



## COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione  
Ufficio Manutenzione Stabili

**Classificazione:** L 11 - 20200000061

Arezzo, il 20/07/2021

### Provvedimento n. 1851

**OGGETTO:** INTERVENTO DI BONIFICA AMIANTO ED INSTALLAZIONE DI NUOVA COPERTURA SUL NIDO COMUNALE "PETER PAN". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED ASSUNZIONE IMPEGNI GIURIDICI PERFEZIONATI (CIG 87883117A8 CUP B18B21000050004 CUI L00176820512201900086 )

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- l'Amministrazione intende attuare una politica di totale bonifica ambientale degli impianti scolastici; in alcune scuole, infatti, esistono coperture in amianto, benché trattasi di materiale già oggetto di specifici trattamenti ed incapsulazione dall'esterno con sopracopertura in lamiera grecata ed all'interno con controsoffittatura in pannelli minerali, annualmente verificato in merito allo stato di conservazione;

- con delibera di G.C. n. 378 del 15.12.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (prot. n. 160053 L.11.61/2020) CUP: B18B21000050004, redatto allo scopo ed ai sensi dell'art. 23 del D.lgs.50/2016, dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Stabili e Impianti dell'importo complessivo di € 130.000,00;

- con delibera di G.C. n. 37 del 23.02.2021 è stato approvato il progetto definitivo (prot. n. 2021/9482 in data 21.01.2021) CUP: B18B21000050004, redatto allo scopo ed ai sensi dell'art. 23 del D.lgs.50/2016, dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Stabili e Impianti dell'importo complessivo di € 130.000,00;

- con P.D. n.1171 del 10/05/2021 è stato affidato, i sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 e s.m.i. e del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi professionali attinenti i lavori pubblici di importo inferiore ad € 100.000,00, (CIG Z9C3164CAC) l'incarico di CSPE all'Arch. Luca Ravagnan - libero professionista con studio Viale Mazzini, 142 Cap 52043 – Castiglion Fiorentino (AR) PIVA: 03807980267 - per € 2.849,99 (pari al 40,02924 %) oltre il 4% per la cassa di Previdenza pari ad € 113,99 ed Iva al 22 per € 652,08, per complessivi € 3.616,06;

- con P.D. n.1495 del 11/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, (prot. n. 78884 del 03.06.2021), redatto ai sensi dell'art. 23 del DLgs.50/2016 dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, dell'importo complessivo di € 130.000,00 così distribuiti: € 93.197,45 per lavori, € 1.397,96 per incremento oneri aziendali COVID-19 (DGRT n. 645 del



## COMUNE DI AREZZO

25/05/2020), € 6.895,46 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 28.509,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione come indicato nel seguente Quadro Economico:

1	IMPORTO DEI LAVORI		
	Importo lavori a base d'asta	€ 93.197,45	
	Incremento oneri aziendali COVID-19 (DGRT n. 645 del 25/05/2020)	€ 1.397,96	
	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 6.895,46	
	Totale lavori	€ 101.490,87	€ 101.490,87
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	IVA al 22%	€ 22.327,99	
	Spese per attività tecnico amministrative (Quota a) fasi di programmazione, verifica ed affidamento	€ 405,96	
	Spese per attività tecnico amministrative (Quota b) fase di esecuzione	€ 1.217,89	
	Fondo per innovazione (Quota C)	€ 405,96	
	Incarico di CSPE	€ 3.616,06	
	Contributo Anac	€ 30,00	
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 505,27	
	Totale somme a disposizione	€ 28.509,13	€ 28.509,13
	Totale generale	€ 130.000,00	€ 130.000,00

finanziato al Cap 66407 del bilancio 2021 con la P.R. n.2021/1008 per € 126.383,94 e con l'impegno di spesa n.2021/2214 per € 3.616,06 (incarico CSPE) ;

**Dato atto altresì** che con il medesimo P.D. n.1495 del 11.06.2021 si stabiliva inoltre:

- di attivare idonea procedura concorrenziale ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) DLgs 50/2016, mediante affidamento diretto - da svolgere in modalità telematica (sulla piattaforma delle gare telematiche Start, messa a disposizione dalla regione Toscana) - invitando n. 3 operatori economici idoneamente qualificati (i cui dati identificativi sono conservati in atti a questo Servizio) (CIG 87883117A8);

- è stata attivata la procedura concorrenziale, prevedendo di affidare la prestazione applicando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed invitando i seguenti OO.EE. a rimettere il proprio preventivo:

- Artecology s.r.l. con sede in Monte San Savino (AR) (P.Iva 02187420514)

- C.M.S Coperture s.r.l. con sede in Poppi (AR) (P.Iva 02209530514)

- Valdarno Coperture s.r.l. Unipersonale con sede in Montevarchi (AR) (P.Iva 01734610510);

- veniva a tale scopo assunto apposito impegno di spesa in relazione al contributo Anac pari ad € 30,00 attingendo dalla PR n. 2021/1008 che finanzia il Q.E. di progetto assunta al Cap. 66407 del bilancio 2021;

**Dato atto che** allo scadere del termine stabilito (ore 11,00 del 05.7.2021), è pervenuto solamente il preventivo della ditta Artecology s.r.l. con sede in Monte San Savino (AR) (P.Iva 02187420514) che ha offerto un ribasso del 11,94075% sull'importo posto a base di gara di € 101.490,87 (di cui € 94.595,41 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.895,46 per oneri della sicurezza non ribassabili);

**Accertato che:**

- la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al concorrente ha dato esito positivo come da documentazione agli atti di questo ufficio, e pertanto si può procedere a dichiarare



## COMUNE DI AREZZO

l'efficacia dell'aggiudicazione (ai sensi dell'art.32 c.7 del D.Lgs.n.50/2016), per l'importo di € 83.300,01 (al netto del ribasso del 11,94075%) oltre € 6.895,46 per oneri della sicurezza e così per complessivi € 90.195,47 oltre Iva al 22%;

**Atteso** che:

- nel caso in cui siano attualmente in corso ulteriori verifiche di legge e queste, nel proseguo della procedura, abbiano un riscontro negativo, detta circostanza sarà causa di revoca dell'aggiudicazione e/o di risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'affidatario;
- l'importo totale di affidamento, pari a complessivi € 110.038,47 Iva inclusa, trova copertura finanziaria attingendo dalla n. PR n.2021/1008 assunta al Cap. 66407 del bilancio 2021;

**Considerato** che, ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, con il presente provvedimento di affidamento dei lavori, occorre procedere:

a) all'assunzione di impegno giuridico vincolante relativo alla quota a) del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, scorporato della quota relativa alle figure con posizione dirigenziale, calcolato in € **387,95** diminuendo quindi la PR n. 2021/2708 (assunta con P.D. n. 1495/2021) di € 18,01, e trasformando contestualmente la rimanente cifra di € 387,95 in impegno giuridico vincolante; conseguentemente la maggior somma di € 18,01 andrà a confluire nel quadro economico alla voce *imprevisti ed arrotondamenti* e pertanto della stessa dovrà essere incrementata la P.R. n. 2021/1008 assunta al cap. 66407 bil. 2021 che finanzia il progetto di cui trattasi;

b) all'assunzione di impegno giuridico vincolante per l'importo di ad € 1.217,89 relativo al fondo incentivante per la fase di esecuzione trasformando la relativa PR n. 2021/2709 assunta con P.D. n. 1495 del 11/06/2021;

c) dando atto che è già stata assunta la prenotazione di spesa n. 2021/2710 con P.D. n. 1495 del 11/06/2021 per l'importo di per € 405,96 relativa la fondo per l'innovazione, che verrà trasformata in impegno giuridico vincolante dopo aver deciso circa l'impiego delle risorse (la mancata destinazione di questa quota entro la fine del corrente esercizio finanziario, costituirà avanzo nel fondo vincolato alla presente destinazione);

**Atteso** inoltre che, relativamente alla quota **sub a)**, acquisita l'autorizzazione rilasciata in data 16/07/2021 prot. 100675 dall'Ufficio Gestione del Personale, si procede a:

- assumere accertamento di entrata al capitolo 35037 bilancio 2021 per l'importo di € 387,95;
- assumere impegno di spesa al capitolo 16017 bilancio 2021 per l'importo di € 293,24 quale importo incentivi tecnici, al netto di contributi ed IRAP;
- assumere impegno di spesa al capitolo 16010 bilancio 2021 per l'importo di € 24,92 quale IRAP previa riduzione di medesimo importo dell'impegno n. 2021/688 assunto al capitolo 16010 bilancio 2021;
- assumere impegno di spesa al capitolo 16037 bilancio 2021 per l'importo di € 69,79, quale contributi;

**Preso atto** che:



## COMUNE DI AREZZO

- relativamente alla quota sub a), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile, già a far data dal presente provvedimento, ai dipendenti beneficiari individuati dagli Uffici interessati e riportati nella tabella allegata ancorchè non pubblicabile;

- relativamente alla quota sub b), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E.;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi delle D.O. n. 213/2021;

### DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del DLgs 50/2016 e s.m.i. ed in relazione all'affidamento per l'**Intervento di bonifica amianto ed installazione di nuova copertura sul nido comunale "Peter Pan"** (CUP B18B21000050004- CIG 87883117A8) :

- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore della ditta **Artecology s.r.l.** con sede in Monte San Savino (AR), Via Fiorentina, 24H (P.Iva 02187420514), che ha offerto il ribasso del 11,94075% e quindi per l'importo complessivo di € **110.038,47** (di cui € 83.300,01 per lavori, € 6.895,46 per oneri della sicurezza ed IVA al 22% di € 19.843,00);

- di approvare il Q.E. aggiornato a seguito del presente affidamento nonché alla rimodulazione della quota a) del fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 come segue:

1	IMPORTO DEI LAVORI		
	Importo lavori a base d'asta	€ 93.197,45	
	Incremento oneri aziendali COVID-19 (DGRT n. 645 del 25/05/2020)	€ 1.397,96	
	Ribasso offerto del 11,94075%	-€ 11.295,40	
	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 6.895,46	
	Totale lavori ribassati	€ 90.195,47	€ 90.195,47
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	IVA al 22%	€ 19.843,00	
	Spese per attività tecnico amministrative (Quota a) fasi di programmazione, verifica ed affidamento	€ 387,95	
	Spese per attività tecnico amministrative (Quota b) fase di esecuzione	€ 1.217,89	
	Fondo per innovazione (Quota C)	€ 405,96	
	Incarico di CSPE	€ 3.616,06	
	Contributo Anac	€ 30,00	
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 523,28	
	Economie d'asta	€ 13.780,39	
	Totale somme a disposizione	€ 39.804,53	€ 39.804,53
	Totale generale	€ 130.000,00	€ 130.000,00

Finanziato al Cap. 66407 bilancio 2021 con la PR n.2021/1008 per € 124.324,13 , con la PR n. 2021/2708 per € 405,96 (incentivo quota a)) , con la PR n. 2021/2709 per € 1.217,89 (incentivo quota b)), con la PR n. 2021/2710 per € 405,96 (incentivo quota c)), con l'impegno di spesa n. 2021/2707 per € 30,00 (Anac) e con l'impegno di spesa n.2021/2214 per € 3.616,06 (incarico CSPE);



## COMUNE DI AREZZO

**1) di assumere impegno giuridicamente vincolante, relativo all'appalto in oggetto**, per l'importo complessivo € **110.038,47** (di cui € 83.300,01 per lavori al netto del ribasso del 11,94075% , € 6.895,46 per oneri della sicurezza non ribassati ed € 19.843,00 per oneri fiscali al 22%) come segue:

- al capitolo Cap. 66407 del bilancio 2021 previa riduzione della PR n. 2021/1008;

**2)** ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016 e s.m.i. (approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019) **di assumere i seguenti movimenti contabili**, allegati al presente atto:

- impegno giuridico vincolante relativo alla quota a) calcolato in € **387,95**, scorporato della quota relativa alle figure con posizione dirigenziale, diminuendo la PR n. 2021/2708 di € 18,01, e trasformando contestualmente la rimanente cifra di € 387,95 in impegno giuridico vincolante; conseguentemente la maggior somma di € 18,01 andrà a confluire nel quadro economico alla voce imprevisti ed arrotondamenti e pertanto della stessa dovrà essere incrementata la P.R. n. 2021/1008 assunta al cap. 66407 bil. 2021 per finanziare il progetto di cui trattasi;

- impegno giuridico vincolante relativo al fondo incentivante per la fase di esecuzione (quota b), per un importo pari ad € **1.217,89** trasformando la prenotazione d'impegno n. 2021/2709 assunta al Cap. 66407 del bil. 2021;

il tutto, conformemente alle tabelle di calcolo allegate;

**3)** al fine di provvedere alla **liquidazione della quota a)** degli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e del regolamento comunale richiamato in premessa ed in relazione all'autorizzazione rilasciata in data 16/07/2021 prot. 100675 dall'Ufficio Gestione del Personale, di procedere:

\* all'assunzione di accertamento di entrata al capitolo 35037 bilancio 2021 per l'importo di € 387,95;

\* ad assumere impegno di spesa al capitolo 16017 bilancio 2021 per l'importo di € 293,24 quale importo incentivi tecnici al netto di contributi ed IRAP;

\* ad assumere impegno di spesa, per l'importo di € 24,92 quale IRAP, previa riduzione di medesimo importo dell'impegno n. 688 assunto al capitolo 16010 bilancio 2021;

\* assunzione di impegno di spesa al capitolo 16037 bilancio 2021 per l'importo di € 69,79 quale contributi;

- **di effettuare giro contabile interno al Bilancio**, mediante emissione di mandato di pagamento per € 387,95 all'impegno assunto con il presente atto attingendo dalla PR 2021/2708 assunta con P.D. n. 1495 del 11/06/2021 al cap. 66407 bil. 2021 con contestuale emissione di reversale per € 387,95 all'accertamento assunto con il presente atto al capitolo 35037 bilancio 2021;

- **di disporre la liquidazione della quota a)** a favore del gruppo di lavoro per la quota spettante e riportata nella tabella incentivi allegata - ancorché non pubblicabile – attingendo dagli impegni assunti con il presente atto (€ 293,24 al cap. 16017 bil. 2021, quale importo per incentivi tecnici - € 24,92 al cap. 16010 bil. 2021, quale IRAP ed € 69,79 al cap. 16037 bil 2021 quale contributi);

**SI DA ATTO** che:

- i lavori di cui trattasi sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;

- si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 DLgs 50/2016;



## COMUNE DI AREZZO

- con l'affidatario sarà stipulato apposito atto nella forma della lettera - contratto, disciplinante i rapporti tra le Parti;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Meazzini, Direttore del Servizio Manutenzione Stabili del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore del Servizio Manutenzione Stabili  
Ing. Roberto Meazzini

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio Finanziario;
- 3) Servizio Emittente
- 4) Impresa appaltatrice.
- 5)

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Accertamento	2021	35037	387,95	
Diminuzione	2021	66407	110.038,47	2021/1008
Impegno	2021	66407	110.038,47	
Diminuzione	2021	66407	18,01	2021/2708
Integrazione	2021	66407	18,01	2021/1008
Impegno	2021	16017	293,24	
Diminuzione	2021	16010	24,92	2021/688
Impegno	2021	16010	24,92	
Impegno	2021	16037	69,79	