



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 02 - 20220000002

Arezzo, il 13/07/2023

Provvedimento n. 1875

OGGETTO: P.N.R.R. M.5 C.2 I.2.1 - REALIZZAZIONE DI CAS E IMPIANTO SPORTIVO ZONA SAN CLEMENTE LOTTO 2 - CUP B11B21002240001 - COMPRESIVO DI SPESE TECNICHE - CUP B16F22000080005 - OPERE DI COMPLETAMENTO: DEMOLIZIONE PALESTRA DA BASKET. (CIG 9933357184).
NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Direttore

Premesso che:

- con DPCM 21.1.2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56/2021, sono state stabilite le modalità di “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”; questa Amministrazione ha partecipato al suddetto bando ministeriale per il finanziamento di 26 interventi, incluso quello di *Realizzazione di CAS e impianto sportivo zona San Clemente Lotto 2 - CUP B11B21002240001*, finalizzato alla rigenerazione e rifunzionalizzazione della suddetta area pubblica; il progetto di cui trattasi è risultato beneficiario del contributo ministeriale (giusto D.M. del 30.12.2021) nell'ambito dei fondi PNRR - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimenti 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana - volti a ridurre situazione di emarginazione e degrado sociale”;
- in data 5.5.2022 è stato sottoscritto dal legale rappresentate di questo Ente l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di cui trattasi, contenente i termini, gli obblighi e le condizioni previste per i finanziamenti PNRR;
- con decreto del Ministero dell'Interno del 28.10.2022, per lo stesso progetto, è stato concesso un contributo di € 93.124,00 per le spese tecniche per la redazione del progetto di fattibilità e definitivo, stimate in € 117.277,00 – CUP B16F22000080005 – inserite nel QE del progetto in discorso;
- con delibera GC n. 607 del 19.12.2022, si è provveduto ad approvare il *progetto di fattibilità tecnico economico* – prot. 181310 del 06.12.2022 - redatto dai tecnici interni dell'Ente, ammontante ad € 2.157.277,00, finanziando contestualmente l'intero QE di progetto, con fondi ministeriali per € 2.093.124,00 e con fondi propri dell'Ente per € 64.153,00, mediante accantonamenti sui bilanci 2022, 2023, 2024, 2025 e 2026 in ragione del programmato attuarsi dei lavori, giusto inserimento negli strumenti di programmazione dell'Ente ovvero nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 - elenco annuale 2023 - e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2022/2024 del Comune di Arezzo, per l'importo complessivo di €. 2.157.277,00;
- ai fini dello sviluppo delle ulteriori fasi progettuali, l'Amministrazione ha, altresì, perfezionato i seguenti affidamenti:



COMUNE DI AREZZO

- con PD n. 3628 del 27.12.2022, l'incarico di progettazione della fattibilità rafforzata (CUP B16F22000080005 e CIG 951463AB4), in favore della Aleadri Project & Consulting S.r.l. per l'importo complessivo di € 32.990,11,
- con PD 250 del 01.02.2023, il servizio di esecuzione delle indagini per la valutazione del rischio bellico, alla ditta Trigeo s.n.c., per l'importo netto di € 1.350,00 IVA al 22% esclusa e così per complessivi € 1.647,00 (CIG 96121358BA),
- con PD 393 del 16.02.2023, l'incarico per la redazione della relazione geologica al geol. Simone Raspollini, per l'importo netto di € 1.317,31 oltre cassa al 4% ed IVA al 22% e così per complessivi € 1.671,40 (CIG 96609113F6), aggiornando, conseguentemente, il QE dell'intervento, come in atti;

- l'intervento in discorso è risultato assegnatario di risorse statali aggiuntive nella misura del 10% (giusto Decreto MEF 10.2.2023) e, pertanto, pari a € 200.000,00; detto contributo è stato recepito ai fini dell'adeguamento dei prezzi in ragione del Prezzario Regione Toscana anno 2023 (approvato con delibera RGT n. 1428 del 12.12.2022) mediante aggiornamento dei documenti economici del progetto di fattibilità tecnico-economica (approvato con delibera GC n. 607/2022) ed in particolare dei documenti “3 *Calcolo sommario di spesa*” ed “4 *Quadro Economico*”;

- a seguito del suddetto adeguamento dei prezzi, il progetto di cui trattasi è risultato ammontante a complessivi € 2.357.277,00 (in luogo degli originari € 2.157.277,00), di cui € 1.361.800,00 per lavori da ribassare, € 81.708,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 913.769,00 per somme a disposizione;

- conseguentemente, con delibera GC n. 185 del 26.4.2023, è stato approvato l'aggiornamento del suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica e del nuovo QE di progetto, con riguardo esclusivamente ai documenti economici; l'approvazione del suddetto progetto risultava finalizzata anche all'aggiornamento degli strumenti di Programmazione di questo Ente (Programma Triennale LL.PP. 2023/2025 - elenco annuale 2023 – e bilancio 2023/2025);

Premesso inoltre, che:

- la Giunta comunale, con atto d'indirizzo n. 281 del 6.6.2023, in accoglimento dell'istanza pervenuta dal Comitato Parco di Via Emilia - giusto prot. n. 58251/2023 - volta ad ottenere che *...omissis...la costruzione del CAS non avvenga all'interno del parco di via Emilia e la sua realizzazione sia dislocata in altra area...omissis...*, ha deliberato:

- di rimodulare strategicamente i propri obiettivi, procedendo, quindi, alla sistemazione del parco di Via Emilia e destinando la realizzazione del CAS in altra area, impegnandosi, qualora si trattasse di terreno di proprietà privata (e quindi incompatibile con le risorse PNRR), a finanziare i relativi lavori con risorse proprie dell'Ente;
- di dare mandato al RUP, di verificare le possibili alternative progettuali per individuare, sempre nella zona di San Clemente (o limitrofe), la migliore collocazione possibile al CAS;

- con delibera GC n. 319 del 27.6.2023, in attuazione a quanto disposto dalla delibera n. 281/2023, l'intervento complessivo è stato suddiviso in stralci funzionali e, contestualmente è stato deliberato:

- di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di *Sistemazione del parco di via Emilia – opere di I stralcio* dell'importo complessivo di € 252.000,00 (€ 240.000,00 per lavori ed € 12.000,00 per oneri della sicurezza);
- di approvare il progetto di fattibilità “rafforzato” relativo alle *Opere di completamento: demolizione palestra basket* dell'importo complessivo di € 198.000,00 (€ 178.210,13 per lavori ed € 19.789,87, per oneri della sicurezza) con stanziamento inserito tra le somme a disposizione del QE del suddetto progetto di I) stralcio;
- di finanziare l'importo di € 200.000,00, relativo al contributo statale (incremento del 10%), assegnato giusto Decreti MEF 10.2.2023 e RGS n. 124/2023;



COMUNE DI AREZZO

- di approvare il nuovo QE, che prevede tra le somme a disposizione del progetto, anche lo stanziamento per la *Realizzazione del CAS – opere di II stralcio* per € 1.402.558,66 (importo lavori + sicurezza, oltre Iva al 10%);

Premesso quanto sopra **ed atteso** che, in relazione alle predette demolizioni, l'Amministrazione ha sviluppato un progetto di fattibilità tecnico-economica “rafforzata” così da porre detta documentazione a base di affidamento sia le progettazioni definitiva ed esecutiva nonché i lavori (mediante procedura di appalto “integrato”), come previsto per gli interventi PNRR dall'art. 48 c. 5 del DL 77/2021 convertito nella L. 108/2021 e sulla scorta delle indicazioni contenute nelle Linee guida del MIMS del luglio 2021;

Rilevato che:

- per la realizzazione del sopracitato progetto, è stata quantificata una spesa complessiva di € 198.000,00, di cui € 178.210,13 per lavori soggetti a ribasso, € 19.789,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 11.634,18 (oltre cassa ed IVA) per le spese tecniche da assoggettare a ribasso ed in particolare € 6.585,39 per la progettazione definitiva e € 5.048,79 per quella esecutiva;

- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;

Atteso inoltre che, con P.D. n. 1732 del 28.06.2023, veniva determinato:

- *di procedere all'affidamento* congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di demolizione – **CIG 9933357184** - *tramite appalto integrato*, ai sensi dell'art. 48 c. 5 D.L. n. 77/21 (convertito dalla L. n. 108/21), sulla base del progetto di fattibilità economico-finanziaria “rafforzata”, mediante procedura negoziata sotto soglia, *ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020 (convertito nella L. n. 120/2020) e del D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021) - in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016 - da svolgere in modalità telematica (sulla piattaforma delle gare telematiche Start, messa a disposizione dalla regione Toscana) e da aggiudicare con il criterio del offerta economicamente più vantaggiosa* individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi dell'art. 95 DLgs 50/2016) in base ai criteri di valutazione e punteggi indicati nella documentazione di gara; alla procedura negoziata saranno invitati *i n. 10 OO.EE. (i cui dati identificativi sono conservati in atti a questo Servizio) individuati – previo sorteggio – a seguito di manifestazione di interesse, tutto come sopra meglio descritto e dettagliato nell'allegato verbale delle operazioni di selezione;*

- di approvare lo schema di lettera d'invito allegato, contenente le modalità di svolgimento della procedura, i requisiti di qualificazione richiesti e gli altri elementi essenziali dell'appalto, precisando che si prevede un termine di ricezione delle offerte non inferiore a 10 giorni dalla trasmissione della predetta lettera e che, al fine di giungere alla sottoscrizione del contratto entro il termine previsto per il rispetto della Milestone PNRR (sottoscrizione del contratto entro il 30.7.2023), sarà richiesta la presentazione della garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 1 c. 4 ultimo capoverso della L. 120/2020;

Preso atto che alla scadenza prescritta (le ore 10 del 12.07.2023) è pervenuta n. 1 offerta;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla nomina della commissione giudicatrice, ai sensi del combinato disposto degli art. 77 e art. 216, c. 12 del predetto D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Richiamato altresì, il P.D. n. 2943 del 22.9.2016, avente ad oggetto: "Nuovo codice degli appalti e delle concessioni DLgs. n. 50/2016. Individuazione dei criteri di massima per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici", con il quale sono stati stabiliti i criteri di massima da adottare per la nomina dei commissari componenti delle commissioni giudicatrici;

Ritenuto in virtù di quanto sopra, di dovere procedere alla formale nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate ai fini della partecipazione alla presente procedura, individuando quali componenti della stessa i seguenti esperti:

- **Presidente:** Dott. Alessandro Forzoni – attuale Dirigente del Servizio Ambiente, Clima e Protezione Civile laureato in Scienze Geologiche e che in passato ha ricoperto anche ruoli di responsabilità in ambito del Servizio Manutenzioni del Comune di Cortona, Istruttore Direttivo Tecnico responsabile settori ambiente e protezione civile, direttore ufficio manutenzioni, Comune di Cortona, istruttore direttivo tecnico responsabile settori Ambiente e Protezione Civile Comune di Civitella in Val di Chiana e Direttore ufficio tutela ambiente Comune di Arezzo;



COMUNE DI AREZZO

- Componente esperto: Geom. Piergiovanni Maurizio attuale esperto Opere e Impianti presso l'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Arezzo con esperienza riguardo l'attività di Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità e Collaudo di opere pubbliche nel territorio comunale, nonché di componente di commissione di gara;
- Componente esperto: dott.ssa Arch. Elisa Di Trapani – funzionario del Servizio Progettazione OO.PP., laureata in Architettura con esperienza riguardo l'attività di Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità e Collaudo di opere pubbliche nel territorio comunale, nonché di componente di commissione di gara;
- Segretaria con funzioni di verbalizzazione: D.ssa Sabrina Caneschi, **esperta giuridico-amministrativa del Progetto Centrale Unica Appalti**, in possesso di laurea in Scienze Politiche, con pluriennale esperienza nel settore delle gare di appalto;

Atteso che i suddetti dipendenti, appositamente interpellati, hanno manifestato la propria disponibilità a far parte della Commissione giudicatrice ed hanno dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità e/o di astensione di cui all'art. 77, cc. 4, 5 e 6 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del Decreto Sindacale n. 49/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito dell'intervento di realizzazione **“P.N.R.R. M.5 C.2 I.2.1 - REALIZZAZIONE DI CAS E IMPIANTO SPORTIVO ZONA SAN CLEMENTE LOTTO 2 - CUP B11B21002240001 - COMPRENSIVO DI SPESE TECNICHE - CUP B16F22000080005 - OPERE DI COMPLETAMENTO: DEMOLIZIONE PALESTRA DA BASKET. (CIG 9933357184)”**;

- di nominare, ai sensi dell'art. 77 e dell'art. 216 c. 12 del D.Lgs. 50/2016, la seguente commissione giudicatrice per l'espletamento della procedura di gara:

* Presidente: Dott. Alessandro Forzoni – attuale Dirigente del Servizio Ambiente, Clima e Protezione Civile laureato in Scienze Geologiche e che in passato ha ricoperto anche ruoli di responsabilità in ambito del Servizio Manutenzioni del Comune di Cortona, Istruttore Direttivo Tecnico responsabile settori ambiente e protezione civile, direttore ufficio manutenzioni, Comune di Cortona, istruttore direttivo tecnico responsabile settori Ambiente e Protezione Civile Comune di Civitella in Val di Chiana, e Direttore ufficio tutela ambiente Comune di Arezzo;

- Componente esperto: Geom. Piergiovanni Maurizio attuale esperto Opere e Impianti presso l'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Arezzo con esperienza riguardo l'attività di Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità e Collaudo di opere pubbliche nel territorio comunale, nonché di componente di commissione di gara;

- Componente esperto: dott.ssa Arch. Elisa Di Trapani – funzionario del Servizio Progettazione OO.PP., laureata in Architettura con esperienza riguardo l'attività di Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità e Collaudo di opere pubbliche nel territorio comunale, nonché di componente di commissione di gara;

- Segretaria con funzioni di verbalizzazione: D.ssa Sabrina Caneschi, **esperta giuridico-amministrativa del Progetto Centrale Unica Appalti**, in possesso di laurea in Scienze Politiche con pluriennale esperienza nel settore delle gare di appalto;

DA ATTO che:

- si procederà alla pubblicazione della presente nomina e dei curricula dei componenti la commissione giudicatrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016;

- un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

- il RUP del presente intervento è stato individuato nella persona dell'Ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE



COMUNE DI AREZZO

Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:
Segreteria Generale;
Servizio Emittente;
Servizio Finanziario.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.