



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20220000013

Arezzo, il 17/02/2022

Provvedimento n. 382

OGGETTO: SERVIZIO DI REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) SU 4 EDIFICI SCOLASTICI POSTI NEL COMUNE DI AREZZO – affidamento servizio

Il Direttore

Premesso che:

- con Delibera di G.C. n. 2022/22 del 08/02/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (CUP B13D22000060006 e prot. n. 2022/12829 - L.11.2022.27 del 21/01/2022), redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Stabili, relativo alla "*riqualificazione architettonica e funzionale della mensa della scuola primaria Aldo Moro*", dell'importo complessivo di € 42.000,00, di cui € 32.500,00 per lavori, € 1.000,00 per oneri della sicurezza ed € 8.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Delibera di G.C. n. 2022/23 del 08/02/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (CUP B13D22000040006 e prot. n. 2022/12797 - L.11.2022.26 del 21/01/2022), redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Stabili, relativo alla "*riqualificazione architettonica e funzionale della mensa della scuola primaria situata in Loc. Indicatore*", dell'importo complessivo di € 86.000,00, di cui € 70.000,00 per lavori, € 1.400,00 per oneri della sicurezza ed € 14.600,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Delibera di G.C. n. 2022/24 del 08/02/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (CUP B13D22000050006 e prot. n. 2022/12788 - L.11.2022.25 del 21/01/2022), redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Stabili, relativo alla "*riqualificazione architettonica e funzionale della mensa della scuola per l'infanzia Modesta Rossi*", dell'importo complessivo di € 62.000,00, di cui € 50.000,00 per lavori, € 1.000,00 per oneri della sicurezza ed € 11.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Delibera di G.C. n. 2022/25 del 08/02/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (CUP B13D22000150001 e prot. n. 2022/14162 - L.11.2022.28 del 31/01/2022), redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Stabili, relativo alla "*predisposizione di nuovi spazi da adibire a servizio mensa scolastica, nei locali ubicati all'interno della scuola secondaria di primo grado "Piero della Francesca"*", dell'importo complessivo di € 293.000,00 di cui € 240.500,00 per lavori a base d'asta, € 8.000,00 per oneri per la sicurezza, € 44.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visti:



COMUNE DI AREZZO

- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

- l'avviso pubblico, per l'ottenimento di finanziamenti, approvato con Decreto Ministeriale del 2.12.2021 n. 343 "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili alle università - Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;

Considerato che:

- con tali progetti questa Amministrazione intende partecipare a tale Avviso pubblico - per l'ottenimento di finanziamenti nell'ambito del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" sopracitato;

- ai fini della completezza dei progetti richiamati per la partecipazione a tale Avviso Pubblico occorre acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE) degli edifici scolastici citati;

Atteso che:

- il Rup, vista la estrema urgenza della richiesta dovuta alla necessità di ottenere la suddetta attestazione ai fini della partecipazione al **Bando Ministeriale nell'ambito del PNRR** di imminente scadenza, nonché prevedendosi che il costo del servizio di cui trattasi non supererà le soglie indicate all'Art.36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 - come, peraltro, novellato dalla Legge 120/2020 e successivamente dalla Legge 108/2021 - ha ritenuto di dovere procedere all'affidamento diretto informale, previa applicazione della modalità del prezzo più conveniente, delle prestazioni oggetto del presente invito richiedendo un preventivo di spesa ad un operatore economico che normalmente esegue prestazioni analoghe a quelle di cui trattasi;

- il Rup, ha ritenuto di invitare a presentare la propria offerta al professionista Arch. Leonardo Grifoni P.iva: 01971350515, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Arezzo al n. 869, con studio professionale in via della Misericordia, 1/G a Castiglion Fiorentino;

- il Professionista sopracitato ha presentato le seguenti offerte economiche sui diversi edifici:

* Scuola d'Infanzia "Pianeta Azzurro" e Scuola Primaria "A. Moro" in Via Tricca, 19 Euro 350,00;

* Scuola Primaria in Località Indicatore Euro 300,00;

* Scuola Materna e Nido Modesta Rossi in Via A. Dal Borro, 3 Euro 300,00;

* Scuola secondaria di primo grado "Piero della Francesca" in via Malpighi, 20 Euro 200,00;

- all'importo preventivato va aggiunto il 4% di cassa previdenziale, mentre non è prevista l'Imposta sul valore aggiunto in quanto il professionista si trova in regime forfettario né l'imposta di Bollo, in quanto a carico del professionista (come da dichiarazione allegata);

Verificato che:

- l'offerta presentata dall'Arch. Leonardo Grifoni per € 1.150,00 (complessivo per tutti gli edifici da valutare) oltre cassa al 4%, trattandosi di importo inferiore alla soglia stabilita per le procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) DLgs 50/2016 - come peraltro novellato dalla Legge 120/2020 convertito nella Legge 108/2021 - consente di procedere all'*affidamento diretto*, una volta che il Rup abbia riscontrato la congruità della stessa;

- l'offerta dell'Arch. Leonardo Grifoni - per € 1.150,00 oltre cassa previdenziale al 4% per € 46,00 e così per complessivi € **1.196,00** è stata ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione da parte del RUP;



COMUNE DI AREZZO

- il suddetto importo trova giusta copertura economica al Cap. 11356 bilancio 2022 (finanziamento 1, mediante entrate proprie) giusta autorizzazione rilasciata dal Dirigente del Servizio Progettazione Opere Pubbliche, acquisita e conservata in atti;

- l'obbligazione giuridica relativa al suddetto affidamento diverrà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2022;

Verificata la regolarità contributiva del suddetto Arch. Leonardo Grifoni, dandosi atto che per i controlli di legge ancora in corso qualora si riscontrasse un esito sfavorevole all'operatore economico si provvederà alla revoca del presente affidamento o al recesso dell'eventuale contratto se sottoscritto;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi delle D.O. n. 52/2021;

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate:

- **di affidare** il "servizio di redazione e presentazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) su 4 edifici scolastici posti nel Comune di Arezzo", ai sensi dell'art. 36 comma 2 let.a) DLgs 50/2016 come peraltro, novellato dalle Leggi 120/2020 e 108/2021 - all'Arch. Leonardo Grifoni, P.iva: 01971350515, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Arezzo al n. 869, con studio professionale in via della Misericordia, 1/G a Castiglion Fiorentino - per totali € 1.196,00 - di cui cassa previdenziale al 4% per € 46,00 - assumendosi per i singoli edifici scolastici i seguenti impegni giuridici vincolanti:

- Scuola d'Infanzia "Pianeta Azzurro" e Scuola Primaria "A. Moro" in Via Tricca per € 364,00 (di cui € 14 per 4% di cassa previdenziale) al Cap. 11356, bilancio 2022 (finanziamento 1, mediante entrate proprie);
- Scuola Primaria in Località Indicatore per € 312,00 (di cui € 12 per 4% di cassa previdenziale) al Cap. 11356, bilancio 2022 (finanziamento 1, mediante entrate proprie);
- Scuola Materna e Nido Modesta Rossi in Via A. Dal Borro, 3 per € 312,00 (di cui € 12 per 4% di cassa previdenziale) al Cap. 11356, bilancio 2022 (finanziamento 1, mediante entrate proprie);
- Scuola secondaria di primo grado "Piero della Francesca" in via Malpighi, 20 per € 208,00 (di cui € 8 per 4% di cassa previdenziale) al Cap. 11356, bilancio 2022 (finanziamento 1, mediante entrate proprie);

come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;

SI DA' ATTO CHE:

- i Codici Identificativi di Gara risultano i seguenti:

- Scuola d'Infanzia "Pianeta Azzurro" e Scuola Primaria "A. Moro" in Via Tricca: **Z3D3535068;**
- Scuola Primaria in Località Indicatore: **Z4235350C6;**
- Scuola Materna e Nido Modesta Rossi in Via A. Dal Borro, 3: **ZDC353511A;**
- Scuola secondaria di primo grado "Piero della Francesca" in via Malpighi, 20: **Z2E3535144;**

- l'obbligazione giuridica relativa al suddetto affidamento diverrà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2022;

- all'importo preventivato è stato aggiunto il 4% di cassa previdenziale, mentre non è prevista l'Imposta sul valore aggiunto in quanto il professionista si trova in regime forfettario né



COMUNE DI AREZZO

l'imposta di Bollo, in quanto a carico del professionista, come dichiarato dallo stesso nella nota prot. 2022/21449 allegata al presente Atto;

- l'Arch. Leonardo Grifoni si impegna ad accettare, mediante la firma del presente atto, a seguito dell'efficacia dello stesso, le seguenti condizioni:

- ad eseguire l'intervento entro cinque giorni lavorativi dalla sottoscrizione di cui sopra;
- a conformarsi a quanto previsto dalla L.136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- indicare sulle fatture elettroniche i seguenti dati: servizio affidatario, capitolo, bilancio, impegno di spesa, scadenza di pagamento (30 gg data ricevimento fattura da parte dello SDI), CIG ed il codice IBAN del conto corrente dedicato alla commesse pubbliche. Il codice IPA per la fatturazione elettronica attribuito al Comune di Arezzo è: UFR1IJ;
- rispettare gli obblighi di cui al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del DLgs 165/01, approvato con DPR 62/13, nonché gli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arezzo i quali, secondo quanto disposto dall'art. 2 del citato DPR 62/13, sono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi in favore del Comune" i quali, secondo quanto disposto dall'art. 2 del citato D.P.R. 62/2013, sono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi;
- accettare e rispettare quanto contenuto nel Protocollo di intesa per la legalità e prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale, siglato tra la Prefettura di Arezzo, la Provincia di Arezzo, la CCIAA e Comuni della Provincia di Arezzo, in data 31.10.2015;

- ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, il Responsabile del Procedimento è il l'Ing. Serena Chieli Dirigente del Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
D.ssa Ing. Serena Chieli

Ai sensi dell'art. 3 - comma 4 - della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale;

Servizio Finanziario;

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI AREZZO

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2022	11356	364,00	
Impegno	2022	11356	312,00	
Impegno	2022	11356	312,00	
Impegno	2022	11356	208,00	