



Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 01 - 20180000004

Arezzo, il 28/06/2023

Provvedimento n. 1730

OGGETTO: **CONTRATTO REP. 1363/2019: PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO MEDIANTE LEASING IN COSTRUIENDO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL COMANDO DELLA POLIZIA MUNICIPALE DI AREZZO MEDIANTE LEASING IN COSTRUIENDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL DLGS N. 50/2016 - incarico professionale per revisione PEF - CIG:Z3A3BB881D**

Il Direttore

Premesso che

- l'Amministrazione ha in corso il contratto Rep. 1363/2019 stipulato, in data 14.11.2019, con la società SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L P.IVA n. 00865120968, mandataria del RTI costituito con BRACCIANTI EDILIZIA S.R.L P.IVA n. 00160030508 ed Iccrea BancaImpresa S.p.A. P.IVA n. 15240741007, per la *realizzazione mediante leasing in costruendo della nuova sede della Polizia Municipale di Arezzo ai sensi dell'art. 187 DLgs 50/2016*;
- l'esecuzione del suddetto contratto è stata particolarmente difficile, protraendosi fino ad oggi, dove le condizioni di mercato sono profondamente mutate rispetto a quelle originarie, soprattutto in conseguenza al verificarsi del fenomeno pandemico da Covid Sars 2 e dall'attuale evento bellico russo-ucraino;
- la suddetta mandataria ha fatto quindi pervenire, con nota prot. 2023-01492 - acquisita la prot. dell'Ente al n. 79071 del 06.06.2023 - *l'istanza di riequilibrio del PEF* di cui al combinato disposto rappresentato dagli artt. 165 comma 6 e 182 comma del DLgs 50/2016, giusto parere richiamato del NARS n. R /2023 espresso in merito a fattispecie negoziali simili alla presente;

Ritenuto che per effettuare le attività di verifica preliminare della fondatezza della suddetta istanza e di revisione effettiva del PEF, occorrono conoscenze specialistiche in materia finanziaria;

Atteso che la scrivente dirigente nel suo ruolo di *Responsabile dell'operazione finanziaria per il contratto di PPP in discorso* ha valutato con favore la possibilità di farsi assistere nel complessivo procedimento di revisione del PEF da un esperto in materia di finanziaria, con specifiche competenze nella gestione contabile/finanziaria dei contratti di partenariato;

Ricordato che:



- l'Amministrazione ha fatto ricorso ad una figura professionale analoga già all'atto dell'espletamento delle attività prodromiche alla procedura di gara, come riportate, meramente in via esemplificativa e non esaustiva, qui di seguito:

- la valutazione proposta di PPP,
- la contabilizzazione on/off balance,
- l'analisi del *Value for Money* (VfM) e del *Public Sector Comparator* (PSC),
- la verifica del PEF,
- la redazione matrice dei rischi;

- il suddetto incaricato finalizzato alla indizione della procedura di gara è stato precedentemente affidato - a seguito di procedura concorrenziale, preceduta da indagine di mercato, ai sensi degli artt. 31 c. 8, 36 c. 2 lett. a) - con PD 3488 del 04.12.2018 (CIG: Z9525E3684), alla KG Project Srl, CF, PIVA:03683351203 - giusto contratto Rep. A18310/2019;

Ritenuto quindi da questo *Responsabile dell'operazione finanziaria* di dover consultare preliminarmente la suddetta KG Project Srl - già a conoscenza delle peculiari caratteristiche del contratto Rep. 1363/2019 - ai fini dell'eventuale conferimento del diverso incarico di cui trattasi concernente lo svolgimento delle attività di revisione del PEF;

Verificato che:

- la suddetta KG Project Srl ha comunicato - giusta nota acquisita al prot. dell'Ente n.90588 del 28.06.2023 - la propria disponibilità a svolgere l'incarico di assistenza per la rinegoziazione del PEF in argomento per l'importo di € 12.000,00 - € 8.000,00 per la parte relativa al Riequilibrio e d € 4.000,00 per la valutazione degli aumenti del Canone e degli Oneri di Prelocazione - oltre Iva di legge;
- il Responsabile dell'operazione finanziaria ha ritenuto congrua la suddetta offerta considerato anche l'impegno della KG Project Srl di assolvere all'incarico in discorso entro soli 20 giorni;

Atteso che:

- in ragione dell'importo stimato a titolo di corrispettivo, come sopra stimato, è consentito procedere all'affidamento del servizio professionale in discorso ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021, se pur sempre nel rispetto dei principi generali di cui all'art. 30 DLgs 50/2016;
- con particolare riferimento al principio di rotazione si osserva che il precedente affidamento, conferito alla KG Project Srl, risale all'anno 2019 e che nessuno degli oo.ee. potenzialmente idonei a svolgere il presente incarico può vantare la necessaria, specifica esperienza con riferimento al presente contratto di PPP divenuto particolarmente complesso e per alcuni aspetti anche atipico;

Considerato che l'offerta della KG Project Srl, risulta congrua, in rapporto ad analoghi pregressi servizi affidati dall'Amministrazione;

Verificato nei confronti della della KG Project Srl, il possesso dei requisiti:

- di ordine generale di cui all'art. 80 del DLgs. n. 50/2016,
- di ordine speciale di idoneità professionale e di capacità tecnico – professionale riguardanti il pregresso svolgimento dei servizi;



Acquisite le autodichiarazioni, a firma del rappresentante della KG Project Srl, relativamente all'assenza di cause di incompatibilità/inconferibilità di cui al DLgs 39/2013 ed all'impegno di effettuare le operazioni finanziarie nel rispetto della legge 136/2010;

Considerato che l'importo di affidamento per complessivi € **14.640,00** di cui € 12.000,00 - € 8.000,00 per la parte relativa al Riequilibrio e d € 4.000,00 per la valutazione degli aumenti del Canone e degli Oneri di Prelocazione - oltre Iva di legge al 22% pari ad € 2.640,00, può trovare giusta copertura economica all'interno del capitolo di spesa corrente n. 11357/10 del bilancio 2023;

Ricordato infine che l'incarico professionale in oggetto, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 - c. 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente;

Richiamati:

- D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021
- il DLgs 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019 e le Linee Guida n. 4 recanti indicazioni su "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità numero 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con Delibera numero 636 del 10 luglio 2019;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, quanto segue:

- **di affidare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, alla **KG Project Srl** – con sede legale Molinella (BO), CAP 40062, Via Severino Ferrari 175 fraz. San Pietro Capofiume, CF, PIVA:03683351203 - *l'incarico concernente lo svolgimento delle attività prodromiche e necessarie nonché consequenziali ai fini della eventuale revisione del PEF* di cui al contratto Rep. 1363/2019 - *avente ad oggetto la realizzazione della nuova sede del Comando della locale Polizia Municipale mediante leasing in costruendo* - giusta nota pervenuta dalla SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L, mandataria del RTI Realizzatore/Finanziatore, acquisita al prot. 79071/2023;
- **di stabilire** che l'importo di affidamento dell'incarico in discorso è pari ad complessivi € **14.640,00** di cui € 12.000,00 - € 8.000,00 per la parte relativa al Riequilibrio e d € 4.000,00 per la valutazione degli aumenti del Canone e degli Oneri di Prelocazione - oltre Iva di legge al 22% pari ad € 2.640,00 trova giusta copertura economica assicurata all'interno del bilancio 2023 ed in particolare al capitolo di spesa corrente n. 11357/10, su cui si assume il relativo impegno giuridico, come da movimenti allegati al presente atto;



- di dare atto che:

- ai fini del presente affidamento è stato assunto il presente smarcig:Z3A3BB881D
- l'obbligazione giuridica relativa al suddetto affidamento diverrà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2023;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – c. 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'incarico professionale in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 s.m. e i.;
- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- il Responsabile Unico Procedimento Ing. Serena Chieli, funzionario del Progetto Riqualficazione urbana e sicurezza delle periferie del Comune di Arezzo.
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore del Servizio
D.ssa Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:
Segreteria Generale
Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:



Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2023	11357/10	14.640,00	