



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 01 - 20190000005

Arezzo, il 20/05/2022

Provvedimento n. 1325

OGGETTO: RESTAURO PARAMENTO MURARIO E SISTEMAZIONE AREA VERDE DI VIA FRA' GUITTONE – LOTTO 1. AFFIDAMENTO SERVIZIO VALUTAZIONE CONDIZIONI STABILITÀ DI N. 4 ALBERI (CUP B15F21001520006). RETTIFICA P.D N. 632/2022 PER INTEGRAZIONE FINANZIAMENTO CASSA PREVIDENZIALE. (CIG Z043597858).

Il Direttore

Premesso che:

essendo intenzione dell'Amministrazione Comunale mettere in sicurezza e valorizzare le mura storiche che delimitano il centro storico di Arezzo e, con riferimento all'intervento di restauro del paramento murario e di sistemazione dell'area verde di via Fra Guittone:

- con delibera GC n. 362 del 7.12.2020 è stato approvato un progetto di fattibilità tecnico-economica generale - Lotti 1, 2 e 3 - dell'importo complessivo di € 881.000,00 (prot. n. 28907 del 25.2.2020), nonché il progetto di fattibilità tecnico-economica del Lotto 1, dell'importo complessivo di € 220.000,00 (prot. n. 28907 del 25.2.2020);

- con delibera GC n. 130 del 18.5.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica generale aggiornato – comprendente i Lotti 1 e 2 - dell'importo complessivo di € 881.000,00 (prot. n. 32262 del 4.3.2021) e il progetto di fattibilità tecnico-economica aggiornato del Lotto 1, dell'importo complessivo di € 528.000,00 (prot. n. 32262 del 4.3.2021);

- con GC n. 153 del 1.6.2021 è stato approvato il progetto definitivo del Lotto I (prot. n. 41858 - CUP B17H16000130002), redatto dai tecnici del Servizio Progettazione Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di € 528.000,00, dandosi atto che detto intervento risulta inserito negli strumenti di programmazione dell'Ente ovvero nel programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023, nell'elenco annuale 2021 e nel Piano degli Investimenti 2021/2023;

- ai fini della redazione del progetto esecutivo del Lotto 1:

* con PD n. 788 del 30.3.2021 è stato affidato il servizio di rilievo laser scanner alla ditta Geopos Srl (P.I. 01989510514) per l'importo complessivo di € 732,00 (Iva inclusa) - Smart CIG Z442A225CF;

* con PD n. 1376 del 28.5.2021 è stato affidato l'incarico per la relazione tecnica sui materiali lapidei al Geom. Lamberto Favilli (P.I. 01483620512), libero professionista con la qualifica di



COMUNE DI AREZZO

restauratore, per l'importo di € 800,00 complessivo di € 1.024,80 (oneri e Iva inclusi) – Smart CIG Z5731D54D8;

- con PD n. 1425 del 7.6.2021, è stato approvato il progetto esecutivo del Lotto I (prot. n. 79168/2021 - CUP B15F21001520006), redatto dai medesimi tecnici comunali, dell'importo complessivo di € 528.000,00, di cui € 341.686,12 per lavori da assoggettare a ribasso (comprensivi di € 5.664,78 per incremento spese generali per Covid19), € 48.884,56 per oneri sicurezza non ribassabili (€ 46.764,45 per oneri sicurezza ex DLgs 81/2008 ed € 2.120,11 per oneri sicurezza anti Covid 19) oltre ad € 137.429,32 per somme a disposizione; con il suddetto PD è stata disposta la partecipazione al bando *Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana* (di cui alla L.R. n. 8/2021), rinviando l'assunzione delle relative prenotazioni di spesa all'esito della predetta procedura concorsuale che si è conclusa, peraltro, con esito favorevole per l'Amministrazione risultata, infatti, aggiudicataria del contributo regionale nella misura di € 200.000,00, giusto Decreto RT n. 13232 del 14.07.2021;

- con PD n. 2757 del 26.10.2021 e successivo PD di parziale rettifica n. 3527 del 27.12.2021, è stato stabilito di provvedere all'appalto dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata - ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020 - invitando n. 10 OO.EE. estratti tra quelli che avessero utilmente provveduto a manifestare il proprio interesse a seguito di pubblicazione di specifico avviso – CIG 9041982F94;

- in esito allo svolgimento della suddetta procedura, con PD n. 281 del 9.2.2022 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in favore della società Land Srl - con sede legale in Roma (C.F. e P.I. 05325281003) - con il ribasso offerto del 27,25 % e, pertanto, per l'importo di € 297.461,21 - di cui € 248.576,65 lavori al netto del ribasso ed € 48.884,56 per oneri della sicurezza non ribassabili – che, comprensivo di Iva al 10%, risulta pari € 327.207,33; con il citato PD è stato approvato il seguente Q.E. aggiornato:

A	LAVORI	€
A1	Importo lavori ribassati del 27,25%	248.576,65
A2	Oneri sicurezza non ribassabili	48.884,56
TOT. A	TOT. LAVORI E SICUREZZA	297.461,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti	21.700,00
B2	IVA su imprevisti	2.170,00
B3	Fondo programmazione	740,41
B4	Fondo esecuzione	488,81
B5	Residuo fondo progettazione	5.019,91
B6	Contributo ANAC	225,00
B7	Arrotondamenti	55,04
B8	Spese tecniche	30.016,28
B9	Spese rilievo laser scanner	732,00
B10	Spese per relazione restauratore	1.024,80
B11	Accertamenti, indagini, saggi, ecc...	10.000,00



COMUNE DI AREZZO

B12	Arredo urbano	24.400,00
B13	Allacciamenti a pubblici servizi e videosorveglianza	1.800,00
B14	IVA al 10%	29.746,12
B15	Economia d'asta	102.420,42
TOT B	TOT SOMME A DISPOSIZIONE	230.538,79
TOT A+B	TOT. GENERALE	528.000,00

finanziato, in ultimo, nel seguente modo:

* € 225,00 (contributo Anac) con Imp. n. 4876 al Cap. 66313 bil. 2021,

* € 732,00 (rilievo laser scanner) con Imp. n. 1947 al Cap. 66334 bil. 2021,

* € 1.024,80 (relazione tec. materiali lapidei) con Imp. n. 2538 al Cap. 66313 bil. 2021,

* € 327.207,33 (contratto principale, lavori ed Iva) nel seguente modo: € 100.000,00 con Imp. n. 427 al Cap. 66318 bil. 2022 e € 227.207,33 con Imp. n. 1569 al Cap. 66311/12 bil. 2022,

* € 740,41 (quota a incentivi) con Imp. n. 1570 al Cap. 66313/2 bil. 2022,

* € 488,81 (quota b incentivi) con Imp. n. 1571 al Cap. 66313/2 bil. 2022,

* € 105.770,78 con PR n. 425 al Cap. 66313/2 bil. 2022,

* € 13.018,20 con PR n. 1510 al Cap. 66313/2 bil. 2022,

* € 78.792,67 con PR n. 426 al Cap. 66311/12 bil. 2022;

Atteso che nell'area interessata dal suddetto progetto sono presenti quattro alberi (un tiglio, un pino domestico, e due lecci adulti) di cui occorre preventivamente valutare la propensione al cedimento;

Visto che con PD n. 632/2022 è stato affidato alla GIFOR di Luigi Sani di Firenze (P.I 05338450488) il servizio per la valutazione delle condizioni di stabilità dei quattro alberi – (**CIG Z043597858**) per l'importo netto di € 2.650,00 e così per complessivi € 3.233,00 (Iva inclusa);

Atteso che, per mero errore materiale, negli importi stanziati non era stata ricompresa la quota cassa previdenziale Epap 4%, risultante pari ad € 106,00;

Considerato pertanto che l'importo complessivo del servizio, pari ad € **3.362,32** (incluso Iva), viene finanziato per € 3.233,00 con gli impegni già assunti con il P.D. n. 632/2022, e per la restante somma di € 129,32 con il presente provvedimento, mediante riduzione della PR n. 425 al Cap. 66313/2 Bil. 2022, attingendo dalla voce del Q.E. "Accertamenti, indagini, saggi, ecc..."

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 ed ai sensi del Decreto del Sindaco n. 49/2021;

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte e in merito alla valutazione delle condizioni di stabilità di n. 4 alberi dell'area verde di via Fra Guittone (CUP B15F21001520006);



COMUNE DI AREZZO

- di rettificare il PD n. 632/2022 al fine di integrare gli importi stanziati in favore della GIFOR di Luigi Sani di Firenze (P.I 05338450488) per il servizio di valutazione delle condizioni di stabilità dei quattro alberi, quantificato in complessivi € 3.233,00 (CIG Z043597858), della quota Epap al 4% che ne determina il suo compenso in complessivi €. 3.362,32 (2.650,00 + cassa + iva);

- di approvare, di conseguenza, il Q.E. aggiornato:

A	LAVORI	€
A1	Importo lavori ribassati del 27,25%	248.576,65
A2	Oneri sicurezza non ribassabili	48.884,56
TOT. A	TOT. LAVORI E SICUREZZA	297.461,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti	21.700,00
B2	IVA su imprevisti	2.170,00
B3	Fondo programmazione	740,41
B4	Fondo esecuzione	488,81
B5	Residuo fondo progettazione	5.019,91
B6	Contributo ANAC	225,00
B7	Arrotondamenti	55,04
B8	Spese tecniche	30.016,28
B9	Spese rilievo laser scanner	732,00
B10	Spese per relazione restauratore	1.024,80
B11	Accertamenti, indagini, saggi, ecc...:	6.637,68
B11.1	Valutazione stabilità n. 4 alberi	3.362,32
B12	Arredo urbano	24.400,00
B13	Allacciamenti a pubblici servizi e videosorveglianza	1.800,00
B14	IVA al 10%	29.746,12
B15	Economia d'asta	102.420,42
TOT B	TOT SOMME A DISPOSIZIONE	230.538,79
TOT A+B	TOT. GENERALE	528.000,00

- di integrare il finanziamento di spesa sopra richiamato assumendo apposito impegno di spesa di € 129,32 mediante riduzione della PR n. 425 al Cap. 66313/2 bil. 2022 – come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

DA ATTO che:

- il responsabile Unico del Procedimento è la D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli direttore del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo;



COMUNE DI AREZZO

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Segreteria Generale;
- Servizio Finanziario;
- Ufficio Emittente;
- Soggetto affidatario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2022	66313/2	129,32	2022/425
Impegno	2022	66313/2	129,32	