



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 02 - 20180000011

Arezzo, il 30/08/2021

Provvedimento n. 2215

OGGETTO: REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO AL CIMITERO DI SANTA FIRMINA (CUP B11B18000400004). AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE PRATICHE CATASTALI (CIG ZC2328B82F).

Il Direttore

Premesso che:

- con delibera C.C. n. 88 del 26.9.2019, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione di un marciapiede di collegamento al cimitero di Santa Firmina (CUP B11B18000400004), elaborato dai tecnici dell'Ufficio OO.PP, dell'importo complessivo di € 80.000,00, che costituiva variante semplificata al Regolamento Urbanistica, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e dell'art. 19 co 2 del DPR 327/2001, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio necessario per dare corso all'intervento in oggetto;
- con P.D. n. 3660 del 23.12.2019, è stato approvato il progetto esecutivo - prot. n. 180722 del 04.12.2019 (L02 2018/11), redatto dai tecnici dell'Ufficio Opere Pubbliche, inerente l'intervento di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 80.000,00.
- con il medesimo provvedimento dirigenziale, è stato deciso di procedere all'affidamento delle opere di cui trattasi, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del Dlgs 50/2016 (come modificato dalla L.55/2019 di conversione del così detto Decreto Sblocca Cantieri – DL 32/2019), mediante procedura concorrenziale in modalità telematica, con richiesta di preventivi a n. 3 imprese idoneamente qualificate;
- a seguito di deserzione della suddetta gara e di avvio di una nuova procedura, con P.D. n. 788 del 8.4.2020 i lavori (CIG 8270260274) sono stati aggiudicati alla ditta Niccheri Tito Srl di Arezzo (P.I. 01424820510) per l'importo di € 60.295,78 (di cui € 54.332,59 per lavori al netto del ribasso offerto del 4,457% oltre oneri della sicurezza di € 5.963,19 non soggetti a ribasso d'asta) che, comprensivi di Iva al 10% (per € 6.029,58), ammontano a complessivi € 66.325,36; in data 20.5.2020, è stato sottoscritto il relativo contratto rep. n. A/18592;
- con P.D. n. 1581 del 20.7.2020, è stato affidato l'incarico di CSE all'Ing. Giacomo Rossi di Castiglion Fiorentino (AR) – P.I. 02282250519 - per l'importo complessivo di € 1.268,80 oneri e Iva inclusi (CIG Z752C9D0FC), in data 27.8.2020, è stata sottoscritta la relativa convenzione rep. n. A/18676;
- con il medesimo provvedimento dirigenziale è stato nominato l'Ufficio Direzione Lavori così composto: D.L. Geom. Sauro Cerofolini (funzionario tecnico del Servizio Progettazione OO.PP.); D.O. Ing. Alfonso Serio (funzionario tecnico impiantistica del Servizio Progettazione OO.PP.); D.O. Geom. Elisa Fabianelli (tecnico contabile del Servizio Progettazione OO.PP.); Ing. Giacomo



COMUNE DI AREZZO

Rossi (libero professionista di Arezzo) in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

- con P.D. n. 2709 del 25.11.2020 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 c. 2 lett. a) e b) del DLgs 50/2016, una perizia suppletiva, di variante e di variata distribuzione delle somme (prot. n. 132605) concernente maggiori lavori per € 3.620,43 (al netto del ribasso offerto in sede di gara del 4,457%) oltre ad € 362,04 per IVA al 10% e così per un totale pari ad € 3.982,47; è stato pertanto disposto l'affidamento degli stessi all'appaltatore principale mediante atto di sottomissione (lettera contratto) prot. n. 165187 del 9.12.2020;

- le opere, da compiersi in 60 giorni naturali e consecutivi, sono state consegnate in data 29.7.2020; i lavori sono stati sospesi dal 10.8.2020 al 14.9.2020 e dal 30.10.2020 al 30.11.2020; con il suddetto P.D. n. 2709/2020 è stata disposta una proroga di 15 giorni traslando il termine finale al 15.12.2020; a tale data i lavori risultavano ultimati;

- terminati i lavori di cui trattasi ed al fine di procedere con l'acquisizione delle aree private interessate dall'intervento, occorre individuare il soggetto cui affidare l'incarico per la redazione delle pratiche catastali che, nella fattispecie, consistono nel frazionamento ed aggiornamento delle ditte catastali;

Ricordato che, verificata l'indisponibilità del personale interno a svolgere il servizio ed a seguito del controllo preventivo del Segretario Generale, con P.D. n. 1880 del 22.7.2021 è stato stabilito:

- di provvedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il suddetto incarico, attivando una procedura selettiva (CIG ZC2328B82F) ai sensi degli artt. 31 c 8 e 36 c. 2 lett. a) DLgs 50/2016, nonché del Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore ad € 100.000,00 attinenti la realizzazione dei lavori pubblici (in quanto compatibile con il citato DLgs e s.m.i.);

- di richiedere, pertanto, n. 4 preventivi in ribasso sull'importo di € 2.195,60 posto a base di gara (al netto di oneri e Iva), attraverso la piattaforma telematica START (messa a disposizione dalla Regione Toscana), nei confronti dei seguenti professionisti iscritti negli appositi elenchi per la categoria ordinaria *Mobilità*, per la voce "*Pratiche catastali, rilievi, stime, piani particellari esproprio*", di cui n. 3 appartenenti alla sezione *ordinari* (Geom. Paolo Mulé, Geom. Patrizio Fortunati e Geom. Simone Zampoli) e n. 1 a quella *giovani* (Geom. Claudiu Julian Cazacu);

- in merito alla copertura finanziaria del relativo importo (pari a complessivi € 2.812,56, di cui € 2.195,60 soggetti a ribasso, oltre € 109,78 per Cassa di Previdenza in misura del 5% - in riferimento alla Cassa Geometri - e € 507,18 per Iva al 22%), di assumere la PR n. 3079 al Cap. 60590 del bil. 2021 – esigibilità 2021;

Atteso che, a seguito di richiesta dei preventivi (in data 2.8.2021) nei confronti dei 4 OO.EE. sopra indicati:

- entro il termine (fissato per le ore 14,00 del 24.8.2021) sono pervenuti i seguenti preventivi (tutti al netto di oneri e Iva): 1) Geom. Paolo Mulé con il prezzo offerto di € 749,00 al netto del ribasso del 65,88631%; 2) Geom. Claudiu Julian Cazacu con il prezzo offerto di € 1.400,00 al netto del ribasso del 36,23610%;

- pertanto, constatata la congruità dell'offerta in relazione alle prestazioni professionali da eseguire, risulta più conveniente l'importo proposto dal Geom. Paolo Mulé con studio in Castiglion Fibocchi – AR (P.I. 01903890513);

Acquisite agli atti le dichiarazioni che attestano che il Geom. Paolo Mulé:

- non incorre nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;



COMUNE DI AREZZO

- non incorre nella disciplina vincolistica contenuta nell'art.5 c.5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c.2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso;

Riscontrata la regolarità contributiva del libero professionista (come da documentazione in atti);

Dato atto che, ai fini del finanziamento della spesa complessiva di € 959,47 (€ 749,00 oltre € 37,45 per cassa Geometri al 5% e € 173,02 per Iva al 22%), si assume apposito impegno di spesa previa riduzione - per pari importo - della PR n. 2021/3079 al Cap. 60590;

Richiamati:

- il DLgs 50/2016 e s.m.i., la Legge 120/2020 ed il DL 77/2021;
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016 successivamente aggiornate al DLgs 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n.417 del 15.5.2019;
- il D.M. Giustizia 17.6.2016;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n. 86/2021 con cui sono state attribuite all'Ing. Serena Chieli le funzioni vicarie di Responsabile del Servizio Progettazione OO.PP., ordinariamente attribuite all'Ing. Antonella Fabbianelli giusto Decreto del Sindaco n. 49/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, ed a seguito della conclusione dell'intervento di realizzazione di un marciapiede di collegamento al cimitero di Santa Firmina (CUP B11B18000400004):

- di **affidare**, ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 e s.m.i. e del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi professionali attinenti i lavori pubblici di importo inferiore ad € 100.000,00, l'incarico per la redazione delle pratiche catastali - consistenti nel frazionamento ed aggiornamento delle ditte catastali - in favore del Geom. Paolo Mulé con studio in Castiglion Fibocchi - AR (P.I. 01903890513), per l'importo di € 749,00 che, comprensivo di oneri previdenziali ed IVA, ammonta a complessivi € 959,47 - CIG ZC2328B82F;

- in merito alla copertura finanziaria dell'incarico in discorso, dell'importo complessivo € 959,47, **di assumere** apposito impegno di spesa al Cap. 60590 del bil. 2021 - esigibilità 2021 - previa riduzione - per pari importo - della PR n. 2021/3079 al medesimo Cap., come da movimenti contabili allegati al presente atto;

DA ATTO che:

- l'incarico in discorso è inserito nella programmazione per la corrente annualità;
- con il professionista sarà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;



COMUNE DI AREZZO

- l'intervento per il quale si è reso necessario attivare la procedura per l'affidamento del presente incarico prof.le risulta attualmente inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente ed in particolare nel Programma triennale dei lavori pubblici 2019-2020 e nell'elenco annuale dei LL.PP. nell'anno 2019 ed è riconducibile ad intervento che costituisce investimento, così come previsto dall'art. 3 c. 18 della L. 350/03;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – c. 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'incarico professionale in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente
- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo, approvato con G.C. n. 798/2008, le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e per analogia con il DLgs 50/2016 s.m.i.;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luca Marchi, Direttore Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

p. Il Direttore
il Vicario
Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Segreteria Generale;
- Ufficio Opere Pubbliche;
- Servizio Finanziario;
- Soggetto affidatario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2021	60590	959,47	2021/3079
Impegno	2021	60590	959,47	