



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

**Classificazione:** L 01 - 20180000009

Arezzo, il 16/09/2020

### Provvedimento n. 2073

**OGGETTO:** REALIZZAZIONI DI EDIFICI POLIFUNZIONALI (CUCINA E SERVIZI VARI) AL SERVIZIO DEI C.A.S DI PRATANTICO (CIG ZF42E3BEAC) E SANTA FIRMINA (CIG Z042E3BFAD). INCARICO PER COLLAUDO STATICO

**Il Direttore**

**Il Direttore**

**Premesso che :**

- con P.D. n. 3865 del 28.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo aggiornato (prot. 174526/2018 - CUP B18C18000090004) elaborato dai tecnici comunali, per l'intervento sul C.A.S. Pratantico, dell'importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 207.965,99 per lavori ed € 4.876,60 per oneri della sicurezza ed € 37.157,41 per somme a disposizione;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato il progetto definitivo aggiornato (prot. 174533/2018 - CUP B18C18000100004) elaborato dai tecnici comunali, per l'intervento sul C.A.S. S. Firmina, dell'importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 187.751,33 per lavori ed € 4.799,59 per oneri della sicurezza ed € 57.449,08 per somme a disposizione;
- con P.D. n. 3865 del 28.12.2018 è stato determinato di procedere all'affidamento sia della progettazione esecutiva che dei lavori sulla base dei progetti definitivi approvati nel medesimo provvedimento, ai sensi dell'art. 59, c. 1 bis, D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata, preceduta da indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c. DLgs 50/2016, da effettuare in modalità telematica (tramite piattaforma START);
- con P.D. n. 1755 del 3.7.2019 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore dell'impresa **Travex srl**, che, in particolare, ha proposto:
  - per il C.A.S. Pratantico (CUP B18C18000090004) l'importo di € 199.376,79 per i lavori che, comprensivi di IVA al 10%, risulta di € 219.314,47 e l'importo di € 4.828,18 per progettazione esecutiva che, comprensivo di cassa di previdenza ed IVA, ammonta ad € 6.126,00;
  - per il C.A.S. S. Firmina (CUP B18C18000100004) l'importo di € 180.394,02 per i lavori che, comprensivi di IVA al 10%, risulta di € 198.433,42 e l'importo di € 4.368,35 per progettazione esecutiva che, comprensivo di cassa di previdenza ed IVA, ammonta ad € 5.542,56;
- con l'impresa è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. A/18494 in data 15.11.2019;



## COMUNE DI AREZZO

- con P.D. n. 1443 del 07.07.2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di un edificio polifunzionale al servizio CAS di Pratantico;
- con P.D. n. 1444 del 07.07.2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di un edificio polifunzionale al servizio CAS di Santa Firmina;
- i suddetti interventi risultano così finanziati:

### A) C.A.S. Pratantico =

- € 225,00 (contributo Anac) con Imp. n. 4701 al Cap. 69960 bil 2018,
- € 309,16 (parere ASL) con Imp. n. 1026 al Cap. 66960/2 bil. 2019,
- € 231.624,53 (lavori + Iva) con Imp. n. 1417 al Cap 66960/2 bil. 2020,
- € 4.103,26 (CSE + oneri e Iva) con Imp. n. 1415 al Cap 66960/2 bil. 2020,
- € 681,10 (incentivi progr., verifica e aff.) con Imp. n. 2814 al Cap. 66960/2 bil. 2020,
- € 2.043,28 (incentivi esecuz.) con Imp. n. 2815 al Cap. 66960/2 bil. 2020,
- € 681,10 (fondo innovaz.) con prenotazione d'Imp. n. 2816 al Cap. 66960/2 bil. 2020,
- € 4.059,46 con prenotazione d'Imp. n. 1385 al Cap. 66960/2 bil. 2020,
- € 6.273,11 con prenotazione d'Imp. n. 1275 al Cap. 66960/2 bil. 2020;

### B) C.A.S. S. Firmina =

- € 2.536,21 (CSP affidato con P.D. n. 3384/2018) Imp. n. 4118 al Cap. 66990 bil 2018,
- € 1.903,20 (relaz. geologica affidata con P.D. n. 3400/2018) Imp. n. 4129 al Cap. 66990 bil. 2018,
- € 210.374,61 (lavori + Iva) con Imp. n. 1418 al Cap 66990/2 bil. 2020,
- € 5.542,56 (progettazione + oneri e Iva) con Imp. n. 1419 al Cap. 66990/2 bil. 2020,
- € 4.096,27 (CSE + oneri e Iva) con Imp. n. 1416 al Cap 66990/2 bil. 2020,
- € 770,20 (incentivi progr., verifica e aff.) con Imp. n. 2817 al Cap. 66990/2 bil. 2020,
- € 2.310,61 (incentivi esecuz.) con Imp. n. 2818 al Cap. 66990/2 bil. 2020,
- € 770,20 (fondo innovaz.) con prenotazione d'Imp. n. 2819 al Cap. 66990/2 bil. 2020,
- € 6.135,55 con prenotazione d'Imp. n. 1277 al Cap. 66990/2 bil. 2020,
- € 15.560,59 con prenotazione d'Imp. n. 1387 al Cap. 66990/2 bil. 2020;

- i suddetti lavori sono iniziati in data 14.07.2020;

### Atteso che:

- successivamente all'avvio dei lavori, si è reso necessario procedere alla nomina del collaudatore statico di entrambe le strutture che, secondo le vigenti disposizioni normative in materia, deve trattarsi di un tecnico con la qualifica di ingegnere o architetto con iscrizione al rispettivo Ordine professionale da almeno 10 anni;
- nell'ambito dell'organico assegnato al Servizio Progettazione OO.PP. e al Progetto Riqualficazione Urbana, è presente un numero ristrettissimo di personale tecnico in possesso dei suddetti titoli professionali con iscrizione ai relativi Albi da almeno 10 anni ed, inoltre, lo stesso risulta già impegnato in incarichi precedentemente conferiti;
- pertanto, ai sensi dell'art. 7 comma 6 del DLgs 165/01 nonché degli artt. 3 e 4 del Regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo, il Servizio scrivente, per lo svolgimento dell'incarico in discorso, intende avvalersi di figure professionali esterne;

**Atteso inoltre** che l'importo della prestazione di collaudatore statico è stato quantificato da questo Servizio in € 3.224,98 (escluso cassa di previdenza al 4% ed Iva al 22%) sulla base del D.M. 17/06/2016;

### Visti:



## COMUNE DI AREZZO

- i vigenti elenchi dei professionisti, costituiti ai sensi del Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00, attinenti alla realizzazione dei lavori pubblici, approvati per l'anno in corso con P.D. n. 703 del 14.03.2018 e prorogati con P.D. n. 3685 del 14.12.2018 e n. 841 del 09.04.2019 e successivamente aggiornati con P.D. n. 1702 del 27.06.2019 e da ultimo prorogati al 31.12.2020 con P.D. n. 1393 del 1.7.2020;

- il citato Regolamento comunale che, pur facendo riferimento a norme contenute nel DLgs 163/06 e ad articoli del DPR 207/10 abrogate a seguito dell'entrata in vigore del DLgs 50/2016 s.m. e i. (c.d. Nuovo Codice Appalti), può essere applicato - in attesa di un suo adeguamento alle nuove disposizioni - in quanto la tenuta degli elenchi, le modalità di affidamento degli incarichi e le relative soglie di importo a base di gara restano sostanzialmente immutate (salvo l'obbligo di utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per affidamento di incarichi di importo sup. a € 40.000,00);

### **Considerato** che:

- trattandosi di incarico di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 e s.m.i., è stata attivata una procedura selettiva per affidamento diretto, tramite l'utilizzo della piattaforma telematica START, attingendo a n. 3 professionisti iscritti negli elenchi "ordinari" comunali per incarichi attinenti l'architettura e l'ingegneria di importo inferiore ad € 100.000,00, nell'apposita categoria "*Strutture*" per le prestazioni relative al "*Collaudo Statico*";

- entro il termine stabilito (fissato alle ore 13,00 del giorno 07.09.2020) sono pervenuti n. 3 preventivi da parte dei seguenti professionisti inviati: Ing. Paolo Luppi con studio in Arezzo, con il ribasso del 51,00000%; Ing. Luca Stocchi con studio in Arezzo, con il ribasso del 39,84458%; Ing. Stefano Ceccatelli con studio in Arezzo, con il ribasso del 62,82147%;

**Verificato** che l'offerta più conveniente risulta quella presentata dall'Ing. Stefano Ceccatelli che con il ribasso del 62,82147% sull'importo di € 3.224,98 e pertanto per € 1.199,00, oltre Cassa di Previdenza al 4% per € 47,96 ed oltre Iva al 22% per € 274,33, e così per complessive € 1.521,29;

### **Accertato** inoltre che il professionista:

- non incorre nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

- non incorre nella disciplina vincolistica contenuta nell'art.5 c.5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c.2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

- che è stata riscontrata la regolarità contributiva del professionista incaricato, come da idonea certificazione Inarcassa conservata in atti.

**Verificato** che l'intervento in oggetto è inserito nella programmazione degli incarichi professionali nell'annualità 2020;

**Atteso infine** che il presente atto, configurandosi quale determina a contrarre semplificata ai sensi dell'art. 32 comma 1 DLgs 50/2016 e s.m.i., è stato sottoposto al controllo preventivo del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli



## COMUNE DI AREZZO

Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.1.2018, in merito all'affidamento dell'incarico in oggetto;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto del Sindaco n. 13 del 22.01.2019

### DETERMINA

**1) di affidare** per le motivazioni meglio specificate in premessa, all'Ing. Stefano Ceccatelli, libero professionista con studio in Arezzo (P.I. 00336030515) l'incarico di collaudatore statico degli edifici polifunzionali da realizzare servizio dei C.A.S. Di Pratantico e S. Firmina, per l'importo di € 1.199,00, oltre Cassa di Previdenza al 4% per € 47,96 ed oltre Iva al 22% per € 274,33, e così per complessive € 1.521,29;

**2) in merito alla copertura finanziaria dell'importo per il suddetto incarico, di fronteggiare** la somma di € 1.521,29 (oneri inclusi), nel seguente modo come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto:

- per € 760,65 attingendo dalla voce "*imprevisti ed arrotondamenti*" inclusa tra le somme a disposizione del Q.E. dell'intervento C.A.S. Pratantico e, in particolare, utilizzando la prenotazione d'impegno n. 1385 al Cap. 66960/2 bil. 2020, che si riduce di € 760,65, con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante di pari importo sul Cap. 66960/2 bil. 2020, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario (CIG ZF42E3BEAC);

- per € 760,64 attingendo dalla voce "*economie d'asta*" inclusa tra le somme a disposizione del Q.E. dell'intervento C.A.S. S. Firmina e, in particolare, utilizzando la prenotazione d'impegno n. 1277 al Cap. 66990/2 bil. 2020, che si riduce di € 760,64, con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante di pari importo sul Cap. 66990/2 bil. 2020, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario (CIG Z042E3BFAD);

### DA ATTO che:

- a seguito del suddetto affidamento, i Q.E. dei due interventi risultano così aggiornati:

C.A.S. PRATANTICO		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Lavori al netto del ribasso	205.691,15
A2	Oneri per la sicurezza	4.876,60
<b>Tot. A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>210.567,75</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	IVA al 10%	21.056,78
B2	Contributo Anac	225,00
B3	Spese parere USL con IVA al 22%	309,16



## COMUNE DI AREZZO

B4	Fondo per la progettazione e l'innovazione:	
B4.1	Fondo programmazione verifica e affidamento	681,10
B4.2	Fondo esecuzione	2.043,28
B4.3	Fondo innovazione	681,10
B5	Spese tecniche per CSE, D.O. Strutture etc	4.103,26
B6	Spese per allacciamenti	1.500,00
B7	Collaudo statico (oneri e Iva inclusi)	760,65
B8	Imprevisti ed arrotondamenti	8.071,92
<b>TOT. B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>39.432,25</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>250.000,00</b>

C.A.S. SANTA FIRMINA		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Lavori al netto del ribasso	186.450,06
A2	Oneri per la sicurezza	4.799,59
<b>Tot. A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>191.249,65</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	IVA al 10%	19.124,97
B2	Fondo per la progettazione e l'innovazione:	
B2.1	Fondo programmazione verifica e affidamento	770,20
B2.2	Fondo esecuzione	2.310,61
B2.3	Fondo innovazione	770,20
B3	Spese tecniche per calcoli strutturali, CSP	2.536,21
B4	Relazione geologica/geotecnica con prove ed indagini	1.903,20
B5	CSE, D.O. strutture, altre spese tecniche	4.096,71
B6	Spese tecniche per redazione progetto esecutivo	5.542,56



## COMUNE DI AREZZO

B7	Spese per allacciamenti	1.500,00
B8	Collaudo statico (oneri e Iva inclusi)	760,64
B9	Imprevisti ed arrotondamenti	10.713,51
B10	Economie d'asta	8.721,54
<b>TOT. B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>58.750,35</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>250.000,00</b>

- con l'affidatario sarà stipulata apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti;
- l'intervento di cui trattasi è inserito nella programmazione degli incarichi professionali per l'annualità 2020;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha determinato l'esigenza di affidare l'incarico professionale in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 e nell'elenco annuale 2019, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2019/2021, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2019/2021;
- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al D.Lgs 33/2013 art.15 cc.1, 2, 3;
- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e per analogia con il DLgs 50/2016 s.m.i.;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luca Marchi Direttore dell'Ufficio OO.PP. del Comune di Arezzo

*Si dà infine atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.*

IL DIRETTORE

(D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli)

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.*



## COMUNE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2020	66960/2	760,65	2020/1385
Impegno	2020	66960/2	760,65	
Diminuzione	2020	66990/2	760,64	2020/1277
Impegno	2020	66990/2	760,64	