



Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 02 - 20210000007

Arezzo, il 24/07/2023

Provvedimento n. 1989

OGGETTO: P.N.R.R. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1
RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA DI SAN CLEMENTE –
LOTTO 1 CUP B19J21002430001 – aggiudicazione efficace appalto
lavori CIG 989599516B

Il Direttore

Premesso che:

-- il Ministero dell'interno, Dipartimento Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza Locale, con il DPCM 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021, n.56, ha assegnato ai comuni, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale individuando, altresì - ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettera b) - le opere per le quali sarebbe stato possibile richiede il contributo ministeriale, qualora le stesse fossero risultate inserite nella programmazione annuale o triennale e rientranti nello strumento urbanistico comunale, comunque denominato, approvato e vigente nell'ambito territoriale del comune richiedente;

- questa Amministrazione comunale si è determinata a partecipare al bando ministeriale proponendo anche un progetto di riqualificazione globale relativo all'area interna tra Porta San Clemente e Porta San Lorentino;

- successivamente, il suddetto finanziamento è confluito nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR), in particolare nella Misura 5. Componente 2 Investimento 2.1.;

- l'area urbana ricompresa tra queste due porte storiche è caratterizzata da luoghi di aggregazione sociale e da strutture dedicate alle attività sportive, presentando alcune situazioni di abbandono e degrado, la cui sistemazione è richiesta da tempo dagli stessi residenti;

- al fine di raggiungere l'auspicata valorizzazione dell'area cittadina in argomento, questo Comune ha valutato con favore la possibilità di realizzare una serie di interventi interconnessi tra loro, suddividendoli in due lotti:

- lotto I: rappresentato da una serie di opere da eseguirsi all'interno di una delle sei aree individuate dal piano attuativo adottato con delibera CC n 106/2022, comprendenti interventi da realizzare nella sola AREA 1 - che attualmente ospita un campo da calcio in asfalto, un campo da pattinaggio e la palestra da basket in disuso, per la realizzazione di un giardino pubblico attrezzato, nuovi parcheggi e nuova viabilità (CUP B19J21002430001: RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA DI SAN CLEMENTE),
- lotto II: concernente la realizzazione di un CAS e di un impianto sportivo al di fuori del



territorio murato. In questo lotto è stata compresa anche la demolizione della palestra da basket funzionale alla realizzazione del lotto 1, situata dentro le mura storiche nei pressi di Porta San Lorentino. (CUP B11B21002240001: REALIZZAZIONE DI CAS E IMPIANTO SPORTIVO ZONA SAN CLEMENTE);

- con GC n. 487/2021, è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali – DOC.F.A.P. - concernente gli interventi di riqualificazione area sportiva di San Clemente – giusto prot. n. 179140/L.02/2021.07 del 10.12.2021 - redatto dai tecnici del Servizio Progettazione Opere Pubbliche da cui, tra l'altro, è emersa la necessità - al fine di potere effettivamente dare corso agli interventi sull'area - di predisporre, preventivamente, un piano attuativo per la programmazione uniforme dell'intera area San Clemente, con una stima iniziale delle opere pari a € 1.000.000,00;
- successivamente alla predisposizione del DOCFAP, l'Amministrazione ha deciso di sviluppare il più ampio progetto di riqualificazione urbana e conseguentemente, sono stati eseguiti i rilievi geometrici e strumentali dei luoghi e predisposti gli elaborati necessari alla redazione del Piano Attuativo - come da indicazioni del P.O. - redatti dagli uffici tecnici del Servizio Progettazione Opere Pubbliche in concerto con i tecnici dell'Ufficio Governo del Territorio;
- con Protocollo n. 2022/57 di pratica urbanistica, è stato acquisito l'intero progetto di Piano Attuativo dai competenti uffici urbanistici, adottato con CC n. 106 /2022 e in vigore dal 26.10.2022;
- quindi si è potuto avviare lo studio per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) – della sola AREA 1, analizzando nel dettaglio le eventuali criticità realizzative;
- ai suddetti fini, il Servizio Progettazione Opere Pubbliche ha, altresì, convocato, per il 01.12.2022, la Conferenza dei Servizi – giuste comunicazioni PEC prot. 169577, 169604, 169608, 169612, 169618, 169621, 169622, 169628, 169631 del 16.11.2022 e prot. 173728 del 23.11.2022 - così da acquisire dagli altri Uffici Comunali ed Enti interessati all'intervento, i pareri e le indicazioni utili per la realizzazione delle opere;
- successivamente, l'Ufficio Progettazione Opere Pubbliche dell'Amministrazione ha predisposto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), giusto prot. n. 162234/L.02.07/2021 del 03.11.2022;
- con GC 603/2022, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per un importo complessivo pari ad € 1.100.000,00 di cui 1.000.000,00 con fondi ministeriali ed € 100.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione;
- a seguito della legge di bilancio n. 197/2022, Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025 (GU serie Generale n. 303 del 29.12.2022 – Suppl. Ord. N. 43) entrata in vigore l'01.01.2023, artt. 1 comma 370 e segg., al progetto è stato assegnato un ulteriore contributo calcolato nella misura massima del 10% dell'importo del finanziamento PNRR (€ 1.000.000,00) e quindi pari ad € 100.000. Tale ulteriore incremento è stato concesso, esclusivamente, per far fronte al maggior fabbisogno economico derivante dall'applicazione dei prezzi aggiornati al 2023; l'importo complessivo è risultato quindi ammontare ad € 1.200.000,00;
- l'Ufficio Progettazione Opere Pubbliche dell'Amministrazione ha iniziato, conseguentemente, la predisposizione del Progetto Definitivo, giusto protocollo n. 23002/L.02.07/2021 del 15.02.2023, in via propedeutica all'acquisizione dei pareri necessari;
- in data 23.02.2023, è stata anticipata a mezzo PEC - ns protocolli n. 27537/2023 e 27546/2023
- la documentazione tecnica alla competente Soprintendenza al fine di ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione delle opere (art. 21 comma 4 DLgs 42/2004) e con protocollo n. 44997/2023 è stato acquisito il Nulla Osta n 8799-23 all'esecuzione delle opere da parte della suddetta Autorità;
- con protocollo n. 46730 del 30.03.2023, è stato acquisito il parere favorevole da parte



dell'Ufficio Mobilità del Comune di Arezzo;

- con protocollo n. 49371 del 04.04.2023, sono stati acquisiti gli esiti delle prove strumentali per la valutazione del rischio bellico, affidati con PD n. 274/2023, trasmessi a mezzo PEC dalla Società incaricata Trigeo s.n.c. (CIG 96121358BA);

- con protocollo n. 53878 del 14.04.2023, è stato acquisito il Progetto dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e videosorveglianza (per la progettazione definitiva), trasmesso a mezzo PEC dal Progettista incaricato con PD n. 3696/2022 (CIG 95671505EF);

- con protocollo n. 56292 del 19.04.2023, è stato acquisito il Progetto della Sicurezza (per la progettazione definitiva) trasmesso a mezzo PEC dal Progettista incaricato con PD n. 975/2023 (CIG 9777729539);

- l'Ufficio Progettazione Opere Pubbliche dell'Amministrazione ha ultimato il Progetto Definitivo con protocollo n. 56532/L.02.07/2021 del 20.04.2023, il quale è stato approvato con GC n. 184/2023, per un importo complessivo di € 1.200.000,00;

- con protocollo n. 64106 del 08.05.2023, è stato acquisito il Progetto della Sicurezza (per il progetto esecutivo) trasmesso a mezzo PEC dal Progettista incaricato con PD n. 975/2023;

- con protocollo n. 65522 del 09.05.2023, è stato acquisito il Progetto dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e videosorveglianza (del progetto esecutivo), trasmesso a mezzo PEC dal Progettista incaricato, con PD n.3696/2022

• con protocollo n. 66012 del 10.05.2023, il Progetto Esecutivo della Sicurezza relativo all'intervento in discorso come ultimato dall'Ufficio Progettazione Opere Pubbliche - ammontante a complessivi € 1.200.000,00 di cui € 695.698,10 per lavori a base di gara, € 11.816,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 492.485,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione - è stato approvato con PD n. 1704/2023 (CIG 989599516B);

- detto progetto esecutivo:

* è stato verificato e validato dal Rup con esito positivo - sensi dell'Art. 26 comma 6 let.d) prevedente che *...omissis...per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 31, comma 9...omissis...* - giusti verbali di verifica prot. 72244/L.02.07/2021 del 23.05.2023 e di validazione prot. 72256/ L.02.07/2021 del 23.05.2023 nonché successivo PD di validazione n. 1348/2023 conservati in atti;

* è risultato, ai sensi dell'art. 33 del DPR n. 207/2010 e art. 26 del DLgs 50/2016, composto da n. 44 elaborati oltre n.4 ulteriori allegati - già dettagliati nel PD 1704/2023 - ritenuti conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla corrente normativa;

Ricordato che il presente progetto esecutivo come sopra descritto in brevis, ha indicato la necessità di effettuare oltre alle opere edili per la demolizione degli edifici esistenti - attività propedeutica all'esecuzione dell'intervento da affidare ed eseguire con separata procedura - anche le seguenti lavorazioni:

- opere di sistemazione a verde con integrato spazio pubblico;

- opere stradali;

- opere impiantistiche nuovo impianto pubblica illuminazione, con predisposizione dell'impianto di illuminazione delle mura e collegamento con l'esistente;

- predisposizione delle canalizzazioni per gli impianti tecnologici;

- opere ad integrazione della rete di smaltimento delle acque pluviali;

- conferimento a discarica dei rifiuti speciali non pericolosi derivanti dalle demolizioni;

così come meglio descritto e dimensionato nella *relazione generale* dell'intervento - a cui integralmente si fa espresso rinvio - al fine di realizzare ambienti esterni/interni più fruibili al



cittadino, superando anche le criticità costituite dalle presenti barriere architettoniche e dallo stato attuale di degrado;

Atteso che, con il sopra ricordato PD n. 1704 del 23.06.2023 si è proceduto:

****** alla approvazione del progetto esecutivo concernente l'intervento di *riqualificazione area sportiva di San Clemente – Lotto 1 CUP B19J21002430001 - finanziato nell'ambito del P.N.R.R. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1* - come ultimato dall'Ufficio Progettazione Opere Pubbliche ed acquisito al prot. dell'Ente n. 66012/L.02.07/2021 del 10.05.2023 - - dell'importo complessivo importo complessivo di € **1.200.000,00, di cui € 695.698,10 per lavori da ribassare, € 11.816,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, (base di gara pari ad € 707.514,37) ed € 492.485,63** per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio specificato nel Q.E. e dando contestualmente atto che detto intervento rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente risultando attualmente inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023/2025, annualità 2023, e nel Piano degli Investimenti 2022/2024 per l'importo di € 1.100.000,00 e per € 100.000 nel Piano degli Investimenti 2023/2025 nonché interamente finanziato come segue:

- per € 2.508,22 imp 2023/1593, cap. 610516/12 bilancio 2023 (progetto definitivo impianti);
- per € 1.361,62 imp 2023/627, cap. 610509/2 bilancio 2023 (progetto esecutivo impianti);
- per € 4.026,00 imp 2023/1011, cap. 610509/2 bilancio 2023 (verifica bellica);
- per € 4.558,77 imp 2023/2219, cap. 610509/2 bilancio 2023 (csp);
- per € 2.264,04 PR n. 2023/2965, cap. 610509/2 bilancio 2023 (fondo incentivante – quota a);
- per € 410,00 imp. 2023/2966, cap. 610509/2 bilancio 2023 (contributo Anac);
- per € 75.053,61 PR 2023/628, cap. 610509/2 bilancio 2023;
- per € 343.772,28 PR 2023/629, cap. 610509 bilancio 2023;
- per € 1.491,78 PR 2023/1594, cap. 610516/2 bilancio 2023;
- per € 12.325,96 PR 2023/1595, cap. 610509/2 bilancio 2023;
- per € 464.977,61 PR 2024/230, cap. 610509 bilancio 2024;
- per € 6.792,14 PR 2024/319, cap. 610509 bilancio 2024 (fondo incentivante – quota b);
- per € 96.000,00 PR 2024/231, cap. 610531/2 bilancio 2024;
- per € 100.000,00 PR 2024/318, cap. 610509 bilancio 2024;
- per € 84.457,97 PR 2025/156, cap. 610509 bilancio 2025;

****** all'indizione della procedura di gara per l'appalto dei lavori, mediante procedura negoziata - art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 - invitando a presentare offerta i *n. 15 OO.EE. estratti* tra quelli che hanno utilmente manifestato l'interesse nel corso della procedura ad uopo espletata conclusasi in data 26.05.2023 dando atto che la suddetta procedura negoziata sarà:

- espletata interamente mediante la piattaforma telematica Start messa a disposizione della Regione Toscana;
- verrà aggiudicata con criterio del prezzo più basso e applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del DLgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pario superiore a cinque;

Preso atto che:

* la suddetta procedura negoziata è stata pubblicata su Start il 27.06.2023. invitando a presentare la propria offerta. entro le ore 10:00 del 10.07.2023 - i seguenti n.15 OO.EE. estratti:



1. CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE 01539630846
2. CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA 01963870470
3. COREGA SRL 02823210840
4. COREPP SRL 02685080844
5. COSTRUIRE SRL 01904540463
6. COSTRUZIONITALIA SRL 03087720615
7. EDIL FAB SRL 02731570616
8. EDIL VERDE COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L. 01296330614
9. F.LLI ZACCARIELLO SRL 01196980526
10. G.M.A.COSTRUZIONI S.R.L. 04159281213
11. ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO 05810681212
12. ITALIANA APPALTI S.R.L. 01892410661
13. LA DUE BC SRL 01198310540
14. PICANTO APPALTI S.R.L. 04597370610
15. ROMEO PURI IMPIANTI 00353640519;

* entro il suddetto termine sono pervenute solo n. 5 offerte e più precisamente da parte dei seguenti OO.EE.:

- COREPP SRL 02685080844
- COSTRUZIONITALIA SRL 03087720615
- EDIL VERDE COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L. 01296330614
- F.LLI ZACCARIELLO SRL 01196980526
- PICANTO APPALTI S.R.L. 04597370610

* nelle sessioni di gara - tutte attestate nel **verbale allegato (doc. 1)** - il Rup ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, disponendo alcuni soccorsi istruttori che si sono, peraltro, tutti conclusi favorevolmente;

* non avendo il Rup decretato alcuna esclusione, ha ammesso i 5 offerenti alla fase successiva rappresentata dalla apertura dell'offerta economica che ha registrato il seguente esito:

Fornitore	Offerta economica
COSTRUZIONITALIA SRL	€ 561.696,04 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 20,96 %
PICANTO APPALTI S.R.L.	€ 566.496,36 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 20,27 %
EDIL VERDE COOP. di Produzione e Lavoro a r.l.	€ 598.150,63 Ribasso percentuale 15,72 %
COREPP SRL	€ 688.382,67 Ribasso percentuale 2,75 %
F.LLI ZACCARIELLO SRL	€ 695.339,65 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 1,75 %



- Taglio delle ali ai fini del calcolo della soglia di anomalia:
 - COSTRUZIONITALIA SRL, maggiore ribasso proposto pari al 20,96 %;
 - F.LLI ZACCARIELLO SRL, minore ribasso proposto pari al 1,75 %;
- calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis DLgs 50/2016 :
 - Soglia = **17.99500** %;
 - Soglia = € 570.507,23 (al netto anche degli oneri della sicurezza);
- offerte anomale: n. 2:
 - **COSTRUZIONITALIA SRL** € 561.696,04, ribasso 20,96 %;
 - PICANTO APPALTI S.R.L.€ 566.496,36, ribasso 20,27 %;
- proposta di aggiudicazione: **EDIL VERDE COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L.**- migliore offerta "non anomala"- per € 598.150,63 (comprensivo di oneri della sicurezza), ribasso 15,72 %;

Atteso che la EDIL VERDE COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L P.I.V.A.: 01296330614 risulta in possesso di certificazione SOA e quindi il requisito tecnico professionale ex art. 83 DLgs 50/2016 risulta integrato;

Considerato che:

* le verifiche ad oggi evase in massima parte impiegando il sistema FVOE sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, nei confronti di EDIL VERDE COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L P.I.V.A.: 01296330614, con sede in Santa Maria Capua Vetere (CE), 81055 Via Caduti di Nassiryia, Victoria Park, Scala C, snc - hanno dato esito favorevole ed in particolare i seguenti:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità
- Antimafia del 14.07.2023,
- Visura presso il casellario ANAC (non risultano presenti annotazioni)
- Certificati del Casellario Giudiziale dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del DLgs. n. 50/2016,
- Certificato di regolarità fiscale (datato 14.07.2023)
- Certificato relativo alle sanzioni amministrative dipendenti da reato
- Autodichiarazione (v.- dgue) e visura camerale ed attestazione presso FVOE da cui si evince che trattasi di OE non tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/1999, in quanto ha un numero di addetti inferiore a 15 (in visura n. addetti 1 al 31.12.2021)

* quindi nulla osta alla aggiudicazione efficace ricordato, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, la conclusione delle fasi di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte, successivamente alle quali la graduatoria si consolida (o cristallizza), coincide con l'adozione della presente determinazione di aggiudicazione;

* in merito al costo della manodopera dichiarato dalla suddetta impresa (risultato superiore a quello definito nel progetto posto a base di gara), il RUP ha richiesto giustificazioni in ordine al rispetto dei minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle ministeriali richiamate dall'art. 97, c. 5, lett. d) D.Lgs. 50/2016, riscontrando il rispetto di quanto prescritto dalla citata normativa;

Considerato che in applicazione del ribasso offerto pari al **15,72** %, l'importo di aggiudicazione è pari ad € **598.150,63**, di cui € **586.334,36** per lavori (comprensivi di €133.000,00 per oneri della manodopera indicati in misura superiore a quelli della SA pari ad €132.577,19) oltre oneri della sicurezza non ribassabili per € **11.816,27** ed Iva di legge;

Atteso che alla nomina dell'Ufficio di Direzione lavori si è già provveduto con PD 1704/2023 risultando composto come segue:



- Arch. Elisa Di Trapani, funzionario tecnico del Servizio Progettazione Opere Pubbliche, in qualità di Direttore dei Lavori;
- P.Ind. Giorgio Polcri, professionista esterno, in qualità di Direttore Operativo Impianti, art. 101 c. 4 lett. h) D.Lgs 50/2016, in continuità con l'incarico affidato per la progettazione, giusto con PD 3696/2022;
- Ing. Valentina Aramini, funzionario tecnico del Servizio Progettazione OO.PP., in qualità di D.O., art. 101 c. 4 lett. d) ed e) del D.lgs. 50/2016, con ulteriore incarico alla predisposizione degli atti contabili e misurazioni qualora incaricato dal D.L.;
- Geom. Elisa Fabianelli, tecnico dell'Ufficio Opere Pubbliche, in qualità di D.O., art.101 c. 4 lett. d) ed e) del D.lgs. 50/2016, con ulteriore incarico alla predisposizione degli atti contabili e misurazioni qualora incaricato dal D.L.;
- Arch. Cristiano Caramelli - professionista esterno – da individuare nell'ambito dell'accordo quadro CIG: 93798408D4 nel ruolo di CSE (giusto incarico di CSP con PD 975/2023);

Considerato infine che, come dettagliato in parte dispositiva:

- per il finanziamento dell'importo complessivo dell'appalto (complessivi € 657.965,69 incluso Iva al 10%) ed in base al cronoprogramma dei lavori, è possibile attingere dalle seguenti PR:

- n. 2023/629 per € 131.593,14 al Cap. 610509, bil. 2023;
- n. 2024/230 per € 464.977,61 al Cap. 610509, bil. 2024;
- n. 2024/231 per € 61.394,94 al Cap. 610531/2, bil. 2024;

- per il finanziamento dell'importo del fondo incentivi per funzioni tecniche (in conformità alle tabelle di calcolo già allegate al P.D. n. 1704/2023 sopra richiamato, in cui è indicato il personale beneficiario), è possibile attingere per € 2.264,04 (quota a) dalla PR n. 2023/2965 assunta al Cap. 610509/2 del bil. 2023 e per € 6.792,14 (quota b) dalla PR n. 2024/319 assunta al Cap. 610509 del bil. 2024;

- ai fini della liquidazione della sola quota a) degli incentivi, divenuta esigibile, di assumere un accertamento in entrata per € 2.264,04 al Cap. 35037 bil. 2023 (come autorizzato dall'Ufficio Gestione del Personale in data 20.07.2023), rinviando l'effettiva liquidazione a successivo atto;

Ricordato che:

- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 c. 18 della L. 350/03 e sono rientrano tra quelli previsti all'art. 1 comma 460 legge di bilancio 2017 – come integrato dal decreto fiscale DL91/17 - alla voce “Interventi di riuso e rigenerazione”;

- l'aliquota Iva è calcolata nella misura del 10% (ex art. 127-quaterdecies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972), poiché le opere che si intendono realizzare possono qualificarsi quali opere di urbanizzazione primaria;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa ed in relazione all'appalto dei lavori di- relativo *all'intervento di RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA DI SAN CLEMENTE – LOTTO 1 CUP B19J21002430001, CIG 989599516B - finanziato nell'ambito del P.N.R.R. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1* :

- **di approvare** il verbale di gara allegato (**doc. 1**), se pur non soggetto a pubblicazione;



- **di dichiarare** l'aggiudicazione efficace dei lavori CIG **989599516B** - avendo espletato con esito favorevole i controlli di legge come meglio dettagliato in premessa - in favore di: EDIL VERDE COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L P.I.V.A.: 01296330614, con sede in Santa Maria Capua Vetere (CE), 81055 Via Caduti di Nassiryia, Victoria Park, Scala C, snc - per un importo di aggiudicazione pari ad € **657.965,69** - giusto ribasso offerto pari al **15,72 %** - ed in particolare per € **598.150,63** di cui € **586.334,35** per lavori, oltre oneri della sicurezza non ribassabili per € **11.816,27** - ed I.V.A. di legge- oltre I.V.A. al 10% pari ad € **59.815,06**;

- **di finanziarie** la spesa relativa all'affidamento dei lavori di cui trattasi per complessivi € **657.965,69** Iva inclusa, come segue:

- per € 131.593,14 attingendo dalla PR 2023/629 assunta al cap. 610509 del bilancio 2023 che si riduce di pari importo assumendosi contestualmente al medesimo cap. 610509 del bilancio 2023 impegno giuridico vincolante per € 131.593,14;
- per € 464.977,61 attingendo dalla PR 2024/230 assunta al cap. 610509 del bilancio 2024 che si trasforma per l'intero suo importo in impegno giuridico vincolante;
- per € 61.394,94 attingendo dalla PR 2024/231 assunta al cap. 610531/2 del bilancio 2024 che si riduce di pari importo assumendosi contestualmente al medesimo cap. 610531/2 del bilancio 2024 impegno giuridico vincolante per € 61.394,94;

il tutto come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente provvedimento;

- **di provvedere**, in relazione agli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, e conformemente all'autorizzazione del Direttore del Servizio Gestione Contabile del Personale (con nota acquisita agli atti), **ad assumere i seguenti movimenti contabili**, tutti allegati al presente atto:

- **accertamento** in entrata sul cap. 35037 bil. 2023 per l'importo di € 2.264,04 (comprensivo della quota dei dirigenti di cui all'art 8 Decreto Legge n. 13/2023), ai fini della liquidazione della sola quota a);
- **impegno** giuridico vincolante, per l'importo di € 2.264,04 per la quota a) mediante trasformazione della PR 2023/2965 cap. 610509/2 bilancio 2023, assunta da uopo per pari importo, rinviando ad atto successivo l'effettiva liquidazione conseguente al presente provvedimento;
- **impegno** giuridico vincolante, per l'importo di € 6.792,14 per la quota b), mediante trasformazione della PR 2024/319 cap. 610509 bilancio 2024, assunta da uopo per pari importo;

- in esito al suddetto affidamento, di **approvare il Q.E.**, aggiornato come segue:

A	LAVORI	€
A1	Lavori al netto del ribasso del 15,72%	586.334,36
A2	Oneri per la sicurezza	11.816,27
TOT A	TOTALE LAVORI	598.150,63
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Iva 10%	59.815,06
B2	Spese tecniche incl. Cassa ed Iva - € 40.000,00	
B2.1	Incarico per redazione progetto esecutivo impianti	1.361,62
B2.2	Incarico CSP	4.558,77
B2.3	Fondo incentivante	9.056,18
B2.4	Residuo spese tecniche	25.023,43



B3	Spese tecniche prog. Definitivo € 4.000,00	
B3.1	Incarico per redazione progetto definitivo impianti	2.508,22
B3.2	Residuo spese tecniche prog. definitivo	1.491,78
B4	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	5.000,00
B5	Oneri per smaltimento rifiuti a discarica	10.000,00
B6	Affidamento verifica bellica	4.026,00
B7	Spostamento e allacciamenti pubblici servizi	5.000,00
B8	Spese pubblicità ed Anac	410,00
B9	Fornitura arredi urbani	10.000,00
B10	Imprevisti ed arrotondamenti compreso premio di accelerazione	45.729,44
B11	Revisione prezzi DL 4/2022 art. 29	53.568,75
B12	Opere completamento. Realizzazione collegamento con via Ghibellina	244.000,00
B13	Economia d'asta	120.300,12
TOT B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	601.849,37
A+B	TOTALE A+B	1.200.000,00

finanziato come specificato in premessa;

DA' ATTO che

- il cronoprogramma dei lavori non ha subito variazioni come approvato con PD n. 1704/2023 - determina a contrarre di approvazione del progetto esecutivo ed indizione di gara;
- con PD 1704/2023 è stato costituito l'Ufficio di Direzione lavori così come ricordato in premessa;
- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 c. 18 della L. 350/03 e sono rientrano tra quelli previsti all'art. 1 comma 460 legge di bilancio 2017 – come integrato dal decreto fiscale DL91/17 - alla voce “Interventi di riuso e rigenerazione”;
- l'aliquota Iva è calcolata nella misura del 10% (ex art. 127-quaterdecies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972), poiché le opere che si intendono realizzare possono qualificarsi quali opere di urbanizzazione primaria;
- non sussiste conflitto di interessi fra questo R.U.P. e l'O.E. aggiudicatario;
- il presente atto è comunicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, c. 5 let. a) D.Lgs. 50/2016;
- con l'appaltatore sarà sottoscritto contratto di appalto, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice senza l'osservanza del termine dilatorio c.d. stand still, (comma 10 stesso articolo) - vedasi sentenza TAR Lombardia, Milano Sez. IV n. 2330 del 22.10.2021;
- sarà data comunicazione, ai sensi dell'art. 76, c. 5 let. a) D.Lgs. 50/2016, della data di avvenuta stipula del contratto;
- in relazione al fondo incentivi non si procede all'accantonamento della quota c) del fondo innovazione, poiché il progetto è interamente finanziato con contributi ministeriali a destinazione vincolata;
- il gruppo di lavoro, di cui all'art. 5 del Regolamento citato, è stato costituito con PD n. 1621/2023;
- il Responsabile Unico del Procedimento è Geom Luca Marchi, direttore dell'Ufficio OO.PP del Comune di Arezzo del Comune di Arezzo;

Il Direttore



Ing. Antonella Fabbianelli

Allegati non pubblicati:
- verbale di gara,

Il presente provvedimento viene così assegnato:
Segreteria Generale
Servizio Finanziario
Servizio Personale
Ufficio OO.PP.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Accertamento	2023	35037	2.264,04	
Diminuzione	2023	610509	131.593,14	2023/629
Impegno	2023	610509	131.593,14	
Diminuzione	2023	610509	464.977,61	2024/230
Diminuzione	2023	610531/2	61.394,94	2024/231
Impegno	2024	610509	464.977,61	
Impegno	2024	610531/2	61.394,94	