



Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: M 01 - 20220000002

Arezzo, il 25/07/2022

Provvedimento n. 1935

OGGETTO: **ADOZIONE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 111 E 119 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014, DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALL'AREA INTERNA ALLE MURA FRA PORTA S. CLEMENTE E VIA DELLA PALESTRA (PRATICA U 57/2022) – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER GEOLOGO - (CIG: ZD5373C4B0).**

Il Direttore

Premesso che:

- il piano operativo approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 134 del 30 settembre 2021 contiene, nell'allegato E1.1, le schede normative degli edifici del centro storico del capoluogo, con l'indicazione degli interventi edilizi ammessi sugli immobili;
- le schede normative 1.1.3, 1.1.4 e 1.1.16 comprendono un insieme di costruzioni, aree e attrezzature di proprietà del Comune di Arezzo, per le quali sono ammessi i seguenti interventi: attuazione di un piano attuativo; fino all'approvazione del piano attuativo sono ammessi gli interventi fino alla categoria B dell'articolo 28 comma 9 delle norme tecniche di attuazione dello stesso piano operativo, ovvero manutenzione straordinaria;

Dato atto che:

- le menzionate schede normative formano, nel loro insieme, un compendio immobiliare continuo localizzato all'interno delle mura cittadine, tra i Bastioni di San Clemente e di San Lorentino, caratterizzato da strutture dedicate allo sport e all'aggregazione sociale, quali: il Circolo tennis Arezzo, la palestra della Soc. Ginnastica Francesco Petrarca, il Centro Aggregazione Sociale Fiorentina, i campi da calcio e da pattinaggio, la palestra del Basket, la palestra di San Lorentino;
- l'articolo 28 comma 18 delle NTA del piano operativo include tale compendio fra le aree da riqualificare, identificandolo come comparto 1, con la finalità di valorizzare le Mura e riorganizzare ad uso pubblico tutta l'area perimetrata con previsione di ampi spazi aperti, anche riconsiderando la permanenza degli impianti sportivi esistenti;

Considerato che:

- a causa della situazione di abbandono e di degrado in cui si trovano alcuni immobili risulta opportuno un disegno ampio di riqualificazione urbana, esteso alle tre schede normative sopra citate che formano il comparto 1, che contempli interventi di demolizione e ricostruzione di alcune strutture fatiscenti (quali l'edificio della palestra da basket), la sistemazione a verde di



alcune aree, il recupero delle mura storiche e il miglioramento della circolazione veicolare e pedonale;

- l'Amministrazione ha in programma la riqualificazione dell'area sportiva di San Clemente e per questo ha partecipato a bandi Ministeriali ed ottenuto finanziamenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

Atteso che:

- a tale scopo, i tecnici dell'Amministrazione hanno redatto il piano di recupero che prevede la riqualificazione complessiva dell'intero comparto 1, mantenendo la destinazione sportiva, attraverso la demolizione degli edifici che ospitano il Centro di Aggregazione Sociale e la ex palestra da basket (la cui ricollocazione fuori dal centro storico è prevista con altra procedura), la sistemazione delle aree così liberate a giardino pubblico, la riqualificazione delle mura storiche mediante la realizzazione di un'area di filtro e camminamenti pedonali, il miglioramento e l'integrazione della circolazione veicolare attraverso la creazione di un tratto di strada di collegamento tra via Vecchia e Vicolo della Palestra;

- lo stesso piano di recupero del comparto 1 necessita di essere integrato con la relazione geologica redatta da parte di un professionista abilitato, atto necessario al deposito della pratica presso il competente ufficio del ex Genio Civile redatta ai sensi del DPGR 5/R.;

Considerato che:

- il personale tecnico assegnato al Servizio Progettazione Opere Pubbliche e quello del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione (ove sono allocate le figure professionali occorrenti) non comprende il profilo tecnico richiesto;

- l'importo quantificato per lo svolgimento delle prestazioni professionali di cui trattasi, calcolato da questo Servizio, in applicazione del DM Giustizia del 17 giugno 2016, ammonta a complessivi € 3.173,59 di cui: € 2.501,25 per prestazioni a base d'asta, € 100,05 per Contributo integrativo Cassa di Previdenza 4% ed € 572,29 per I.V.A. Al 22%;

Visto che l'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 prevede che le stazioni appaltanti possano procedere con affidamento diretto per gli acquisti di beni e servizi sino ad € 139.000 euro, sospendo l'applicazione dell'art. 36 DLgs 50/2016 fino al 30 giugno 2023;

Ritenuto opportuno procedere all'aggiudicazione dell'incarico per la redazione della relazione geologica tramite affidamento diretto; Sentito il geol. Simone Raspollini, questo si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico e con PEC prot. n. 2022/0101479 del 11/07/2022 a rimesso l'offerta, proponendo l'importo di € 2476,19 (ribasso offerto del 1,0018%) oltre il 4% per la cassa di Previdenza pari ad € 99,05 ed Iva al 22% di € 566,55 e così per complessivi € 3.141,79;

Ritenuto inoltre l'offerta congrua, se confrontata con prestazioni analoghe, e considerato che il suddetto importo di € 3.141,79, trova copertura finanziaria al cap. 60590 bilancio 2022 (concessioni edilizie), previa assunzione di apposito impegno giuridico vincolante di pari importo come da movimenti contabili assunti con il presente atto;

Atteso che con stessa nota prot. n. 2022/0101479, il tecnico attesta:

- che non incorre nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;



- che non incorre nella disciplina vincolistica contenuta nell'art.5 c.5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c.2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso;
- i riferimenti bancari, in ordine al conto corrente dedicato L.136/2010 artt .3 e 7 per le commesse pubbliche;

Riscontrata altresì la regolarità contributiva Geol. Raspollini Simone (come da documentazione in atti) dandosi atto che per i controlli di legge eventualmente ancora in corso, qualora il riscontro non risultasse favorevole all'aggiudicatario, si procederà alla revoca del presente affidamento od alla risoluzione del contratto se perfezionato;

Accertato che il presente incarico:

* è inserito nella programmazione per l'annualità 2022

* rientra tra quelli previsti all'art. 1 comma 460 legge di bilancio 2017 – come integrato dal decreto fiscale DL91/17 - alla voce “*spese di progettazione opere pubbliche*”;

Richiamati:

- la legge 108/2021
- la Legge 120/2020
- il DLgs 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti “Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019 e le Linee Guida n. 4 recanti indicazioni su “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità numero 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con Delibera numero 636 del 10 luglio 2019;
- il D.M. Giustizia 17.06.2016;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

Riscontrata la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n. 49/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate nonché ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, quanto segue:

- **di affidare** l'incarico per la redazione della relazione geologica (CIG ZD5373C4B0) da espletarsi nell'ambito dell'adozione del Piano di Recupero relativo all'area interna alle Mura fra Porta S. CLEMENTE e via della PALESTRA (PRATICA U 57/2022) al Geol. Simone Raspollini – libero professionista con studio in Via Alessandro Volta, 60 Cap 53036 - Poggibonsi, SI, PIVA: 009164005261 per l'importo netto di € 2.476,19 (ribasso offerto del 1,0018%.) oltre il 4% per la cassa di Previdenza pari ad € 99,05 ed Iva al 22% di € 566,55 e così per complessivi € **3.141,79**;
- **di impegnare** la spesa complessiva di € 3.141,79 al cap. 60590 bilancio 2022, come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto, trattandosi di spesa esigibile nell'esercizio finanziario 2022;



DA' ATTO che:

- l'incarico professionale è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2022;
 - ai sensi dell'art. 1, c. 460 Legge di bilancio 2017 (come integrato dal Decreto fiscale 91/17), la spesa del presente incarico rientra tra gli "*spese di progettazione opere pubbliche*";
 - in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'adozione del Piano di Recupero che ha reso necessario l'incarico professionale di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è finalizzato alla realizzazione di interventi inserito nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022/2024;
 - ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 s. m. e i.;
 - con l'incaricato verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Luca Marchi, Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

il Direttore
Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Segreteria Generale;
- Ufficio Opere Pubbliche;
- Servizio Finanziario;
- Soggetto affidatario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2022	60590	3.141,79	