



## COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20210000029

Arezzo, il 28/06/2021

### Provvedimento n. 1673

**OGGETTO:** LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI INTERNE DEL NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA "L'ORCIOLAIA". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED ASSUNZIONE IMPEGNI GIURIDICI PERFEZIONATI (CIG 8779376A42 CUP B16G21001630004)

#### Il Direttore

**Premesso che:**

l'immobile adibito ad asilo nido e a scuola dell'infanzia dell'Orciolaia è stato costruito negli anni settanta/ottanta, si sviluppa su due piani ed è composto da una struttura portante in c.a. e solaio in latero-cemento. Parte della pavimentazione interna attuale, realizzata in piastrelle di linoleum di dimensioni 30x30 cm, presenta scollamenti e fessurazioni dovute all'usura;

**Considerato** che la maggior parte delle attività didattiche si svolgono "a terra", risulta urgente provvedere con la sostituzione delle pavimentazioni, anche per garantire una maggiore igiene delle superfici;

**Richiamata** la delibera G.C. n. 61 del 16.03.2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo (prot. n. 2021/32144) - redatto nel mese di marzo 2021 ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 - dai tecnici comunali, dell'importo complessivo di € 55.000,00;

**Dato atto** che con P.D. n.1424 del 07/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, (prot. n. 63583 del 06.05.2021), redatto ai sensi dell'art. 23 del DLgs.50/2016 dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, dell'importo complessivo di € 55.000,00 così distribuiti: € 40.446,64 per lavori, € 606,70 per incremento oneri aziendali COVID-19 (DGRT n. 645 del 25/05/2020), € 789,26 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 13.157,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione come indicato nel seguente Quadro Economico:

A1	Lavori	€	
A1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€	40.446,64
A2	Incremento oneri aziendali COVID-19 (DGRT n. 645 del 25/05/2020)	€	606,70



## COMUNE DI AREZZO

A3	Oneri della sicurezza non ribassabili	€	789,26
TOT. A	<b>Totale Lavori</b>	€	<b>41.842,60</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	I.V.A. 22%	€	9.205,37
B2a	Spese per attività tecnico-amministrative (80% dell'incentivo – quota A)	€	167,37
B2b	Spese per attività tecnico amministrative (80% dell'incentivo – quota b)	€	502,11
B2c	Fondo per l'innovazione (20% dell'incentivo - quota C)	€	167,37
B3	Imprevisti ed arrotondamenti	€	585,18
B4	Contributo Anac	€	30,00
B5	Servizi di pulizia locali – comprensivo Iva	€	2.500,00
TOT. B	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>13.157,40</b>
A+B	<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b>55.000,00</b>

Finanziato come segue:

- al Cap. 63000 bilancio 2021 per € 25.000,00 così come segue: attingendo alla PR n. 2021/1739 per € 24.133,15 , alla PR n. 2021/1736 per € 167,37 (incentivo quota a) , alla PR n. 2021/1737 per € 502,11 (incentivo quota b) , alla PR n. 2021/1738 per € 167,37 (incentivo quota c) e all'impegno n. 2021/2593 per € 30,00 (Anac)
- al Cap. 66407 bilancio 2021 per € 30.000,00 con la PR 2021/1735;

**Dato atto altresì** che con il medesimo P.D. n.1424 del 07.06.2021 si stabiliva inoltre:

- di attivare idonea procedura concorrenziale ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) DLgs 50/2016, mediante affidamento diretto - da svolgere in modalità telematica (sulla piattaforma delle gare telematiche Start, messa a disposizione dalla regione Toscana) - invitando n. 3 operatori economici idoneamente qualificati (i cui dati identificativi sono conservati in atti a questo Servizio) (CIG 8779376A42);
- è stata attivata la procedura concorrenziale, prevedendo di affidare la prestazione applicando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed invitando i seguenti OO.EE. a rimettere il proprio preventivo:
- Edilcasa moquettes s.n.c. con sede in Arezzo (P.Iva 00291120517 )
- Telma S.r.l con sede in Firenze (P.Iva 04335650489)
- V.r.f. Costruzioni srl con sede in Arezzo (P.Iva 01749520514)



## COMUNE DI AREZZO

**Dato atto che** allo scadere del termine stabilito (ore 13,00 del 24.6.2021), è pervenuto n.1 preventivo rispettivamente dalla ditta Edilcasa moquettes s.n.c. con sede in Arezzo, Via Montefalco n.20, che ha offerto un ribasso del 8,02999% sull'importo posto a base di gara e così per un importo di € 37.756,76 (lavori) oltre a oneri di sicurezza di € 789,26 al netto dell'IVA al (22%) ;

**Atteso che:**

- la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al concorrente ha dato esito positivo;

- nel caso in cui siano attualmente in corso ulteriori verifiche di legge e queste, nel proseguo della procedura, abbiano un riscontro negativo, detta circostanza sarà causa di revoca della aggiudicazione e/o di risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'affidatario;

- l'importo di affidamento, pari a complessivi € 47.026,14, Iva inclusa, trova copertura finanziaria attingendo dalla n. PR 2021/1735 assunta al Cap. 66407 del bilancio 2021 per € 30.000,00 e dalla PR n. 2021/1739 assunta al Cap. 63000 del bilancio 2021 per € 17.026,14;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 52/2021;

### DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a del DLgs 50/2016 e s.m.i. ed in relazione all'affidamento per i **Lavori di rifacimento pavimentazioni interne del nido e scuola dell'infanzia "l'Orciolaia"**(CUP B16G21001630004 - CIG 8779376A42) di affidare gli stessi alla ditta **Edilcasa moquettes s.n.c.** con sede in Arezzo, Via Montefalco n.20 (P.Iva 00291120517) per l'importo totale di € 38.546,02 (di cui € 37.756,76 per lavori ed € 789,26 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22% di € 8.480,12, e così per complessivi € **47.026,14** al netto del ribasso offerto del 8,02999%;

- di approvare il Q.E. aggiornato a seguito del presente affidamento come segue:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>	€	
A1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€	40.446,64
A2	Incremento oneri aziendali COVID-19 (DGRT n. 645 del 25/05/2020)	€	606,70
A3	Ribasso offerto del 8,02999%	-€	3.296,58
	<i>Totale lavori ribassati</i>	€	37.756,76
A4	Oneri della sicurezza non ribassabili	€	789,26
TOT. A	<b>Totale Lavori</b>	€	<b>38.546,02</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		



## COMUNE DI AREZZO

B1	I.V.A. 22%	€	8.480,12
B2a	Spese per attività tecnico-amministrative (80% dell'incentivo – quota A)	€	167,37
B2b	Spese per attività tecnico amministrative (80% dell'incentivo – quota b)	€	502,11
B2c	Fondo per l'innovazione (20% dell'incentivo - quota C)	€	167,37
B3	Imprevisti ed arrotondamenti	€	585,18
B4	Contributo Anac	€	30,00
B5	Servizi di pulizia locali – comprensivo Iva	€	2.500,00
B6	<i>Economie d'asta</i>	€	4.021,83
TOT. B	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>16.453,98</b>
A+B	<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b>55.000,00</b>

finanziato come sopra ricordato;

- **di assumere impegno giuridicamente vincolante, relativo all'appalto in oggetto, per l'importo complessivo € 47.026,14** (di cui € € 37.756,76 per lavori al netto del ribasso del 8,02999%, € 789,26 per oneri della sicurezza ed € 8.480,12 per oneri fiscali) come segue:

- al capitolo Cap. 66407 del bilancio 2021 per € 30.000,00 previa riduzione della PR n. 2021/1735;

- al capitolo Cap. 63000 del bilancio 2021 per € 17.026,14 previa riduzione della PR n. 2021/1739;

come da movimenti contabili allegati al presente atto;

### **SI DA ATTO** che:

- i lavori di cui trattasi sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;

- con l'affidatario sarà stipulato apposito atto nella forma della lettera contratto, disciplinante i rapporti tra le Parti;

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli, Dirigente dell'Ufficio Infrastrutture strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Dirigente



## COMUNE DI AREZZO

Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio Finanziario;
- 3) Servizio Emittente
- 4) Impresa appaltatrice.

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2021	66407	30.000,00	2021/1735
Impegno	2021	66407	30.000,00	
Diminuzione	2021	63000	17.026,14	2021/1739
Impegno	2021	63000	17.026,14	