



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

**Classificazione:** L 01 - 20200000003

Arezzo, il 29/08/2022

### Provvedimento n. 2207

**OGGETTO:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEI LOCALI POSTI FRONTE STRADA NEL FABBRICATO ADIBITO A PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA BALDACCIO D'ANGHIARI DA DESTINARE A CENTRO PRELIEVI E AMBULATORI AUSL TOSCANA SUD EST – AGGIUDICAZIONE LAVORI (CIG 9189292BA4ED) E AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI (CIG 9360754292)

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- questa Amministrazione, nell'ottica della riqualificazione e del recupero del patrimonio edilizio comunale, intende provvedere alla ristrutturazione dei locali posti fronte strada, all'interno del fabbricato adibito a parcheggio multipiano in via Baldaccio D'Anghiari;
- l'esperienza della pandemia ha messo in rilievo l'importanza dell'implementazione delle strutture sanitarie pubbliche e, pertanto, si intende destinare i predetti locali ad attività di prevenzione e cura delle malattie;
- l'Azienda USL Toscana Sud Est ha manifestato il proprio interessamento all'Amministrazione comunale nell'utilizzare i suddetti locali, pertanto i tecnici dell'Ufficio Opere Pubbliche, preso atto delle attuali disponibilità economiche, hanno diviso l'intervento in due lotti, separati dalla galleria centrale di accesso ai parcheggi sottostanti, così distinti:

I lotto: ala ad est del fabbricato, destinato a punto prelievi ematici – di urgente realizzazione;

Il lotto: ala ovest dello stesso fabbricato, che verrà destinato a vari ambulatori medici – di successiva realizzazione;

**Ricordato che:**

- con G.C. n. 221 del 3.8.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei Lotti 1 e 2 (prot. n.88.850/L.01.2020-03 del 14.07.2020 - CUP: B17H16001510001) che ammonta complessivamente ad € 480.000,00;
- con la medesima deliberazione è stato approvato il progetto definitivo del Lotto 1 dell'importo complessivo di € 320.000,00 (di cui € 259.792,93 per lavori a base d'asta, € 15.471,51 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, € 44.735,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione);
- con G.C. n. 185 del 22.6.2021 (integrata con G.C. n. 292 del 7.9.2021) è stato approvato il progetto definitivo aggiornato del lotto I (prot. n. 82.163/L01-2020-3 – CUP B14E21005470005) dell'importo complessivo di € 560.000,00, di cui € 426.770,77 per lavori da ribassare



## COMUNE DI AREZZO

(comprensivi di € 7.295,23 per oneri aziendali da Covid-19 ex DGRT n. 645/2020), € 20.980,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (di cui € 2.658,55 per oneri sicurezza per Covid-19), oltre ad € 112.248,88 per somme a disposizione;

**Atteso** che:

- con P.D. n. 3060 del 23.11.2021, è stato approvato il progetto esecutivo del lotto I (prot. n. 2021/100.978 - CUP B14E21005470005; CUI L00176820512202100024), elaborato dai tecnici del Servizio Progettazione Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di € 560.000,00, di cui € 426.770,77 per lavori a base d'asta comprensivi dell'incremento dei prezzi per emergenza sanitaria COVID-19, € 20.980,35 per oneri relativi alla sicurezza D. Lgs. 81/08 e aggiornamento costi COVID-19 non soggetti a ribasso, € 112.248,88 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- con il medesimo atto è stato disposto di attivare, ai sensi dell'art. 1 D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021, procedura negoziata, senza bando (di cui all'art. 63 D.Lgs. 50/2016), preceduta da avviso pubblico per manifestazione di interesse (CIG 89801172FB), con successiva selezione degli OO.EE. estratti (in n. 10) tramite criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Preso atto** che:

- la procedura negoziata CIG 89801172FB è risultata deserta;

- con P.D. n. 309 del 10.2.2022 è stata reindetta nuova procedura negoziata con invito a presentare offerta (criterio di selezione O.E.P.V.) di n. 20 OO.EE. estratti (CIG 9099652661);

- anche la procedura CIG 9099652661 è risultata deserta;

- il R.U.P. ha ritenuto necessario, dato il momento di contingenza economica, di riaggiornare i prezzi utilizzati nella presente progettazione al prezzario della Regione Toscana anno 2022 (approvato con G.R.T. n. 46/2022) e, pertanto, con G.C. n. 204 del 23.5.2022 è stato approvato il progetto definitivo aggiornato (prot. n. 68205/L01-2020-3) dell'importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 473.381,20 per lavori da ribassare, € 30.441,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 146.177,29 per somme a disposizione;

**Considerato** che l'approvazione predetta era finalizzata all'aggiornamento degli strumenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente in vista del finanziamento della somma aggiuntiva di € 90.000,00;

**Verificato** che con C.C. n. 68 del 26.5.2022 è stata approvata la variazione al Programma Triennale LL.PP. 2022/2024 e con C.C. n. 69 del 26.5.2022 è stata approvata una variazione del bilancio 2022 che ha autorizzato l'imputazione della spesa al cap. 60620/10;

**Ritenuto**, quindi, di poter assumere prenotazione di spesa, per € 90.000,00 al cap. 60620/10, esigibilità 2022 a completamento del finanziamento dell'intervento di cui trattasi, di cui in parte dispositiva;

**Considerato** che, pertanto, i tecnici dell'Ufficio Opere Pubbliche hanno elaborato il progetto esecutivo del I lotto (prot. n. 2022/86970 - CUP B14E21005470005) dell'importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 473.381,20 per lavori da ribassare, € 30.441,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 146.177,29 per somme a disposizione;

**Atteso** che con P.D. n. 1615 del 20.06.2022 è stato approvato il progetto esecutivo di cui sopra ed è stato determinato di procedere all'appalto dei lavori - ai sensi dell'art. 1 D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 (che ha previsto una disciplina derogatoria dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016) - mediante procedura negoziata, senza bando (di cui all'art. 63 D.Lgs. 50/2016), attingendo dall'elenco di OO.EE. predisposto dall'Ufficio in occasione dell'indagine di mercato effettuata in relazione alla procedura CIG 89801172FB ed è stato approvato il seguente Q.E.:

A	LAVORI
---	--------



## COMUNE DI AREZZO

A1	<b>Lavori (edili ed impiantistici) da ribassare</b>	<b>473.381,20</b>
A2	Oneri sicurezza non ribassabili (D.Lgs. 81/08)	27.910,71
A4	Oneri sicurezza Covid 19 non ribassabili (Ord. Min. Salute G.U. N. 133 del 16/5/22)	2.530,80
<b>A2+A3</b>	<b>Tot oneri sicurezza non ribassabili</b>	<b>30.441,51</b>
<b>TOT A</b>	<b>TOT. LAVORI</b>	<b>503.822,71</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	IVA 10%	50.382,27
B2	Imprevisti	32.521,09
B3	Fondo per incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (quota a +b))	6.448,93
B4	Contributo ANAC	
B4.1	- per gara CIG 89801172FB	225,00
B4.2	- per gara CIG 9099652661	225,00
B4.3	- per gara CIG 9189292BA4	375,00
B5	Spese Tecniche (CSP, CSE)	13.000,00
B6	Oneri conferimento rifiuti a discarica controllata	8.000,00
B7	Spostamento sotto servizi esistenti (IVA inclusa)	25.000,00
B8	Allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00
<b>TOT B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>146.177,29</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>650.000,00</b>

Ricordato che l'intervento, per l'importo complessivo di € 650.000,00, risulta così finanziato:

PR 2022/1205 per € 58.032,35 al cap. 64347;

PR 2022/1531 per € 42.826,83 al cap. 64346/12;

PR 2022/460 per € 219.378,07 al cap. 64347;

PR 2022/461 per € 31.835,06 al cap. 64347/2;

PR 2022/462 per € 21.399,50 al cap. 64346/12;

PR 2022/463 per € 168.000,00 al cap. 64315/12;

PR 2022/2716 per € 90.000,00 al cap. 60620/10;

PR 2022/2717 per € 3.174,86 al cap. 64347 (quota parte fondo incentivante);

PR 2022/2718 per € 3.274,07 al cap. 64346/12 (quota parte fondo incentivante);

Imp. 2022/2719 per € 184,62 al cap. 64347 (quota parte contributo ANAC);

Imp. 2022/2720 per € 190,38 al cap. 64346/12 (quota parte contributo ANAC);

a cui si aggiungono gli impegni già assunti per il C.S.P.E. (in favore dell'ing. Roberto Citerinesi):

cap. 61701 imp. n. 2018/4228, per € 1.649,44; cap 64347 imp n. 2021/4351 per € 2.149,71, cap

64346/10 imp n. 2021/4356 per € 1.612,29, cap 64347 imp n. 2022/458 per € 3.338,75, cap

64346/12 imp n. 2022/459 per € 2.504,07;

gli impegni assunti per contributi ANAC: cap 64347 n. 2022/1204 di € 128,57 e cap 64346/12 n.

2022/1530 per € 96,43 (per CIG 89801172FB); gli imp. n. 2022/1049 di € 128,57 al cap 64347 e

imp n. 2022/1050 per € 96,43 al cap 64346/12 (per CIG 9099652661);

**Preso atto che:**

Prov. n. 2207 del 29/08/2022

Pag. 3



## COMUNE DI AREZZO

- con la determina a contrarre sopra richiamata (P.D. n. 1615/2022) è stato scelto il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara soggetti a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza (ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016) ed è stata prevista, altresì, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (ai sensi del citato art. 97, c. 3-bis e c. 8, come modificato dall'art. 1, c. 3, L. n. 120/2020);
- la procedura è svolta con modalità telematica, sulla piattaforma START della Regione Toscana;
- l'avviso di avvio della procedura negoziata è stato pubblicato nel profilo dell'Ente in data 28.06.2022;
- sono stati invitati a presentare offerta i seguenti n. 15 OO.EE.:
  1. COSTRUIRE SRL - P.IVA: 01904540463;
  2. ROMEO PURI IMPIANTI - P.IVA: 00353640519;
  3. CONSAIE SCC - P.IVA: 02190000519;
  4. ARTIM Società Consortile Cooperativa - P.IVA: 04584530481;
  5. GRUPPO SIM TEL SRL - P.IVA: 02294060971;
  6. C.I.T.I.S. SOC COOP - P.IVA: 00132140526;
  7. MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL - P.IVA: 06073440486;
  8. CBF IMPIANTI SAS DI FAGGIONATO IVANO E C. - P.IVA: 02920961204;
  9. OPLONDE SRL - P.IVA: 04502880489;
  10. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile - P.IVA: 01535090474;
  11. BRACCINI E CARDINI SRL - P.IVA: 00497730481;
  12. BCE SCARL - P.IVA: 06282670485;
  13. BCM S.R.L. - P.IVA: 02402750463;
  14. EDILRESTAURI 2N S.R.L. - P.IVA: 05097220486;
  15. LEONARDO SERVICES srl - P.IVA: 02282320510;
- il termine per la presentazione delle offerte era stabilito in data 13.07.2022 alle ore 14:00;
- nella seduta del 14.07.2022 il R.U.P. ha verificato la documentazione amministrativa dei seguenti OO.EE. che hanno partecipato alla gara:  
MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL;  
ROMEO PURI IMPIANTI;  
C.I.T.I.S. SOC. COOP.;  
COSTRUIRE SRL;  
BCE SCARL;  
LEONARDO SERVICES srl;  
ed ha attivato il soccorso istruttorio in favore di: Montelupo Luce Engineering Srl, C.I.T.I.S. Soc. Coop. e Costruire Srl (da espletare entro le ore 13 del 20.07.2022);
- nella seduta del 26.07.2022 è stato accertato il corretto adempimento delle integrazioni documentali richieste, ammettendo i n. 6 concorrenti alla successiva fase di gara, procedendo, quindi, all'apertura delle offerte economiche; risultando le stesse correttamente formulate, è stato proceduto, tramite le funzionalità del sistema telematico, all'applicazione delle disposizioni dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 (conformemente alle previsioni degli atti di gara);
- in particolare, ne è derivato che la soglia di anomalia è risultata quella del **14,32%** e la seguente situazione:  
MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL, ribasso del 24,85% - offerta esclusa automaticamente per "taglio delle ali";  
ROMEO PURI IMPIANTI, ribasso del 14,32% - offerta esclusa perché con ribasso **pari** alla soglia di anomalia;



## COMUNE DI AREZZO

C.I.T.I.S. SOC. COOP., ribasso del 7,50% **aggiudicataria**;

COSTRUIRE SRL, ribasso del 6,20%;

BCE SCARL, ribasso del 2,88%;

LEONARDO SERVICES srl, ribasso dell'1,00% - offerta esclusa automaticamente per "taglio delle ali";

- il verbale delle operazioni di gara, contenente la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa C.I.T.I.S. SOC. COOP., è stato pubblicato nell'Amministrazione Trasparente del sito web comunale e ne è stata data comunicazione ai concorrenti tramite START;

**Considerato** che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale sull'impresa C.I.T.I.S. soc. coop. (e sulle consorziate esecutrici indicate in sede di gara), hanno dato esito positivo e, pertanto, si può procedere a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto;

**Considerato** che, in applicazione del ribasso offerto, l'importo di aggiudicazione è pari ad € 437.877,61, oltre € 30.441,51 per oneri della sicurezza e così per complessivi € **468.319,12** oltre Iva al 10% e così per complessivi € 515.151,03;

**Atteso** che l'importo di € 515.151,03 Iva inclusa, trova copertura finanziaria nel Q.E. di progetto ed attingendo:

- per € 253.608,85 dal cap. 64347 previa riduzione della PR 2022/460 per € 219.378,07 e della PR 2022/1205 per € 34.230,78;
- per € 261.542,18 attingendo dalla PR 2022/1531 per € 42.826,83 (cap. 64346/12), dalla PR 2022/462 per € 21.399,50 (cap. 64346/12), dalla PR 2022/463 per € 168.000,00 (cap. 64315/12), dalla PR 2022/2716 per € 29.315,85 (cap. 60620/10);

assumendo gli impegni giuridici vincolanti, come dettagliato in parte dispositiva;

**Atteso**, inoltre, che, essendo imminente la consegna dei lavori, occorre affidare l'incarico di D.L., procedendo, ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. 50/2016, alla nomina dell'Ufficio di D.L.;

### **Verificato che:**

- il personale tecnico assegnato al Servizio Progettazione Opere Pubbliche e quello del Progetto Infrastrutture Strategiche (ove sono allocate le figure professionali occorrenti) non riesce, visti gli incarichi già precedentemente conferiti nonché gli impegni derivanti dalle attività relative al PNRR, ad espletare le prestazioni sopra citate;

- questo Servizio intende, pertanto, avvalersi di figure professionali esterne;

**Considerato** che l'importo delle prestazioni relative, come calcolato da questo Servizio, in applicazione del DM Giustizia 17/6/2016, ammonta a netti € 30.905,78;

**Atteso** che, in considerazione dell'importo predetto:

- si può procedere ad affidamento diretto dell'incarico per servizi tecnici (servizi di architettura e di ingegneria), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del decreto legge 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021);

- a tal fine (in data 05.08.2022) è stata avviata una procedura concorrenziale su START, alla quale sono stati invitati i seguenti OO.EE., nel rispetto del principio di rotazione e degli altri principi previsti dall'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016:

Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati - P.IVA: 08850171003;

Arch. Cristiano Caramelli - P.IVA: 01916030503;

Studio Bradaschia Srl - P.IVA: 00916570328;

**Preso atto** che, entro il termine assegnato (le ore 13 del 18.08.2022), è pervenuto un unico preventivo dell'arch. Cristiano Caramelli, per € 25.575,00, oltre cassa di previdenza ed IVA,



## COMUNE DI AREZZO

corrispondente ad un ribasso percentuale sull'importo quantificato dalla Stazione Appaltante del 17,24848 %;

**Considerato** che l'offerta risulta congrua, anche in rapporto ad analoghi pregressi servizi affidati dall'Amministrazione;

**Acquisita** agli atti la dichiarazione sostitutiva a firma dell'arch. Cristiano Caramelli sul possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e sull'espletamento di servizi pregressi analoghi a quelli oggetto del presente affidamento (ai sensi dell'art. 1, c. 2, let. a) D.L. n. 76/2020, come aggiornato dal D.L. n. 77/2021);

**Acquisite** le certificazioni che attestano il possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Considerato** che, nelle more dell'acquisizione delle certificazioni che attestano il buon esito dell'espletamento dei servizi pregressi, si procede con l'affidamento del servizio e con l'esecuzione del contratto in via d'urgenza (ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del decreto 76/2020 citato); qualora, durante l'esecuzione del contratto, emerga il difetto del possesso dei requisiti prescritti, questa Amministrazione procederà con la risoluzione del contratto, effettuerà il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e disporrà l'incameramento della cauzione definitiva;

**Ritenuto** che per il finanziamento della spesa pari a complessivi € 32.449,56, si può attingere dal Q.E. di progetto, previa variata distribuzione utilizzando quota parte dello stanziamento per "Imprevisti" e dalla PR 2022/1205 (cap. 64347) per € 15.974,92 e dalla PR 2022/2716 (cap. 60620/10) per € 16.474,64, come specificato in parte dispositiva;

**Accertato** che l'incarico è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2022;

**Richiamati:**

- il DLgs 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019 e le Linee Guida n. 4 recanti indicazioni su "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità numero 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con Delibera numero 636 del 10 luglio 2019;
- il D.M. Giustizia 17.06.2016;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 10/2022.

### DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa ed in relazione all'appalto dei lavori di ristrutturazione edilizia dei locali posti fronte strada nel fabbricato adibito a parcheggio multipiano in via Baldaccio D'Anghiari da destinare a centro prelievi e ambulatori Ausl Toscana Sud Est (CUP B14E21005470005 CUI L00176820512202100024):

- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in favore dell'impresa C.I.T.I.S. Consorzio Installatori Termoidraulici Senesi Società Cooperativa (P.Iva 00132140526), che ha offerto di eseguire i lavori per € 437.877,61, oltre € 30.441,51 per oneri della sicurezza e così per complessivi € 468.319,12 oltre Iva al 10% (CIG 9189292BA4);



## COMUNE DI AREZZO

- a finanziamento della spesa, di complessivi € **515.151,03** Iva inclusa, si assumono i seguenti movimenti contabili (come allegati al presente atto):

- per € 253.608,85 al cap. 64347 bil. 2022, previa riduzione della PR 2022/460 per € 219.378,07 e della PR 2022/1205 per € 34.230,78;
- per i restanti € 261.542,18, attingendo dalla PR 2022/1531 per € 42.826,83, assumendo impegno di spesa al cap. 64346/12 bil. 2022, dalla PR 2022/462 per € 21.399,50, assumendo impegno di spesa al cap. 64346/12 bil. 2022, dalla PR 2022/463 per € 168.000,00, assumendo impegno di spesa al cap. 64315/12 bil. 2022 e dalla PR 2022/2716 per € 29.315,85 assumendo impegno di spesa al cap. 60620/10 bil. 2022;

previa riduzione delle PP.RR. richiamate, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- di incaricare l'arch. Cristiano Caramelli - P.IVA: 01916030503 - della prestazione di Direttore dei Lavori, per l'importo di € 25.575,00, oltre cassa di previdenza ed IVA - CIG 9360754292;

- a finanziamento della spesa, di complessivi € **32.449,56** (cassa di previdenza ed Iva inclusa), si assumono i seguenti movimenti contabili (come allegati al presente atto):

per € 15.974,92 attingendo dalla PR 2022/1205 ed assumendo impegno di spesa al cap. 64347 bil. 2022 e per € 16.474,64 attingendo dalla PR 2022/2716 assumendo impegno di spesa al cap. 60620/10; previa riduzione delle PP.RR. richiamate, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- di nominare l'Ufficio di D.L. costituito come segue:

- Direttore dei Lavori arch. Cristiano Caramelli (di cui al presente atto);
- C.S.E. arch. Roberto Citernesì (P.Iva 01940770512, incaricato con P.D. n. 1273 del 10.05.2018);

- di approvare il conseguente Q.E. aggiornato, contenente la variata distribuzione della spesa per l'incarico di Direzione Lavori, riassunto nello schema seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	<b>Lavori (edili ed impiantistici) ribassati</b>	<b>437.877,61</b>
A2	Oneri sicurezza non ribassabili (D.Lgs. 81/08)	27.910,71
A4	Oneri sicurezza Covid 19 non ribassabili (Ord. Min. Salute G.U. N. 133 del 16/5/22)	2.530,80
<b>A2+A3</b>	<b>Tot oneri sicurezza non ribassabili</b>	<b>30.441,51</b>
<b>TOT A</b>	<b>TOT. LAVORI</b>	<b>468.319,12</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	IVA 10%	46.831,91
B2	Imprevisti	71,53
B3	Fondo per incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (quota a)+b):	6.448,93
B4	Contributo ANAC	
B4.1	- per gara CIG 89801172FB	225,00
B4.2	- per gara CIG 9099652661	225,00
B4.3	- per gara CIG 9189292BA4	375,00
B5	Spese Tecniche (CSP, CSE)	13.000,00



## COMUNE DI AREZZO

B6	Incarico D.L.	32.449,56
B7	Oneri conferimento rifiuti a discarica controllata	8.000,00
B8	Spostamento sotto servizi esistenti (IVA inclusa)	25.000,00
B9	Allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00
B10	Economie d'asta	39.053,95
<b>TOT B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>181.680,88</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>650.000,00</b>

DA' ATTO CHE:

- il presente atto è comunicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, c. 5 let. a) D.Lgs. 50/2016;
- come evidenziato negli atti di gara, con l'appaltatore sarà sottoscritto contratto di appalto, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, senza l'osservanza del termine dilatorio c.d. *stand still*, (comma 10 stesso articolo);
- sarà data comunicazione, ai sensi dell'art. 76, c. 5 let. a) D.Lgs. 50/2016, della data di avvenuta stipula del contratto;
- l'incarico di Direzione Lavori è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2022;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha determinato l'esigenza di affidare l'incarico professionale in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e nell'elenco annuale 2022, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022/2024, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2022/2024;
- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al D.Lgs. 33/2013;
- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e per analogia con il DLgs 50/2016 s.m.i.;
- con il professionista sarà sottoscritta convenzione disciplinante i rapporti tra le parti;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Luca Marchi, Direttore dell'Ufficio OO.PP. del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

LC

IL DIRETTORE VICARIO  
Dott. Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale;  
Servizio/Ufficio Emittente;  
Servizio Finanziario.

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del D.Lgs. 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016.*





## COMUNE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2022	64347	219.378,07	2022/460
Diminuzione	2022	64347	34.230,78	2022/1205
Impegno	2022	64347	253.608,85	
Diminuzione	2022	64346/12	42.826,83	2022/1531
Impegno	2022	64346/12	42.826,83	
Diminuzione	2022	64346/12	21.399,50	2022/462
Impegno	2022	64346/12	21.399,50	
Diminuzione	2022	64315/12	168.000,00	2022/463
Impegno	2022	64315/12	168.000,00	
Diminuzione	2022	60620/10	29.315,85	2022/2716
Impegno	2022	60620/10	29.315,85	
Diminuzione	2022	64347	15.974,92	2022/1205
Impegno	2022	64347	15.974,92	
Diminuzione	2022	60620/10	16.474,64	2022/2716
Impegno	2022	60620/10	16.474,64	