



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 01 - 20210000001

Arezzo, il 12/08/2024

Provvedimento n. 2004

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 3 INVESTIMENTO 1.1 - SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "CESALPINO" (CUP B12C21001030006). AFFIDAMENTO DEI SEGUENTI INCARICHI: 1) COLLAUDO STATICO E TECNICO-AMMINISTRATIVO (CIG B2A8944CD7); 2) COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI (CIG B2A39BECE3).

Il Direttore

Premesso che:

- in merito alla realizzazione della nuova sede della scuola secondaria di primo grado "Cesalpino" (previa demolizione dell'immobile esistente, posto in via Porta Buia n. 8), questa Amministrazione è stata ammessa al finanziamento nell'ambito del PNRR - Missione 2 Componente 3 Investimento 1.1 - Next Generation EU, giusto Decreto del Direttore Generale del Ministero dell'Istruzione n. 14/2022 e successivo Accordo di concessione del finanziamento stipulato tra le parti (con firme del Sindaco apposta il 25.8.2022 e del Direttore Generale del Ministero apposta il 6.9.2022); l'importo del finanziamento concesso, inizialmente quantificato in € 6.800.000,00, è stato successivamente elevato a € 7.480.000,00 a seguito dell'incremento del 10% concesso con Decreto MEF del 10.2.2023 e Decreto RGS n. 124 del 13.3.2023 per i progetti inseriti nel fondo per l'avvio delle opere indifferibili:

- a seguito dello sviluppo delle relative fasi progettuali (PFTE affidato allo studio Associato OPPS Architettura, vincitore dello specifico concorso di progettazione in due gradi indetto dal Ministero dell'Istruzione in data 1.7.2022; in applicazione delle previsioni contenute nel disciplinare del suddetto concorso di progettazione, definitivo ed esecutivo affidati al RTP con capogruppo la società SB+ Srl – mandanti: società Sinerval Srl, studio OPPS Architettura e Arch. Enrico Lanfredini), e della verifica (affidata alla società d'ingegneria Opera Engineering) e validazione del progetto esecutivo, con P.D. n. 2940/2023 è stato approvato il citato progetto definitivo/esecutivo (CUP B12C21001030006) quantificato in complessivi € 9.139.600,00, da finanziare - per la parte eccedente i contributi ministeriali di € 7.480.000,00 - mediante contrazione di mutuo con la Cassa DD. e PP. di € 1.659.600,00;

- nell'ambito dell'Accordo Quadro aggiudicato da Invitalia Spa per gli specifici progetti dei nuovi edifici scolastici (a cui questa S.A. aveva aderito, giusto P.D. n. 1198/2023) per il Lotto geografico Toscana n. 16 (CIG 9834598701) - Cluster AQ Arezzo A, con P.D. n. 713/2024 è stato disposto l'affidamento del contratto specifico per la nuova scuola Cesalpino – CIG derivato B1042116FB - nei confronti del RTI costituito tra le imprese Lilimi Srl (mandataria) e Alta



COMUNE DI AREZZO

Costruzioni Srl (mandante), per l'importo netto di € 6.057.503,99, di cui € 5.855.680,21 per lavori al netto del ribasso offerto del 17,00% ed € 201.823,78 per oneri della sicurezza, e così per complessivi € 6.663.254,39 Iva al 10% inclusa; con l'appaltatore, in data 3.5.2024, è stato stipulato il relativo contratto specifico Rep. n. A/19391;

- con il medesimo P.D. n. 713/2024 è stato nominato l'Ufficio di Direzione Lavori, affidando l'incarico di DL e CSE al RTP con capogruppo la società SB+ Srl (in applicazione della riserva prevista negli atti di affidamento dell'incarico di progettazione);

- ricorrendo le esigenze acceleratorie e dovendo rispettare le tempistiche del cronoprogramma finalizzate al raggiungimento delle milestone PNRR., con verbale del 28.3.2024 è stata effettuata la consegna dei lavori nei confronti dell'appaltatore, da ultimare in 733 giorni naturali e consecutivi;

- sussistendo l'obbligo per le S.A. di costituire un Collegio Consultivo Tecnico (CCT) ai sensi del vigente art. 215 del DLgs 36/2023 e della ulteriore normativa di riferimento, con P.D. n. 1658/2024 è stata disposta la nomina dell'Ing. Paolo Gattini – dirigente dipendente del Servizio Opere e Lavori Pubblici, Osservatorio contratti pubblici, Ricostruzione post-sisma della Regione Umbria, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Perugia al n. A1642 dal 15.1.1999 – quale membro del suddetto CCT per parte dell'Amministrazione; con il medesimo P.D. è stato preso atto della nomina dell'Ing. Vito Ingletti quale membro designato dall'appaltatore, rinviando la costituzione dell'intero CCT (composto da tre membri) successivamente all'individuazione del componente con funzioni di Presidente;

- in riferimento all'A.Q. per servizi archeologici – CIG B277231C2D – affidato al Dott. Hermann Salvadori (giusto P.D. n. 1783 del 16.7.2024 ed in pendenza della stipula del relativo contratto), con P.D. n. 1837/2024 è stato attivato nei confronti del citato professionista il primo contratto attuativo inerente l'assistenza archeologica agli scavi durante le fasi di escavazione per la realizzazione della platea di fondazione e dei pali, per complessivi € 1.749,28 - CIG derivato B28AAD8E72;

- in merito al finanziamento dell'opera (determinato in base al cronoprogramma di esecuzione dei lavori, approvato con P.D. n. 547/2024) sono stati assunti i seguenti movimenti contabili:

* entrata

- Acc. n. 2024/2184 di € 5.440.000,00 al Cap 402201 (Dec. Min. Istruzione n. 14/2022),
- Acc. n. 2024/2186 di € 680.000,00 al Cap 402201 (Dec. RGS n. 124/2023),
- Acc. n. 2024/2968 di € 1.659.600,00 al Cap. 43200 (mutuo Cassa DD.PP.),
- Acc. n. 2023/4118 di € 1.360.000,00 al Cap. 402201 (Dec. Min. Istruzione n. 14/2022, confluiti in avanzo di amministrazione),

* uscita

- Imp. n. 2023/2938 di € 250,00 al Cap. 604201 (contr. Anac CIG 979709528E),
- Imp. n. 2023/3947 di € 35,00 al Cap. 604201 (contr. Anac CIG A0115FD808),
- Imp. n. 2023/2937 di € 387 927,36 al Cap. 604201 (prog. e CSP),
- Imp. n. 2023/3799 di € 38 003,41 al Cap. 604201 (verifica prog.),
- Imp. n. 2023/3800 di € 13 061,32 al Cap. 604201 (indagini geognostiche),
- Imp. n. 2024/2140 di € 5.130.705,88 al Cap. 604201 e Imp. n. 2025/313 di € 1.532.548,51 al Cap. 604205/2 (appalto lavori mediante adesione ad A.Q.);
- Imp. n. 2024/2141 di € 250.880,99 al Cap. 604201 e Imp. n. 2025/314 di € 74.938,48 al Cap. 604205/2 (DL e CSE),
- Imp. n. 2024/1986 di € 7.802,14 al Cap. 604201 (incentivi quota a),
- Imp. n. 2025/303 di € 9.055,51 al Cap. 604205/2 (incentivi quota b);
- Imp. n. 2024/2571 di € 160,00 al Cap. 604201 (integraz. contr. Anac CIG A0115FD808),
- Imp. n. 2025/357 di € 23.133,24 al Cap. 604205/2 (componente CCT della S.A.),
- Imp. n. 2024/3236 di € 1.749,28 al Cap. 604201 (assistenza archeologica),



COMUNE DI AREZZO

- PR n. 2024/2572 di € 920.722,91 al Cap. 604201/10,
- PR n. 2024/1985 di € 48.701,71 al Cap. 604201,
- PR n. 2024/1987 di € 680.000,00 al Cap. 604201,
- PR n. 2025/302 di € 19.924,26 al Cap. 604205/2;

Verificato che, in ragione del rapporto tra la quota finanziata con PNRR (82%) e quella finanziata con fondi dell'Amministrazione (18%), occorre riequilibrare l'imputazione delle somme stanziare per l'appalto dei lavori (complessivi € 6.663.254,39 - Iva inclusa – di cui € 5.463.868,79 con fondi PNRR e € 1.199.385,60 con fondi propri) ridistribuendole in coerenza a detto rapporto. In particolare, occorre effettuare i seguenti movimenti contabili, come meglio specificato in parte dispositiva:

- ridurre di € 333.162,92 l'Imp. n. 2025/313 riattribuendo tale importo alla PR n. 2025/302 al Cap. 604205/2 bil. 2025,
- assumere un impegno di € 333.162,92 attingendo dalla PR 2024/1987 al Cap. 604201 bil 2024;

Atteso che:

- dato l'avvio dei lavori e non potendo avvalersi di personale tecnico – idoneamente qualificato - interno all'Ente (già impegnato in incarichi precedentemente assegnati sulla base della programmazione), questa Stazione Appaltante intende affidare i seguenti incarichi professionali, ai sensi dell'art. 116 del DLgs 36/2023 e della sez. III Allegato II.14 del predetto DLgs:

- 1) collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo,
- 2) collaudo tecnico funzionale degli impianti;

- in considerazione degli importi delle suddette prestazioni - computati rispettivamente in netti € 77.871,10 (oneri e Iva esclusi) e € 25.875,33 (oneri e Iva esclusi) come da schemi di notula determinati ai sensi del D.M. Giustizia 17.6.2016, s'intende procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del citato DLgs, previa richiesta di preventivo (in ribasso) - tramite piattaforma Start, messa a disposizione dalla regione Toscana ed abilitata per gli approvvigionamenti digitali - nei confronti di due distinti soggetti idoneamente qualificati e, in particolare: professionista iscritto all'apposito Albo professionale (architetto o ingegnere) da almeno 10 anni, per l'incarico di cui al n. 1); professionista iscritto all'apposito Albo professionale (architetto o ingegnere) e da almeno 5 anni per l'incarico di cui al n. 2);

- allo scopo, analizzati i curricula, sono stati individuati: per il collaudo statico e tecnico-amministrativo la società Build.Ing Srl di Arezzo – P.I. 02418120511; per il collaudo impianti, il TSI Studio Associato di Arezzo – P.I. 01915450512;

- gli stessi hanno rimesso - tramite Start e nei termini previsti da questa S.A. - i propri preventivi, in cui si propone di svolgere le prestazioni in discorso per i seguenti importi:

- * collaudo 1), per netti € 77.000,00 (applicando il ribasso del 1,11864%),
- * collaudo 2) , per netti € 24.850,00 (applicando il ribasso del 3,96257%),

tutti ritenuti congrui e sostenibili, anche in rapporto ad analoghi progressi servizi affidati dall'Amministrazione;

- per gli affidamenti in discorso sono stati assunti i seguenti CIG: per collaudo 1), CIG B2A8944CD7; per collaudo 2), CIG B2A39BECE3;

Atteso inoltre che i presenti affidamenti sono stati effettuati nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 49 cc. 4 e 6 del DLgs 36/2023;

Atteso inoltre che:



COMUNE DI AREZZO

- nelle dichiarazioni a corredo del citato preventivo ed in ragione della natura dell'incarico da conferire, gli OO.EE. interessati hanno dichiarato di fare eseguire le prestazioni ai seguenti professionisti:

- 1) collaudo statico e tecnico-amministrativo, all'Ing. Piero Bracciali – amministratore unico della Build.Ing Srl, iscritto all'Ordine professionale della provincia di Arezzo al n. 626 dal 28.6.1989;
- 2) collaudo impianti, l'Ing. Simona Sadotti – socia del TSI, iscritta all'Ordine professionale della provincia di Arezzo al n. 1206 dal 22.1.2004;

Acquisite, per tutti i soggetti interessati:

- la dichiarazione sostitutiva, sul possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 del DLgs 36/2023, sulle adeguate esperienze professionali e sulla specifica qualificazione professionale richiesta,
- le dichiarazioni relative a: assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ex art. 16 del DLgs 36/2023 e di altre cause di incompatibilità previste dalla ulteriore normativa di riferimento, incluso il Codice di Comportamento adottato da Comune di Arezzo,
- le dichiarazioni relativi all'applicazioni dei principi previsti per gli appalti PNRR (DNSH, parità di genere, politiche per i giovani e per l'inclusione lavorativa),
- la documentazione attestante la regolarità contributiva (Durc e Inarcassa), precisando che nel caso in cui, successivamente, emerge il difetto del possesso dei requisiti, l'Amministrazione procederà con la revoca dell'affidamento o alla risoluzione del contratto (se sottoscritto), con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e disporrà l'incameramento della cauzione definitiva (laddove costituita);

Considerato infine che:

- gli importi complessivi di affidamento degli incarichi (incluso oneri e Iva di Legge), risultano: € 97.697,60 per collaudo 1); € 31.529,68 per collaudo 2);
- in merito al finanziamento degli stessi, che trova copertura nell'ambito del QE dell'intervento di realizzazione della nuova sede della scuola Cesalpino come di seguito specificato, di assumere i seguenti impegni di spesa attingendo dalla PR n. 2025/302 al Cap. 604205/2 bil. 2025, come reintegrata con i movimenti contabili sopra richiamati e come meglio specificato in parte dispositiva:
 - * Imp. di € 97.697,60 (collaudo statico e tec.-amm.), utilizzando per intero le voci del Q.E. “*economie progettazione definitiva/esecutiva – quota Comune*”, “*economia affidamento verifica – quota Comune*”, “*economie D.L. - quota Comune*”, nonché utilizzando in quota parte la voce “*ribasso d'asta - quota Comune*”,
 - * Imp. di € 31.529,68 (collaudo impianti), utilizzando in quota parte la voce “*ribasso d'asta - quota Comune*”;
- ai fini dell'assunzione del CIG B2A8944CD7 per l'affidamento del collaudo statico e tecnico-amministrativo, occorre stanziare l'importo di € 35,00 (come determinato dalla vigente delibera Anac del 19.12.2023 pubblicata sulla GURI n. 9 del 12.1.2024) relativo al contributo in favore della suddetta Autorità, mediante assunzione di apposito impegno di spesa giuridicamente vincolante, attingendo dal Q.E. di progetto e, in particolare, dalla PR. n. 2024/1985 al Cap. 604201 bil. 2024, come specificato in parte dispositiva;

Richiamati:

- il DLgs 36/2023;
- il D.M. Giustizia 17.6.2016;



COMUNE DI AREZZO

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto del Sindaco n. 52/2021;

DETERMINA

per le motivazioni sopra riferite, con riguardo all'intervento di realizzazione della nuova sede della scuola secondaria di primo grado "Cesalpino" - CUP B12C21001030006 (inserito nella Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 del PNRR, giusto Decreto del Direttore Generale del Ministero dell'Istruzione n. 14/2022 e successivo Decreto MEF del 10.2.2023 per progetti ammessi al F.O.I.), nonché ed ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) DLgs 36/2023:

- in ragione del rapporto tra la quota finanziata con PNRR (82%) e quella finanziata con fondi dell'Amministrazione (18%) ed al fine dell'imputazione delle somme stanziare per l'appalto dei lavori (complessivi € 6.663.254,39 - Iva inclusa – di cui € 5.463.868,79 con fondi PNRR e € 1.199.385,60 con fondi propri), di **assumere i seguenti movimenti contabili** allegati al presente atto:

- ridurre di € 333.162,92 l'Imp. n. 2025/313 al Cap. 604205/2 bil. 2025, riattribuendo tale importo alla PR n. 2025/302 medesimo Cap.,

- Imp. di spesa di € 333.162,92 al Cap. 604201 bil 2024 – esigibilità 2024 previa riduzione per pari importo della PR 2024/1987 al medesimo Cap.;

- di **affidare i seguenti incarichi:**

1) alla società Build.Ing Srl di Arezzo – P.I. 02418120511 - il servizio (S.I.A.) di collaudo statico e tecnico-amministrativo (art. 116 del DLgs 36/2023 e sez. III Allegato II.14 del predetto DLgs), per l'importo di netti € 77.000,00 che, comprensivo di oneri per Inarcassa al 4% (€ 3.080,00) e Iva al 22% (€ 17.617,60), risulta complessivamente paria a € 97.697,60 - CIG *B2A8944CD7*; in particolare l'O.E. ha dichiarato che il collaudo statico e quello tecnico-amministrativo saranno svolti dall'Ing. Piero Bracciali (amministratore unico della società iscritto all'Ordine professionale della provincia di Arezzo al n. 626 dal 28.6.1989);

2) alla TSI Studio Associato di Arezzo – P.I. 01915450512 - il servizio (S.I.A.) di collaudo tecnico funzionale degli impianti (art. 116 del DLgs 36/2023 e sez. III Allegato II.14 del predetto DLgs), per l'importo di netti € 24.850,00 che, comprensivo di oneri per Inarcassa al 4% (€ 994,00) e Iva al 22% (€ 5.685,68), risulta complessivamente paria a € 31.529,68 - CIG *B2A39BECE3*; in particolare l'O.E. ha dichiarato che detto collaudo sarà svolto dall'Ing. Simona Sadotti – socia dello Studio, iscritta all'Ordine professionale della provincia di Arezzo al n. 1206 dal 22.1.2004;

- in relazione al finanziamento della prestazione degli stessi - che trovano copertura nell'ambito del QE dell'intervento di realizzazione della nuova sede della scuola Cesalpino – ed a seguito della suddetta reintegrazione, **si assumono i seguenti movimenti contabili** allegati al presente atto:

* per il collaudo 1) di complessivi € 97.697,60 (incluso oneri e Iva di Legge), **impegno giuridico vincolante** di pari importo al Cap. 604205/2 bil. 2025 – esigibilità 2025, attingendo dalla PR n. 2025/302 medesimo Cap. che contestualmente si riduce per il medesimo importo;

* per il collaudo 2) di complessivi € 31.529,68 (incluso oneri e Iva di Legge), **impegno giuridico vincolante** di pari importo al Cap. 604205/2 bil. 2025 – esigibilità 2025, attingendo dalla PR n. 2025/302 medesimo Cap. che contestualmente si riduce per il medesimo importo;



COMUNE DI AREZZO

* inoltre, per all'acquisizione del CIG B2A8944CD7 del collaudo statico e tecnico-amministrativo ed in applicazione delle disposizioni della delibera Anac del 19.12.2023 (pubblicata sulla GURI n. 9 del 12.1.2024) in merito alla contribuzione a carico delle S.A., **impegno giuridico vincolante** di € 35,00 al Cap. 604201 bil. 2024 - esigibilità 2024, attingendo dalla PR. n. 2024/1985 medesimo Cap. che si riduce di pari importo,

DA ATTO che:

- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – c. 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico in discorso, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è stato – in ultimo - inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2024/2026 - annualità 2024, nonché negli strumenti di programmazione economico-finanziaria per le annualità di competenza;
- ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo, le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 e, attualmente, con il DLgs 36/2023;
- con l'incaricato verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- gli affidamenti di cui trattasi sono soggetti a tutte le speciali disposizioni previste dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 (applicabile alla presente fattispecie) e devono rispettare il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH), nonché i principi trasversali legati ai finanziamenti PNRR (parità di genere, politiche per i giovani e per l'inclusione lavorativa);
- a seguito dell'affidamento in discorso (e della precedente suddivisione delle economie derivanti dagli affidamenti effettuati), il **Q.E. aggiornato è quello allegato** - quale parte integrante e sostanziale - al presente atto, precisando che lo stesso è finanziato come sopra richiamato, sulla base del cronoprogramma approvato con P.D. n. 547/2024 e ad oggi invariato;
- il responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli, Direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;
- che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE

Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio emittente;
- 3) Affidatario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, come aggiornato a seguito dell'entrata in vigore del DLgs 36/2023.



COMUNE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo | Importo | Movimento |
|----------------|-----------|----------|------------|-----------|
| Diminuzione | 2024 | 604205/2 | 333.162,92 | 2025/313 |
| Integrazione | 2024 | 604205/2 | 333.162,92 | 2025/302 |
| Diminuzione | 2024 | 604201 | 333.162,92 | 2024/1987 |
| Impegno | 2024 | 604201 | 333.162,92 | |
| Diminuzione | 2024 | 604205/2 | 129.227,28 | 2025/302 |
| Diminuzione | 2024 | 604201 | 35,00 | 2024/1985 |
| Impegno | 2024 | 604201 | 35,00 | |
| Impegno | 2025 | 604205/2 | 97.697,60 | |
| Impegno | 2025 | 604205/2 | 31.529,68 | |