



Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 02 - 20210000003

Arezzo, il 20/07/2022

Provvedimento n. 1909

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO POSTO IN VIA XXV APRILE CONDOMINIO NC42/48 IN CONSEGUENZA ALLA SENTENZA DI CONDANNA EMANATA DAL TRIBUNALE DI AREZZO GIUSTA ORDINANZA EX ART. 702 TER CPC N.3730/2018 RG – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (CIG Z1237367EE)

Il Direttore

Premesso che:

- il Comune di Arezzo, in forza dell'ordinanza ex art. 702 bis- ter cpc emessa il 17.06.2019 dal Giudice Dott. Federico Pani, relativamente al procedimento incardinato dinanzi al Tribunale di Arezzo, sezione civile R.G. 3730/2018 dal Condominio di Via XXV Aprile n. 42/48, in accoglimento del ricorso, è stato condannato, tra l'altro, ad “...omissis...eseguire le opere specificatamente individuate dal CTU nelle pagine da 20 a 23 della relazione, meglio dettagliate nel computo metrico...omissis...a corrispondere in favore del Condominio di Via XXV Aprile n. 42/48 di Arezzo l'importo complessivo di e 15.408,60 oltre interessi al tasso legale con decorrenza dal 5/02/2018...omissis...”;

- la suddetta ordinanza è divenuta definitivamente esecutiva, in quanto non è stata impugnata nei termini di legge, e quindi munita di formula esecutiva il 23.06.2020 - giusta notifica del 15.07.2020 - e che Parte ricorrente ha, altresì, proceduto a notificare - il 16.09.2021 - atto di precetto finalizzato alla puntuale esecuzione della suddetta ordinanza rimasta in massima parte disattesa;

- occorre dare corso con sollecitudine, a quanto ordinato dal Tribunale di Arezzo con la suddetta ordinanza ex art. 702 bis- ter cpc emessa il 17.06.2019, con cui, tra l'altro, il Comune di Arezzo è stato condannato ad eseguire i lavori, indicati dal CTU incaricato, alle pagine da 20 a 23 del computo metrico estimativo da lui redatto ed acquisito in corso di causa qui di seguito sinteticamente riportati:

1 - puntellamento del solaio di copertura dei locali interrati che insistono sotto l'area destinata superficialmente a parcheggio;

2 – scarifica della pavimentazione butuminosa;

3 – rimozione dei cordoni;

4 – rimozione del manto di impermeabilizzazione esistente

5 – rasatura delle parti della soletta in cemento armato danneggiata;



- 6 - esecuzione di due prove di carico sul solaio di copertura dei garage interrati;
- 7 – applicazione di un primer bituminoso sulla copertura;
- 8 – applicazione di nuova guaina bituminosa rinforzata;
- 9 - posa in opera di rivestimento geosintetico con ancoranti;
- 10 – posa in opera di nuovo cordonato in calcestruzzo;
- 11 – posa in opera di pavimentazione stradale strato di base e tappeto;
- 12 – rifacimento di segnaletica stradale;
- 13 – opere di finitura e smaltimento dei materiali di risulta

Atteso che:

* i suddetti lavori sono stati quantificati in sede giudiziaria in un importo complessivo pari ad € 79.827,34, compreso € 3.070,28 per oneri della sicurezza oltre IVA 22% per € 17.562,01 oltre ad € 11.974,10 per spese tecniche ed € 7.982,73 per imprevisti per **un importo arrotondato totale** del QE € 117.300,00;

* lo stanziamento dell'intervento era inserito nel Q.E. del documento di fattibilità delle alternative progettuali, relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria alle infrastrutture della viabilità da realizzare nell'anno 2021”, approvato con delibera di G.C. n. 377 del 15.12.2020;

* il Rup ha ritenuto:

- non disponendo agli atti di una documentazione tecnica esaustiva, che si dovessero fare degli approfondimenti riguardo all'effettivo stato dei luoghi, interessando, qualora occorresse, anche i competenti uffici del Genio Civile ed/od effettuando prove di carico;
- l'attività svolta dal CTU in corso di causa, dovesse essere assunta alla stregua di un mero studio di fattibilità, occorrendo, pertanto, provvedere, antecedentemente alla esecuzione dell'intervento, alla redazione del progetto relativo ai lavori di cui in argomento;

* con PD n. 3162 del 1.12.2021 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva ivi inclusa la redazione del PSC e la successiva D.L. e CSE, all'Ing. Massimo Dragoni libero professionista con studio in Arezzo Galleria Casentino n. 2, P.I.V.A.: 01088890510, per l'importo complessivo di € 8.120,32 di cui € 6.400,00 – al netto del ribasso praticato sull'importo posto a base di gara dell'11,03178 % - oltre cassa di Previdenza nella misura del 4% - pari ad € 256,00 – oltre Iva al 22% - pari ad € 1.464,32, il cui finanziamento è imputato all'impegno n. 2021/4462 assunto al capitolo 64307 del bilancio 2021;

Considerato che:

- il tecnico incaricato, sulla scorta delle indicazioni proposte dal CTU nel 2019 ed in merito alle opere da eseguire per eliminare le problematiche riscontrate, ha evidenziato la necessità di ulteriori approfondimenti in merito alle suddette determinazioni ed in particolare ampliare la campagna di indagine sui materiali per meglio stabilire lo stato di consistenza della struttura su cui insiste il parcheggio in questione;

- le valutazioni economiche fatte a suo tempo dal CTU, stante le forti oscillazioni del mercato, necessitano di una revisione;

Ritenuto pertanto doveroso procedere anche alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economico che recepisca gli aggiornamenti sopra evidenziati;

Considerato inoltre che:

- il personale tecnico assegnato al Servizio Progettazione Opere Pubbliche e quello del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione (ove sono allocate le figure professionali occorrenti) non riesce, visti gli incarichi già precedentemente conferiti, ad espletare nei tempi richiesti, la prestazione sopra citata;

- l'importo di tale prestazione, comprensiva delle prestazioni a vacanza relative dell'assistenza che dovrà essere resa durante le prove/indagini sui materiali, è stata determinata in €. 1.727,45 (in applicazione del DM Giustizia 17/06/2016);



- l'importo predetto consente di procedere all'affidamento diretto dell'incarico del servizio tecnico (servizi di architettura e di ingegneria), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del decreto legge 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021);

Ritenuto opportuno, per dare continuità alla prestazione, sentire l'ing. Massimo Dragoni, già incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva, oltre al CSPE e alla DL giusto PD 3162/2021;

Atteso che:

- il tecnico si è dichiarato disponibile a svolgere le ulteriori prestazioni agli stessi patti e condizione del contratto principale;

- l'importo dell'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, oltre all'assistenza durante lo svolgimento delle prove ed indagini sui materiali, ammonta a complessive €. 1.950,00 di cui, per la prestazione, €. 1.536,88 – al netto del ribasso praticato sull'importo posto a base di gara dell'11,03178 %. - oltre cassa di Previdenza nella misura del 4% - pari ad € 61,48 – oltre Iva al 22% - pari ad € 351,64;

- per il finanziamento della spesa, pari ad €. 1.950,00, si procede all'assunzione di impegno giuridico vincolante al capitolo di spesa 60590 del bilancio 2022;

Verificata la regolarità contributiva, come da documentazione conservata in atti da questo Servizio, dandosi atto che per gli altri controlli di legge che fossero ancora in corso, qualora il riscontro non risultasse favorevole all'aggiudicatario, si procederà alla revoca del presente affidamento od alla risoluzione del contratto se perfezionato;

Accertato che:

- l'incarico è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2022;

- che ai sensi dell'art. 1, c. 460 Legge di bilancio 2017 (come integrato dal Decreto fiscale 91/17), la spesa del presente incarico rientra tra gli *"realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria"*;

Richiamati:

- il DLgs 50/2016 e s.m.i.;

- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019 e le Linee Guida n. 4 recanti indicazioni su "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità numero 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con Delibera numero 636 del 10 luglio 2019;

- il D.M. Giustizia 17.06.2016;

- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

Riscontrata la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n. 49/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, nell'ambito dell'intervento dei "Lavori di ripristino dell'area destinata a parcheggio posto in via XXV Aprile condominio nc42/48",

- **di affidare**, ai sensi dell'art. 1 DL n. 76/2020 (convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, a sua volta convertito nella L. n. 108/2021), l'incarico della redazione del



progetto di fattibilità tecnico-economica, oltre all'assistenza durante lo svolgimento delle prove ed indagini sui materiali, in favore dell'ing. all'Ing. Massimo Dragoni libero professionista con studio in Arezzo Galleria Casentino n. 2, P.I.V.A.: 01088890510, per l'importo complessivo di € 1.950,00 di cui, per la prestazione, € 1.536,88 – al netto del ribasso praticato sull'importo posto a base di gara dell'11,03178 %. - oltre cassa di Previdenza nella misura del 4% - pari ad € 61,48 – oltre Iva al 22% - pari ad € 351,64 (CIG Z1237367EE);

- **di impegnare** la spesa complessiva di € 1.950,00 al cap. 60590, bil. 2022, come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto, trattandosi di spese esigibili nell'esercizio finanziario 2022;

DA' ATTO che:

- l'incarico professionale è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2022;
- ai sensi dell'art. 1, c. 460 Legge di bilancio 2017 (come integrato dal Decreto fiscale 91/17), la spesa del presente incarico rientra tra gli *"realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria"*;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022/2024;
- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 s.m. e i.;
- con l'incaricato, occorrendo, verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti od in alternativa l'accettazione delle condizioni di incarico sarà acquisita mediante firma apposta al presente provvedimento da parte del professionista;
- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Luca Marchi, Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

il Direttore
Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Segreteria Generale;
- Ufficio Opere Pubbliche;
- Servizio Finanziario;
- Soggetto affidatario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016.



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2022	60590	1.950,00	