



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 02 - 20210000006

Arezzo, il 14/07/2023

Provvedimento n. 1891

OGGETTO: P.N.R.R. M.5C.2I.2.1 - RIQUALIFICAZIONE AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO VIA PISACANE – OPERE DI COMPLETAMENTO II STRALCIO: DEMOLIZIONE MANUFATTI (CUP B19J21002410001) (CIG 9918832F17).
NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Direttore

Premesso che:

- con DPCM 21.1.2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56/2021, sono state stabilite le modalità di “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”; questa Amministrazione ha partecipato al suddetto bando ministeriale per il finanziamento di 26 interventi, incluso quello di “*Riqualificazione area ex mercato ortofrutticolo. Realizzazione opere di completamento*”, suddiviso in due stralci funzionali - CUP B19J21002410001, finalizzato alla rigenerazione e rifunzionalizzazione della suddetta area pubblica; il progetto di cui trattasi è risultato beneficiario del contributo ministeriale (giusto D.M. del 30.12.2021) nell'ambito dei fondi PNRR - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimenti 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana - volti a ridurre situazione di emarginazione e degrado sociale”;
- con deliberazione GC n. 486 del 17.12.2021 è stato approvato il progetto generale di fattibilità tecnico-economica dell'intervento per l'importo complessivo di € 2.000.000,00 ed i relativi progetti di fattibilità tecnico-economica del I stralcio inerente la realizzazione della sala polivalente - auditorium (prot. n. 180238) dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, nonché del II stralcio inerente le sistemazioni esterne - parcheggio e viabilità (prot. n. 176044) dell'importo complessivo di € 700.000,00;
- in data 5.5.2022 è stato sottoscritto dal legale rappresentate di questo Ente l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di cui trattasi, contenente i termini, gli obblighi e le condizioni previste per i finanziamenti PNRR;
- essendo le risorse ministeriale finalizzate alla copertura del costo dell'opera, con esclusione delle spese di progettazione definitiva, con deliberazione GC n. 203 del 23.5.2022 è stato approvato il Q.E. aggiornato dei predetti progetti - di complessivi € 2.062.500,00 (€ 1.361.100,00 per stralcio I e € 701.400,00 per stralcio II), e fissata la corretta modalità di finanziamento, distinguendo tra risorse ministeriali e proprie dell'Amministrazione;



COMUNE DI AREZZO

- con P.D. n. 2577 del 4.10.2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva dell'auditorium e quello dell'impianto di pubblica illuminazione del parcheggio (inclusi nel progetto principale), alla società Tecnocreo Srl (CIG 9368927B22), per l'importo complessivo (oneri e Iva inclusi) di € 38.202,05 (di cui € 35.664,45 per auditorium e € 2.537,60 per progetto illuminazione pubblica del parcheggio), disponendo il finanziamento dei progetti di I e II stralcio - quantificati in complessivi € 2.062.500,00;
- l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 - annualità 2023 - e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2022/2024 - annualità 2022 - per l'importo di € 2.062.500,00, con imputazione per € 2.000.000,00 al Cap. 601603 e per € 62.500,00 al Cap. 601604/10, con stanziamenti determinati sulla base del cronoprogramma della spesa;
- con P.D. n. 3413 del 13.12.2022 è stato affidato l'incarico l'esecuzione delle prove e saggi conoscitivi all'impresa Experimentation Srl (CIG 9526437880), per l'importo complessivo (Iva inclusa) di € 21.942,92;
- tenuto conto delle risorse aggiuntive del 10% (rispetto al contributo ministeriale concesso) messe a disposizione per i progetti inseriti nel fondo per l'avvio delle opere indifferibili (giusto Decreto MEF 10.2.2023), nonché della preassegnazione di dette risorse anche per il presente progetto (giusto Decreto RGS n. 124 del 13.3.2023, pubblicato nella GURI n. 75/2023, che costituisce titolo giuridico per l'accertamento), in sede di redazione della progettazione definitiva dello stralcio II dell'intervento in oggetto, il Q.E. generale dello stesso è stato aggiornato inserendo il suddetto incremento del 10%, pari a € 200.000,00;
- con delibera con G.C. n. 181 del 26.4.2023 è stato approvato il Q.E. aggiornato del progetto generale dell'intervento di complessivi € 2.262.500,00 nonché il progetto definitivo delle opere di completamento II stralcio: parcheggio e viabilità (prot. n. 55723/2023 - CUP B19J21002410001) dell'importo di € 812.000,00 (di cui € 464.600,20 per lavori soggetti a ribasso, € 11.614,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 335.785,00 per somme a disposizione), precisando che l'approvazione del suddetto progetto risultava finalizzata anche all'aggiornamento degli strumenti di Programmazione di questo Ente (Programma Triennale LL.PP. 2023/2025 - elenco annuale 2023 - e bilancio 2023/2025);
- il suddetto progetto di II stralcio include, tra le somme a disposizione del Q.E., anche gli interventi demolizione di alcuni manufatti interferenti con la realizzazione delle opere principali;
- con delibere CC. n. 46 del 27.4.2023 e n. 47 del 27.4.2023, sono stati approvati gli strumenti di programmazione variati, provvedendo al corretto inserimento dell'intervento nel Programma triennale LL.PP. 2023/2025 ed elenco annuale 2023 e dell'importo di € 200.000,00 nel piano degli investimenti 2023/2025 - annualità 2024 - nel bilancio di previsione 2024 da imputare al Cap. in uscita 601603 bil. 2024;
- con P.D. n. 1064 del 13.12.2022 - nell'ambito dello specifico contratto di accordo quadro Rep. A/19113 del 18.11.2022 (CIG 93763508CA) inerente l'affidamento di incarichi di C.S.P.E. da svolgersi per alcuni interventi comunali PNRR - è stato affidato l'incarico di C.S.P. all'Ing. Alessandro Nanni dello studio tecnico Dott. Ing Alessandro Nanni (CIG derivato 9792246109), per l'importo complessivo (oneri e Iva inclusi) di € 1.847,19, finanziato con l'imp. n. 2023/2310 al Cap. 601603/2 nell'ambito delle somme a disposizione del Q.E. di progetto;
- con P.D. n. 1357 del 25.5.2023 è stato approvato il progetto esecutivo (prot. n. 68967/2023) - redatto dai tecnici di questo Servizio, dalla Tecnocreo Srl e dal CSP incaricati - dell'importo complessivo di € 812.000,00 assumendo - tra l'altro - l'imp. n. 304 al Cap. 601603 del bilancio 2024 in relazione all'incremento del 10% di cui ai Decreti MEF 10.2.2023 e RGS n. 124/2023 ed



COMUNE DI AREZZO

evidenziando che il suddetto Q.E. include – tra le somme a disposizione - anche l'importo di € 152.115,70 inerente le demolizioni di alcuni manufatti presenti nell'area;

Premesso quanto sopra **ed atteso** che, in relazione alle predette demolizioni, l'Amministrazione ha redatto un progetto di fattibilità tecnico-economica “rafforzata” (prot. n. 86724/2023 - CUP B19J21002410001) così da porre detta documentazione a base di affidamento sia le progettazioni definitiva ed esecutiva che i lavori (mediante procedura di appalto “integrato”), come previsto per gli interventi PNRR dall'art. 48 c. 5 del DL 77/2021 convertito nella L. 108/2021 e sulla scorta delle indicazioni contenute nelle Linee guida del MIMS del luglio 2021;

Rilevato che:

- per la realizzazione del sopracitato progetto, è stata quantificata una spesa complessiva di € 124.685,00, di cui € 108.716,97 per lavori soggetti a ribasso, € 15.968,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 8.394,06 (oltre cassa ed IVA) per le spese tecniche da assoggettare a ribasso ed in particolare € 4.751,35 per la progettazione definitiva e € 3.642,71 per quella esecutiva;

- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;

Atteso inoltre che, con P.D. n. 1705 del 23.06.2023, veniva determinato:

- di approvare il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzata - prot. n. 88460 del 23.06.2023, conservato in atti - elaborato dal R.U.P. ad esito della verifica effettuata in contraddittorio con i progettisti (di cui al verbale di verifica prot. n. 87996 del 22.06.2023 in atti);

- di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzata (prot. n. 86724/2023), redatto dai tecnici di questo Servizio, dell'importo complessivo di € 124.685,00, di cui 108.716,97 per lavori soggetti a ribasso, € 15.968,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 8.394,06 (oltre cassa ed IVA) per le spese tecniche da assoggettare a ribasso ed in particolare € 4.751,35 per la progettazione definitiva e € 3.642,71 per quella esecutiva, come meglio specificato nel Q.E. dello stralcio II,

intervento incluso nel Q.E. del progetto di II stralcio (riportato nelle premesse) che, a sua volta, rientra all'interno del progetto generale di complessivi € 2.262.500,00, che risulta finanziato come da PD 1357/2023:

- *di procedere all'affidamento* congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori *di demolizione – CIG 9918832F17 - tramite appalto integrato*, ai sensi dell'art. 48 c. 5 D.L. n. 77/21 (convertito dalla L. n. 108/21), sulla base del progetto di fattibilità economico-finanziaria “rafforzata”, mediante procedura negoziata sotto soglia, *ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020 (convertito nella L. n. 120/2020) e del D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021) - in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016 - da svolgere in modalità telematica (sulla piattaforma delle gare telematiche Start, messa a disposizione dalla regione Toscana) e da aggiudicare con il criterio del offerta economicamente più vantaggiosa* individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi dell'art. 95 DLgs 50/2016) in base ai criteri di valutazione e punteggi indicati nella documentazione di gara; alla procedura negoziata saranno invitati *i n. 10 OO.EE. (i cui dati identificativi sono conservati in atti a questo Servizio) individuati – previo sorteggio – a seguito di manifestazione di interesse, tutto come sopra meglio descritto e dettagliato nell'allegato verbale delle operazioni di selezione;*

- di approvare lo schema di lettera d'invito allegato, contenente le modalità di svolgimento della procedura, i requisiti di qualificazione richiesti e gli altri elementi essenziali dell'appalto, precisando che si prevede un termine di ricezione delle offerte non inferiore a 10 giorni dalla



COMUNE DI AREZZO

trasmissione della predetta lettera e che, al fine di giungere alla sottoscrizione del contratto entro il termine previsto per il rispetto della Milestone PNRR (sottoscrizione del contratto entro il 30.7.2023), sarà richiesta la presentazione della garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 1 c. 4 ultimo capoverso della L. 120/2020;

Preso atto che alla scadenza prescritta (le ore 10 del 11.07.2023) sono pervenute n. 3 offerte;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla nomina della commissione giudicatrice, ai sensi del combinato disposto degli art. 77 e art. 216, c. 12 del predetto D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Richiamato altresì, il P.D. n 2943 del 22.9.2016, avente ad oggetto: "Nuovo codice degli appalti e delle concessioni DLgs. n. 50/2016. Individuazione dei criteri di massima per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici", con il quale sono stati stabiliti i criteri di massima da adottare per la nomina dei commissari componenti delle commissioni giudicatrici;

Ritenuto in virtù di quanto sopra, di dovere procedere alla formale nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate ai fini della partecipazione alla presente procedura, individuando quali componenti della stessa i seguenti esperti:

- Presidente Dott. Ing. Paolo Frescucci, attuale Dirigente del Servizio Governo del Territorio, laureato in Ingegneria Civile – Sezione Edile e che in passato ha ricoperto anche ruoli di responsabilità in ambito del servizio di Pianificazione Urbanistica e di Progettazione per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti dei settori edilizia, suap e della promozione del territorio presso il Comune di Arezzo;
- Componente esperto Geom. Luca Marchi attuale Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche presso il Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo, in possesso di diploma di maturità tecnica geometra con esperienza pluriennale come Istruttore tecnico direttivo ed in particolare a svolto attività di progettazione, Direzione Lavori, Contabilità e Collaudo di opere pubbliche nel territorio comunale, nonché di componente di commissione di gara;;
- Componente esperto: dott.ssa Ing. Valentina Aramini – funzionario del Servizio Progettazione OO.PP., laureata in Ingegneria Civile con esperienza in materia di progettazione opere pubbliche, nonché di componente di commissione di gara;
- Segretaria con funzioni di verbalizzazione: D.ssa Sabrina Caneschi, esperta giuridico-amministrativa del Progetto Centrale Unica Appalti, in possesso di laurea in Scienze Politiche con pluriennale esperienza nel settore delle gare di appalto;

Atteso che i suddetti dipendenti, appositamente interpellati, hanno manifestato la propria disponibilità a far parte della Commissione giudicatrice ed hanno dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità e/o di astensione di cui all'art. 77, cc. 4, 5 e 6 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del Decreto Sindacale n. 49/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito dell'intervento di realizzazione “P.N.R.R. M.5C.2I.2.1 - RIQUALIFICAZIONE AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO VIA PISACANE – OPERE DI COMPLETAMENTO II STRALCIO: DEMOLIZIONE MANUFATTI (CUP B19J21002410001) (CIG 9918832F17);

- di nominare, ai sensi dell'art. 77 e dell'art. 216 c. 12 del D.Lgs. 50/2016, la seguente commissione giudicatrice per l'espletamento della procedura di gara:

- Presidente Dott. Ing. Paolo Frescucci, attuale Dirigente del Servizio Governo del Territorio, laureato in Ingegneria Civile – Sezione Edile e che in passato ha ricoperto anche ruoli di responsabilità in ambito del servizio di Pianificazione Urbanistica e di Progettazione per lo



COMUNE DI AREZZO

sviluppo delle attività economiche negli ambiti dei settori edilizia, suap e della promozione del territorio presso il Comune di Arezzo;

- Componente esperto Geom. Luca Marchi attuale Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche presso il Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo, in possesso di diploma di maturità tecnica geometra con esperienza pluriennale come Istruttore tecnico direttivo ed in particolare a svolto attività di progettazione, Direzione Lavori, Contabilità e Collaudo di opere pubbliche nel territorio comunale, nonché di componente di commissione di gara;;

- Componente esperto: dott.ssa Ing. Valentina Aramini – funzionario del Servizio Progettazione OO.PP., laureata in Ingegneria Civile con esperienza in materia di progettazione opere pubbliche, nonché di componente di commissione di gara;

- Segretaria con funzioni di verbalizzazione: D.ssa Sabrina Caneschi, esperta giuridico-amministrativa del Progetto Centrale Unica Appalti, in possesso di laurea in Scienze Politiche con pluriennale esperienza nel settore delle gare di appalto;

DA ATTO che:

- si procederà alla pubblicazione della presente nomina e dei curricula dei componenti la commissione giudicatrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016;

- un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

- il RUP del presente intervento è stato individuato nella persona dell'Ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE

Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale;

Servizio Emittente;

Servizio Finanziario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.