



Progetto per riqualificazione urbana manutenzione e sicurezza delle periferie del
Comune di Arezzo

Classificazione: L 08 - 20200000002

Arezzo, il 15/07/2020

Provvedimento n. 1531

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO
UBICATO PRESSO PODERE “CASE RIGUTINELLI” CUP:
B18G20000120004 – INCARICO CSE AFFIDAMENTO
(CIG:Z712D2BC66)**

Il Direttore

Premesso che:

- su impulso dell'Amministrazione è stata avviata, ormai da diversi anni, la campagna di sostituzione delle vecchie coperture degli edifici pubblici, con particolare attenzione a quelle realizzate in tegole tradizionali caratterizzati ormai da inefficienza funzionale;
- nell'ambito di quest'ultima tipologia di fabbricati, rientra, tra gli altri, anche il fabbricato comunale situato presso il podere “Case Rigutinelli” posto all'interno del Parco Comunale di Lignano, attualmente adibito a struttura ricettiva;
- a seguito di sopralluogo tecnico è emersa la necessità di eseguire sull'immobile sopra ricordato un intervento volto ad assicurare l'impermeabilità della struttura finalizzata anche a ridurre le dispersioni termiche mediante la messa in opera di un'ideale copertura coibentata, in grado di migliorare il comfort abitativo dell'intero fabbricato e, si prevede altresì la sostituzione di alcune grondaie, tubi pluviali, lattonerie in genere;
- al fine di procedere all'intervento di ristrutturazione sopra descritto, è stato redatto un progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo da parte dei tecnici del Progetto Riqualificazione Urbana del Comune di Arezzo;
- con deliberazione di G.C. n. 57 del 24/02/2020, è stato approvato il suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo (prot. n. 16451 del 31.1.2020 CUP B17H20000130004) redatto dai tecnici del Progetto Riqualificazione Urbana, relativo ai lavori di cui trattasi dell'importo complessivo di € 60.000,00 così distribuite: € € 41.730,13 per lavori oltre ad € 9.378,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 8.891,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione finanziato con la prenotazione d'impegno n. 1133/2020 assunta al Capitolo 60020 (mediante Concessioni Edilizie) del bilancio 2020;
- con PD n. 695 del 20.03.2020, tra l'altro, si è provveduto ad “...omissis...approvare il progetto esecutivo - redatto dai tecnici del Progetto Riqualificazione Urbana, inerente l'intervento di ristrutturazione del fabbricato ubicato presso il podere “Case Rigutinelli”, prot. n. 27584 in data 21.02.2020 dell'importo complessivo di € 60.000,00, di cui € 41.730,13 per lavori soggetti



a ribasso, € 9.378,39 per oneri relativi alla sicurezza ed € 8.891,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione ...omissis... ”:

dando contestualmente atto che il Cig relativo alla procedura di affidamento è 824385110F e che la copertura economica per l'intero importo del progetto è assicurata con la prenotazione d'impegno n. 1133/2020 assunta al Capitolo 60020 del bilancio 2020;

Considerato che:

* la procedura di affidamento dei lavori - pubblicata sulla piattaforma Start in data 22.05.2020 ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) DLgs 50/2016 e prevedendosi come termine di presentazione delle offerte per il giorno 11.06.2020 alle ore 10:00 – è stata aggiudicata con PD n. 1328 del 23.06.2020 alla LUCCI COSTRUZIONI di A. Lucci - con sede in Arezzo Loc. Vitiano – Via Di Gambreggia 53/N – PIVA: 02356310512 - che ha proposto il ribasso del 20,11000 % e, pertanto, l'offerta risulta pari a complessivi € 52.114,24 di cui € 33.338,20 per lavori ribassati, oltre oneri di sicurezza per € 9.378,39 ed iva al 22% per € 9.397,65;

* dovendosi, pertanto, provvedere, ai fini del conseguente avvio dei lavori ritenuti urgenti, anche all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare il rispettivo incarico di **coordinatore della sicurezza in esecuzione;**

Atteso che con il P.D. n. 1309 del 22.06.2020 è stato chiarito che per la presente prestazione occorre ricorrere a professionisti esterni a questo Ente, in quanto il personale interno è già impegnato in altri incarichi; infatti, l'incarico di CSE richiede una specifica abilitazione, il possesso di assicurazione professionale “ad hoc”, nonché una disponibilità di tempo tale da consentire al CSE di presenziare nel cantiere dei lavori di cui trattasi;

Preso atto della necessità di ricorrere a professionisti esterni a questo Ente, con P.D. n. 1309/2020 è stato disposto di provvedere, ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del Dlgs.50/2016 e s.m.i. e del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi professionali attinenti i lavori pubblici di importo inferiore ad € 100.000,00, mediante procedura concorrenziale CIG Z712D2BC66, con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara di € € 2.148,37, invitando a presentare offerta a n. 4 operatori economici, attraverso la piattaforma telematica START (messa a disposizione dalla Regione Toscana) di cui n. 3 nei confronti di professionisti iscritti tra gli “ordinari” e n. 1 tra i cd “giovani” nella categoria Edilizia E1-E20 che abbiano manifestata la disponibilità a svolgere la prestazione di cui alla voce “Piani sicurezza coordinamento” ;

Atteso che nel termine di scadenza fissato per le ore 10:00 del 30.06.2020 è pervenuta solo l'offerta del Geom. Marco Nassini per € 1.650,00 pari ad un ribasso praticato del 23,19758% ritenuta congrua dal Rup;

Accertato che l'intervento di cui trattasi è inserito nella programmazione degli incarichi professionali per l'annualità 2020;

Ricordato che l'intervento che ha richiesto l'affidamento dell'incarico di cui al presente atto:

- costituisce investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;
- rientra tra quelli previsti dall'art. 1, c. 460 della legge di bilancio 2017, alla voce "Realizzazione e manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione secondaria";

Acquisita agli atti la dichiarazione che attesta che il Geom. Marco Nassini:

- non incorre nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

- non incorre nella disciplina vincolistica contenuta nell'art.5 c.5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c.2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;



Riscontrata la regolarità contributiva del professionista incaricato;

Verificato che l'incarico è inserito nella programmazione degli incarichi professionali nell'annualità 2020;

Preso atto che la spesa relativa al corrispettivo da riconoscere al CSE di cui tratti è assicurata attingendo alla voce "Progetto sicurezza in fase di esecuzione" del relativo Q.E., imputando la spesa alla prenotazione di impegno d'impegno n. 1133/2020 assunta al Capitolo 60020 del bilancio 2020;

Richiamati:

- il DLgs 50/2016 e s.m.i.;

- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019;

- il D.M. Giustizia 17.06.2016;

- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

Atteso infine che il provvedimento n. 1309/2020 con cui sono state fissate le modalità di affidamento dell'incarico de quo è stato sottoposto al controllo preventivo del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.1.2018, in merito all'affidamento degli incarichi in oggetto;

Riscontrata la propria competenza ai sensi del decreto del Sindaco n. 73 del 09.07.2020;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, e in relazione all'affidamento dell'incarico di **coordinatore sicurezza in esecuzione**, nell'ambito dei lavori di *ristrutturazione del fabbricato ubicato presso podere "Case Rigutinelli" CUP: B18G20000120004*:

- **di affidare**, ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 e s.m.i. e del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi professionali attinenti i lavori pubblici di importo inferiore ad € 100.000,00, l'incarico in favore del Geom. Marco Nassini- libero professionista con studio in Castel Focognano Rassina, Via Roma 55 CAP 52016 (AR) PIVA: 01465890513 - per l'importo di €1.650,00 - pari ad un ribasso praticato del 23,19758 % - che comprensivo di oneri previdenziali al 4% pari ad € 66,00 oltre Iva al 22% € 377,52 ammonta a complessivi € 2.093,52;

DÀ ATTO

- che il Q.E. aggiornato dell'intervento è il seguente:

A) Lavori

Importo dei lavori

Importo dei lavori € 33.338,20

Oneri sicurezza € 9.378,39

Importo totale lavori € 42.716,59

B) Somme a disposizione

Progetto sicurezza in fase di esecuzione € 2.093,52

Imprevisti ed arrotondamenti € 634,94

Spese per attività tecnico amministrative



| | | |
|------------------------------|---|-----------|
| (80% dell'incentivo) | € | 817,74 |
| Fondo per innovazione | | |
| (20% dell'incentivo) | € | 204,43 |
| Contributo Anac | € | 30,00 |
| IVA 22% | € | 9.397,65 |
| Economie d'asta | € | 4.105,13 |
| Importo Somme a disposizione | € | 17.283,41 |
| Totale Generale | € | 60.000,00 |

finanziato come detto in premessa;

- che la spesa di complessivi € 2.093,52 trova copertura attingendo dalla prenotazione di impegno d'impegno n. 1133/2020 assunta al Capitolo 60020 del bilancio 2020 che si riduce dell'importo di affidamento assumendo al medesimo Capitolo 60020 del bilancio 2020 impegno giuridico vincolante per € 2.093,52, come da movimenti assunti ed allegati al presente atto, trattandosi di spesa esigibile nel corrente anno;

che il CIG relativo alla presente procedura è: **Z712D2BC66**

- che l'obbligazione di cui al presente affidamento ha esigibilità anno 2020;

- che in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha determinato l'esigenza di affidare l'incarico professionale in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e che lo stesso, benché di importo inferiore ad € 100.000,00, è stato inserito nel nel Programma triennale LL.PP. 2020-2022 e nell'elenco annuale dei LL.PP. 2020 alla voce "Acquisti e interventi straordinari per patrimonio immobili comunali", con imputazione al cap. 60020 (mediante Concessioni Edilizie) esigibilità 2020;

- che tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;

- che l'intervento rientra tra quelli previsti dall'art. 1, c. 460 della legge di bilancio 2017, alla voce "Realizzazione e manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione secondaria";

- che con il professionista incaricato verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

- il Responsabile Unico Procedimento è l'ing. Serena Chieli direttore del Progetto Riqualificazione Urbana, Manutenzione e Sicurezza delle Periferie del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

p.IL DIRETTORE

Il Vicario D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli.

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale

Servizio Finanziario



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo | Importo | Movimento |
|----------------|-----------|----------|----------|-----------|
| Diminuzione | 2020 | 60020 | 2.093,52 | 2020/1133 |
| Impegno | 2020 | 60020 | 2.093,52 | |