



Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 01 - 20180000004

Arezzo, il 29/07/2020

Provvedimento n. 1654

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL COMANDO DELLA POLIZIA MUNICIPALE DI AREZZO MEDIANTE LEASING IN COSTRUIENDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL DLGS N. 50/2016 - INCARICO PER COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE -AFFIDAMENTO (CIG:8119872A57)

Il Direttore

Premesso che:

- questa Amministrazione, già con la delibera di Giunta Comunale n. 111 del 08.03.2018, aveva evidenziata la necessità di trovare una diversa collocazione alla sede del Comando della Polizia Municipale di Arezzo - attualmente ubicata sulla via Setteponti, al civico 66, fuori dal perimetro urbano – ipotizzandone il trasferimento nel quartiere di “Saione” o del Colle del Pionta - aree popolari interessate da episodi di criminalità e degrado - così da attuare una concreta politica di riqualificazione di queste zone urbane;
- a tali fini, si è stabilito di dare corso ad un programma di recupero, tra le altre, dell'area del Colle del Pionta e delle aree ad esso limitrofe attuandosi una serie di iniziative culturali, sportive e sociali volte a ridare nuovo impulso a detto contesto urbano e tali, altresì da promuovere efficaci politiche di controllo e presidio del territorio (Arezzo Factory, Biblioteca Ragazzi, concerti musicali all'aperto, ecc);
- anche l'intenzione di garantire, una maggiore tempestività di intervento da parte della Polizia Municipale, ha persuaso gli organi competenti circa l'opportunità di riallocare la sede del Comando della Polizia Municipale all'interno del centro di Arezzo, com'era in passato, in maniera tale da poter disporre conseguentemente, di una ulteriore misura di presidio di pubblica sicurezza e di controllo del territorio e rafforzando nel cittadino la percezione di una sicurezza attiva;
- è interesse dell'Ente altresì, in attuazione di una politica di contenimento della spesa pubblica conformemente alle disposizioni contenute nel D.L. 95/20125 cd “Spending Review” in tema di costi sostenuti dalle PP.AA. per le locazioni passive, ospitare la sede del Comando della Polizia Municipale di Arezzo in un immobile che non comporti l'esborso di un oneroso canone annuale come viceversa accade attualmente;
- per le motivazioni sopra riferite, con PD n. 1119 del 26.04.2018, è stato determinato – dandosi corso al mandato affidato dalla Giunta al Servizio Patrimonio e Provveditorato con propria delibera n. 111 del 08.03.2018 - per le finalità di cui in premessa, di procedere alla individuazione di un immobile, atto a svolgere la funzione sopra descritta, in ragione delle proprie caratteristiche strutturali e di ubicazione, da acquistare al patrimonio dell'Ente in via definitiva, mediante una prima indagine esplorativa di mercato, non vincolante per l'Amministrazione;



- con il medesimo provvedimento sopra richiamato, è stato approvato il relativo avviso pubblico, dandosi atto che le eventuali proposte di vendita immobiliari sarebbero state sottoposte alla valutazione di una apposita Commissione Tecnica Comunale e che, in ogni caso, non si sarebbe potuto procedere all'acquisto se non a seguito del parere favorevole rilasciato dalla Agenzia del Demanio in merito alla congruità del prezzo;

– a conclusione della suddetta indagine di mercato, è stato individuato, come idoneo a svolgere la funzione di cui trattasi, l'immobile sito in Via Filzi, se pur prevedendosene una ampia ristrutturazione, - - a detta attività di manutenzione straordinaria, comprensiva, tra l'altro, della realizzazione del garage, è risultato strumentale l'espletamento della attività di progettazione preliminare da porre a base di gara ai sensi dell'art. 187 del DLgs n. 50/2016;

– ai suddetti fini è stato disposto, con PD n. 3012 del 26.10.2018 - di affidare, secondo le modalità di cui al PD n. 2413 del 28.08.2018, l'incarico di progettazione preliminare da porre a base di gara ai sensi dell'art. 187 DLgs 50/2016 in favore dell'ing. Roberto Rossi – con studio in Arezzo, Via Galleria del Casentino, P.Iva: 301590519 - per l'importo di € 36.160,00 di cui € 28.500,00 al netto del ribasso praticato pari al 24,42205 % oltre cassa di previdenza in misura del 4% pari ad € 1.140,00 ed Iva al 22% pari ad € 6.520,80;

- ai fini del corretto espletamento del suddetto incarico di progettazione, si è reso necessario provvedere altresì, ad attivare la procedura finalizzata all'affidamento delle prestazioni strumentali allo stesso, rappresentate dalla redazione della relazione geologica e geotecnica, affidate con PD n. 3274 del 21.11.2018;

- con GC n. 547 del 12.11.2018, si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica (prot. n. 155188 del 12.11.2018), redatto dall'ing. Roberto Rossi in data 12.11.2018 dell'importo complessivo di € 4.000.000,00 di cui € 2.662.699,20 per lavori, € 54.340,80 per oneri relativi alla sicurezza ed € 1.282.960,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, dandosi contestualmente atto che *"...omissis... l'approvazione del progetto di cui trattasi è finalizzato all'inserimento negli strumenti di programmazione economica-finanziaria dell'Amministrazione 2018/2020 per l'importo di € 4.000.000,00"* ;

- l'intervento di cui trattasi è stato inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2018/2020, annualità 2018 e, per l'importo relativo (€ 4.000.000,00), negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2018/2020 da finanziare con imputazione al capitolo 62134 (leasing) del bilancio 2020;

- con PD n. 3881 del 31.12.2018, è stato disposto di provvedere all'affidamento dell'appalto di cui trattasi - CIG 77491343AC - mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 59 del DLgs 50/2016, da effettuare in modalità telematica - su piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana - e da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base agli elementi di valutazione indicati nei documenti di gara;

- a seguito della pubblicazione del bando di gara, sono pervenute, nel termine fissato per la presentazione delle offerte - ore 13,00 del giorno 14.02.2019 - n. 2 plichi telematici tramite la piattaforma Start fornita dalla Regione Toscana nonché ulteriori n. 2 plichi cartacei, contenenti il relativo progetto parte integrante dell'offerta tecnica, recapitati all'Ufficio Protocollo del Comune di Arezzo dai seguenti operatori economici:

* RTI COSTITUENDO SUBISSATI-UBI-CAT

*RTI COSTITUENDO SELI MANUTENZIONE GENERALI SL, BRACCIANTI EDILIZIA SRLU ICCREA BANCA IMPRESA;

– entrambe le suddette offerte, dopo la verifica della documentazione amministrativa operata dal seggio di gara, regolarmente composto e presieduto dal R.U.P. D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli, sono state ammesse alla successiva fase della procedura concernente la valutazione della offerta sotto il profilo tecnico per dare corso alla quale è stata nominata ad uopo ai sensi dell'art. 77, c. 1, del DLgs 50/2016 e s.m.i. una Commissione Giudicatrice;



- con PD n. 500 del 05.03.2019, di nomina della suddetta Commissione giudicatrice la stessa è risultata composta come segue:

*Presidente: D.ssa ing. Serena Chieli – attuale dirigente del Servizio Riqualificazione Urbana,

*Componente esperto: Dott. Pian. Mauro Torelli – funzionario Servizio Progettazione,

*Componente esperto: Dott. ing. Roberto Meazzini – funzionario del Servizio Progettazione OO.PP.,

*Segretarie con funzioni di verbalizzazione: direttore e funzionario dell'Ufficio Gestione Appalti, in possesso di idonei diplomi di laurea (scienze politiche e giurisprudenza);

Atteso che in esito alla valutazione effettuata dalla commissione giudicatrice sulla offerta tecnica e la attribuzione del punteggio sulla offerta economica è risultata la seguente graduatoria:

n.	Impresa concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	RTI COSTITUENDO SUBISSATI-UBI-CAT	61,30	23,44	84,74
2	RTI COSTITUENDO SELI MANUTENZIONE GENERALI SL, BRACCIANTI EDILIZIA SRLU ICCREA BANCA IMPRESA	61,30	30,00	91,30

Verificato che, con PD n. 4513 del 16.05.2019, successivamente, è stata disposta l'aggiudicazione “...omissis...in via definitiva in favore del RTI COSTITUENDO SELI MANUTENZIONE GENERALI SL, BRACCIANTI EDILIZIA SRLU ICCREA BANCA IMPRESA (capogruppo) per l'importo di € 5.940.834,90 pari ad un ribasso del 6,84013 % di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 31.475,92, di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 704.041,50 come meglio specificato nel modello del “dettagliato offerta economica” che si allega (All.1) e risultando il Q.E. dell'intervento come segue:

	VOCI	Importo in €
1	Importo lavori al netto del ribasso offerto	2.736.250,00
2	Oneri della sicurezza	150.000,00
3	Spese tecniche prog. netto del ribasso offerto	173.139,01
4	Cassa su spese tecniche prog. 4% della voce 3	6.925,56
5	Spese per acquisto aree	800000
5	Altre spese del Q.E.	119.030,58
7	Importo manutenzione al netto del ribasso offerto	238.203,00
8	Oneri sicurezza manutenzione	12600
	TOTALE	4.236.148,16



...omissis...” fissandosi contestualmente di **“...omissis rinviare l'assunzione degli impegni giuridicamente vincolanti per l'importo dell'investimento di cui trattasi ad un diverso e successivo provvedimento dirigenziale...omissis...”**;

- in data 14.11.2019 con il RTI aggiudicatario (costituito giusto atto notaio D.ssa Valeria Mascheroni di Monza, del 24.10.2019 Rep. n. 1.720 – Racc. n. 5.100, registrato all'Ufficio territoriale di Monza e Brianza il 28.10.2019 al n. 13953 Serie 1T) il contratto Rep. n. 1363 disciplinante i rapporti tra le parti;

Presto atto dell'approssimarsi dell'avvio dei lavori, che ha richiesto di attivare, tra le altre, la procedura volta ad individuare l'operatore economico al quale affidare l'incarico professionale di *Coordinatore della sicurezza in esecuzione (CSE)*;

Verificato che:

- il personale tecnico assegnato al Servizio non riesce, visti gli incarichi già precedentemente conferiti, ad espletare anche la prestazione sopra citata;

- a seguito di una ricognizione effettuata all'interno dell'Ente, è emerso che, in considerazione degli attuali carichi di lavoro, i servizi di cui trattasi non possono essere svolti con personale tecnico assegnato agli altri Servizi/Uffici comunali, così come attestato in atti;

- per l'espletamento degli incarichi di cui trattasi non è risultato altresì, possibile avvalersi di personale alle dipendenze di altre PP.AA. in difetto di apposite convenzione poste a disciplina di detti rapporti di collaborazione tra enti pubblici;

– questo Servizio ha, pertanto, inteso, così come previsto dall'art. 7, comma 6 del DLgs 165/01 e dagli artt. 3 e 4 del Regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo, avvalersi di figure professionali esterne a supporto, per lo svolgimento degli interventi che non possono essere assolti da personale interno attingendo dai vigenti elenchi dei professionisti, costituiti ai sensi del Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00, attinenti la realizzazione dei lavori pubblici, approvati da ultimo con P.D. n. 703 del 14.03.2018 e prorogati con P.D. nn.3685 del 14.12.2018 e 841 del 09.04.2019 e successivamente aggiornati per l'anno in corso con PD n. 1702 del 27.06.2019;

Ricordato che:

- il citato Regolamento comunale, pur facendo riferimento a norme contenute nel DLgs 163/06 e ad articoli del DPR 207/10 abrogate a seguito dell'entrata in vigore del DLgs 50/2016 s.m. e i. (c.d. Nuovo Codice Appalti), può essere applicato - in attesa di un suo adeguamento alle nuove disposizioni - in quanto la tenuta degli elenchi, le modalità di affidamento degli incarichi e le relative soglie di importo a base di gara restano sostanzialmente immutate, *salvo l'obbligo di utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per affidamento di incarichi di importo sup. a € 40.000,00 come in entrambe le ipotesi di cui trattasi*;

Atteso che, con PD n. 3254 del 28.11.2019, con cui sono state determinate le modalità di affidamento dell'incarico di cui trattasi, si è dato atto che:

– l'importo della prestazione di cui trattasi, è stimato dall'ufficio tecnico – in ragione del vigente D.M. Giustizia 17.06.2016 - per € 57.282,30 oltre Cassa di Previdenza al 4% ed Iva in misura di legge,

– trattandosi di affidamento per un importo risulta superiore ad € 40.000,00, se pur inferiori ad €100.000,00, ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. b) del DLgs 50/2016 e s.m.i., è consentito procedere all'individuazione dell'affidatario mediante procedura concorrenziale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, previa richiesta di n. 5 preventivi, attraverso la piattaforma telematica START (messa a disposizione dalla Regione Toscana) rivolto a professionisti iscritti contemporaneamente nelle seguenti categorie: Impianti (IA.01- IA.04), Strutture (S01-S06) ed Edilizia (E01-E20), sezione ordinari che abbiano manifestata la disponibilità a svolgere la prestazione “Piani di sicurezza e coordinamento,



- il criterio di aggiudicazione da applicare, in ragione dell'ammontare dell'importo della prestazione, superiore ad € 40.000,00, ai sensi dell'art. 95 comma 3 let. b), è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- l'offerta tecnica debba, pertanto, essere valutata dalla Commissione giudicatrice – costituita ai sensi dell'art. 77 DLgs 50/2016 e s.m.i, giusti provvedimenti dirigenziali di nomina nn. 633 dell'11.03.2020 e 793 del 09.04.2020– in ragione degli elementi di valutazione dell'offerta e dei relativi punteggi dettagliati nella documentazione di gara;

- all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento possa provvedere il RUP avvalendosi della facoltà a lui attribuita ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00, attinenti la realizzazione dei lavori pubblici già sopra citato;

Ricordato che gli operatori economici inviati alla procedura sono stati i seguenti:

1) Associazione professionale CHIARINI ASSOCIATI - INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE, 2) ing. Luca Stocchi, 3) RTP Archiar (mandatario ing.: Paolo Polezzi), 4) AG Ingegneria e 5) GPA S.R.L

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte delle ore 13:00 del 10.03.2020 sono pervenute le buste da parte dall' ING. LUCA STOCCHI e dell' Arch. Paolo Polezzi per RTP ARCHIAR

- nel corso della prima seduta pubblica di gara tenutasi in I sessione il 10.03.2020 (dalle ore 15:20 alle ore 17:15 circa) è stata verificata la documentazione e le dichiarazioni a corredo delle offerte dando corso alla procedura di soccorso istruttorio ed in II sessione il 17.03.2020 (dalle ore 11.30 alle ore 12,35 circa), sono state controllate le integrazioni prodotte dai concorrenti, in sede di soccorso istruttorio, entro il termine fissato per l'espletamento dei rispettivi adempimenti delle ore 12:00 del 16.03.2020, come da comunicazione inviata tramite piattaforma Start del 10.03.2020

– la Commissione Giudicatrice – i cui membri sono stati individuati da ultimo con PD n. 793/2020 nelle persone di:

*Presidente: d.ssa ing. Serena Chieli – attuale dirigente del Servizio Riqualficazione Urbana, laureato in Ingegneria

*Componente esperto: dott. ing. Alfonso Serio funzionario tecnico del Servizio Progettazione OOO.PP. laureato in Ingegneria Elettrica;

• Componente esperto: dott. pian. Mauro Torelli – funzionario Servizio Progettazione, con conoscenze specifiche in materia di pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistico ambientale

*Segreteria con funzioni di verbalizzazione: Dott.ssa Sabrina Caneschi direttore dell'Ufficio Gestione Appalti – si è riunita giorno 06 del mese di maggio 2020, in videoconferenza, dalle ore 10,30 alle ore 13,00 circa, rilevando preliminarmente di dover procedere alla esclusione dalla ulteriore fase di gara dell'ing. Luca Stocchi – la cui offerta tecnica non era stato possibile valutare in quanto era stata inserita erroneamente dal concorrente in luogo della stessa, nuovamente la documentazione amministrativa e provvedendo viceversa alla attribuzione del punteggio alla offerta tecnica regolarmente presentata dal RTP Archiar come risultato dal verbale di gara per un totale di punti 70;

• nel corso della seconda seduta pubblica tenutasi nella sessione del 28.05.2020 dalle ore 16,15 alle ore 16,45 alla presenza del RUP e della Commissione Giudicatrice tutti collegati da remoto si è proceduto all'inserimento nella piattaforma Start del punteggio attribuito alla Offerta Tecnica del RTP Archiar, nonché alla formale declaratoria di ESCLUSIONE, per le motivazioni sopra riferite, dalla ulteriore fase di gara dell'ing. Stocchi ed all'apertura dell'offerta economica dell'unico operatore economico ammesso verificando quanto segue:

• RTP ARCHIAR ARCH. POLEZZI – ARCH. SERAFINI – ARCH. SENSERINI ribasso del 37,52% per € 35.789,98.



• nel corso della medesima seduta l'offerta economica del RTP è risultata carente delle firme di tutti i componenti del RTP ed al fine di sanare questa irregolarità formale è stato assegnato in favore del RTP ARCHIAR il termine delle ore 13,00 del giorno 03.06.2020, successivamente prorogato alle ore 11:00 del giorno 08.06.2020,

• nel corso della ulteriore sessione svoltasi il giorno 08.06.2020 dalle ore 11:35 alle ore 12:10 – verificato che l'offerta economica è stata inoltrata corredata delle firme richieste – si è proceduto alla formale approvazione della stessa, con la attribuzione del punteggio pari a 30 punti addivenendosi conseguentemente alla proposta di aggiudicazione in favore di detto RTP Archiar senza l'attivazione della procedura di valutazione dell'anomalia dell'offerta non ritenuta necessaria in presenza di una sola offerta utile (ritenuta peraltro congrua dal Rup);

Veduto il verbale riportante tutte le operazioni di gara sopra descritte, inclusi i punteggi conseguiti dal concorrente per ogni singolo elemento di valutazione;

Considerato che:

- in esito alla suddetta procedura in discorso e risultando congrua l'offerta proposta, s'intende procedere all'affidamento del servizio in oggetto in favore del RTP Archiar per l'importo complessivo di € 45.410,33 (di cui € 35.789,98 per onorario al netto del ribasso del 37,52%, € 1.431,60 per Cassa previdenziale e € 8.188,75 per Iva);

- s'intende fronteggiare alla suddetta spesa attingendo alla voce “*Altre Spese*” del Q.E. di progetto, finanziato tramite leasing in costruendo;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n. 13 del 22.1.2019;

DETERMINA

in merito alla realizzazione della nuova sede del Comando della Polizia Municipale di Arezzo mediante leasing in costruendo ai sensi dell'art. 187 del DLgs n. 50/2016 (CUP B12G18000050002):

- **di affidare** - ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del DLgs 50/2016 nonché del Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00 attinenti la realizzazione dei lavori pubblici - l'incarico di **coordinatore della sicurezza in esecuzione – (CIG:8119872A57) in favore del costituendo RTP ARCHIAR** - rappresentante legale arch. Paolo Polezzi con sede in Via Vittorio Veneto n. 33/1 - per un importo totale onnicomprensivo di € 45.410,33 (di cui € 35.789,98 per onorario al netto del ribasso del 37,52%, € 1.431,60 per Cassa previdenziale e € 8.188,75 per Iva);

- in ordine al finanziamento della suddetta spesa, di dare atto che la stessa trova copertura tra le somme a disposizione del QE (alla voce “*Altre spese del Q.E.*”) finanziato mediante leasing e che risulta così ridefinito a seguito di precedenti affidamenti:

	VOCI	€
1	Importo lavori al netto del ribasso offerto	2.736.250,00
2	Oneri della sicurezza	150.000,00
3	Spese tecniche prog. netto del ribasso offerto	173.139,01
4	Cassa su spese tecniche prog. 4% della voce 3	6.925,56
5	Altre spese del Q.E.	41.460,82
6	Indagini per vulnerabilità sismica (Iva inclusa)	29.109,43



7	CSE (Cassa e Iva inclusi)	45.410,33
8	Indagine georadar (Iva inclusa)	3.050,00
9	Spese per acquisto aree	800.000,00
10	Importo manutenzione al netto del ribasso offerto	238.203,00
11	Oneri sicurezza manutenzione	12.600,00
	TOTALE	4.236.148,16

SI DA' ATTO che:

- l'obbligazione giuridica relativa all'affidamento di cui al presente atto è esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2020 e 2021;
- che, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, gli incarichi professionali in oggetto, rientrano nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Bilancio 2018/2020 e nel Piano triennale degli Investimenti 2018/2020 nell'annualità 2018;
- che, ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo, approvato con G.C. n. 798/2008, le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e per analogia con il DLgs 50/2016 s.m. e i.;
- che con l'operatore economico incaricato di svolgere la prestazione di cui al presente provvedimento verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il provvedimento di affidamento sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Antonella Fabbianelli Direttore del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo.
- che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore del Servizio Progettazione OO.PP
Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale
Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.