024/697**;

Considerato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, (per cui i termini dilatori previsti dall'art. 18, c. 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea); dopo aver comunicato il presente provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90, c. 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023, si potrà procedere con la stipulazione del contratto di appalto;

Ritenuto, inoltre, che in relazione alla quota di incentivi per funzioni tecniche del personale comunale, in attesa di specifiche indicazioni in merito (connesse all'entrata in vigore del nuovo codice appalti), nel Q.E. risulta accantonata la somma di € 2.398,40 giusta PR n. **3287/2024** assunta al cap. 64304/12 bilancio 2024;

Ricordato che ai fini della costituzione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori si è già provveduto - come già sopra riportato - con PD 3527/2023, ad affidare l'incarico

- di direzione lavori, contabilità e redazione CRE, in favore dell'Ing. Massimo Dragoni P.Iva: 01088890510,
- per l'incarico di CSPE in favore dell'Ing. Rachele Calzolari, P.Iva: 02036660518;

Ricordato, infine, che con P.D. n. 1882/2024 già più volte citato, si è già assunto l'impegno di spesa di € 35,00, n.2024/3287, al cap. 64304/12 del bilancio 2024, per contributo Anac dovuto all'acquisizione del CIG B2E3846EAC che la piattaforma per gli affidamenti diretti stacca solo a seguito dell'approvazione dell'offerta;

Richiamati:

- il D.Lgs. 36/2023 ed allegati;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'Art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000 nonché ai sensi del D.O. n. 71/2024;

D E T E R M I N A



per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate nell'ambito dell'intervento dei **LAVORI DI RIPRISTINO DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO POSTO IN VIA XXV APRILE CONDOMINIO VIA CADUTI SUL LAVORO N. 1/3 - CUP: B15F23000190004, CUI: L00176820512202300011, CIGB2E3846EAC** quanto segue:

- **di aggiudicare** l'appalto dei presenti lavori **CIG B2E3846EAC** - ai sensi dell'Art. 50 comma 1 – lett. a) - in favore della *Giufra S.r.l. PIVA:04159540618 con sede legale in Via Montello n.7/A Treviso (TV)* - che ha offerto sulla base d'asta di € 142.641,99 il ribasso dello 0,66999% e quindi per € 141.686,29 oltre oneri della sicurezza pari ad € 7.258,01 ed IVA al 22% pari ad € 32.767,75, il tutto per complessivi € **181.712,05**;

- **di effettuare** per il suddetto importo di affidamento, pari ad € 181.712,05, le seguenti movimentazioni contabili:

- la trasformazione della PR n. 2024/1693, assunta al cap. 64304/12 bilancio 2024 per € 62.548,19 in impegno giuridico vincolante;
- l'assunzione di impegno giuridico vincolante al cap. 64325/2 bilancio 2024 per € 119.163,86 previa riduzione per il medesimo importo della PR n.2024/697 assunta al medesimo cap. del bilancio 2024,

il tutto come da movimenti allegati al presente atto;

- **di aggiornare** il QE di progetto come segue:

A	LAVORI	€	€
A1	Lavori	142.641,99	141.686,29
A3	Oneri per la sicurezza non ribassabili	7.258,01	7.258,01
Tot. A	Totale lavori a base d'asta	149.900,00	148.944,30
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Allacciamento e/o adeguamento ai pubblici servizi	2.000,00	2.000,00
B2	Spese tecniche ed incentivi per funzioni tecniche (€ 22.285,95)		
B2.1	Incarico progettazione, D.L. E CRE	11.120,67	11.120,67
B2.2	Incarico CSPE	5.155,28	5.155,28
B2.3	Fondo incentivi per funzione tecniche – quota a e quota b	2.398,40	2.398,40
B2.4	Fondo innovazione	599,60	599,60
B2.5	Residuo spese tecniche	3.012,00	3.012,00
B3	Spese di gara e contributo ANAC	35,00	35,00
B4	Tassa smaltimento materiale da discarica	5.000,00	5.000,00
B5	Spese caratterizzazione terreni, accertamenti di laboratorio e collaudi	3.000,00	3.000,00



B6	Accantonamento per revisione prezzi	7.000,00	7.000,00
B7	Imprevisti ed arrotondamenti (opere principali ed opere complementari)	18.889,05	18.889,05
B8	IVA al 22%	32.978,00	32.767,75
B9	Opere complementari – interventi di manutenzione parcheggi limitrofi compreso IVA al 22%	183.912,00	183.912,00
B10	Ribasso d'asta		1.165,95
Tot. B	Totale somme a disposizione	275.100,00	276.055,70
A+B	Totale generale	425.000,00	425.000,00

interamente finanziato come specificato in premessa;

Dando altresì, atto che:

* l'Ufficio di Direzione Lavori è stato già costituito con PD 3527/2023 affidando l'incarico:

- di direzione lavori, contabilità e redazione CRE, in favore dell'Ing. Massimo Dragoni P.Iva: 01088890510,
- per l'incarico di CSPE in favore dell'Ing. Rachele Calzolari, P.Iva: 02036660518,

fermo restando che la Stazione Appaltante potrà all'occorrenza integrarlo, con le eventuali ulteriori figure professionali ritenute necessarie, mediante apposito provvedimento dirigenziale ad uopo redatto;

* l'intervento di cui trattasi:

- risulta inserito nell'elenco annuale 2024 del programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2023/2025 per l'intero importo di € 425.000,00 finanziato interamente come in premessa già dettagliato;
- è riconducibile al novero degli interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L.350/03;
- ai sensi dell'art. 1, c. 460 Legge di bilancio 2017 - come integrato dal Decreto fiscale 91/17 - rappresenta una spesa rientrante nella voce *Realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria* e, pertanto, può essere finanziata con utilizzo di concessioni edilizie di cui al capitolo di competenza;
- risulta di particolare complessità in quanto si richiede, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di verifica del progetto, di controllo delle procedure di affidamento e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini del documento di gara, tale da doversi riconoscere a detto personale gli incentivi di cui all'art. 45 DLgs 36/2023, quantificati, in attesa dell'approvazione del relativo regolamento comunale, all'interno del QE di progetto nella misura del 2% dell'importo dei lavori posti a base di gara;

* con l'affidatario/a sarà stipulato il relativo contratto, disciplinante il rapporto tra le Parti, nelle forme previste dalla norma di Legge;

* con riguardo al fondo incentivi dovuto per le funzioni tecniche svolte dal gruppo di lavoro composto dai dipendenti interni all'Ente nel corso della fase di programmazione, progettazione, verifica e validazione nonché di quella esecutiva e di collaudo ai sensi dell'Art. 45 del DLgs 36/2023 e dell'Allegato I.10, a conservare invariata la PR assunta col presente atto fino alla approvazione del relativo regolamento comunale 'conditio sine qua non' alla successiva liquidazione della stessa nelle quote che saranno ad uopo singolarmente computate;



* il RUP del presente intervento è stato individuato nella persona del Geom. Luca Marchi direttore dell'Ufficio OO.PP. del Comune di Arezzo, nei confronti della quale non sussistono situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'Art. 6 bis della L. 241/90 e dell'Art. 7 del D.P.R. 62/2013;

* un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE
Geom. Luca Marchi

Segreteria Generale
Servizio Finanziario
Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2024	64325/2	119.163,86	2024/697
Impegno	2024	64325/2	119.163,86	