



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

**Classificazione:** L 11 - 20220000052

Arezzo, il 18/05/2023

### Provvedimento n. 1262

**OGGETTO:** P.N.R.R. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA AREA “GIOCO DEL PALLONE” - LOTTO I: RESTAURO MURA MEDICEE TRA PORTA TRENTO TRIESTE E PIAZZA PORTA CRUCIFERA (CUP B15F21001530001). APPROVAZIONE VERBALE VALIDAZIONE E PROGETTO ESECUTIVO, NOMINA UFFICIO D.L. E DETERMINAZIONE MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI (CIG 983320162A).

### Il Direttore

**Premesso che:**

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere ad una riqualificazione globale della zona compresa tra Porta Trento e Trieste e Piazza Porta Crucifera; detta area urbana, limitrofa al centro storico, è caratterizzata da condizioni particolari che necessitano di una rivisitazione e riorganizzazione degli spazi sia dal punto di vista territoriale, che sociale e culturale;
- tale intervento è stato oggetto di contributo ministeriale di cui al DPCM 21.1.2021, inerente l'assegnazione di finanziamenti per progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale; detti contributi sono confluiti nell'ambito del PNRR – M5.C2 Investimento 2.1 di cui al Decreto Intercompartimentale del 30.12.2021;
- allo scopo di definire un intervento il più possibile rispondente alle necessità della suddetta area, sono stati individuati i seguenti due lotti di lavorazioni: 1) restauro della porzione delle mura medicee tra Porta Trento e Trieste e Piazza Porta Crucifera; 2) realizzazione di un nuovo parcheggio con nuova viabilità e di uno spazio polivalente (atto anche a poter svolgere manifestazioni di interesse storico e culturali), nell'area che attualmente ospita un piccolo parcheggio, un campo da calcio e un'area verde ad uso giardino pubblico; manutenzione della pavimentazione dell'attuale marciapiede posto adiacente al parcheggio e realizzazione di una piccola porzione di marciapiede a destra della Porta stessa;
- stante la stima economica dell'intervento complessivo ed in base alle disponibilità di bilancio, è stato stabilito di procedere con la realizzazione del solo Lotto 1, previo inserimento negli strumenti di programmazione tecnica di questo Ente, nell'anno 2023; in merito è stato sottoscritto in data 5.5.2022 l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento ministeriale;
- con delibera G.C. n. 611 del 19.12.2022 sono stati approvati:



## COMUNE DI AREZZO

\* il documento di fattibilità delle alternative progettuali generale - comprensivo dei Lotti 1 e 2 - (prot. n. 179064/2022), predisposto dai tecnici del Servizio Progettazione Opere Pubbliche, per l'importo complessivo di € 3.432.354,37,

\* il progetto di fattibilità tecnico-economica del Lotto 1 (prot. n. 184626/2022) inerente il restauro della porzione delle mura medicee tra Porta Trento e Trieste e Piazza Porta Crucifera - redatto dai medesimi tecnici comunali, per l'importo complessivo di € 1.597.747,81 (di cui € 817.740,00 per lavori (inclusi oneri per la sicurezza ed € 780.007,81 per somme a disposizione), precisando che tale importo risulta già inserito negli strumenti di programmazione economico-finanziaria 2022/2024 di questo Ente;

- a seguito di approvazione del Programma triennale LL.PP. 2023/2025, il progetto del Lotto 1 è stato inserito nel suddetto strumento per l'annualità 2023;

- con PD n. 3650 del 28.12.2022 è stato disposto il finanziamento del QE del suddetto lotto funzionale, dove, tra le somme a disposizione, risultava inserito erroneamente l'importo di € 93.773,00 finalizzato alle spese tecniche relative alle progettazioni del lotto 2, in parte cofinanziato con risorse PNRR (€ 72.519,00 alla PR 2023/598) ed in parte con risorse proprie dell'Ente (€ 21.254,00 riaccertati alla PR 2023/1575);

- il Decreto MEF 10.2.2023 (*"Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023"*) all'art. 1, c. 370, per i progetti inseriti nel fondo per l'avvio delle opere indifferibili, prevede una preassegnazione di risorse aggiuntiva del 10% dell'importo del decreto di assegnazione del contributo;

- la presente opera pubblica è inserita (tramite il proprio CUP) nell'elenco pubblicato nel sito internet del Ministero dell'Interno e l'Ufficio ha confermato, tramite la piattaforma informatica "ad hoc", la preassegnazione nei termini prescritti;

- ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, la Ragioneria Generale dello Stato ha adottato il Decreto n. 124 del 13.3.2023 (pubblicato nella GURI n. 75 del 29.3.2023) che, prendendo atto della conferma da parte degli Enti, costituisce titolo giuridico per accertare la preassegnazione di cui trattasi;

- in sede di redazione della progettazione definitiva del Lotto 1 dell'intervento in oggetto, il Q.E. è stato aggiornato inserendo il suddetto incremento del 10% e, pertanto, lo stesso è stato incrementato di € 150.000,00, rinviando il finanziamento di detta quota aggiuntiva all'atto dell'approvazione della prima variazione di bilancio utile;

- in relazione al Lotto 1, con delibera con G.C. n. 129 del 4.4.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento (prot. n. 6841/2023 – CUP B15F21001530001) - redatto, ai sensi dell'art. 23 del DLgs 50/2016, dai tecnici del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo - per l'importo di € 1.653.974,81 di cui € 828.028,23 per lavori soggetti a ribasso, € 88.424,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 737.522,35 per somme a disposizione, precisando che:

\* sul progetto la locale Soprintendenza ha rimesso l'autorizzazione di competenza n. 77007893, assunto al protocollo comunale con il n. 42228/2023;

\* l'approvazione del suddetto progetto risultava finalizzata anche all'aggiornamento del Programma Triennale LL.PP. 2023/2025 e dell'elenco annuale 2023, in cui attualmente l'intervento è inserito per un importo inferiore;

- in merito al finanziamento dell'importo complessivo si evidenzia quanto segue:

- per € 3.974,81 sono già stati assunti i seguenti movimenti contabili al Cap. 605108/2 del bil. 2023 (concessioni edilizie, trattandosi di opere di risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici, ai sensi dell'art. 1, c. 460 L. di bilancio 2017, come integrato dal DL fiscale n. 91/2017) = per € 1.972,00 PR n. 1572 e per € 2.002,81 PR n. 1574;

- per € 1.500.000,00 finanziati con contributi ministeriali per investimenti (già accertati al Cap. 402521, giusto Atto d'obbligo stipulato in data 5.5.2022), sono già stati assunti i seguenti



## COMUNE DI AREZZO

movimenti contabili al Cap. 605102 come determinato sulla base del cronoprogramma della spesa = per € 463.867,59 PR n. 597 nel bil. 2023, per € 624.355,00 PR n. 228 nel bil. 2024, per € 183.190,00 PR n. 154 nel bil. 2025, per € 78.587,41 PR n. 51 nel bil. 2026, per € 14.082,41 PR n. 1573 al Cap, 605102/2 bil. 2023 e per € 135.917,59 PR n. 596 al Cap. 605102/2 bil. 2023;

- per € 150.000,00, relativo all'incremento del 10% di cui ai Decreti MEF 10.2.2023 e RGS n. 124/2023, di provvedere alle relative movimentazioni a seguito dell'approvazione della prima variazione di bilancio utile;

- con delibere CC. n. 46 del 27.4.2023 e n. 47 del 27.4.2023, sono stati approvati gli strumenti di programmazione variati, provvedendo al corretto inserimento dell'intervento nel Programma triennale LL.PP. 2023/2025 ed elenco annuale 2023 e dell'importo di € 150.000,00 nel piano degli investimenti 2023/2025 - annualità 2024 - nel bilancio di previsione 2024 con imputazione al Cap. 605102 previo accertamento al Cap. 402521;

**Atteso** che con P.D. n. 918 del 11.4.2023 - nell'ambito dello specifico contratto di accordo quadro Rep. A/19137 del 24.01.2023 (CIG 93800630DD) inerente l'affidamento di incarichi di C.S.P.E. da svolgersi per alcuni interventi comunali - è stato disposto l'affidamento delle prestazioni di C.S.P. del presente progetto all'Arch. Andrea Guido Francesco Cappellini di Pistoia (CIG derivato 9752206EF7) per l'importo complessivo di € 5.021,36 (oneri e Iva inclusi), finanziato con l'Imp. n. 2023/2159 nell'ambito delle somme a disposizione del Q.E. di progetto;

**Premesso** quanto sopra e **veduto** il progetto esecutivo delle opere del Lotto 1 in discorso (prot. n. 67879/2023 - CUP B15F21001530001), redatto - ai sensi dell'art. 23 del DLgs 50/2016 - dagli stessi tecnici comunali e dal CSP appositamente incaricato, con cui, in particolare, si prevede la realizzazione dei seguenti lavori:

- \* esecuzione dei saggi: campionature per individuazione tipologia di pietre e malte da effettuarsi in accordo con codesta Soprintendenza;

- \* operazioni preliminari, preconsolidamento, pulitura e interventi sulla vegetazione: preconsolidamento del paramento murario, trattamento biocida, pulitura dei depositi superficiali incoerenti eseguita a mano ed a secco, spazzolatura delle superfici e lavaggio;

- \* consolidamento: micro cuciture, riprese e reintegri del paramento murario e delle creste, inserimento di micro perni in vetro resina e/o perni in acciaio inox per lesioni profonde;

- \* stuccature e sigillature: stuccatura dei giunti, li dove mancante al fine di impedire infiltrazioni di acqua piovana e proliferare di vegetazione infestante, previa raschiatura delle parti incoerenti e lavatura delle connettiture;

- \* ripristini della sommità delle murature: rimozione manuale della terra e vegetazione presente, riposizionamento di elementi smossi o distaccati, regolarizzazione delle creste e dei profili, con reintegri delle lacune con elementi analoghi a quelli esistenti, eventuali scuci e cucì, lisciatura a filo ferro della cresta con creazione di pendenza per favorire il deflusso delle acque;

- \* velature e trattamenti protettivi finali: velatura delle zone che presentano discronie molto accentuate, trattamento protettivo con specifico prodotto;

**Rilevato** che:

- per la realizzazione dei sopracitati lavori, è stata quantificata una spesa complessiva di € 1.653.974,81 di cui € 828.028,23 per lavori soggetti a ribasso, € 81.921,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 744.024,94 per somme a disposizione;

- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;



## COMUNE DI AREZZO

- l'aliquota Iva è calcolata nella misura del 10% (ex art. 127-quaterdecies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972), poiché le opere che si intendono realizzare possono qualificarsi quali opere di restauro;

### **Preso atto che:**

- il DLgs 50/2016 - ed in particolare gli artt. 23 c. 3 e 216 c. 4 - stabiliscono che, fino all'entrata in vigore del Regolamento del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (che definirà i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali), continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II capo I (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione) di cui al DPR 207/2010;

- il progetto prevede di utilizzare nuove tecnologie nel rispetto dei C.A.M. (criteri ambientali minimi) e dei principi D.N.S.H. (Do No Significant Harm che prevede che gli interventi PNRR non arrechino nessun danno significativo all'ambiente);

- ai sensi dell'art. 33 del DPR n. 207/2010 e art. 26 del DLgs 50/2016, il progetto - redatto dai seguenti tecnici assegnati al suddetto Servizio: Arch. Simona Ciofini, Ing. Andrea Lazzeroni, Geom. Mirko Latorraca - risulta composto dei seguenti elaborati: Relazione generale; Relazione storica; Relazione specialistica restauratore; Schede restauro; Report georadar; Elenco prezzi; Computo metrico estimativo; Quadro economico; PSC e Stima dei costi della sicurezza; Fascicolo dell'opera; Cronoprogramma; Relazione CAM; Relazione di sostenibilità dell'opera; Relazione DSNH; Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto; Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; Tav 01 Inquadramento cartografico; Tav 02 Documentazione fotografica; Tav 03 Rilievo plano/altimetrico, Planimetria; Tav 04 Prospetti – sezioni; Tav 05 Prospetti – Rilievo laser scanner e analisi del degrado – Interventi di restauro;

- trattandosi di intervento inserito nel PNRR trova applicazione la normativa a carattere eccezionale a tal uopo emanata dal Legislatore nazionale dovendosi, altresì, dare corso anche all'Art. 48 del DL 77/2021, come convertito in Legge 108/2021, che al secondo comma stabilisce quanto segue: *“...omissis... E' nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50...omissis...”*;

- ai sensi dell'art. 26 del DLgs 50/2016 l'attività di verifica si è svolta regolarmente ed in particolare:

\* in ragione dell'importo delle opere (inferiore a 1 milione di euro) è stata svolta dal RUP (Ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo);

\* è stata effettuata in contraddittorio con i progettisti interni sopra menzionati;

\* al fine di verificare la conformità del progetto, è stato redatto verbale di verifica prot. n. 69720.05.2023 (in atti), con cui è stato accertato con esito positivo quanto segue:

a) la conformità del progetto esecutivo alla normativa specifica e alle regole tecniche di riferimento;

b) la rispondenza della soluzione progettuale ai requisiti espressi nel progetto definitivo;

c) la sottoscrizione dei documenti dai tecnici progettisti;

d) la completezza, adeguatezza e chiarezza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esaminato;

- pertanto, il RUP – individuato nell'Ing. Antonella Fabbianelli nella sua qualità anzidetta - ha redatto apposito verbale di validazione prot. n. 69957 del 18.05.2023 (in atti) che s'intende approvare con il presente provvedimento;



## COMUNE DI AREZZO

**Richiamate** le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”, adottate con DPCM del 07.12.2021 (pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021), con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle disposizioni di cui all’art 47, del D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021);

**Rilevato** che:

- l’art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;
- il comma 4, dell’art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell’offerta, l’obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30%, delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all’occupazione giovanile sia all’occupazione femminile;
- il comma 7 del medesimo articolo, prevede che *“Le stazioni appaltanti possono escludere l’inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l’oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l’inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”*;
- in particolare il paragrafo 6 delle suddette Linee Guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all’occupazione giovanile e femminile, stabilisce che:
  - \* in merito alla previsione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare all’occupazione femminile, può costituire adeguata e specifica motivazione l’individuazione di un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale;
  - \* in tal caso la motivazione della deroga è costituita dalla presenza di un tasso di occupazione femminile nel settore ATECO 2 Digit di riferimento inferiore al 25%, ed il target è costituito da una percentuale di assunzioni femminili superiore di 5 punti al tasso di occupazione femminile registrato a livello nazionale nel settore ATECO 2 Digit di riferimento;
- altresì il Decreto n. 327 del 16.11. 2022 emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze, individua, per l’anno 2023, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l’anno 2021;
- nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,0 %;
- pertanto, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, nel C.S.A., sulla base degli atti sopra richiamati, è stata:
  - \* confermata la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
  - \* definita la percentuale del 14% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,0%;
  - \* all’art. 10.2, disciplinata l’applicazione di penali in caso di mancato rispetto dell’obbligo assunzionale di cui ai punti precedenti, ai sensi del c. 6 del citato art. 47 D.L. 77/2021;

**Rilevato inoltre** che, ai sensi dell’art. 22 del C.S.A. e qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al termine prescritto, è previsto il riconoscimento all’appaltatore di un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato nella misura dell’1 per mille dell’ammontare netto contrattuale. Il premio non potrà superare, complessivamente, le risorse stanziati quali “imprevisti” nel Q.E. dell’opera e sarà erogato



## COMUNE DI AREZZO

previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del C.R.E;

### **Considerato** che:

- ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (approvato con G.C. n. 513/2019), trattandosi di lavori di particolare complessità, che richiedono da parte del personale tecnico-amministrativo un'attività di programmazione della spesa, valutazione del progetto, controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto nel rispetto dei termini dei documenti di gara, tra le somme a disposizione sono previste le somme necessarie al fondo incentivazione, di cui si allegano le schede per il calcolo degli incentivi;
- in relazione all'importo complessivo arrotondato ad € 11.647,34 corrispondente all'80% del 1,6% dell'importo posta a base di gara in ragione della complessità dell'opera da realizzare – di cui € 2.911,83 per la quota a) e € 8.735,51 per la quota b) - con il presente atto si assume specifica prenotazione di spesa, come in parte dispositiva;
- il gruppo di lavoro, di cui all'art. 5 del Regolamento citato, è costituito dai dipendenti indicati nella tabella allegata al presente atto, ancorché non pubblicabile in quanto contenenti dati sensibili;
- non è stato accantonata la quota relativa al fondo innovazione (quota c), poiché il progetto è interamente finanziato con contributi ministeriali a destinazione vincolata;

**Atteso inoltre** che, con il presente atto, s'intende nominare l'ufficio di Direzione Lavori nei seguenti tecnici: D.L., geom. Luca Marchi assegnato al Servizio Progettazione OO.PP., D.O. architettonico, arch. Simona Ciofini assegnato al Servizio Progettazione OO.PP.; Misura e contabilità, geom. Mirko Latorraca assegnato al Servizio Progettazione OO.PP.; C.S.E., professionista esterno da nominare nell'ambito del suddetto accordo quadro;

**Acquisito** agli atti il verbale che, ai sensi dell'art. 4 DM n. 49/2018, attesta lo stato dei luoghi in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili e all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto (prot. n. 69719 del 17.05.2023);

### **Considerato inoltre** che;

- in merito all'appalto dei lavori, occorre provvedere definendo le modalità di gara, ai sensi del D.L. 76/2020 (convertito nella L. n. 120/2020) modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021) che prescrivono procedure di gara in deroga rispetto a quelle previste all'art. 36 DLgs 50/2016;
- per l'importo dei lavori da affidare (€ 909.949,87) la procedura da attivare, in base alla predetta normativa (in particolare art. 1 c. 2 lett. b D.L. 76/2020 come modificato), è quella della negoziata sotto soglia previa consultazione di almeno 5 operatori economici (OO.EE.); questo Ente, non possedendo un elenco di OO.EE., è tenuto ad effettuare un'indagine di mercato con avviso pubblico di manifestazione di interessi, da pubblicare per almeno 15 giorni;
- dovendo effettuare analoga procedura anche per l'intervento di restauro delle mura in via Frà Guittone (Lotto 2 rigenerazione urbana area Baldaccio e mura storiche) ed in considerazione della corrispondenza delle lavorazioni e degli importi da appaltare, è stato stabilito di effettuare un unico avviso per manifestazione di interesse da cui selezionare gli OO.EE. da invitare a ciascuna gara nel rispetto del principio di rotazione; a seguito della predetta pubblicazione (avvenuta sul profilo del committente, su Sitat-SA della Regione Toscana e sulla piattaforma regionale delle gare telematiche Start, per il periodo dal 23 marzo all'11 aprile 2023) ed in ragione del numero cospicuo di interessati, è stato stabilito di invitare n. 15 OO.EE. per ciascuna negoziata, Prov. n. 1262 del 18/05/2023



## COMUNE DI AREZZO

previo eventuale sorteggio da effettuare utilizzando un idoneo programma informatico (non potendo tecnicamente ricorrere alle funzionalità di Start, dovendo operare più di un sorteggio);

- nell'avviso, oltre a definire le modalità di selezione degli OO.EE. da invitare e descrivere le caratteristiche di ciascun intervento, sono stati indicati i seguenti elementi essenziali valevoli per entrambe le successive procedure negoziate, ovvero: svolgimento su piattaforma telematica Start; adozione del criterio del maggior ribasso percentuale (minor prezzo) ai sensi dell'art. 95 c. 3 DLgs 50/2016; eventuale applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, cc. 2, 2-bis e 2-ter, del DLgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- ai sensi del citato art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 come modificato, n data 24.3.2023 è stato pubblicato nel sito web comunale (alla sezione "amministrazione trasparente") l'avviso di avvio delle due procedure negoziate;
- a seguito della verifica delle manifestazioni presentate (n. 134 per il presente intervento e 135 per quello delle mura in via Frà Guittone) ed essendo previsto di invitare a ciascuna gara OO.EE. differenti, sono stati effettuati due distinti sorteggi (uno per gara) e attivato il soccorso istruttorio (laddove necessario), in esito al quale sono stati definiti i due gruppi di n. 15 operatori ciascuno, da inviate alle relative negoziate; delle operazioni di selezione si allega apposito verbale, precisando che gli OO.EE. ivi riportati, sono individuati tramite il codice ID assegnato da Start all'atto di presentazione della manifestazione d'interesse e che i dati identificativi degli stessi sono conservati in atti a questo servizio per garantirne l'anonimato ai fini del corretto svolgimento delle gare nel rispetto delle disposizioni di legge;

**Tenuto conto** che, per l'appalto del restauro delle mura presso Porta Trento Trieste ed ai sensi della normativa sopra richiamata:

- occorre attivare la procedura negoziata invitando gli OO.EE. Sorteggiati, tenuto conto degli elementi essenziali sopra richiamati e meglio dettagliati nello schema di lettera d'invito allegato, precisando che in ragione della tipologia omogenea di lavorazioni oggetto di affidamento, non è stato provveduto alla suddivisione in lotti del presente progetto in quanto non sono individuabili parti dello stesso che abbiano caratteristiche di *lotti funzionali*;
- pertanto è stato assunto il CIG 983320162A, in relazione al quale occorre effettuare il versamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione che, in conformità alla Delibera Anac n. 621 del 20.12.2022, risulta di € 410,00;
- per fronteggiare la somma di € 410,00 s'intende assumere apposito impegno di spesa giuridicamente vincolante, attingendo dal Q.E. di progetto e dalle PP.RR. che lo finanziano (ed in particolare dalla PR n. 2023/1573), come specificato in parte dispositiva;

**Ritenuto** pertanto opportuno provvedere all'approvazione del verbale di validazione e del progetto esecutivo delle opere in oggetto, alla nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori, nonché a dare corso alla relativa procedura di appalto;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021;

### DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa - che devono intendersi qui integralmente richiamate - ed in ordine all'intervento di rigenerazione urbana area "Gioco del Pallone" - lotto 1: restauro mura medicee tra Porta Trento Trieste e Piazza Porta Crucifera - CUP B15F21001530001 - finanziato con fondi PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 (giusto DPCM 21.1.2021 e Decreto Intercompartimentale del 30.12.2021),



## COMUNE DI AREZZO

- **di approvare** il verbale di validazione del progetto esecutivo prot. n. 69957 del 18.5.2023, conservato in atti, elaborato dal R.U.P. ad esito della verifica effettuata in contraddittorio con i progettisti (di cui al verbale di verifica prot. n. 69720 del 17.05.2023 in atti);

- **di approvare** il progetto esecutivo (prot. n. 67879/2023), redatto dai tecnici di questo Servizio e dal CSP incaricato, dell'importo complessivo di € 1.653.974,81 di cui € 828.028,23 per lavori soggetti a ribasso, € 81.921,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 744.024,94 per somme a disposizione, come meglio specificato nel Q.E. di seguito riportato:

A	LAVORI	€
A1	Lavori	828.028,23
A2	Oneri per la sicurezza	81.921,64
<b>TOT A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>909.949,87</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Iva 10%	90.994,99
B2	Spese tecniche incl. Cassa ed Iva (€ 102.000,00)	
B2.1	Incarico CSP	5.021,36
B2.2	Fondo incentivante	11.647,34
B2.2	Residuo spese tecniche	85.331,30
B3	Spese tecniche prog. definitivo	3.974,81
B5	Imprevisti ed arrotondamenti compreso premio di accelerazione	68.926,30
B6	Spese pubblicità ed Anac (€ 500,00)	
B6.1	Contributo ANAC per CIG 983320162A	410,00
B6.2	Residuo spese Anac	90,00
B7	Prove ed indagini	15.000,00
B8	Opere completam: man. straord. area parch. (con revisione prezzi)	313.568,24
B9	Iva 22% opere completamento	68.985,01
B10	Accantonamento revisione prezzi 8%	80.075,59
<b>TOT B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>744.024,94</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE A+B</b>	<b>1.653.974,81</b>

già finanziato per € 1.503.974,81 come in premessa meglio specificato;

- **di finanziare** l'ulteriore importo di € 150.000,00, relativo all'incremento del 10% del progetto di cui ai Decreti MEF 10.2.2023 e RGS n. 124/2023, mediante assunzione dei seguenti movimenti contabili allegati al presente atto con esigibilità nell'esercizio finanziario 2024:

\* accertamento al Cap. 402521 bil. 2024;

\* prenotazione di spesa al Cap. 605102 bil. 2024;

- **di nominare** l'ufficio di direzione lavori composto da seguenti tecnici del Direzione Lavori nei seguenti tecnici: D.L., geom. Luca Marchi assegnato al Servizio Progettazione OO.PP., D.O. architettonico, arch. Simona Ciofini assegnato al Servizio Progettazione OO.PP.; Misura e contabilità, geom. Mirko Latorraca assegnato al Servizio Progettazione OO.PP.; C.S.E., professionista esterno da nominare nell'ambito dell'accordo quadro sopra richiamato;

- con riferimento all'appalto dei suddetti lavori di restauro del paramento murario – CIG 983320162A - ed ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020 (convertito nella L. n. 120/2020) e del D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021), in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del Prov. n. 1262 del 18/05/2023





## COMUNE DI AREZZO

DLgs 50/2016, **di procedere** tramite procedura negoziata sotto soglia - da svolgere in modalità telematica (sulla piattaforma delle gare telematiche Start, messa a disposizione dalla regione Toscana) – invitando i n. 15 OO.EE. (i cui dati identificativi sono conservati in atti a questo Servizio); selezionati – previo sorteggio – a seguito di manifestazione di interesse, tutto come sopra meglio descritto e dettagliato nell'allegato verbale delle operazioni di selezione;

- **di approvare** lo schema di lettera d'invito allegato, contenente le modalità di svolgimento della procedura, i requisiti di qualificazione richiesti e gli altri elementi essenziali dell'appalto, precisando che si prevede un termine di ricezione delle offerte non inferiore a 10 giorni dalla trasmissione della predetta lettera e che, al fine di giungere alla sottoscrizione del contratto entro il termine previsto per il rispetto della Milestone PNRR (sottoscrizione del contratto entro il 30.7.2023), sarà richiesta la presentazione della garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 1 c. 4 ultimo capoverso della L. 120/2020;

- **di assumere** i seguenti ulteriori movimenti contabili, tutti allegati al presente atto:

\* in relazione al contributo Anac di € 410,00 (come previsto dalla deliberazione n. 621/2022), **impegno di spesa giuridicamente vincolante** al Cap. 605102/2 del bil. 2023 – esigibilità 2023, previa riduzione per il suddetto importo della PR. n. 2023/1573 assunta al medesimo Cap.;

\* in relazione al finanziamento delle spese tecniche, inserite nel QE finanziato con PD n. 3650/2022, ma relative al lotto 2, **annullare le PR 2023/1575 (€ 19.282,00) e 2023/598 (€ 72.519,00)**;

\* ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016 e s.m.i. (approvato con G.C. n. 513/2019), in ragione della complessità dell'opera da realizzare e del personale coinvolto, **prenotazione d'impegno** di € 2.911,83, relativo alla quota a, al Cap. 605102/2 del bil. 2023 – esigibilità 2023, previa riduzione della PR n. 2023/1573 e **prenotazione d'impegno** di € 8.735,51, relativo alla quota b, al Cap. 605102 del bil. 2024 – esigibilità 2024, previa riduzione della PR n. 2024/228;

### DA ATTO che

- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 c. 18 della L. 350/03;

- l'aliquota Iva è calcolata nella misura del 10% (ex art. 127-quaterdecies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972), poiché le opere che si intendono realizzare possono qualificarsi quali opere di restauro;

- in relazione ai lavori (incluso oneri ed Iva) e al momento dell'affidamento degli stessi, con successivo atto si provvederà alla trasformazione delle prenotazioni sopra citate, in impegni giuridicamente perfezionati;

- in esito alla procedura sopra descritta, con l'affidatario sarà stipulato apposito contratto disciplinante i rapporti tra le parti;

- in relazione al fondo incentivi da corrispondere si soggetti aventi diritto riportati nelle tabelle allegate al presente atto (ancorché non pubblicabili in quanto contenuti dati sensibili), nonché a seguito di assunzione di distinti impegni giuridici vincolanti all'atto dell'affidamento dei lavori:

\* per la quota a) del fondo incentivi, l'impegno di spesa sarà esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;

\* per la quota b), l'impegno di spesa diverrà esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E.;

- non si procede all'accantonamento della quota relativa al fondo innovazione (quota c), poiché il progetto è interamente finanziato con contributi ministeriali a destinazione vincolata;



## COMUNE DI AREZZO

- il RUP del presente intervento è stato individuato nella persona dell'Ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE  
Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale;  
Servizio Emittente;  
Servizio Finanziario.

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2023	605102/2	410,00	2023/1573
Impegno	2023	605102/2	410,00	
Diminuzione	2023	60590/2	19.282,00	2023/1575
Diminuzione	2023	605107	72.519,00	2023/598
Diminuzione	2023	605102/2	2.911,83	2023/1573
Impegno	2023	605102/2	2.911,83	
Diminuzione	2023	605102	8.735,51	2024/228
Accertamento	2024	402521	150.000,00	
Impegno	2024	605102	150.000,00	
Impegno	2024	605102	8.735,51	