



Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 11 - 20220000054

Arezzo, il 02/08/2024

Provvedimento n. 1938

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 -RIQUALIFICAZIONE AREA BALDACCIO E MURA STORICHE. LOTTO 1 - PARCHEGGIO DI VIA DEL ROSSELLINO – C.U.P. B19J21002420001 - AFFIDAMENTO INCARICO DI CSE DA SVOLGERSI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI CSP DI CSE (CIG: 93798408D4) - VIII CONTRATTO ATTUATIVO CIG: B292C8517E

Il Direttore

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha determinato di procedere - nell'ambito del più ampio progetto finalizzato alla valorizzazione di alcune aree urbane che, per motivi anche di sicurezza, sono state oggetto di particolare interesse da parte dei cittadini – alla riqualificazione di alcune piazze ed alcuni tratti delle mura storiche della Città, come, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, quelle di seguito indicate:

- * piazza Saione, area San Clemente, piazza Giotto, prevedendosi la realizzazione di lavori di ripristino della pavimentazione con l'inserimento di adeguato impianto di illuminazione pubblica;

- * mura di Trento Trieste (Gioco del Pallone) e mura di via Frà Guittone, prevedendosi la realizzazione di lavori di restauro del paramento murario con l'inserimento di adeguato impianto illuminotecnico di carattere scenografico,

- i suddetti interventi, per le loro peculiarità sono rientrati negli obiettivi individuati dal PNRR risultando, pertanto, beneficiari delle risorse finanziarie ivi previste con riferimento ai quali - considerati i tempi contingentati che il Governo ha previsto per la realizzazione delle opere pubbliche rientranti nel PNRR - l'Amministrazione ha dovuto attivarsi in via anticipata per l'individuazione delle figure professionali – tra cui anche quelle di CSPE - necessarie alla predisposizione dei piani della sicurezza, nonché al controllo dei cantieri nella fase di esecuzione dei lavori, benché la rispettiva progettazione risulti ancora alla fase preliminare,

- a ben vedere, la suddetta circostanza non ha consentito nell'immediato:

- di quantificare, con la necessaria esattezza, l'importo della prestazione di CSPE da porre a base della richiesta di preventivo, in quanto la stessa è calcolata – ai sensi del DM 17.06.2016 avendo quale parametro di riferimento, appunto, l'importo dei lavori effettivamente da eseguirsi come risultanti dal progetto esecutivo al momento non nella disponibilità dell'Amministrazione in quanto da redigere;



- di stabilire i tempi di esecuzione delle prestazioni di CSPE, fatti salvi, meramente, il termine finale previsto dall'Autorità governativa per l'aggiudicazione dei lavori di cui al PNRR, ivi compresa la sottoscrizione dei relativi contratti di appalto lavori, fissato al 31.07.2023 e quello per il collaudo delle opere previsto per il 31.03.2026;
- tuttavia, sul piano finanziario, l'Amministrazione ha potuto provvedere, in via prudenziale, a stanziare, con riguardo alle prestazioni di CSPE afferenti gli interventi la cui progettazione verrà svolta con proprio personale tecnico - tra cui anche quelli finanziati con fondi PNRR - l'importo massimo di € 40.000,00 *per interventi di riqualificazione spazi pubblici*, avendo come scadenze di riferimento per il completo espletamento delle prestazioni in affidamento quelle indicate dallo stesso Legislatore;
- la Stazione Appaltante con gli elementi in suo possesso, ha quindi valutato con favore di procedere all'affidamento delle suddette prestazioni di CSPE facendo ricorso allo strumento contrattuale dell'accordo quadro di cui all'Art. 54 DLgs 50/2016 da sottoscrivere con più operatori economici – fino ad un massimo di tre – da individuarsi mediante procedura concorrenziale aperta al mercato Art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, previa applicazione della modalità di valutazione delle offerte del cd prezzo più basso, giusto avviso pubblicato su Start in data 26.08.2022;
- a seguito del regolare svolgimento della procedura sopra descritta, nonché della verifica e valutazione delle n. 12 offerte pervenute entro il termine fissato per la partecipazione, ovvero le ore 13:00 del giorno 12.09.2022, e dell'espletamento dei controlli di legge, con PD 2897 del 03.11.2022, il Rup decretava l'aggiudicazione del contratto di accordo quadro *CIG: 93798408D4*, in favore dei primi tre migliori offerenti come di seguito meglio indicato:

1° STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI, con sede legale in Certaldo (FI), Via Deamicis 35b, C.F./P.I. 06116080489, che ha offerto 51,31 %, pari ad € 19.476,00;

2° ARCH. CRISTIANO CARAMELLI, con sede legale in Montopoli in Val d'Arno (PI), via Martiri della Libertà 48, P.I. 01916030503, che ha offerto 36,25 %, pari ad € 25.500,00

3° ING. CHIARA CAMPANELLI, con sede legale in Città di Castello (PG), Voc. Fontanelle - Lerchi 41, P.I. 03187780543, che ha offerto 35,53 %, pari ad € 25.788,00;

dando atto che i suddetti affidatari si sono impegnati, all'atto del perfezionamento dei singoli contratti attuativi, a praticare sui corrispettivi dovuti per le singole prestazioni di CSPE affidate, i rispettivi ribassi, come sopra testé indicato in graduatoria;

Ricordato che:

* con i suddetti aggiudicatari è stato perfezionato il contratto di Accordo quadro Rep. A/19114 del 18.11.2022 per l'importo massimo di € 40.000,00 e per una durata massima di anni 4 con cui sono state fissate le regole per i successivi affidamenti da perfezionarsi mediante ordinativi/contratti attuativi;

• nel bando di gara, la Stazione appaltante aveva anche avvisato *...omissis...i concorrenti che la presente procedura è stata occasionata dalla necessità di assicurare, ad interventi rientranti nel PNRR/PNC, la figura di CSPE. Tuttavia i presenti accordi quadri, come già sopra accennato, si estendono ai servizi di CSPE che si rendessero necessari anche per altra tipologia di lavori fermi restando i limiti di durata e di importo massimo previsti per l'accordo quadro ...omissis...*;

Atteso che:



- tra gli interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, l'Amministrazione ha programmato di effettuare, tra gli altri, anche quello avente ad oggetto **Riqualficazione Area Baldaccio e mura storiche Lotto 1 - Parcheggio di Via del Rossellino – C.U.P. B19J21002420001**, finanziato nell'ambito del PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1;

- con riferimento al presente intervento si è provveduto:

- con G.C. n. 461 del 24.10.2022:
 - ad approvare il documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo agli interventi di riqualificazione dell'area tra il parcheggio interrato e la casa dell'energia (CUP B19J21002420001) e di riqualificazione area verde tra via Baldaccio e via Montefalco (CUP B14H22000140001) - (prot. n. prot. n. 2022/155880/L.11/2022.54 del 20.10.2022) redatto R.T.P. arch. Mario Maschi (capogruppo - mandatario) e T.S.I. Studio Associato (mandante);
 - a suddividere l'intervento di cui al CUP B19J21002420001, in due stralci funzionali approvando altresì, i relativi documenti di fattibilità delle alternative progettuali, in particolare:
 1. la riqualificazione dell'area a parcheggio lungo via Bernardo Rossellino, a ridosso di Casa dell'Energia – lotto I;
 2. il restauro del paramento murario che si sviluppa su via Fra' Guittone fino al parcheggio di via Bernardo Rossellino – lotto II;
 - a dare atto che ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/16 l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali di cui trattasi era finalizzato all'inserimento dell'intervento di cui al CUP B19J21002420001, per il quale era già stato ottenuto il relativo finanziamento ministeriale, per l'importo complessivo di € 1.675.100,00, nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024, nell'elenco annuale 2022 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2022/2024 del Comune di Arezzo, con imputazione per € 1.650.000,00 al Cap. 610514 e per € 25.100,00 al Cap. 610532, con stanziamenti determinati sulla base del cronoprogramma della spesa;
- per quanto qui di interesse, l'affidamento al raggruppamento di professionisti di cui sopra ha riguardato la predisposizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, conforme alla Linee Guida del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici del Luglio 2021 di attuazione degli artt. 44 e 48 D.L. 31/05/2021, n. 77 (convertito nella L. n. 108/2021) per l'area del parcheggio di Via Bernardo Rossellino (“parcheggio del Rossellino” - CUP B19J21002420001), identificato come lotto 1;

- sulla base di tale progetto - approvato con G.C. n. 626 del 28.12.2022 - è stata indetta gara di appalto integrato - ai sensi dell'art. 48, c. 5 D.L. n. 77/21, come convertito dalla L. n. 108/21 - per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva (incluso coordinamento della sicurezza in progettazione) e realizzazione delle opere - CIG 9574032524;

- esperita la procedura di gara, con P.D. n. 2036 del 26.07.2023, l'appalto integrato è stato aggiudicato all'impresa Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni (P.IVA 00125710517), che ha indicato, quali progettisti, Restart Engineering Srl e D.P. Ingegneria Srl;

- l'importo di aggiudicazione è risultato pari ad € 511.336,71 - di cui € 467.239,30 per lavori e € 20.578,36 per progettazione soggetti a ribasso, € 23.519,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre Iva al 10%;

- con l'appaltatore è stato stipulato il contratto Rep. n. A/19214 del 27.07.2023 in cui, in particolare, è stato previsto di affidare le prestazioni di progettazione ai seguenti professionisti indicati dall'appaltatore, costituenti il gruppo di lavoro: Ing. Matteo Pierami (incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche presidente C.D.A. della DP Ingegneria



s.r.l.), Ing. Elisa Angelini (responsabile della progettazione della categoria V.02 dipendente della DP Ingegneria s.r.l.), Ing. Martina Cavazzoni (responsabile della progettazione nella categoria IB.08 dipendente della Restart Engineering s.r.l., al tempo della gara, collaboratrice stabile con la Stessa), Ing. Nicole Giusti (responsabile della progettazione nella categoria D.04 dipendente della DP Ingegneria s.r.l.), Ing. Federico Bernardini (responsabile del coordinamento della sicurezza in progettazione socio della DP Ingegneria s.r.l.) e Arch. Elena Vangeli (in qualità di esperto ambito storico-artistico su beni vincolati dipendente della DP Ingegneria s.r.l.) e, in qualità di giovane professionista l'Ing. Andrea Pardini (dipendente DP Ingegneria s.r.l.); il termine per la consegna del progetto definitivo era stabilito in 90 giorni (naturali e consecutivi) decorrenti dalla formale comunicazione di avvio da parte del RUP - con l'emissione di apposito ordine di servizio (avvenuta il 31.7.2023 con ordine di servizio n. 1 - prot. n. 106351);

- l'appaltatore ha inoltrato alla SA il progetto definitivo con PEC nn. 149257, 149259, 149262, 149273 e 149274 pervenute in data 27.10.2023 e pertanto, entro il termine contrattuale, successivamente integrate/aggiornate con PEC nn. 4816, 4819, 4820,4822, 4826, 4828, 4829 e 4834 pervenute l'11.1.2024 ed in ultimo integrato con PEC n. 46139 del 29.03.2024;

- detto progetto definitivo dell'importo complessivo di € 511.336,71 (di cui € 467.239,30 per lavori al netto del ribasso offerto, € 23.519,05 per oneri della sicurezza, € 20.578,36 per prog. definitivo e prog. esecutivo al netto del ribasso) - giusto verbale di validazione prot. n. 79349 del 3.6.2024, conservato in atti, elaborato dal R.U.P. ad esito della verifica effettuata in contraddittorio con il progettista indicato dall'appaltatore (DP Ingegneria s.r.l. e Restart Engineering s.r.l.), di cui al verbale di verifica prot. n. 78955 del 31.5.2024 (in atti) - è stato approvato con PD 1302 del 03.6.2024 aggiornandosi il QE come segue:

	LAVORI	€
	LOTTO 1 – AREA PARCHEGGIO	
A1	Lavori al netto del ribasso del 12,00%	467.239,30
A2	Oneri sicurezza non ribassabili	23.519,05
A3	Spese nette progettazione definitivo – esecutivo – CSP	20.578,36
A1+A2+A3	Totale	511.336,71
	LOTTO 2 - RESTAURO MURA	
A3	Lavori al netto del ribasso del 21,05%	521.909,55
A4	Oneri sicurezza non ribassabili	79.684,91
A3+A4	Totale	601.594,46
TOT A	TOT. LAVORI	1.112.931,17
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	I.V.A.10% sui lavori	111.293,12
B2	Spese tecniche per CSPE, DL, Collaudo...(€ 89.966,51)	
B2.1	Incarico CSP – lotto 2	4.348,69
B2.2	Fondo incentivante – lotto 2	9.481,58
B2.3	Fondo incentivante – lotto 1	7.097,25
B2.4	Incarico CSE – lotto 2	10.871,74
B2.5	Incarico DO Restauratore – lotto 2	12.412,00
B2.6	Residuo spese tecniche CSE, DL, Collaudo	45.755,25
B3	Spese tecniche definitivo - Incarico restauratore	2.552,00



B4	Imprevisti, revisione prezzi e premio accelerazione	50.290,28
B5	Pubblicazioni e contributo ANAC (tot. € 10.000,00)	
B5.1	Pubblicazioni bando gara CIG 9574032524	2.867,00
B5.2	Contributo ANAC per CIG 9574032524	375,00
B5.3	Pubblicazioni esito gara CIG 9574032524	1.220,00
B5.4	Contributo ANAC per CIG 9689136FF4	375,00
B5.5	Contributo ANAC per CIG 9835285DED	410,00
B5.6	Contributo ANAC per CIG 9858511CA1	410,00
B5.7	Residuo pubblicazioni	4.343,00
B6	Prove e indagini	5.000,00
B7	Allacciamento pubblici servizi	20.000,00
B8	Oneri di discarica	30.000,00
B9	Arredo urbano	20.000,00
B10	Economie a seguito di gara Lotto II e Lotto I	223.066,92
TOT B	Totale somme a disposizione	562.168,83
A+B	TOTALE GENERALE	1.675.100,00

e dandosi, altresì, atto che lo stesso risultava finanziato per l'intero importo come segue:

per € 2.257,00 con imp. 2022/4603 cap. 610514 (pubblicazione)
per € 375,00 con imp. 2022/4604 cap. 610532 (Anac)
per € 610,00 con imp. 2023/595 cap. 610514/2 (pubblicazione)
per € 2.552,00 con imp. 2023/1563 cap. 610532/2 (restauratore)
per € 1.220,00 con imp. 2023/1794 cap. 610514 (pubblicazione deserzione)
per € 375,00 con imp. 2023/1795 cap. 610514 (Anac)
per € 4.348,69 con imp. 2023/2207 cap. 610514 (coordinatore sicurezza lotto II)
per € 410,00 con imp. 2023/2488 cap. 610514 (Anac)
per € 2.360,79 con imp. 2023/2489 cap. 610514 (per quota a) incentivi tecnici lotto II)
per € 410,00 con imp. 2023/2694 cap. 610514 (Anac)
per € 1.589,72 con imp. 2023/3222 cap. 610514 (per quota a) incentivi tecnici lotto I)
per € 154.903,45 con imp. 2024/224 cap. 610514 (per appaltatore lotto I)
per € 7.111,19 con imp. 2024/284 cap. 610514 (quota b) incentivi tecnici lotto II)
per € 264.701,56 con imp. 2024/331 cap. 610514 (per appaltatore lotto II)
per € 92.738,09 con imp. 2024/411 cap. 610514 (per appaltatore lotto I)
per € 50.290,28 con PR 2024/413 cap. 610514
per € 111.533,46 con PR 2024/414 cap. 610514
per € 22.100,00 con imp. 2024/416 cap. 610532/2 (per appaltatore lotto I)
per € 117.451,63 con PR 2024/417 cap. 610514/2
per € 4.348,70 con imp. 2024/440 cap. 610514/2 (per C.S.E. Lotto II)
per € 4.964,80 con imp. 2024/469 cap. 610514/2 (per restauratore)
per € 132.424,61 con imp. 2024/1236 cap. 610514 (per appaltatore lotto I)
per € 397.052,35 con imp. 2024/1252 cap. 610514 (per appaltatore lotto II)
per € 946,84 con PR 2024/1288 cap. 610514
per € 6.154,63 PR 2024/1443 cap. 610514/2
per € 243,00 con PR 2024/1458 cap. 610514/2
per € 73,00 con PR 2024/1459 cap. 610532/2



per € 6.523,04 con imp. 2024/1483 cap. 610514/2 (per C.S.E. Lotto II)
per € 7.447,20 con imp. 2024/1489 cap. 610514/2 (per restauratore)
per € 150.000,00 con imp. 2024/2079 cap. 610514 (per appaltatore lotto I)
per € 423,34 con PR 2025/152 cap. 610514
per € 10.304,23 con imp. 2025/210 cap. 610514 (per appaltatore lotto I)
per € 5.322,94 con imp. 2025/211 cap. 610514 (quota b) incentivi tecnici lotto I)
per € 111.533,46 con PR 2025/225 cap. 610514;

Considerato che si prevede di addivenire alla conclusione della fase di progettazione - eseguita in applicazione del DLgs 50/2016 in ragione delle disposizioni transitorie e di coordinamento contenute nell'art. 225 del D.Lgs. 36/2023 - e quindi al successivo avvio dei lavori in tempi brevi occorre individuare, ai fini del regolare espletamento delle attività di cantiere, il tecnico con le necessarie competenza ed esperienza, a cui attribuire l'incarico di CSE;

- l'Ufficio, a tale scopo, ha effettuato preventivamente un'indagine interna per verificare la possibilità di assegnare ad un dipendente dell'Ente, idoneamente qualificato ed in possesso dell'abilitazione richiesta da D.Lgs. 81/2018 in merito alla sicurezza dei cantieri, le prestazioni di CSE rilevandone l'impossibilità in quanto il personale tecnico assegnato al Servizio Progettazione Opere Pubbliche ed al Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione (ove sono allocate le figure professionali occorrenti) non riesce, visti gli incarichi già precedentemente conferiti, a svolgere anche le attività tecniche di cui si discute;

- questo Servizio si vede quindi costretto ad avvalersi di una figura professionale esterna, potendo quindi ricorrere agli aggiudicatari dell'**accordo quadro per l'affidamento di incarichi di CSP di CSE da svolgersi nell'ambito di alcuni interventi da espletare nell'ambito di alcuni interventi inseriti nel PNRR e nel PNC CIG: 93798408D4**, Rep. A /19114 del 18.11.2022 ed in particolare allo *Studio Arkit Tecnici Associati, con sede legale in Certaldo (FI), Via Deamicis 35b, C.F./ P.I. 06116080489, che ha offerto 51,31 % - 1° classificato*;

Verificato che:

- l'importo della presente prestazione di CSE, come calcolato da questo Servizio in applicazione del DM Giustizia 17/6/2016, ammonta a netti € **6.742,65** oltre Cassa di Previdenza ed Iva;

- all'atto della sottoscrizione del contratto di AQ Rep. A/19114 del 18.11.2022, gli affidatari all'art. 3, tra l'altro, hanno siglato l'impegno a *...omissis... praticare, con riguardo ad ogni singolo contratto attuativo/ordinativo, il medesimo ribasso presentato in sede di procedura concorrenziale; ovvero detto ribasso sarà applicato all'importo netto calcolato, per ogni singola prestazione affidata, in ragione del DM 17.06.2016 ovvero gli onorari per le prestazioni per ciascun affidamento di servizi professionali di che trattasi saranno calcolati sulla scorta delle Tariffe professionali per Ingegneri ed Architetti (D.M Giustizia 17.06.2016). Pertanto, le prestazioni saranno compensate, come indicato in ciascun contratto attuativo/ordinativo, previa applicazione ai corrispettivi quantificati ai sensi di legge, dello sconto formulato in sede di offerta, oltre oneri previdenziali, assistenziali e IVA. ...omissis...*

- pertanto, l'importo della prestazione di CSE da affidare allo Studio Arkit Tecnici Associati – 1° classificato come sopra quantificata deve essere sottoposta al ribasso del 51,31 %, risultando, pertanto, pari ad € 3.283,00 oltre cassa al 4% per € 131,32 ed Iva al 22% per € 751,15 e quindi a complessivi € **4.165,47**;

- **il suddetto importo totale di affidamento dell'incarico di CSE - pari ad € 4.165,47** - può trovare copertura finanziaria all'interno del QE alla voce *residuo spese tecniche CSE, DL, Collaudo* ed in particolare attingendo alla PR n. 2024/1443 Cap. 610514/2 bil 2024 per € 3.742,13 e la restante parte di € 423,34, trasformando la PR n. 2025/152 Cap. 610414 bil 2025;



Acquisite le certificazioni attestanti il possesso da parte dello *Studio Arkit Tecnici Associati* dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di capacità tecnico – professionale riguardanti il pregresso svolgimento dei servizi dichiarati dallo stesso, già in sede di affidamento del contratto di AQ, contratto Rep. A/19114 del 18.11.2022 CIG: 93798408D4;

Dato atto che la prestazione di CSE di cui al presente contratto attuativo dovrà svolgersi:

- con riguardo ai lavori di **Riqualficazione Area Baldaccio e mura storiche Lotto 1 - Parcheggio di Via del Rossellino – C.U.P. B19J21002420001**, finanziato nell'ambito del PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 tenendo quindi in debita considerazione, le scadenze previste per l'appalto delle opere principali trattandosi di intervento rientrante nell'ambito del PNRR;
- attenendosi a quanto già concordato tra le Parti all'atto della sottoscrizione dell'AQ Rep. A/19114 del 18.11.2022 ed in particolare al relativo *Art. 3 - Modalità di esecuzione del servizio*, svolgendo tutte le attività allo stesso richieste secondo quanto fissato anche dalla normativa di settore ed in particolare dal DLgs 81/2008;

Ricordato altresì, che ai fini del presente affidamento l'incaricato si è impegnato, a produrre:

- copia della RC professionale in corso di validità prevedente espressamente l'inserimento in copertura delle attività di CSPE di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.,
- nonché a richiesta della Stazione Appaltante anche la garanzia definitiva ai sensi dell'Art. 103 DLgs 50/2016;

Acquisite da ultimo, le dichiarazioni dell'O.E. in ordine:

- all'assenza di cause di incompatibilità ed inconferibilità dell'incarico de quo ai sensi e per gli effetti **art. 47 DPR 445/2000**;
- al rispetto delle norme di trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari **ex art. 3 comma 7 della Legge 136/2010**;

Disposti quindi, i controlli di legge con riferimento ai quali nel caso in cui si rilevassero irregolarità insanabili si procederà alla pronta revoca del presente affidamento e/o alla risoluzione contrattuale se già perfezionato;

Ricordato infine che:

- l'incarico professionale in discorso è inserito nella programmazione degli incarichi per la corrente annualità;
- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal Codice dei Contratti, DLgs 50/2016 s.m. e i.;

Richiamati, per quanto ancora ultravigenti e compatibili in ragione dell'entrata in vigore del Nuovo Codice Contratti DLgs 36/2023:

- il DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 nonché il DLgs 50/2016 e s.m.i., Legge 120/2020 ed il DL 77/2021 sotto la cui egida è stato sottoscritto il contratto di Accordo Quadro a cui il presente contratto attuativo si riferisce,
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 18.04.2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 successivamente



Aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n.417 del 15 maggio 2019,

- il D.M. Giustizia 17.06.2016,
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016,
- *a contrarius* il Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022),
- il regolamento comunale per l'affidamento dei SIA di importo inferiore ad € 100.000,00 per la parte meramente residuale da ritenersi ancora vigente;

Atteso che il presente affidamento non necessita del controllo preventivo di competenza del Segretario Generale, di cui all'art. 8, comma 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.01.2018, né, come già sopra ricordato, rientra tra quelli di cui al regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo approvato con G.C. n. 449 del 17.10.2022;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito dell'intervento finalizzato all'intervento **Riquilificazione Area Baldaccio e mura storiche Lotto 1 - Parcheggio di Via del Rossellino – C.U.P. B19J21002420001**, finanziato nell'ambito del PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1, quanto segue:

- **di affidare**, la prestazione di CSE allo *Studio Arkit Tecnici Associati, con sede legale in Certaldo (FI), Via Deamicis 35b, C.F./ P.I. 06116080489*, che ai fini della procedura per l'aggiudicazione del contratto di AQ Rep. A/19114 del 18.11.2022, CIG: 93798408D4 è risultato 1° classificato avendo offerto 51,31 % - per un importo complessivo di € **4.165,47**, di cui € 3.283,00 al netto del ribasso praticato oltre Cassa di Previdenza per € 131,32 ed Iva al 22%;

- **di dare atto** che detta somma di affidamento dell'incarico di CSE di cui trattasi trova copertura finanziaria alla voce *residuo spese tecniche CSE, DL, Collaudo* del QE di progetto che si aggiorna come di seguito:

LAVORI	€
LOTTO 1 – AREA PARCHEGGIO	
A1 Lavori al netto del ribasso del 12,00%	467.239,30
A2 Oneri sicurezza non ribassabili	23.519,05
A3 Spese nette progettazione definitivo – esecutivo – CSP	20.578,36
A1+A2+ Totale	511.336,71
A3	
LOTTO 2 - RESTAURO MURA	
A3 Lavori al netto del ribasso del 21,05%	521.909,55
A4 Oneri sicurezza non ribassabili	79.684,91
A3+A4 Totale	601.594,46
TOT A TOT. LAVORI	1.112.931,17
B SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 I.V.A.10% sui lavori	111.293,12
B2 Spese tecniche per CSPE, DL, Collaudo...(€ 89.966,51)	
B2.1 Incarico CSP – lotto 2	4.348,69



B2.2	Fondo incentivante – lotto 2	9.481,58
B2.3	Fondo incentivante – lotto 1	7.097,25
B2.4	Incarico CSE – lotto 1	4.165,47
B2.5	Incarico CSE – lotto 2	10.871,74
B2.6	Incarico DO Restauratore – lotto 2	12.412,00
B2.7	Residuo spese tecniche CSE, DL, Collaudo	41.589,78
B3	Spese tecniche definitivo - Incarico restauratore	2.552,00
B4	Imprevisti, revisione prezzi e premio accelerazione	50.290,28
B5	Pubblicazioni e contributo ANAC (tot. € 10.000,00)	
B5.1	Pubblicazioni bando gara CIG 9574032524	2.867,00
B5.2	Contributo ANAC per CIG 9574032524	375,00
B5.3	Pubblicazioni esito gara CIG 9574032524	1.220,00
B5.4	Contributo ANAC per CIG 9689136FF4	375,00
B5.5	Contributo ANAC per CIG 9835285DED	410,00
B5.6	Contributo ANAC per CIG 9858511CA1	410,00
B5.7	Residuo pubblicazioni	4.343,00
B6	Prove e indagini	5.000,00
B7	Allacciamento pubblici servizi	20.000,00
B8	Oneri di discarica	30.000,00
B9	Arredo urbano	20.000,00
B10	Economie a seguito di gara Lotto II e Lotto I	223.066,92
TOT B	Totale somme a disposizione	562.168,83
A+B	TOTALE GENERALE	1.675.100,00

- ovvero attingendo:

- alla PR n. 2024/1443 assunta al Cap. 610514/2 bil 2024 per € 3.742,13 che infatti si riduce di pari importo assumendosi impegno giuridico vincolante per € 3.742,13 al medesimo Cap. 610514/2 bil 2024, esigibilità 2024,
- per €. 423,34, trasformando in impegno giuridico vincolante la PR n. 2025/152 assunta Cap. 610414 bil 2025, esigibilità 2025,

il tutto come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;

- **di dare infine atto** che lo *Studio Arkit Tecnici Associati*, affidatario del presente incarico, ai fini dello stesso dovrà inderogabilmente sottostare alle seguenti condizioni:

- produrre a richiesta della Stazione appaltante: 1) copia della RC professionale in corso di validità prevedente espressamente l'inserimento in copertura delle attività di CSE di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.; 2) la garanzia definitiva ai sensi dell'Art. 103 DLgs 50/2016;
- espletare l'incarico nel rispetto delle indicazioni del Rup e come già descritte in premessa con particolare riguardo alle tempistiche che saranno necessariamente quelle dello svolgimento dei lavori nel cantiere;
- svolgere la prestazione secondo quanto già concordato tra le Parti all'atto della sottoscrizione dell'AQ Rep. A/19114 del 18.11.2022 ed in particolare al relativo *Art. 3 - Modalità di esecuzione del servizio*, portando a compimento tutte le attività allo stesso richieste secondo quanto fissato anche dalla normativa di settore ed in particolare dal DLgs 81/2008 nonché Codice dei Contratti e la vigente normativa di settore;
- acconsentire che il presente contratto attuativo s'intenderà concluso mediante sottoscrizione del presente provvedimento da parte del rappresentante legale dello Studio Arkit Tecnici Associati e contestuale invio dei documenti a corredo richiesti all'O.E. e dell'eventuale corresponsione dell'imposta di bollo e spese di segreteria se dovute;



SI DÀ INFINE ATTO che:

- con riguardo al presente affidamento è stato assunto il **CIG: B292C8517E** collegato a quello di cui alla procedura per l'affidamento AQ – giusto contratto Rep. A/19114 del 18.11.2022 – CIG: 93798408D4, per il quale trattandosi di contratto di importo inferiore ad € 40.000,00 non occorre versare alcun contributo alla Autorità ;
- l'incarico di cui trattasi è inserito nella programmazione degli incarichi professionali per l'annualità 2024,
- l'intervento che ha occasionato l'affidamento di cui trattasi risulta:
 - attualmente inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente ed in particolare per l'importo complessivo di € 1.675.100,00, nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, nell'elenco annuale 2023 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2022/2024 del Comune di Arezzo, interamente finanziato come sopra meglio specificato;
 - costituisce investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;
 - è riferibile ad opere di urbanizzazione primaria, per le quali l'aliquota I.V.A. è applicata nella misura del 10%, ai sensi del punto numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972;
 - risulta di particolare complessità in quanto richiede, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di verifica del progetto, di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini del documento di gara;
- il cronoprogramma dell'intervento, allegato al presente provvedimento, risulta aggiornato secondo il nuovo andamento della spesa;
- con riferimento al presente affidamento, ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 449/2012), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 50/2016 s.m. e i. e DLgs 36/2023;
- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al D.Lgs. 33/2013;
- il RUP è l'Ing. Antonella Fabbianelli Direttore dell'Ufficio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli

Segreteria Generale
Servizio Finanziario
Servizio Proponente

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2024	610514/2	3.742,13	2024/1443
Impegno	2024	610514/2	3.742,13	