



Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

**Classificazione:** L 11 - 20200000057

**Arezzo, il 23/08/2022**

## **Provvedimento n. 2163**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI AREZZO. AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA - CUP B11B20001220005 CIG 8817068AAE**

### **Il Direttore**

**Premesso che:**

- questa Amministrazione è tenuta - in base al combinato disposto della Legge 56/1987 con l'Art.27 della L.R.T. n. 28/2018 (“Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I). Modifiche alla L.R. 32/2002. Disposizioni di riordino del mercato del lavoro”), ad individuare un idoneo immobile ove trasferire la sede del Centro per l'Impiego, anche tra gli immobili disponibili di sua proprietà;
- esso è stato individuato nella ex palazzina comando, presso la ex Caserma Cadorna, il quale abbisogna di interventi di ristrutturazione ed adeguamento normativo di consistente entità;
- a tal fine, sono in atto accordi bilaterali tra questo Ente e A.R.T.I. per la compartecipazione alle spese sull'immobile;
- inoltre, con G.C. n. 399 del 29.12.2020 e G.C. n. 22 del 29.01.2021, è stato deliberato, fra l'altro, di approvare la partecipazione del Comune di Arezzo al cd. “PINQuA” – Programma Innovativo Nazionale Qualità dell'Abitare, di cui ai commi 437 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 160 del 27.12.2019, con l'intervento di ristrutturazione di cui sopra;
- con G.C. n. 47 del 4.3.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (prot. n. 029166 L.11.57/2020 CUP B11B20001220005), redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs.50/2016, dai tecnici del Progetto Riqualificazione Urbana, relativo alla “Realizzazione nuova sede del centro per l'impiego di Arezzo”, dell'importo complessivo di € 4.500.00,00, di € 3.161.886,46 per lavori, € 94.856,59 per oneri per la sicurezza ed € 1.243.256,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con P.D. n. 1895 del 23.7.2021, è stato determinato di procedere, ai sensi art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, con Legge 29/7/2021 , n. 108), mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 D.Lgs. 50/2016, preceduta da avviso per manifestazione di interesse rivolto a n. 48 OO.EE. iscritti nei vigenti elenchi degli incarichi per servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria (tenuti dall'Ufficio Gestione Appalti e Concessioni) contestualmente nelle catt. IA.03, E.16, S.03, IA.01 e IA.02, per prestazioni relative alla “progettazione” e dotati dei titoli professionali richiesti per le progettazioni di elementi strutturali, specificando che il successivo invito a presentare offerta, sarebbe stato rivolto a massimo n. 10 OO.EE. - che avessero



correttamente manifestato interessa alla procedura – eventualmente ricorrendo all'estrazione a sorte (in seduta pubblica con garanzia di anonimato) qualora il numero dei suddetti OO.EE. risultasse superiore a 10; procedendo, quindi, ad approvare lo schema di avviso di manifestazione di interesse, contenente le modalità di svolgimento della procedura, i requisiti di capacità tecnico-economica richiesti e gli elementi di valutazione delle offerte (criterio di selezione O.E.P.V.);

- con il medesimo PD 1895/2021, si è stabilito di procedere all'affidamento della sola progettazione definitiva, se pur l'Amministrazione si è riservata la facoltà di affidare, successivamente, al medesimo aggiudicatario anche la redazione della progettazione esecutiva;

- gli importi a base d'asta relativi alle prestazioni di cui trattasi sono state calcolate, in conformità al DM Giustizia del 17.6.2016, come segue:

- € 116.827,55, per la progettazione definitiva;

- € 84.721,58, per la progettazione esecutiva;

- a seguito del regolare espletamento della suddetta procedura di gara, con PD 2885 del 09.11.2021 si è provveduto:

\* a formalizzare l'efficacia dell'aggiudicazione dell'incarico di progettazione definitiva in favore della concorrente Sidoti Engineering Srl - con sede in Albano Laziale (RM) P.IVA 12502151009, che ha offerto il ribasso del 60,37% sull'importo a base d'asta ottenendo, peraltro, il punteggio complessivo di punti 92,50 (trattandosi di affidamento effettuato mediante il criterio dell'OEV),

\*a finanziare l'importo di affidamento relativo al suddetto incarico di progettazione definitiva - di € 46.298,76 al netto del ribasso offerto oltre oneri (Cassa previdenziale al 4%) ed Iva al 22%, - per complessivi € 58.743,87, con impegno n. 3040/2021 cap. 61601/10 bilancio 2021, riassunto al bilancio 2022 al n. 1472/2022 del cap. 61601/10 (avanzo amm.ne),

\* a dare atto che detta spesa ...omissis...risulta inserita nel Q.E. di progetto; con successivo atto, in occasione del perfezionamento del relativo finanziamento, si procederà ad inserire gli impegni di spesa derivanti dal presente atto, nell'elenco delle movimentazioni contabili che finanziano il progetto (così da ricomprendere tali spese nel costo complessivo dell'intervento)...omissis...;

**Atteso** che con deliberazione del CC n. 94 del 30.06.2022, si è disposto:

...omissis... **di approvare**, ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 65/2014, il progetto definitivo relativo alla realizzazione nuova sede del Centro per l'Impiego di Arezzo – assunto al prot. n.029166 L.11.57/2020 - CUP:B11B20001220055 - come redatto da Sidoti Engineering Srl, con sede in Albano Laziale (RM) P.IVA 12502151009, giusto affidamento perfezionato con PD 2885/2021, dell'importo complessivo di € 4.500.00,00, di cui € 3.161.886,46 per lavori, € 94.856,59 per oneri per la sicurezza ed € 1.243.256,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al seguente quadro economico:

<b>OGGETTO</b>	<b>Importo parziale</b>	<b>TOTALE</b>
<b>A) LAVORI A CORPO</b>		
A.1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a corpo)	€ 0,00	
A.2) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a misura)	€ 3.181.051,32	
A.4) Importo oneri della sicurezza Covid-19 non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00	
A.3) Importo oneri della sicurezza diretti e	€108.126,61	



indiretti non soggetti a ribasso d'asta		
A.5) Importo totale lordo dei lavori a base d'appalto	€ 3.289.177,93	
<b>Sommano importo totale dei lavori (A)</b>		<b>€ 3.289.177,93</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1) Spese tecniche:		<b>€ 508.403,08</b>
B.1.1) Spese tecniche per Progettazione Definitiva ed Esecutiva e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione	€ 79.873,92	
B.1.2) Spese tecniche per verifiche e validazione progetto	€ 90.835,84	
B.1.3) Spese tecniche per Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 259.310,94	
B.1.4) Spese tecniche per collaudi	€ 78.382,38	
B.2) CNAPAIA	€ 20.336,12	<b>€ 20.336,12</b>
B.3) Imprevisti max 10% di A.4	€ 164.458,90	<b>€ 164.458,90</b>
B.4) Fondo incentivante 2% (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i)	€ 65.783,56	<b>€ 65.783,56</b>
B.5) Spese per autorizzazioni (genio civile, VVF, ecc.)	€ 2.999,99	<b>€ 2.999,99</b>
B.6) Allacciamenti ai pubblici servizi e spese connesse	€ 3.000,00	<b>€ 3.000,00</b>
B.7) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
B.8) Contributo ANAC + spese gara	€ 600,00	<b>€ 600,00</b>
B.9) I.V.A. e altre imposte di legge:		<b>€ 445.240,42</b>
B.9.1) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A.4)	€ 328.917,79	
B.9.2) I.V.A. 10% su imprevisti (10% di B.3)	€ 0,00	
B.9.4) I.V.A. 22% su Spese tecniche (22% di B.1 e di B.9.3)	€ 116.322,63	
Sommano importo totale per somme a disposizione (B)		<b>€ 1.210.822,07</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 4.500.000,00</b>

- **di approvare inoltre** la relazione del responsabile del procedimento di variante al R.U. relativa alla Unità edilizia 12\_51\_3 - parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 1);

**dando atto contestualmente che:**

- ai sensi dell'art. 21 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intervento, per l'importo di € 4.500.000,00, è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022/2024, annualità 2022 e nel Piano Triennale degli Investimenti 2022/2024 – finanziato con risorse proprie dell'Ente in attesa dell'ottenimento delle risorse afferenti al PINQuA come segue:



\* per la somma di € 58.743,87, pari al corrispettivo dovuto per l'incarico di progettazione - giusto affidamento perfezionatosi con PD 2885/2022 - sul bilancio 2022, all'imp. 1472/2022, assunto al cap. 61601/12 (già impegno n. 3040/2021 cap.61601/10) - avanzo di amministrazione,  
\* per l'importo di € 4.441.256,13, occorrente per dare giusta copertura economica all'intero QE di progetto, sul bilancio 2022 al cap. 60513/10, su cui si assume per pari importo la relativa prenotazione di impegno giusti movimenti contabili allegati ed assunti al presente atto...omissis...;

**Considerato che:**

\* occorre procedere all'ulteriore livello di progettazione esecutiva, già oggetto di riserva di affidamento in favore dell'operatore economico aggiudicatosi l'incarico di progettazione definitiva come sopra già ampiamente riferito,

\* la Sidoti Engineering Srl, affidataria dell'incarico di progettazione definitiva – giusto PD 2885/2021 - già all'atto della sottoscrizione del contratto di affidamento della progettazione definitiva Rep. A/ 18914 del 26.11.2021 – che, infatti, all' ART. 5 – titolato RISERVA DI AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA aveva previsto quanto segue: *...omissis... L'Amministrazione si riserva di affidare al professionista incaricato, la prestazione di redazione della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto (stimata in € 84.721,58, al netto di cassa previdenziale ed IVA); l'Affidatario si impegna ad offrire il medesimo ribasso d'asta anche per tale prestazione" ...omissis... - si è resa disponibile allo svolgimento dell'incarico finalizzato alla redazione del progetto esecutivo, praticando al relativo all'importo posto a base d'asta il medesimo ribasso di cui all'affidamento già perfezionato;*

\* l'importo per l'affidamento della progettazione esecutiva risulta pari ad € **33.575,17** (conseguente alla applicazione alla base d'asta di € 84.721,58 del ribasso del 60,37%) oltre Cassa di Previdenza in misura del 4%, pari ad € **1.343,00** ed Iva al 22%, pari ad € **7.682,00** per complessivi € **42.600,17**;

\* detto importo dovuto per la prestazione di progettazione esecutiva può trovare copertura economica all'interno del QE di progetto che viene aggiornato nelle singole voci - con particolare riguardo a quelle relative alle attività di progettazione - nonchè attingendosi dalla PR 2707/2022 bilancio 2022 assunta al cap. 60513/10 (entrate proprie dell'Ente) posta a finanziamento del QE di progetto;

**Verificato che la Sidoti Engineering Srl ha attestato di non incorrere:**

- nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

- nella disciplina vincolistica contenuta nell'art.5 c.5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c.2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

**Riscontrata altresì** la regolarità contributiva della suddetta Sidoti Engineering Srl dandosi, tuttavia, atto che per i controlli di legge ancora eventualmente in corso, qualora nel proseguo si rilevassero delle gravi irregolarità, si procederà alla revoca del presente affidamento e se già perfezionato, alla risoluzione del contratto di affidamento;

**Accertato** che l'affidamento in oggetto è inserito nella programmazione degli incarichi professionali per l'annualità 2022;



**Accertato altresì, che** ai sensi dell'art. 21 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intervento che ha occasionato il presente incarico:

\* per l'importo di € 4.500.000,00, è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022/2024, annualità 2022 e nel Piano Triennale degli Investimenti 2022/2024 – finanziato con risorse proprie dell'Ente in attesa dell'ottenimento delle risorse afferenti al PINQuA come segue:

- per la somma di € 58.743,87, pari al corrispettivo dovuto per l'incarico di progettazione - giusto affidamento perfezionatosi con PD 2885/2022 - sul bilancio 2022, all'imp. 1472/2022, assunto al cap. 61601/12 (già impegno n. 3040/2021 cap.61601/10) - avanzo di amministrazione,
- per l'importo di € 4.441.256,13, sul bilancio 2022 alla PR 2707/2022 cap. 60513/10, (entrate proprie dell'Ente);

\* consta di lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L.350/03;

\* costituisce opere di urbanizzazione primaria con riferimento alle quali trova applicazione l'aliquota agevolata al 10% in quanto rientrano nelle agevolazioni previste ai punti 127 terdecies e 127 quaterdecies Tab. A III del D.P.R. 633/72 e successive modifiche ed integrazioni;

**Dato atto che** alla luce di quanto disposto dal D.Lgs 50/2016, il fondo incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, è inserito nel quadro economico di progetto e determinato nel rispetto dei criteri di ripartizione di cui al Regolamento approvato con Delibera di G.C. n. 513 del 27/12/2019; rinviandosi al provvedimento di approvazione del progetto esecutivo l'assunzione dei relativi movimenti contabili;

#### **Richiamati:**

- il DLgs 50/2016 e s.m.i. ed, in ultimo, il D.L. n. 77/2021;
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti “Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019;
- il D.M. Giustizia 17.06.2016;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

**Atteso** infine che il presente affidamento è stato sottoposto al controllo preventivo del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.1.2018, in merito all'affidamento degli incarichi in oggetto già all'atto del perfezionamento del P.D. n. 1895/2021;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto sindacale n. 52/2021.

#### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, in relazione all'*incarico di progettazione esecutiva – in estensione - dei lavori di realizzazione della nuova sede del centro per l'impiego di Arezzo, mediante ristrutturazione ed adeguamento della ex Palazzina Comando in Piazza Fanfani (CUP B11B20001220005-CIG 8817068AAE)*:



\* **di disporre l'affidamento**, in estensione, in favore della Sidoti Engineering Srl - con sede in Albano Laziale (RM) P.IVA 12502151009 – già aggiudicataria dell'incarico di progettazione definitiva giusto PD 2885/2021, che si è impegnata ad eseguire la prestazione di cui trattasi (v. contratto Rep. A/ 18914 -2021 art. 5) applicando il medesimo ribasso del 60,37% sull'importo a base d'asta ( € 84.721,58) e, così, per € 33.575,17 oltre Cassa di Previdenza in misura del 4% pari ad € 1.343,00 oltre Iva al 22% pari ad € 7.682,00 per complessivi € 42.600,17;

\* **di finanziare** il suddetto importo di € 42.600,17 all'interno del QE di progetto che viene aggiornato nelle singoli voci con particolare riguardo a quelle relative alle attività di progettazione come segue:

<b>A) LAVORI A CORPO</b>		
Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a corpo)	0	
Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a misura)	3.181.051,32 €	
Importo oneri della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso d'asta	108.126,61 €	
<b>A.5) Importo totale lordo dei lavori a base d'appalto</b>	<b>3.289.177,93 €</b>	
<b>SOMMANO IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A)</b>		<b>3.289.177,93 €</b>
iva sui lavori 10%	328.917,79 €	
Spese tecniche per Progettazione Definitiva (importo complessivo iva +cassa)	58.743,87 €	
Spese per progettazione esecutiva -estensione incarico (importo complessivo + iva e cassa)	42.600,17 €	
Spese tecniche per verifiche e validazione progetto	90.835,84 €	
CSP (compresa iva e cassa)	33.642,89 €	
CSE	84.107,29 €	
Direzione lavori	175.203,66 €	
Spese tecniche per collaudi	78.382,38 €	
Imprevisti	284.889,33 €	
Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i) - quota a programmazione	5.844,53 €	
Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i) - quota b esecuzione	3.160,30 €	
Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i) - quota c fondo innovazione	7.894,02 €	
Spese per autorizzazioni (genio civile, VVF, ecc.)	3.000,00 €	
Allacciamenti ai pubblici servizi e spese connesse	10.000,00 €	
Contributo ANAC	600,00 €	



Spese di pubblicazione gara	3.000,00 €	
<b>Sommano importo totale per somme a disposizione (B)</b>	<b>1.210.822,07 €</b>	<b>1.210.822,07 €</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>4.500.000,00 €</b>

nonchè attingendosi dalla PR 2707/2022 bilancio 2022 assunta al cap. 60513/10 (entrate proprie dell'Ente) che si riduce di detto importo di affidamento assumendosi contestualmente al medesimo cap.. 60513/10 del bilancio 2022 per € 42.600,17 impegno giuridico vincolante come da movimenti assunti ed allegati al presente atto;

**\* di dare atto che:**

- l'affidamento in oggetto è inserito nella programmazione degli incarichi professionali per l'annualità 2022;
- l'intervento che ha occasionato il presente incarico:
  - \* ai sensi dell'art. 21 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo di € 4.500.000,00, è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022/2024, annualità 2022 e nel Piano Triennale degli Investimenti 2022/2024 – finanziato con risorse proprie dell'Ente in attesa dell'ottenimento delle risorse afferenti al PINQuA;
  - \* è riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L.350/03;
  - \* consta di opere di urbanizzazione primaria per le quali è applicabile l'aliquota agevolata al 10% in quanto rientrano nelle agevolazioni previste ai punti 127 terdecies e 127 quaterdecies Tab. A III del D.P.R. 633/72 e successive modifiche ed integrazioni;
- alla luce di quanto disposto dal D.Lgs 50/2016, il fondo incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 – come aggiornato - relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, è inserito nel quadro economico di progetto e determinato nel rispetto dei criteri di ripartizione di cui al Regolamento approvato con Delibera di G.C. n. 513 del 27.12.2019; rinviandosi al provvedimento di approvazione del progetto esecutivo l'assunzione dei relativi movimenti contabili;
- il CIG è il seguente 8817068AAE
- con l'aggiudicatario sarà stipulato il relativo contratto di appalto, nella forma della scrittura privata (convenzione d'incarico);
- - il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al D.Lgs. 33/2013;
- - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli Direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo,
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.



Il Direttore  
D.ssa Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale

Servizio Finanziario

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

#### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2022	60513/10	42.600,17	2022/2707
Impegno	2022	60513/10	42.600,17	