



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

**Classificazione:** L 02 - 20140000001

Arezzo, il 20/05/2021

### Provvedimento n. 1289

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI DUE ROTATORIE CON SISTEMAZIONE DELLA RELATIVA VIABILITÀ, IN LOCALITÀ PONTE A CHIANI - S.P.21 DI PESCAIOLA. APPROVAZIONE VARIATA DISTRIBUZIONE DELLA SPESA PER AGGIORNAMENTO COMPENSO PER INCARICO FRAZIONAMENTO E AFFIDAMENTO PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- con P.D. n. 3390 del 30.11.2017 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento di realizzazione di due rotatorie con la sistemazione della relativa viabilità, in località Ponte a Chiani - S.P.21 di Pescaiola (CUP B11B15000030004) dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui € 1.205.827,91 per lavori soggetti a ribasso, € 34.222,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 259.949,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - il suddetto progetto risultava finanziato per € 1.500.000,00 nel seguente modo:  
per € 950.000,00 (contributo R.T.) con prenotazione d'impegno n. 490 assunta al Capitolo 64357 del bilancio 2018, per € 300.000,00 (contributo da privati) con prenotazione d'impegno n. 492 assunta al Capitolo 64318/2 del bilancio 2018, per € 199.878,00 (avanzo di Amm.ne) con prenotazione d'impegno n. 491 assunta al Capitolo 64316/2 del bilancio 2018, per € 122,00 con l'impegno n. 1560 assunto al Capitolo 64316/2 del bilancio 2018, per € 48.741,67 con la prenotazione d'impegno n. 1336 assunta al capitolo 64316/2 del bilancio 2018, per € 658,33 e per € 600,00 con gli impegni rispettivamente n. 4141 e 4140 assunti al Capitolo 64316 del bilancio 2017;
  - con P.D. n. 1326 del 15.5.2018, i lavori sono stati affidati al RTI ARCO soc. Coop/ Procelli Costruzioni srl, che, in particolare, ha proposto il ribasso del 23,74% sull'importo a base d'asta e così per l'importo di € 953.786,91 (di cui € 919.564,37 per lavori ribassati ed € 34.222,54 per oneri della sicurezza);
  - con l'appaltatore è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. 1338 del 28.6.2018;
- Atteso** che, dopo l'ultimazione dei lavori principali, è emersa l'opportunità di provvedere ad alcune opere di completamento; a tal fine i tecnici comunali hanno elaborato un progetto di completamento dell'importo complessivo di € 87.555,00, di cui € 60.361,97 per lavori, € 11.516,90 per oneri della sicurezza ed € 15.676,13 per somme a disposizione, approvato con P.D. n. 632 dell'11.3.2020;

**Richiamato** l'art. 106, c. 1 lett. b) D.Lgs. 50/2016, le predette opere sono state affidate al RTI



## COMUNE DI AREZZO

aggiudicatario del progetto principale, applicando gli stessi patti e condizioni del contratto principale e, pertanto, per l'importo di € 57.548,94 (di cui € 46.032,04 per lavori ed € 11.516,90 per oneri della sicurezza) che, comprensivi di IVA al 10%, ammontano ad € 63.303,83, finanziando la spesa attingendo dalle somme a disposizione del Q.E. di progetto originario, ove era previsto l'apposito stanziamento per "opere di completamento", senza necessità di ulteriore impegno di spesa, e, quindi, attingendo dalla PR n. 2020/1289 (impegno n. 2020/1917) CIG 8251185543;

**Ricordato** che con P.D. n. 1433 del 6.7.2020 era stato affidato l'incarico di frazionamento catastale in favore della geom. Antonella Minocchi, libero professionista con studio in Via Aretina Nord, 30 Pieve al Toppo - Civitella in Val di Chiana (AR) P.IVA 01314920511, per l'importo di € 4.850,00 che, comprensivo di oneri previdenziali ed IVA, ammonta a complessivi € 6.153,68 – CIG ZA02D45E00; con la professionista era stata sottoscritta convenzione di incarico Rep. n. 2020/18660;

**Considerato** che il contributo integrativo relativo alla Cassa di previdenza dei geometri era stato calcolato con l'aliquota del 4%;

**Preso atto** che, a seguito dell'approvazione da parte del Comitato dei Delegati della Cassa Italiana Geometri della modifica dell'art. 2 del Regolamento sulla Contribuzione, in linea con quanto statuito dalla decisione del Consiglio di Stato (n. 4062/2018) relativamente alla ingiustificata differenziazione derivante dalla diversa aliquota da applicare ai committenti privati o alle pubbliche amministrazioni per la determinazione del contributo integrativo, l'aliquota del contributo integrativo anche a carico dei committenti pubblici, sulle fatture emesse a far data dal 1.1.2021, è innalzata al 5%;

**Tenuto conto** che:

- nel corso del 2020 era già stata fatturata e corrisposta una quota parte dell'incarico, pari ad € 3.900,00 netti, che, comprensivi di cassa al 4% e di IVA al 22%, ammontava ad € 4.948,32 (v. fattura n. 39/2020);

- resta da pagare la quota netta di € 950,00, che con cassa al 5% ed IVA al 22%, ammonterà ad € 1.216,95;

- il totale da corrispondere in favore della professionista ammonta pertanto ad € 6.165,27 (pari ad € 4.948,32+1.216,95), contro € 6.153,68 impegnato all'origine, e, pertanto, occorrerà incrementare l'impegno di spesa in favore della professionista - già assunto (riaccertato su imp. n. 2021/1577) - di € 11,59;

**Verificato**, inoltre, che in corso di espletamento dell'incarico è emersa l'esigenza di eseguire ulteriori prestazioni, rispetto a quelle preventivate in sede di affidamento, ovvero:

- operatività aggiuntive connesse alla creazione di alcune servitù di uso pubblico su aree private, in base ad accordi intervenuti successivamente all'affidamento dell'incarico, a cui si aggiunge l'interessamento di particelle censite al catasto urbano, successivamente alla redazione del piano particellare, con la necessità di presentare dei tipi "DOCFA" (DOcumenti Catasto FABbricati);

- inoltre, in fase di redazione dei decreti di esproprio, con assegnazione differenziata delle aree espropriate tra Provincia di Arezzo (sede stradale SP21) e Comune di Arezzo (sede stradale SC di Chiani, parcheggio e verde al margine alla SP21), l'Ufficio viabilità della Provincia di Arezzo, ha richiesto un ulteriore frazionamento del marciapiede bordo strada SP21, rispetto al verde, per una migliore individuazione delle proprietà;

**Verificata** la necessità di provvedere in tempi rapidi alla conclusione delle operazioni catastali al fine di rispettare il cronoprogramma stabilito con la Regione per accedere al finanziamento; infatti, entro il prossimo mese di giugno 2021, occorrerà:

- aver concluso le pratiche di frazionamento delle aree (ad opera di questo Servizio);
- provvedere alla conseguente predisposizione dei decreti di esproprio, con liquidazione delle relative indennità (da parte dell'Ufficio Espropri);



## COMUNE DI AREZZO

- acquisire la documentazione contabile delle liquidazioni e dei materiali pagamenti (da effettuare con la collaborazione del Servizio Finanziario e della Tesoreria Comunale) da dover inoltrare agli uffici regionali per ottenerne il rimborso;

**Considerato** che la professionista già incaricata:

- sulla scorta dei capisaldi e del rilievo già effettuato per i precedenti frazionamenti, può assicurare la conclusione della prestazione aggiuntiva nei tempi richiesti per non compromettere il finanziamento;

- infatti, si è resa disponibile ad effettuare la prestazione in 15 giorni decorrenti dall'affidamento dell'incarico (a fronte dei 30 gg. dell'affidamento originario);

- ha eseguito a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e costi pattuiti, le prestazioni precedentemente affidate, facendo maturare un sufficiente grado di soddisfazione a conclusione del precedente rapporto contrattuale;

**Atteso** che la professionista si è resa disponibile alle prestazioni aggiuntive di cui sopra, proponendo un preventivo per complessivi € 3.879,94, da assoggettare al medesimo ribasso offerto nella procedura comparativa precedente (20,60%);

**Richiamato** l'art. 36, c. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e l'art. 6 Regolamento comunale per affidamento incarichi professionali inferiori ad € 100.000,00 (che consente l'assegnazione di servizi analoghi, strettamente connessi con l'affidamento precedentemente affidato in base alle disposizioni del predetto Regolamento);

**Ritenuta** la congruità della spesa, anche alla luce del ribasso proposto e della procedura concorrenziale svoltasi per l'incarico "a monte";

**Acquisita** agli atti la dichiarazione che attesta che la geom. Antonella Minocchi:

- non incorre nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

- non incorre nella disciplina vincolistica contenuta nell'art.5 c.5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c.2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

**Riscontrata** la regolarità contributiva della professionista incaricata;

**Verificato** che l'incarico è inserito nella programmazione degli incarichi professionali nell'annualità 2021;

**Preso atto** che la spesa trova copertura nel Q.E. del progetto di cui trattasi, previa variata distribuzione delle somme a disposizione;

**Richiamati:**

- il DLgs 50/2016 e s.m.i.;

- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019;

- il D.M. Giustizia 17.06.2016;

- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

**Atteso** che la presente estensione di incarico è stata sottoposta al controllo preventivo del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.1.2018, in merito all'affidamento degli incarichi in oggetto;

**Ricordato**, infine, che con P.D. n. 2290 dell'8.10.2020 erano state affidate all'impresa Matteini Strade srl P.IVA 02202470510, le opere relative a parte delle pavimentazioni bituminose (in Prov. n. 1289 del 20/05/2021



## COMUNE DI AREZZO

danno dell'appaltatore principale) per l'importo di € 7.700,00 (inclusa iva al 10%), attingendo dalle somme a disposizione del Q.E. di progetto, assumendo impegno giuridico vincolante n. 2020/3862 sul cap. 64316/2 bil. 2020 (riattivato su imp. n. 2021/1610) -CIG Z332E8A3A8;

**Visto** lo stato dei luoghi, le predette lavorazioni non si sono rese più necessarie; preso atto che l'affidatario ha accettato la revoca dell'affidamento senza nulla pretendere; può procedersi alla riduzione dell'impegno predetto e alla reimputazione del risparmio di spesa sulla PR n. 2021/1446;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021.

### DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa, in funzione dei lavori di completamento della realizzazione di due rotatorie con la sistemazione della relativa viabilità, in località Ponte a Chiani - S.P.21 di Pesciola (CUP B11B15000030004) e in relazione all'affidamento dell'incarico di frazionamento catastale:

- di affidare, ai sensi degli artt. 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 e s.m.i. e 6 del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi professionali attinenti i lavori pubblici di importo inferiore ad € 100.000,00, le prestazioni aggiuntive di cui in premessa, in favore della **geom. Antonella Minocchi**, libero professionista con studio in Via Aretina Nord, 30 Pieve al Toppo - Civitella in Val di Chiana (AR) P.IVA 01314920511, per l'importo di € 3.080,67 che, comprensivo di oneri previdenziali al 5% ed IVA al 22%, ammonta a complessivi € 3.946,34 – CIG ZA02D45E00;

- assumere impegno giuridico vincolante per € 3.946,34 attingendo dalla prenotazione di imp. n. 2021/1446 (che si riduce di tale importo) assumendo contestualmente impegno al cap. 64316/2 bil. 2021, come da movimenti contabili allegati, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- incrementare l'impegno n. 2021/1577 di € 11,59, relativo alla quota residua da fatturare per l'incarico assegnato alla predetta professionista con P.D. n. 1433 del 6.7.2020, a seguito dell'aumento dell'aliquota del contributo per Cassa Geometri dal 4% al 5% con decorrenza 1/1/2021, attingendo anche in questo caso dalla prenotazione di imp. n. 2021/1446 (che si riduce di tale importo) come da movimenti contabili allegati, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- di approvare la seguente variata distribuzione delle somme a disposizione del quadro economico, riassunta nello schema sottostante, funzionale al finanziamento delle spese aggiuntive sopra indicate, in particolare utilizzando per € 3.957,93, il “Residuo spese tecniche” (€ 151,09) e parte dello stanziamento per “Ripristino pavimentazioni bituminose” (di complessivi € 7.700,00) che, visto lo stato dei luoghi, non si rende più necessario e pertanto può essere ridotto, riconducendo il relativo residuo (pari ad € 3.893,16) alle “*economie d'asta*”;

pertanto, il relativo impegno di spesa (imp. n. 2021/1610) si ridurrà dell'importo per cui era stato assunto (€ 7.700,00), con conseguente incremento della PR 2021/1446, come da movimenti assunti ed allegati;

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Lavori al netto del ribasso del 23,74%	1.051.965,00
A2	Oneri sicurezza	72.944,70
<b>TOT A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.124.909,70</b>
	<b>Detrazione ex art. 227, c. 3 DPR 207/2010</b>	<b>-10.071,00</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>1.114.838,70</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	



## COMUNE DI AREZZO

B1	Allacciamento a pubblici servizi (TOT. € 19.624,89)	
B1.1	Interramento linea E-Distribuzione Spa	10.500,21
B1.2	Spostamenti contatori CENTRIA Srl	2.257,00
B1.3	Spostamenti contatori Estra Energie Srl	4.567,68
B1.4	Spostamento contatori	2.300,00
B2	Imprevisti	0
B3	Acquisizione aree e immobili	63.000,00
B4	Spese tecniche (tot € 18.660,09)	
B4.1	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	9.585,58
B4.2	Incarico per frazionamento catastale	2.769,74
B4.3	Incarico tipo frazionamento e riconfinamento post intervento, comprensivo di prestazioni aggiuntive e di adeguamento contributo cassa geometri	10.111,61
B4.4	Residuo spese tecniche	0,00
B5	Fondo progettazione e innovazione (tot. € 11.735,59)	
B5.1	Fondo ex art. 113 Dlgs.50/2016: quota a)	1.322,70
B5.2	Fondo ex art. 113 Dlgs.50/2016: quota b)	7.932,79
B5.3	Fondo ex art. 113 Dlgs.50/2016: quota c)	2.480,10
B6	Spese pubblicità e anac	1.380,33
B7	Accertamenti, verifiche, collaudi (Tot. € 4.207,54)	
B7.1	Prove su piastra	2.377,54
B7.2	Videoispezione (Falcinelli)	1.830,00
B8	Spostamento cancello	2.745,00
B9	Opere di completamento	
B9.1	Realizzazione ringhiera in ferro	2.439,11
B9.2	Ricostruzione plinto totem	1.134,60
B9.3	Progetto opere supplementari di completamento (sistemazione a verde e realizzazione di tratto di marciapiede - tot € 87.989,56)	
B9.3.1	Affidamento opere compl. Importo lavori	63.467,00
B9.3.2	Affidamento opere compl. Oneri sicurezza	12.108,34
B9.3.3	IVA al 10% su opere compl	7.557,53
B9.3.4	Contributo ANAC per opere compl	30,00
B9.3.5	Smaltimento amianto	3.416,00
B9.3.6	Ripristino/adequamento impianto di videosorveglianza	2.061,27
B9.3.7	Economie su opere complementari	0,00
B10	Oneri conferimento a discarica	50.111,88
B11	Iva al 10%	111.483,87
B12	Economie d'asta	6.191,42
B13	Ripristino pavimentazioni bituminose	0,00
<b>TOT B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>385.161,30</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.500.000,00</b>

finanziato come indicato in premessa;

### **DANDO ATTO CHE:**

- che, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha determinato l'esigenza di affidare l'incarico professionale in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e che lo stesso è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020, nonché nel Documento



## COMUNE DI AREZZO

Unico di Programmazione per il periodo 2018/2020, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2018/2020;

- alle prestazioni di cui al presente provvedimento si applicano le disposizioni della convenzione di incarico Rep. n. 2020/18660, fatto salvo il tempo di espletamento dell'incarico che risulterà dimezzato;

- il presente provvedimento, divenuto efficace, sarà sottoposto alla sottoscrizione della professionista per accettazione delle disposizioni in esso assunte;

- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 s.m. e i.;

- che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

- il Responsabile Unico Procedimento è l'ing. Antonella Fabbianelli direttore del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;

- *un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.*

LC

IL DIRETTORE  
(D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale  
Servizio Finanziario  
Servizio Proponente

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2021	64316/2	3.957,93	2021/1446
Impegno	2021	64316/2	3.946,34	
Integrazione	2021	64316/2	11,59	2021/1577
Diminuzione	2021	64316/2	7.700,00	2021/1610
Integrazione	2021	64316/2	7.700,00	2021/1446



# **COMUNE DI AREZZO**