

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

**Classificazione:** L 09 - 20220000001

Arezzo, il 01/08/2024

## **Provvedimento n. 1930**

**OGGETTO: APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA A SERVIZIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PIERO DELLA FRANCESCA - 1° LOTTO FUNZIONALE – CUP B15B23000890004 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI D.O. STRUTTURE (CIG B295E8438F) E NOMINA UFFICIO D.L.**

### **Il Direttore**

**Premesso che:**

- è intenzione di questa Amministrazione realizzare una palestra scolastica di tipo B2 - come previsto dal D.M. 18 dicembre 1975 - a servizio della scuola Media Piero della Francesca e dell'intero Istituto Comprensivo Piero Della Francesca, in quanto l'Amministrazione ha rilevato gravi carenze nel settore delle attrezzature per l'educazione fisica e sportiva nell'ambito interessato;
- l'Amministrazione Comunale per esigenze finanziarie dovute al reperimento delle risorse ha deciso di suddividere l'intervento in 2 lotti funzionali, prevedendo nel 1° lotto la realizzazione della palestra per un costo totale di € 450.000,00 mentre nel 2° lotto la realizzazione degli spogliatoi e relativi servizi per un costo totale di € 620.000,00;
- con delibera di G.C. n. 245 del 23/05/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica generale per una spesa complessiva di € 1.070.000,00 e con delibera di G.C. n. 247 del 23/05/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica del 1° lotto funzionale per una spesa complessiva di € 450.000,00;
- per la realizzazione del 1° lotto funzionale, la Regione Toscana con L.R. n. 25/2023 art. 37 ha concesso un contributo straordinario di € 300.000,00, con Decreto Regionale n. 17398 del 04/08/2023, allegato al presente atto, di cui € 200.000,00 nell'annualità 2023 e € 100.000,00 nell'annualità 2024;
- con P.D. n. 2439 del 14/09/2023 è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in progettazione ed in esecuzione, in favore dell'arch. Giuseppe Di Giacomo, per l'importo complessivo di € 5.849,67 (CIG ZC23C3C967);
- con G.C. n. 447 del 26/09/2023 è stato approvato il PFTE aggiornato del lotto I (CUP B15B23000890004 e prot. n. 2023/124895 – L.09.2022.1 del 13/09/2023), redatto ai sensi dell'art. 41 c. 6 del Dlgs 36/2023, dell'importo complessivo di € 450.000,00 di cui € 340.800,00 per lavori a base d'asta, € 14.200,00 per oneri per la sicurezza, € 95.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con P.D. n. 2981 del 07/11/2023 è stato disposto di procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori tramite appalto integrato, ai sensi dell'art. 44, D.Lgs. 36/2023, sulla base del progetto di fattibilità economico-finanziaria, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023, da effettuare in modalità telematica (su piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana) e da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dando atto che, con avviso pubblico del 17/10/2023, era stata espletata indagine di mercato, in occasione della quale erano pervenute n. 11 manifestazioni di interesse;

- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con P.D. n. 93 del 22/01/2024 l'appalto è stato aggiudicato all'impresa Chisari Gaetano srl, con sede legale in Isola di Capo Rizzuto (KR), Loc. Ventarola 21 (P.IVA 02412350791), per l'importo pari ad € 311.658,24 (di cui € 289.680,00 per lavori ed € 21.978,24 per progettazione), che, con gli oneri della sicurezza, risulta pari ad € 325.858,24, oltre Iva al 10% - CIG A026D5D4B6;

con l'appaltatore è stata sottoscritta la lettera-contratto Prot. n. 32583/ L.09 – 20220000001;

- con P.D. n. 318 del 14/02/2024 si è provveduto ad aggiudicare il servizio per l'esecuzione delle indagini geognostiche propedeutiche alla relazione geologica e geotecnica (CIG B049185FDA) in favore dell'impresa Tecna srl, con sede legale in Via Ser Gorello 11/A, Arezzo – P.IVA 01358250510), per l'importo complessivo di € 8.796,20;

- con P.D. n. 720 del 28/03/2024 sono stati finanziati € 200.00 a titolo di diritti di segreteria per esame progetto ad opera del Comando dei VV.FF.;

- con P.D. n. 953 del 23.04.2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, all'ing. Francesco Valentini, libero professionista (P.Iva 02227130511), il servizio di supporto al RUP per la verifica della progettazione strutturale del progetto di cui trattasi;

**Preso atto** che l'ultimo Q.E. approvato risulta il seguente:

A	<u>Lavori</u>	Importi in Euro
	<i>Lavori non ribassati</i>	340.800,00
A1	Importo lavori ribassato del 15%	289.680,00
A2	Costi sicurezza dlgs 81/2008	14.200,00
<b>A1+A2</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>303.880,00</b>
<b>A3</b>	<b>Progettazione esecutiva</b>	<b>21.978,24</b>
<b>TOT. A</b>	<b>TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE</b>	<b>325.858,24</b>
B	<u>Somme a disposizione:</u>	
B1	Iva al 10%	32.585,82
B2	Fondo per Funzioni Tecniche art.45 c. 3 e 5 D.Lgs 36/2023	7.100,00
B3	Contributo ANAC	250,00
B4	Incarico CSP	5.849,67
B5	Indagini geognostiche	8.796,20
B6	Diritti di segreteria VV.FF.	200,00
B7	Verifica progetto strutturale	2.374,25
B8	Altre spese tecniche (la progettazione esecutiva è inclusa nella voce A3)	553,82

B9	Revisione prezzi ex art. 29 D.L. 4/2022	5.000,00
B10	Imprevisti ed arrotondamenti	5.200,00
B11	Economie d'asta	56.232,00
<b>TOT. B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>124.141,76</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale generale</b>	<b>450.000,00</b>

**Considerato** che il progettista indicato dall'impresa, ing. Francesco Lorenzo, ha presentato il progetto esecutivo (acquisito al prot. 2024/101517 del 15/07/24), dell'importo complessivo di € 450.000,00 di cui € 355.229,05 per lavori a base d'asta; il C.S.P. (arch. Giuseppe Di Giacomo) ha trasmesso il P.S.C. aggiornato (acquisito al prot. 2024/101517 del 15/07/24), che determina in € 14.200,00 gli oneri per la sicurezza, come da seguente Q.E.:

A	<u>Lavori</u>	Importi in Euro
	<i>Lavori non ribassati</i>	355.229,05
	<i>- Ribasso d'asta del 15%</i>	<u>53.284,36</u>
A1	Importo lavori ribassato del 15%	301.944,69
A2	Costi sicurezza dlgs 81/2008	14.200,00
<b>A1+A2</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>316.144,69</b>
<b>A3</b>	<b>Progettazione esecutiva</b>	21.978,24
<b>TOT. A</b>	<b>TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE</b>	<b>338.122,93</b>
B	<u>Somme a disposizione:</u>	
B1	Iva al 10%	33.812,29
B2	Fondo per Funzione Tecniche art.45 c. 3 e 5 D.Lgs 36/2023	7.100,00
B3	Contributo ANAC	250,00
B4	Incarico CSP	5.849,67
B5	Indagini geognostiche	8.796,20
B6	Diritti di segreteria VV.FF.	200,00
B7	Verifica progetto strutturale	2.374,25
B8	Altre spese tecniche (la progettazione esecutiva è inclusa nella voce A3)	553,82
B9	Revisione prezzi ex art. 29 D.L. 4/2022	5.000,00
B10	Imprevisti ed arrotondamenti	0
B11	Economie d'asta	47.940,84
<b>TOT. B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>111.877,07</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale generale</b>	<b>450.000,00</b>

**Verificato** che, rispetto al progetto di fattibilità economico-finanziaria posto a base di gara, vi è uno scostamento sull'importo dei lavori, in aumento di € 14.429,05 (al lordo del ribasso d'asta ed al netto di IVA al 10%) e, così per € 13.491,16 (al netto del ribasso e con l'aggiunta dell'IVA), che trova copertura tra le somme a disposizione del Q.E. post aggiudicazione (attingendo dagli "imprevisti" e, in quota, dalle "Economie d'asta");

**Atteso** che tale variazione è dovuta all'aumento dei costi per la realizzazione delle fondazioni a seguito di indagini approfondite da parte del geologo e delle indagini geognostiche delle caratteristiche del terreno di fondazione e, pertanto, è riconducibile alla fattispecie della varianti in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. c) D.Lgs. 36/2023;

**Considerato** che tale fattispecie rientra nelle modiche contrattuali, occorrerà prenderne atto, mediante la sottoscrizione di un atto aggiuntivo, con la medesima forma del contratto modificato;

**Preso atto** che:

- ai sensi dell'art. 44, c. 5 D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo deve essere sottoposto all'esame ai sensi dell'art. 42 medesimo D.Lgs., ad opera dei soggetti indicati nell'all. I.7 D.Lgs. 36/2023;

- che, pertanto, il predetto progetto è stato assoggettato a verifica preventiva a cura dell'ing. Francesco Valentini (per la parte strutturale) di cui al verbale prot. 2024/102556 (in atti) nonché alla verifica e validazione ad opera del R.U.P., di cui al verbale prot. 106603/L.09/2022.1 del 25/07/24 (in atti);

**Atteso** che:

- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 c. 18 della L. 350/03;

- i lavori di cui trattasi scontano l'aliquota Iva agevolata ovvero nella misura del 10% (ex art. 127- quaterdecies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972), poiché le opere che si intendono realizzare possono qualificarsi quali opere di urbanizzazione secondaria;

**Ritenuto** pertanto opportuno provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

**Atteso** che il progetto risulta finanziato come segue:

per € 5.849,67 imp. 2023/3593 (riattivato, per € 4.178,34 su imp. 2024/1673);

per € 250,00 imp. 2023/4067;

per € 100.000,00 imp. 2024/964;

per € 200.000,00 imp. 2024/1210;

per € 8.796,20 imp. 2024/1931;

per € 58.444,06 imp. 2024/2045;

per € 200,00 imp. 2024/2188;

per € 2.374,25 imp. 2024/2387;

per € 74.085,82 PR 2024/1675;

**Atteso** che:

- occorre completare l'Ufficio di Direzione dei Lavori, assegnando il servizio professionale di direttore operativo delle opere strutturali;

- questo RUP non possedendo le figure professionali interne all'Ente in grado, per competenze o per carico di lavoro, di svolgere il servizio di cui trattasi, ha ritenuto di rivolgersi a professionista esterno;

**Considerato** che l'importo delle prestazioni relative, come calcolato da questo Servizio, in applicazione del DM Giustizia 17/6/2016, ammonta a € 10.073,71 (al netto di Cassa di previdenza nella misura di legge e IVA al 22%);

**Verificato** che, in ragione dell'importo predetto, si può procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 e, pertanto, è stato richiesto un preventivo allo studio tecnico Cappelletti società tra professionisti per azioni (P.IVA 02450130519), per direzione operativa delle strutture (ex art. 114, c. 5 D.Lgs. 36/2023 e all. II.14 del predetto D.Lgs.);

**Preso atto** che:

- il servizio professionale sarà materialmente svolto dall'arch. Lorenzo Cappelletti dello Studio tecnico incaricato;

- l'O.E., sulla piattaforma START, ha proposto di svolgere la prestazione per l'importo di € 10.000,00, al netto di cassa di previdenza ed IVA di legge;

**Ritenuto** il preventivo congruo, alla luce della pronuncia giurisprudenziale TAR Campania - Salerno, sez. II, 16.7.2024, n. 1494 (per cui il preventivo proposto è da intendersi riferito all'intero importo della notula, soggetto a ribasso);

**Acquisita** agli atti l'autodichiarazione del professionista in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per il servizio di cui trattasi (ai sensi dell'art. 52, c. 1 D.Lgs. 36/2023) ed avviate le verifiche tramite il FVOE 2.0;

**Verificato** che la spesa complessiva di € **12.688,00 (cassa previdenziale ed IVA incluse)** trova copertura sul Q.E. di progetto (previa variata distribuzione delle somme a disposizione) e sulla PR 2024/1675, come specificato in parte dispositiva – CIG B295E8438F;

**Accertato** che l'incarico è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2024;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 36/2023;
- la L. n. 49/2023;
- il D.M. Giustizia 17.06.2016;

**Ricordato** che, pertanto, è costituito l'Ufficio di direzione dei lavori, composto come segue:

⑩ direttore dei lavori, geom. Mario Mastrantone (tecnico dipendente del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione);

⑩ coordinatore della sicurezza in esecuzione, arch. Giuseppe Di Giacomo (libero professionista, P.Iva 02180060648);

⑩ direttore operativo delle strutture, arch. Lorenzo Cappelletti di cui al presente provvedimento;

⑩ collaudatore statico, ing. Luca Romolini (funzionario tecnico del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione);

**Verificato**, inoltre, che occorre assumere prenotazione di spesa per l'importo di € 7.100,00 a titolo di incentivi tecnici al personale dipendente (già stanziati in Q.E.), in attesa delle determinazioni comunali in ordine alla ripartizione del predetto stanziamento (ex art. 45 D.Lgs. 36/2023);

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto sindacale n. 52/2021.

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito dell'intervento di realizzazione della palestra scolastica a servizio della scuola secondaria di primo grado Piero Della Francesca - 1° lotto funzionale – CUP B15B23000890004:

- di approvare il progetto esecutivo in variante, ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. c) D.Lgs. 36/2023, redatto dal progettista indicato dall'appaltatore e dal C.S.E. (arch. Giuseppe Di Giacomo, incaricato dalla S.A.), dell'importo complessivo di € 450.000,00 di cui € 355.229,05 per lavori a base d'asta, € 14.200,00 gli oneri per la sicurezza, oltre somme a disposizione, come da Q.E. sottostante;

- dare atto che tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;

- dare atto che tali lavori scontano l'aliquota Iva agevolata ovvero nella misura del 10% (ex art. 127-quaterdecies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972), poiché le opere che si intendono realizzare possono qualificarsi quali opere di urbanizzazione secondaria;

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023, il servizio di D.O. Strutture allo studio tecnico Cappelletti società tra professionisti per azioni (P.IVA 02450130519) - che lo svolgerà tramite l'arch. Lorenzo Cappelletti - che ha offerto di svolgere la prestazione per € 10.000,00 che, con cassa di previdenza ed IVA, ammontano ad € 12.688,00 - CIG B295E8438F;

- di approvare il Q.E. aggiornato, contenente la variata distribuzione per il finanziamento delle spese di cui sopra;

A	<u>Lavori</u>	Importi in Euro
	<i>Lavori non ribassati</i>	355.229,05
	<i>- Ribasso d'asta del 15%</i>	<u>53.284,36</u>
A1	Importo lavori ribassato del 15%	301.944,69
A2	Costi sicurezza dlgs 81/2008	14.200,00
<b>A1+A2</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>316.144,69</b>
<b>A3</b>	<b>Progettazione esecutiva</b>	21.978,24
<b>TOT. A</b>	<b>TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE</b>	<b>338.122,93</b>
B	<u>Somme a disposizione:</u>	
B1	Iva al 10%	33.812,29
B2	Fondo per Funzione Tecniche art.45 c. 3 e 5 D.Lgs 36/2023	7.100,00
B3	Contributo ANAC	250,00
B4	Incarico CSP	5.849,67
B5	Indagini geognostiche	8.796,20
B6	Diritti di segreteria VV.FF.	200,00
B7	Verifica progetto strutturale	2.374,25
B8	Incarico D.O. strutture	12.688,00
B9	Altre spese tecniche (la progettazione esecutiva è inclusa nella voce A3)	0,00
B10	Revisione prezzi ex art. 29 D.L. 4/2022	5.000,00
B11	Imprevisti ed arrotondamenti	0,00
B12	Economie d'asta	35.806,66
<b>TOT. B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>111.877,07</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale generale</b>	<b>450.000,00</b>

Finanziato come indicato in premessa e con i movimenti contabili che si assumono con il presente provvedimento;

**DANDO ATTO** che:

- la variazione dell'importo dei lavori di cui sopra, determina una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 citato, a favore dell'appaltatore, al quale deve essere riconosciuto l'importo aggiuntivo di € **13.491,16**, mediante assunzione di impegno giuridico vincolante sul cap. 64041/12, attingendo dalla PR 2024/ 1675, come da movimenti contabili allegati - CIG A026D5D4B6;
- con l'appaltatore sarà sottoscritto contratto aggiuntivo, nella forma della lettera contratto;
- in relazione alla quota di incentivi per funzioni tecniche in favore dei dipendenti dell'Ente, si ritiene opportuno non incrementare lo stanziamento originario (determinato nella misura del 2% dell'importo progettuale ante variante), poiché trattasi di stanziamento meramente stimato, in attesa dell'approvazione del Regolamento comunale in conformità al nuovo Codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023) che ne disciplini la corretta determinazione; pertanto per l'importo complessivo di € **7.100,00** (già stanziato nel Q.E.) si assume PR sul cap. 64041/12, attingendo dalla PR 2024/1675, come da movimenti contabili allegati;
- in relazione al servizio tecnico affidato all'arch. Lorenzo Cappelletti:

- l'incarico professionale è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2024;
  - in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – c. 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e nell'elenco annuale 2023, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
  - ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal D.Lgs. 50/2016 s.m. e i. (oggi D.Lgs. 36/2023);
  - con l'incarico verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- di assumere impegno giuridico vincolante in favore dell'arch. Lorenzo Cappelletti per € 12.688,00 sul cap. 64041/12, attingendo dalla PR 2024/ 1675, come da movimenti contabili allegati;
- in virtù dell'affidamento del servizio tecnico di cui sopra, l'Ufficio di direzione dei lavori è composto come segue:
- direttore dei lavori, geom. Mario Mastrantone (tecnico dipendente del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione);
  - coordinatore della sicurezza in esecuzione, arch. Giuseppe Di Giacomo (libero professionista, P.Iva 02180060648);
  - direttore operativo delle strutture, arch. Lorenzo Cappelletti di cui al presente provvedimento;
  - collaudatore delle strutture, ing. Luca Romolini (funzionario tecnico del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione);
- il Responsabile Unico del Procedimento è la D.ssa Ing. Serena Chieli, Direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

LC

IL DIRETTORE  
(D.ssa Ing. Serena Chieli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:  
Segreteria Generale;  
Servizio/Ufficio Emittente;  
Servizio Finanziario.

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del D.Lgs. 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2024	64041/12	33.279,16	2024/1675
Impegno	2024	64041/12	13.491,16	
Impegno	2024	64041/12	7.100,00	
Impegno	2024	64041/12	12.688,00	