



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 01 - 20190000005

Arezzo, il 25/05/2022

Provvedimento n. 1374

OGGETTO: Servizio di architettura e ingegneria - AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE PER I LAVORI DI RESTAURO PARAMENTO MURARIO E SISTEMAZIONE AREA VERDE DI VIA FRA' GUITTONE – CUP B15F21001520006 - CIG 9163302406

Il Direttore

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale mettere in sicurezza e valorizzare le mura storiche che delimitano il centro storico di Arezzo;
- con G.C. n. 153 del 01.06.2021 è stato approvato il progetto definitivo del lotto I del restauro paramento murario e sistemazione area verde di via Fra Guittone (prot. n. 79168/2021), redatto dai tecnici del Servizio Progettazione Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di € 528.000,00, dando atto che l'intervento era inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023, nell'elenco annuale 2021 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2021/2023 del Comune di Arezzo;
- con il P.D. n. 1425 del 7.6.2021 è stato approvato il relativo progetto esecutivo (prot. n. 41858/2021), redatto dai tecnici del Servizio Progettazione Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di € 528.000,00, di cui € 341.686,12 per lavori da assoggettare a ribasso (comprensivi di € 5.664,78 per incremento spese generali per Covid19), € 48.884,56 per oneri sicurezza non ribassabili (di cui € 46.764,45 per oneri sicurezza ex D.Lgs. 81/2008 ed € 2.120,11 per oneri sicurezza antiCovid 19), oltre ad € 137.429,32 per somme a disposizione;
- con il P.D. n. 1376 del 28.5.2021 è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione tecnica di restauro, per complessivi € 1.024,80 (imp. 2021/2538);
- con G.C. n. 410 del 15.11.2021 è stato disposto di finanziare l'intervento come segue:

Anno 2021

impegno n. 1947 di € 732,00 al Cap. 66334;

impegno n. 2538 di € 1.024,80 al Cap. 66313;

assunzione di prenotazione di spesa per € 13.243,20 al Cap. 66313 (PR 2021/4100 cap. 66313);

accantonamento FPV di € 107.000,00 al Cap. 66313/1;

accantonamento FPV di € 306.000,00 al Cap. 66311/11.

Anno 2022

assunzione accertamento di € 100.000,00 al 42045;

assunzione prenotazione di spesa per € 107.000,00 al Cap. 66313/2 (PR 2022/425 cap. 66313/2);

Prov. n. 1374 del 25/05/2022

Pag. 1



COMUNE DI AREZZO

assunzione prenotazione di spesa per € 306.000,00 al Cap. 66311/12 (PR 2022/426 cap. 66311/12);

assunzione prenotazione di spesa per € 100.000,00 al Cap. 66318 (PR 2022/427 cap. 66318);

Ricordato che:

- il progetto è stato finanziato, in quota parte, dalla Regione Toscana nell'ambito degli interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana (di cui alla L.R. 3/3/2021, n. 8);

- con P.D. n. 3527 del 27.12.2021 è stato dato avvio alla procedura di gara, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020, previa manifestazione di interesse, assumendo l'imp. 2021/4876 per € 225,00 a titolo di contributo ANAC;

- con P.D. n. 281 del 9.2.2022 è stata approvata l'aggiudicazione di lavori in favore dell'impresa Land Srl (CF e PIVA: 05325281003) - che ha offerto il ribasso del 27,25 %, ovvero € 297.461,21, oltre Iva al 10% per € 29.746,12 per complessivi € 327.207,33, assumendo gli imp. 2022/1569 per € 227.207,33 e 2022/427 per € 100.000,00 (e i movimenti contabili per gli incentivi per funzioni tecniche);

- con P.D. n. 632 del 15.3.2022 è stato affidato il servizio per la valutazione delle condizioni di stabilità dei quattro alberi – CIG Z043597858 - per l'importo netto di € 2.650,00 e così per complessivi € 3.233,00 (Iva inclusa), e che con successivo P.D. 1325 del 20.05.2022 veniva rettificato l'importo, integrandolo per la quota di cassa previdenziale che erroneamente non era stata finanziata (CIG Z043597858), innalzando così l'importo complessiva ad €. 3.362,32 e con lo stesso provvedimento veniva approvato il seguente Q.E.:

| A | LAVORI | € |
|---------------|--|-------------------|
| A1 | Importo lavori ribassati del 27,25% | 248.576,65 |
| A2 | Oneri sicurezza non ribassabili | 48.884,56 |
| TOT. A | TOT. LAVORI E SICUREZZA | 297.461,21 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1 | Imprevisti | 21.700,00 |
| B2 | IVA su imprevisti | 2.170,00 |
| B3 | Fondo programmazione | 740,41 |
| B4 | Fondo esecuzione | 488,81 |
| B5 | Residuo fondo progettazione | 5.019,91 |
| B6 | Contributo ANAC | 225,00 |
| B7 | Arrotondamenti | 55,04 |
| B8 | Spese tecniche | 30.016,28 |
| B9 | Spese rilievo laser scanner | 732,00 |
| B10 | Spese per relazione restauratore | 1.024,80 |
| B11 | Accertamenti, indagini, saggi, ecc...: | 6.637,68 |
| B11.1 | Valutazione stabilità n. 4 alberi | 3.362,32 |
| B12 | Arredo urbano | 24.400,00 |
| B13 | Allacciamenti a pubblici servizi e videosorveglianza | 1.800,00 |
| B14 | IVA al 10% | 29.746,12 |



COMUNE DI AREZZO

| | | |
|----------------|---------------------------------|-------------------|
| B15 | Economia d'asta | 102.420,42 |
| TOT B | TOT SOMME A DISPOSIZIONE | 230.538,79 |
| TOT A+B | TOT. GENERALE | 528.000,00 |

Preso atto che:

- occorre provvedere con la nomina del direttore dei lavori, l'Ufficio ha, pertanto, proceduto ad un'indagine interna per verificare la possibilità di incaricare un dipendente idoneamente qualificato (con laurea in architettura o equipollente, che consenta l'iscrizione all'albo degli architetti, sezione A, ai sensi dell'art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537) ed in possesso dell'abilitazione richiesta da D.Lgs. 81/2018 in merito alla sicurezza dei cantieri;
- il personale tecnico assegnato al Servizio Progettazione Opere Pubbliche e quello del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione (ove sono allocate le figure professionali occorrenti) non riesce, visti gli incarichi già precedentemente conferiti, ad espletare nei tempi richiesti, le prestazioni sopra citate;
- questo Servizio intende, pertanto, avvalersi di figure professionali esterne;

Considerato che l'importo delle prestazioni relative, come calcolato da questo Servizio, in applicazione del DM Giustizia 17/6/2016, ammonta a netti € 42.895,17;

Atteso che, in considerazione dell'importo predetto:

- si può procedere ad affidamento diretto dell'incarico per servizi tecnici (servizi di architettura e di ingegneria), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del decreto legge 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021);
- a tal fine con avviso pubblicato in data 25.02.2022, è stata avviata un'indagine esplorativa finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse, preventivi e curricula da parte di operatori economici abilitati allo svolgimento dell'incarico in oggetto e dunque alla formazione di un elenco di professionisti da cui attingere, fra l'altro, per l'affidamento diretto del servizio di che trattasi, nel rispetto del principio di rotazione e degli altri principi previsti dall'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016;

Preso atto che il R.U.P., fra coloro che hanno regolarmente manifestato interesse, ha proposto di affidare l'incarico all'**Arch. Elio Conte**, tenuto conto dell'esperienza autocertificata nella domanda e nel curriculum, strettamente coerente con l'incarico da svolgere ed in considerazione della proposta economica formulata dal medesimo, pari ad € 21.000,00 (oltre IVA e Cassa) corrispondente ad un ribasso percentuale sull'importo quantificato dalla Stazione Appaltante del 51,04%;

Considerato che l'offerta risulta congrua, in rapporto ad analoghi pregressi servizi affidati dall'Amministrazione;

Acquisita agli atti la dichiarazione sostitutiva a firma dell'arch. Elio Conte sul possesso dei requisiti ex art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, con la sola riserva in ordine alla regolarità fiscale, per la quale l'Ufficio ha inoltrato richiesta alla competente Agenzia delle Entrate;

Acquisite le certificazioni che attestano il possesso:

- dei requisiti di idoneità professionale;
- dei requisiti di capacità tecnico – professionale riguardanti il pregresso svolgimento dei servizi autodichiarati dall'O.E. in sede di manifestazione di interesse e rilevanti ai fini dell'affidamento del servizio di che trattasi;

Dato atto che per il finanziamento della spesa, pari a complessivi € 26.644,80, si assume impegno di spesa sul cap. 66311/2, bil. 2022, previa riduzione della PR 2022/426, come specificato in parte dispositiva;



COMUNE DI AREZZO

Accertato che l'incarico è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2022 e che lo stesso sarà inserito nel Programma biennale dei servizi e delle forniture 2022/2023, in occasione della prima variazione utile dello stesso;

Richiamati:

- il DLgs 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019 e le Linee Guida n. 4 recanti indicazioni su "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità numero 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con Delibera numero 636 del 10 luglio 2019;
- il D.M. Giustizia 17.06.2016;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

Considerato che, trattandosi di determina a contrarre semplificata, occorre impegnare la spesa di € 30,00 a finanziamento del contributo ANAC per l'acquisizione del CIG 9163302406, attingendo dalla PR 2022/426, come specificato in parte dispositiva;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito dell'intervento di restauro paramento murario e sistemazione area verde di via Fra' Guittone (CUP B15F21001520006):

- di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del decreto legge 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021), l'incarico di Direzione dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione, in favore dell'**Arch. Elio Conte** (P.IVA 04415261215), per l'importo di € 21.000,00 che, comprensivo di oneri previdenziali ed IVA, ammonta a complessivi € 26.644,80 – CIG 9163302406;

- di impegnare la spesa complessiva di € 26.644,80 al cap. 66311/12, riducendo la PR 2022/426;

- impegnare € 30,00 per contributo ANAC al cap. 66311/12, riducendo la PR 2022/426;

il tutto come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto, trattandosi di spese esigibili nell'esercizio finanziario 2022;

- di approvare la variata distribuzione delle somme a disposizione del Q.E. di progetto, funzionale al finanziamento delle spese di cui sopra, riassunta nello schema che segue:

| A | LAVORI | € |
|---------------|-------------------------------------|-------------------|
| A1 | Importo lavori ribassati del 27,25% | 248.576,65 |
| A2 | Oneri sicurezza non ribassabili | 48.884,56 |
| TOT. A | TOT. LAVORI E SICUREZZA | 297.461,21 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1 | Imprevisti | 21.700,00 |



COMUNE DI AREZZO

| | | |
|----------------|--|-------------------|
| B2 | IVA su imprevisti | 2.170,00 |
| B3 | Fondo programmazione | 740,41 |
| B4 | Fondo esecuzione | 488,81 |
| B5 | Residuo fondo progettazione | 5.019,91 |
| B6 | Contributo ANAC | 255,00 |
| B7 | Arrotondamenti | 25,04 |
| B8 | Spese tecniche (tot. € 30.016,28) | |
| B8.1 | Incarico DL e CSE | 26.644,80 |
| B8.2 | Residuo spese tecniche | 3.371,48 |
| B9 | Spese rilievo laser scanner | 732,00 |
| B10 | Spese per relazione restauratore | 1.024,80 |
| B11 | Accertamenti, indagini, saggi, ecc...: | 6.637,68 |
| B11.1 | Valutazione stabilità n. 4 alberi | 3.362,32 |
| B12 | Arredo urbano | 24.400,00 |
| B13 | Allacciamenti a pubblici servizi e videosorveglianza | 1.800,00 |
| B14 | IVA al 10% | 29.746,12 |
| B15 | Economia d'asta | 102.420,42 |
| TOT B | TOT SOMME A DISPOSIZIONE | 230.538,79 |
| TOT A+B | TOT. GENERALE | 528.000,00 |

- finanziato come in premessa descritto;

DÀ ATTO che:

- l'incarico professionale è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2022 e che lo stesso sarà inserito nel Programma biennale dei servizi e delle forniture 2022/2023, in occasione della prima variazione utile dello stesso;

- che, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2021/2023 e nell'elenco annuale 2021, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2021/2023, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2021/2023;

- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 s.m. e i.;

- con l'incarico verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

- il responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;



COMUNE DI AREZZO

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

LC

Il Direttore
D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli

Segreteria Generale
Servizio Finanziario
Servizio Proponente

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo | Importo | Movimento |
|----------------|-----------|----------|-----------|-----------|
| Diminuzione | 2022 | 66311/12 | 26.674,80 | 2022/426 |
| Impegno | 2022 | 66311/12 | 26.644,80 | |
| Impegno | 2022 | 66311/12 | 30,00 | |