



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 11 - 20220000054

Arezzo, il 08/08/2022

Provvedimento n. 2070

OGGETTO: P.N.R.R. - Servizio di Ingegneria e di Architettura – INCARICO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ DELLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA BALDACCIO TRA IL PARCHEGGIO INTERRATO E LA CASA DELL'ENERGIA – CUP B14H22000140001 e CUP B19J21002420001 - CIG ZA337692A4 .

Il Direttore

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale la sistemazione di aree cardine del territorio ed in particolare dell'area ricompresa tra il parcheggio interrato di via B. D'Anghiari e la Casa dell'Energia;

- in particolare, in tale zona è possibile individuare due stralci funzionali di intervento:

- I) di cui al C.U.P. B14H22000140001 relativo all'area verde tra Via Baldaccio D'Anghiari e via Montefalco (intervento da inserire negli strumenti di programmazione);
- II) di cui al C.U.P. B19J21002420001 relativo all'area del parcheggio di Via Bernardo Rossellino (inserito negli strumenti di programmazione – anno 2023 - alla voce “Intervento di riqualificazione area Baldaccio e mura storiche”);

- l'Amministrazione, relativamente a ciascuno stralcio, ha partecipato a due distinti bandi di finanziamento: il primo riguardante la progettazione di rigenerazione urbana (di cui al decreto del Direttore del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del 21/02/2022); il secondo è rientrato nel finanziamento dell'U.E. NextGenerationEU (Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”) di cui al Decreto Intercompartimentale del 30/12/2021;

- occorre procedere alla progettazione preliminare dell'area; per ragioni di uniformità dell'azione di riqualificazione si dovrà effettuare preliminarmente lo studio progettuale dell'intera zona, producendo, in primo luogo, il relativo documento di fattibilità delle alternative progettuali; occorrerà poi acquisire:

- per l'area sub I) un progetto di fattibilità ai sensi dell'art. 23, c. 5 D.Lgs. 50/2016;
- per l'area sub II) un progetto di fattibilità tecnica ed economica, conforme alla Linee Guida del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici del Luglio 2021 di attuazione degli artt. 44 e 48 D.L. 31/05/2021, n. 77 (convertito nella L. n. 108/2021), da porre a base dell'affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione dei relativi lavori;



COMUNE DI AREZZO

- al fine di rispettare il cronoprogramma connesso con il finanziamento dell'U.E., l'Ufficio ha previsto di concludere la fase di acquisizione della progettazione di cui trattasi, entro la metà del prossimo mese di novembre;

Preso atto che:

- l'Ufficio ha proceduto ad un'indagine interna per verificare la possibilità di incaricare un dipendente idoneamente qualificato (con laurea in architettura o equipollente, che consenta l'iscrizione all'albo degli architetti, sezione A, ai sensi dell'art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537);

- il personale tecnico assegnato al Servizio Progettazione Opere Pubbliche e quello del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione (ove sono allocate le figure professionali occorrenti) non riesce, visti gli incarichi già precedentemente conferiti, ad espletare nei tempi richiesti, le prestazioni sopra citate;

- questo Servizio intende, pertanto, avvalersi di figure professionali esterne;

Considerato che l'importo delle prestazioni relative, come calcolato da questo Servizio, in applicazione del DM Giustizia 17/6/2016, ammonta a netti € 30.107,02 di cui € 16.986,98 per l'intervento I ed € 13.120,04 per l'intervento II;

Atteso che, in considerazione dell'importo predetto si può procedere ad affidamento diretto dell'incarico per servizi tecnici (servizi di architettura e di ingegneria), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del decreto legge 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021);

Preso atto che, a tal fine:

- è stato richiesto un preventivo all'arch. Mario Maschi (con studio in Arezzo, P.IVA 00354120511);

- tramite la piattaforma START, con preventivo del 2.8.2022, l'arch. Mario Maschi, ha proposto di svolgere la prestazione per l'importo di € 29.000,00, di cui € 16.361,80 per l'intervento I ed € 12.638,20 per l'intervento II, (al netto di cassa di previdenza ed IVA al 22%) quale mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti da costituirsi con T.S.I. Studio Associato (mandante);

Considerato che il predetto professionista – in raggruppamento temporaneo con T.S.I. Studio Associato e Studio Peruzzi, Dragoni e Calzolari Ingegneri Associati - è già stato incaricato da parte dell'Azienda USL della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori riguardanti la Casa della Comunità Hub Baldaccio (con P.D. n. 1579 del 15.6.2022) da realizzarsi nella medesima zona cittadina interessata dall'intervento di riqualificazione in oggetto;

Ritenuto che l'affidamento dell'incarico al predetto professionista offra garanzie di uniformità progettuale in relazione agli interventi da realizzare sulla stessa zona cittadina;

Considerato che il R.U.P., tenuto conto dell'esperienza autocertificata nella domanda e nel *curriculum*, strettamente coerente con l'incarico da svolgere ed in considerazione della proposta economica formulata dal medesimo O.E., ha valutato l'offerta congrua, in rapporto ad analoghi pregressi servizi affidati dall'Amministrazione;

Acquisita agli atti la dichiarazione sostitutiva, sul possesso dei requisiti ex art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;

Verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico (come da documentazione conservata in atti a questo Servizio), dandosi atto che per gli altri controlli di legge ancora in corso, qualora il riscontro non risultasse favorevole all'aggiudicatario, si procederà alla revoca del presente affidamento od alla risoluzione del contratto se perfezionato;

Dato atto che per il finanziamento della spesa, pari a complessivi € 36.795,20, si assume impegno di spesa per € 20.759,85 sul cap. 11356, bilancio 2022 e per € 16.035,35 sul cap. 60590, bil. 2022, come specificato in parte dispositiva;



COMUNE DI AREZZO

Accertato che:

- l'incarico è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2022;
- ai sensi dell'art. 1, c. 460 L. di bilancio 2017 (integrato dal decreto fiscale 91/17), trattasi di spesa di progettazione per opere pubbliche;

Richiamati:

- il DLgs 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019 e le Linee Guida n. 4 recanti indicazioni su "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità numero 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con Delibera numero 636 del 10 luglio 2019;
- il D.M. Giustizia 17.06.2016;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito dell'intervento di progettazione della riqualificazione dell'area Baldaccio tra il parcheggio interrato e la Casa dell'Energia – CUP B14H22000140001 e CUP B19J21002420001 - CIG ZA337692A4:

- di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del decreto legge 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021), l'incarico predetto, in favore del RTP arch. Mario Maschi (P.IVA 00354120511 capogruppo - mandatario) e T.S.I. Studio Associato (P.IVA 01915450512 – mandante), in particolare:

- il documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'intera area (CUP B14H22000140001 e CUP B19J21002420001);
- per l'area verde tra Via Baldaccio D'Anghiari e via Montefalco (CUP B14H22000140001) un progetto di fattibilità ai sensi dell'art. 23, c. 5 D.Lgs. 50/2016;
- per l'area del parcheggio di Via Bernardo Rossellino (CUP B19J21002420001) un progetto di fattibilità tecnica ed economica, conforme alla Linee Guida del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici del Luglio 2021 di attuazione degli artt. 44 e 48 D.L. 31/05/2021, n. 77 (convertito nella L. n. 108/2021);

- di impegnare la spesa complessiva di € **36.795,20** (di cui € 29.000,00 per onorario, € 1.160,00 per cassa di previdenza al 4% ed € 6.635,20 per IVA al 22%):

- a) per € 20.759,85 sul cap. 11356, bilancio 2022, a copertura della progettazione dell'intervento I;
 - b) per € 16.035,35 sul cap. 60590, bil. 2022, a copertura della progettazione dell'intervento II;
- come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto, trattandosi di spese esigibili nell'esercizio finanziario 2022;

DÀ ATTO che:

- ai sensi dell'art. 1, c. 460 L. di bilancio 2017 (integrato dal decreto fiscale 91/17), trattasi di spesa di progettazione per opere pubbliche;
- l'incarico professionale è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2022;



COMUNE DI AREZZO

- che, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento II che ha reso necessario l'incarico professionale di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2022/2024 e nell'elenco annuale 2023 alla voce "Intervento di riqualificazione area Baldaccio e mura storiche", nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022/2024, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2022/2024;
- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 s.m. e i.;
- con l'incaricato verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- il responsabile Unico del Procedimento è la D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

LC

Il Direttore
D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli

Segreteria Generale
Servizio Finanziario
Servizio Proponente

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2022	11356	20.759,85	
Impegno	2022	60590	16.035,35	