



Progetto per riqualificazione urbana manutenzione e sicurezza delle periferie del
Comune di Arezzo

Classificazione: L 11 - 20160000037

Arezzo, il 20/08/2020

Provvedimento n. 1826

OGGETTO: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLA CITTA' DI AREZZO: PARCO FORO BOARIO RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE - APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI EX ART. 106 COMMA 2 DLGS 50/2016 ED INTEGRAZIONE FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO (CUP:B11B16000490004 - CIG: Z2F2478E06)**

Il Direttore

Premesso che nell'ambito degli interventi inseriti nel progetto di riqualificazione urbana della Città di Arezzo:

- con delibera di G.C. n. 440 del 23.8.2016, è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnico-economica - prot. n. 96624 CUP:B11B16000490004 - relativo all'intervento di *riqualificazione dell'impianto di pubblica illuminazione del Parco del Foro Boario*, dell'importo complessivo di € 180.000,00;

- con delibera di G.C. n. 268 del 21.05.2018, è stato approvato, il relativo progetto definitivo - prot. 154.082- CUP B11B16000490004 - dell'importo complessivo di € 180.000,00;

- successivamente, con P.D. n. 2136 del 27.7.2018 è stato approvato, altresì, il progetto esecutivo - prot. 100576/18, CUP B11B16000490004 - relativo al medesimo intervento di riqualificazione, per l'importo complessivo di € 180.000,00, di cui € 38.126,70 per lavori soggetti a ribasso, € 1.861,62 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 140.011,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con il suddetto PD n. 2136/2018 si è dato atto, tra l'altro, che:

* di aver già provveduto ad affidare l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione dei lavori di cui trattasi, con P.D. n. 1526 del 1.6.2018, al Geom. Giacomo Romanelli, per l'importo di € 2.175,00 per onorari, oltre ad € 87,00 per cassa di previdenza al 4% ed € 497,64 per I.V.A. al 22% e così per complessive € 2.759,64 (CIG ZC32312BDB);

* di avere inserito tra le somme a disposizione del Q.E, la voce "Incarico professionale per assistenza al RUP, monitoraggio e rendicontazione" per l'importo complessivo di € 1.146,76, così come determinato dall'offerta rimessa dall'Arch. Francesca Ghiandai, giusto successivo provvedimento di affidamento di incarico n. 2194 dell'01.08.2018;

- con il medesimo PD n. 2136/2018, è stato deciso di procedere all'affidamento delle opere di cui trattasi ai sensi degli artt. 32, c.14; 36, comma 2 let. a); 37, comma 1 del Dlgs 50/2016 mediante procedura comparativa, tramite l'utilizzo della piattaforma telematica START, con richiesta di preventivi a n. 3 imprese idoneamente qualificate (CIG Z2F2478E06);

a seguito dello svolgimento della procedura di gara, con P.D. n. 2443 del 31.08.2018, si è provveduto ad affidare i lavori di cui trattasi alla ditta Elettroimpianti TecnoLuce s.r.l. Srl, con sede in Ponte a Poppi (AR) P.I. 00191980515, che ha proposto il ribasso del 30,10% per l'importo di € 26.650,56, oltre ad € 1.861,62



per oneri relativi alla sicurezza ed Iva 22% per € 6.272,68, per complessivi € 34.784,86.(CIG Z2F2478E06);

- con la suddetta affidataria ditta Elettroimpianti TecnoLuce s.r.l. Srl, è stata sottoscritta la lettera contratto prot n. 129158 del 21.09.2018 e prot. 129473 del 21.09.2018 ;”

- a seguito della suddetta aggiudicazione, il Q.E. è risultato essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
LAVORI	
Importo lavori	€ 26.650,56
Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 1.861,62
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 28.512,18
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori 22%	€ 6.272,68
Fornitura e posa in opera di attrezzature ludiche ed arredi urbani compreso oneri sicurezza, iva, arrotondamenti e altri oneri	€ 87.535,00
Interventi di manutenzione strutture compreso oneri sicurezza, iva, arrotondamenti e altri oneri	€ 34.500,00
Fondo per progettazione e innovazione	€ 799,77
Incarico coordinatore per la sicurezza	€ 2.759,64
Incarico assistenza al R.U.P.	€ 1.146,76
Licenze telecamere	€ 2.400,00
Imprevisti e arrotondamenti compreso iva	€ 2.073,08
Economie d'asta	€ 14.000,89
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 151.487,82
TOTALE GENERALE	€ 180.000,00

finanziato come segue:

*per € 788,47 con l'impegno n. 2353 assunto al capitolo 66332 del bilancio (incarico CSP);

*per € 89.211,53 con la prenotazione di impegno n. 2150 assunto al capitolo 66332 opportunamente integrata di € 027;

*per € 1.971,17 con l'impegno n. 285 assunto al capitolo 66332 del bilancio 2019 (per incarico CSE);

*per € 88.028,83 con la prenotazione di impegno n. 249 assunta al capitolo 66332;

- con successiva GC n. 2018/596 del 03.12.2018, a seguito della variazione di bilancio approvata, si è inteso provvedere al finanziamento delle spese di cui sopra, nonché a quelle stimate per il completamento delle lavorazioni principali, attingendo dalle risorse proprie dell'Ente (entrate da concessioni edilizie), dovendosi pertanto, procedere all'assunzione dei seguenti impegni:

*impegno **2018/4160** al capitolo 66319 bilancio 2018 per € 34.784,86 in favore di **Elettroimpianti TecnoLuce s.r.l.** – CIG Z2F2478E06 (riaccertato come impegno 2020/1383 capitolo 66319/2);

*impegno **2018/4161** al capitolo 66319 bilancio 2018 per € **788,47** in favore dell'ing. **Giacomo Romanelli** – CIG ZC32312BDB ;

*impegno **2018/4161** al capitolo 66319 bilancio 2018 per € **1.971,17** in favore dell'ing. **Giacomo Romanelli** – CIG ZC32312BDB (riaccertato come impegno 2020/1384 capitolo 66319/2);

*prenotazione d'impegno 2019/476 al capitolo 66319/2 bilancio 2019 per € 7.455,50 al fine di sostenere le spese stimate per la conclusione dell'appalto (riaccertato per € 4.275,35 come prenotazione d'impegno impegno 2020/1273 capitolo 66319/2);

risultando il Q.E. aggiornato, a seguito del nuovo finanziamento, come dalla seguente tabella:



1	IMPORTO DEI LAVORI			
1.1	- Importo dei lavori al netto del rib. d'asta del 30,10%	€	26.650,56	
1.2	- Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€	1.861,62	
TOT. 1	TOTALE DEI LAVORI	€	28.512,18	28.512,18
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
2.1	- I.V.A. 22%	€	6.272,68	
2.2	- Incarico coordinatore per la sicurezza	€	2.759,64	
2.3	- Imprevisti e arrotondamenti	€	7.455,50	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	16.487,82	16.487,82
	TOTALE GENERALE		€	45.000,00

Atteso che:

* l'obiettivo principale del presente progetto è quello di assicurare ai cittadini una fruizione del parco sicura, scoraggiando, per quanto possibile, attività di criminalità comune nonché atti vandalici e comportamenti non consoni alla destinazione pubblica degli spazi in discorso,

*l'Amministrazione ha inteso perseguire detto scopo mediante l'installazione di n. 7 nuove videocamere di sorveglianza ed il miglioramento funzionale di tutto l'impianto illuminante del parco da realizzarsi tramite sostituzione degli attuali apparecchi illuminanti, n. 47 armature poste su palo con braccio e n. 2 riflettori posti sotto la copertura del gazebo, con altrettanti di recente generazione con tecnologia a Led di cui n. 47 armature Tipo "AEC modello Artelys Deco led o equivalente" e n. 2 proiettori a led, considerato, infatti, che gli apparecchi illuminanti attualmente installati nel parco sono costituiti da armature con lampade a scarica di gas prevalentemente al sodio ad alta pressione (SAP) aventi un valore mediocre dell'indice di resa cromatica, pari a circa Ra 20, e quindi con scarsa capacità della sorgente luminosa di far percepire i colori degli oggetti illuminati, restituendo una rappresentazione poco fedele alla realtà;

Ritenuto pertanto, che:

* la programmata sostituzione degli attuali apparecchi illuminanti, con nuovi apparecchi di recente generazione con tecnologia a Led, possa assicurare un miglioramento dei valori e della qualità d'illuminamento dell'intera area - in quanto detta tecnologia risulta maggiormente performante in ordine ai livelli di resa illuminotecnica rispetto alla potenza assorbita, ed è caratterizzata da un'ottima resa cromatica – garantendo una percezione degli oggetti illuminati molto fedele alla realtà oltre ad un contenimento delle risorse energetiche, con un abbattimento dei costi di manutenzione;

* l'installazione degli apparecchi illuminanti di ultima generazione, possa, altresì, contribuire ad apportare evidenti benefici ambientali ed economici, nel rispetto di quanto disposto con DM 27-09-2017 (criteri minimi ambientali), in ordine alle armature a Led, che, infatti, devono, obbligatoriamente, garantire un funzionamento praticamente esente da manutenzione per oltre 60.000 ore;

* l'implementazione dell'attuale impianto di videosorveglianza della città, con l'installazione, all'interno del parco, di telecamere da esterno IP-HD con illuminatore infrarosso, sia idonea a garantire una copertura totale dell'area del parco per una visione in diretta, nonché mediante back-up di salvataggio, da parte di tutte le forze dell'ordine (Polizia Municipale; Questura; Carabinieri) mediante connessione alla rete in fibra ottica dell'Amministrazione Comunale;

Ricordato che:

* i lavori in discorso sono stati consegnati in data 09.12.2019, con scadenza fissata per la loro conclusione - entro n. 20 giorni naturali e consecutivi – ovvero al 28.12.2019,

*gli stessi sono stati sospesi in data 19.12.2019 per le festività natalizie e per ritardi nella consegna di materiali, subendo una ulteriore sospensione per il periodo di emergenza sanitaria dovuta da covid-sars 2, protraendosi all'estate 2020;



Ricordato altresì, che in corso d'opera è emersa la necessità di eseguire ulteriori scavi e di provvedere alla posa in opera di ulteriori linee elettriche per l'impossibilità di utilizzare alcune canalizzazioni esistenti perché ostruite e danneggiate; tutte nuove ed imprevedute lavorazioni per le quali è stato necessario predisporre un apposito elenco prezzi come risultante nella relazione di perizia del 17/08/2020 redatta dai tecnici dell'Ente;

Considerato che

*complessivamente l'importo della presente perizia – come redatta dal Direttore dei Lavori P.I. Marcello Mattesini ed approvata altresì dal Rup Ing. Serena Chieli - ammonta ad €. 6.105,53 (44.232,23-38.126,70) e che, tuttavia, la ditta Elettroimpianti Tecnoluce s.r.l., si è resa disponibile ad eseguire queste *ulteriori lavorazioni* agli stessi patti e condizioni del contratto principale applicando lo stesso ribasso del 30,10% ovvero per un importo netto quantificato in €.4.267,77 oltre ad € 938,91 per IVA 22%, per complessivi € **5.206,68** (pari al 14,97% dell'importo del contratto principale),

*le lavorazioni in aumento di cui trattasi non incidendo nella natura dello contratto di appalto - che infatti resta inalterata - sono riconducibili, per le motivazioni testé riferite, all'ipotesi di cui all'art. 106, comma 2, lett. a) e b) del DLgs 50/2016;

Ritenuto che la spesa complessiva dei nuovi lavori, pari ad € **5.206,68**, debba trovare copertura nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto, alla voce imprevisti e arrotondamenti ed in particolare attingendo per € 4.275,35 dalla prenotazione d'impegno 2020/1273 capitolo 66319/2 e finanziando la restante somma di € 985,33 a competenza nel bilancio 2020 capitolo 64325, in quanto la prenotazione d'impegno 2020/1273 è stata ridotta per mero errore materiale con il riaccertamento straordinario dei residui 2020.

Richiamata la propria competenza in materia ai sensi del decreto del Sindaco n. 15 del 22.1.2019;

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte, in merito all'appalto dei lavori di *riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie della città' di Arezzo: Parco Foro Boario riqualificazione impianto di pubblica illuminazione* (CUP B11B16000490004 - CIG Z2F2478E06) quanto segue:

- **di approvare**, ai sensi dell'art. 106 c. 2 lett. a) e b) del DLgs 50/2016., le modifiche contrattuali di cui alla perizia di variante e di variata distribuzione delle somme a disposizione, elaborata dal direttore dei lavori – del 17/08/2020, inerente maggiori lavorazioni (CIG Z2F2478E06) dell'importo, al netto del ribasso del 30,10%, quantificato in €.4.267,77 oltre ad € 938,91 per IVA 22%, e quindi per complessive € **5.206,68**, risultando il Q.E. aggiornato del progetto come segue:

IMPORTO DEI LAVORI			
- Importo dei lavori a base d'asta € 38.126,70+ Perizia € 6.105,53	€	44.232,23	
- A detrarre ribasso d'asta del 30,10%	€	13.313,90	
- Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta offerto	€	30.918,33	
- Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€	1.861,62	
TOTALE DEI LAVORI	€	32.779,95	32.779,95
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
- I.V.A. 22%	€	7.211,59	
- Incarico coordinatore per la sicurezza	€	2.759,64	
- Imprevisti e arrotondamenti	€	2.248,82	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	12.220,05	12.220,05
TOTALE GENERALE		€	45.000,00



- **di disporre**, in merito alla copertura finanziaria dell'importo complessivo della suddetta perizia, pari a € **5.206,68**, quanto segue:

- per € 4.275,35 attingendo dalla prenotazione d'impegno 2020/1273 capitolo 66319/2 bilancio 2020 che si riduce di pari importo, assumendo, contestualmente, per la somma di € 4.275,35 al capitolo 66319/2 del bilancio 2020 impegno giudico vincolante,
- per € 985,33 – eccedente l'attuale finanziamento, in quanto la prenotazione d'impegno 2020/1273 è stata erroneamente ridotta in sede di riaccertamento straordinario dei residui 2020 - mediante assunzione di impegno giuridico vincolante al capitolo 64325 del bilancio 2020;

- **di dare atto** che:

- le obbligazioni giuridiche derivanti dal presente atto diverranno esigibile nel corso del corrente esercizio finanziario;
- si procederà alla pubblicazione dell'esito della procedura così come previsto dalla normativa vigente;
- con l'appaltatore - **Elettroimpianti Tecnoluce s.r.l.**- che si è reso disponibile ad eseguire le opere di cui alla presente perizia agli stessi patti e condizioni del contratto principale, sarà sottoscritto apposito atto di sottomissione CIGZ2F2478E06 ;
- il responsabile Unico del Procedimento è la D.ssa Ing. Serena Chieli direttore del Progetto Riqualficazione Urbana, Manutenzione e Sicurezza Periferie del Comune di Arezzo.
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE
(D.ssa Ing. Serena Chieli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:
Segreteria Generale
Servizio Finanziario
Ufficio OO.PP.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2020	66319/2	4.275,35	2020/1273
Impegno	2020	66319/2	4.275,35	
Impegno	2020	64325	985,33	