



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20160000037

Arezzo, il 14/05/2021

Provvedimento n. 1229

OGGETTO: PROGETTI DI “RIQUALIFICAZIONE URBANA”. IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA IN FIBRA OTTICA NEI QUARTIERI SAIONE E PESCAIOLA (LOTTO 4). APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI EX ART. 106 D.LGS. 50/2016 ED ADEGUAMENTO COMPENSI DEL DL E CSPE

Il Direttore

Ricordato che:

- con P.D. n. 2184 del 01.08.2018 era stato approvato il progetto esecutivo prot. n. 100698 L11/37/2016, CUP B14E17000330004, relativo all'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 325.000,00 di cui € 255.327,32 per lavori, € 13.771,06 per oneri della sicurezza ed € 55.901,62 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- con P.D. n. 2447 del 3.9.2018 era stato disposto di provvedere all'appalto dell'intervento in discorso (CIG 7612146D96) mediante procedura aperta, da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale da applicare all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del DLgs 50/2016 e con il ricorso alla procedura dell'esclusione automatica, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 97, c. 8 D.Lgs. 50/2016 ed era stata indetta la procedura di gara;

Considerato che il progetto rientra nel generale progetto di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie, finanziato con fondi ministeriali, la procedura di gara è stata traslata al 2020 per il sopraggiungere del D.L. n. 91/2018 cosiddetto “Milleproroghe”, con cui, tra l'altro, era disposto il differimento dell'efficacia delle convenzioni stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e gli Enti Locali in merito al progetto di riqualificazione urbana di cui sopra;

Verificato che, a seguito della sottoscrizione della Convenzione tra questo Ente e gli organi centrali modificativa, avente per oggetto le aggiornate modalità di attuazione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la relativa registrazione ad opera della Corte dei Conti (in data 28.5.2019 n. registrazione 1-1024), con P.D. n. 3709 del 30.12.2019 sono stati aggiornati i relativi movimenti contabili ed è stata riattivata la gara in questione;

Preso atto che, a seguito dell'espletamento della gara di appalto, con P.D. n. 1887 del 27.08.2020 si è provveduto:

- a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore del concorrente Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop. con sede legale a Rimini (RN), via C. di Marzabotto, 47, C.F. e P.I. 01685300400, che ha proposto il ribasso del 26,289% e, pertanto, per € 201.975,38 (di cui €



COMUNE DI AREZZO

188.204,32 per lavori ed € 13.771,06 per oneri della sicurezza), IVA esclusa e quindi per complessivi € 222.172,92, assumendo l'imp. n. 2020/3395;

- ad assumere impegni di spesa per incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016: imp. n. 2020/3396 per € 753,48 e imp. n. 2020/3397 per € 2.260,42;

Preso atto altresì che con l'impresa è stato sottoscritto il relativo contratto n. 1380 del 27.10.2020;

Ricordato, altresì, che con il P.D. n. 761 del 1.4.2020 si era provveduto:

- all'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori e CSE in favore dell'ing. Francesco Vacca (P.Iva 03856230721) con sede in Bitonto (BA), che ha offerto di svolgere la prestazione per l'importo netto di € 12.763,50 e, quindi, per l'importo complessivo di € 16.194,33 (con cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, di cui all'imp. n. 2020/1999);

- alla nomina dell'Ufficio di D.L., ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016, costituito dall'Ing. Francesco Vacca, con gli incarichi di cui sopra e dal P. Ind. Marcello Mattesini, funzionario tecnico del Progetto Riqualficazione Urbana, in qualità di Direttore Operativo, sostituito (con il P.D. n. 1887/2020) dal P.Ind. Stefano Carrai nello svolgimento dell'incarico di Direttore Operativo (ex art. 101 c. 4 lett. d) ed e) del D.lgs. 50/2016), a far data dal 1° ottobre 2020;

Considerato che, per effetto di quanto stabilito in detti provvedimenti, il QE aggiornato risulta essere il seguente:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	188.204,32
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	13.771,06
TOT. A	Totale lavori	201.975,38
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Oneri fiscali 10%	20.197,54
B3	Incarico CSP	1.631,32
B5	Incarico CSE e DL	16.194,33
B6	Fondo per la progettazione e l'innovazione (tot. € 3.013,90), di cui:	
B6.1	Quota a) fasi di programmazione, verifica ed affidamento	753,48
B6.2	Quota b) fase di esecuzione	2.260,42
B7	Licenze software	8.152,23
B9	Economie d'asta	73.835,30
TOT. B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	123.024,62
A+B	Totale generale	325.000,00

Preso atto che, in osservanza alla Delibera n. 645 del 25.05.2019 della Giunta Regionale Toscana (che prescrive l'elenco delle misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici), il CSE ha predisposto un nuovo computo riguardante le nuove modalità operative, gli apprestamenti nuovi e/o aggiuntivi, nonché i dispositivi di protezione individuale o collettiva per far fronte alla pandemia in atto, aggiornando il P.S.C. per un importo aggiuntivo di € 4.426,13. Inoltre, come prescritto dalla delibera citata, sono stati incrementati gli oneri aziendali per la sicurezza, connessi all'emergenza da Covid-19 (pari ad € 3.064,16, ottenuto applicando il coefficiente dello 0,015 all'importo dei lavori derivante dalla perizia di cui trattasi, al netto del ribasso d'asta).

Tali maggiori oneri e costi per la sicurezza sono riconducibili a circostanze impreviste e



COMUNE DI AREZZO

imprevedibili e quindi ascrivibili all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

Considerato, inoltre, che il tempo intercorso tra l'approvazione del progetto e l'inizio dei lavori ha richiesto di verificare alcune lavorazioni progettuali, in particolare:

- incremento del numero di telecamere (n. 19 in aumento);
- incremento del numero delle telecamere da smontare perché ormai vetuste o non più funzionanti (n. 7);
- incremento del numero degli interventi di connettorizzazione e terminazione su box ottici degli armadi Rack;
- conseguente incremento dei test, con relativa certificazione, degli apparecchi in fibra ottica che saranno installati;

Verificato che l'importo in aumento dei lavori è stato quantificato in € 21.805,60 lordi;

Atteso che l'appaltatore principale si è accollato l'esecuzione delle predette lavorazioni applicando, all'importo determinato dalla DLL, il ribasso d'asta dell'appalto principale (26,289%) e, pertanto, per un importo netto in aumento di € 16.073,12; inoltre, per effetto delle differenti lavorazioni di perizia, gli oneri della sicurezza di cui al progetto esecutivo (ex D.Lgs. 81/2008 "extra-Covid19"), subiscono un incremento di € 6.720,82; tali modifiche rientrano tra le fattispecie di cui all'art. 106, c. 2, lett. a) e b), D.Lgs. 50/2016, attestandosi all'11,28% del valore iniziale del contratto;

Tenuto conto che, per effetto delle modifiche contrattuali sopra richiamate (ex art. 106, c. 1 lett. c) e c. 2 lett. a) e b) D.Lgs. 50/2016), il valore in aumento del contratto risulta pari ad € 30.284,24 (€ 16.073,13+ € 6.720,82+€ 3.064,16+€ 4.426,13), che, comprensivo di IVA al 10%, risulta pari ad € 33.312,66;

Preso atto che:

- le suddette variazioni contrattuali hanno formato oggetto di una perizia redatta dalla DLL nel mese di febbraio 2021, ove, tra l'altro, si individuano n. 2 nuovi prezzi;
- in relazioni a tali modifiche contrattuali con l'appaltatore principale sarà sottoscritto apposito atto di sottomissione;

Considerato, altresì, che, in relazione alla predisposizione della presente perizia, occorre aggiornare il compenso spettante all'incaricato di CSPE e DL;

Verificato che, dal computo determinato dall'Ufficio, in applicazione del DM 17.6.2016, l'importo in aumento per l'incarico di:

- CSE risulta pari ad € 547,08, al quale si applica il ribasso del 13,87% offerto in sede di gara, determinandosi un importo netto di affidamento pari ad € 471,20 (cassa di previdenza al 4% ed IVA al 22% esclusi) e così per complessivi € 597,86;
- DL risulta pari ad € 5.027,63, al quale si applica il ribasso del 13,87% offerto in sede di gara, determinandosi un importo netto di affidamento pari ad € 4.330,30 (cassa di previdenza al 4% ed IVA al 22% esclusi) e così per complessivi € 5.494,28;

Ritenuto che, con riferimento ai compensi riconosciuti ai professionisti esterni, il presente atto non è da sottoporre al controllo preventivo del Segretario Generale (previsto dall'art. 8, comma 4, lett. c, del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato dalla Delibera di C.C. n. 9 del 25.1.2018), in quanto non attiene al conferimento di nuovi incarichi o all'incremento di quelli già affidati; trattasi invece di riconoscimento economico relativo a prestazioni che la legge attribuisce ai suddetti professionisti in caso di redazioni di perizie di variante e che comunque lo stesso non eccede la soglia dei 40.000,00 euro prevista all'atto dell'affidamento iniziale dell'incarico ed in ragione della procedura adottata;

Verificato che gli incarichi sono inseriti nella programmazione degli incarichi professionali nell'annualità 2021;

Preso atto che la spesa per i maggiori compensi di cui sopra trova copertura attingendo dalle economie d'asta di cui al Q.E. di progetto;



COMUNE DI AREZZO

Considerato inoltre che in ordine al fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, con il presente provvedimento occorre provvedere ai seguenti aggiustamenti contabili, rispetto ai movimenti assunti con il P.D. n. 1887/2020 (citato):

- relativamente alla quota sub a), ridurre l'imp. n. 2020/3396 (riattivato su imp. n. 2021/1227) di € 278,94, così da rideterminarne l'ammontare ad € 474,54 (ovvero, operando la decurtazione per la quota del personale dirigenziale, non spettante);
- relativamente alla quota b), ridurre l'imp. n. 2020/3397 (riattivato su imp. n. 2021/1228) di € 1.241,09, così da rideterminarne l'ammontare ad € 1.019,33 (ovvero, operando la decurtazione per la quota del personale dirigenziale e per la presenza di tecnici esterni all'Ente, non spettante, ma tenendo conto dell'incremento dei lavori connessi alla presente modifica contrattuale);
- incrementare la PR n. 2020/1254 (riattivata nella PR n. 2021/1178) di € 1.520,03 (del risparmio prodotto nelle quote di fondo incentivante);

il tutto conformemente alle tabelle allegate al presente atto ancorché non pubblicabili;

Vista l'autorizzazione rilasciata in data 8.4.2021 dall'Ufficio Gestione del Personale, si procede a:

- assumere accertamento di entrata al capitolo 35037 bilancio 2021 per l'importo di € 1.493,87 (quota a) e b));
- relativamente alla quota a):
 - assumere impegno di spesa al cap. 16017 bil. 2021 per l'importo di € 358,73 quale importo incentivi tecnici, al netto di contributi ed IRAP;
 - assumere impegno di spesa attingendo dall'imp. n. 688/2021 al capitolo 16010 bilancio 2021, per l'importo di € 30,49 quale IRAP;
 - assumere impegno di spesa al capitolo 16037 bilancio 2021 per l'importo di € 85,38, quale contributi;
- relativamente alla quota b):
 - assumere impegno di spesa al cap. 16017 bil. 2021 per l'importo di € 770,42 quale importo incentivi tecnici, al netto di contributi ed IRAP;
 - assumere impegno di spesa attingendo dall'imp. n. 688/2021 al capitolo 16010 bilancio 2021, per l'importo di € 65,49 quale IRAP;
 - assumere impegno di spesa al capitolo 16037 bilancio 2021 per l'importo di € 183,36, quale contributi;

Preso atto che:

- relativamente alla quota sub a), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile, già a far data dal presente provvedimento, ai dipendenti beneficiari individuati dagli Uffici interessati e riportati nella tabella allegata;
- relativamente alla quota sub b), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E., e i soggetti tecnici beneficiari, costituenti l'Ufficio D.L., sono individuati con il P.D. n. 761/2020 (citato), mentre gli altri soggetti amministrativi aventi diritto sono riportati nella tabella allegata;

Richiamato l'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto sindacale n. 52/2021.

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate ed in relazione alla procedura di appalto per i lavori implementazione del sistema di videosorveglianza in fibra ottica nei quartieri Saione e Pesciola (lotto 4 - CUP B14E17000330004):

- di approvare le modifiche contrattuali disposte dalla direzione dei lavori come da perizia redatta



COMUNE DI AREZZO

nel mese di febbraio 2021, concernenti:

- incremento degli oneri aziendali per la sicurezza dovuti all'emergenza per Covid-19, per € 3.064,16, al netto dell'IVA al 10%;
- approntamenti provvisori e dispositivi di protezione consistenti in maggiori costi della sicurezza (da aggiornamento del P.S.C.) connessi all'emergenza per Covid-19, per € 4.426,13, al netto dell'IVA al 10%;

in applicazione delle disposizioni della Delibera n. 645 del 25.05.2019 della Giunta Regionale Toscana, comportanti modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1 lett. c) D.Lgs.50/2016;

- opere volte a rispondere a soluzioni esecutive ad elementi costruttivi di dettaglio (ex art. 106, c. 2 lett. a) e b) D.Lgs. 50/2016), per un importo di maggiori lavori di € 16.073,13 (al netto dell'IVA al 10% e del ribasso offerto nella gara principale); gli oneri della sicurezza del progetto esecutivo, invece, si incrementano di € 6.720,82;

per un importo complessivo delle modifiche contrattuali € **30.284,24** (IVA esclusa);

- provvedere all'adeguamento del compenso professionale in favore dell'ing. Francesco Vacca (P.Iva 03856230721), per l'incarico di CSE e DL esteso alle opere di cui trattasi (CIG Z4F2C59717), riconoscendo l'importo aggiuntivo di € 6.092,14 (di cui € 597,86 per CSE ed € 5.494,28 per DL), attingendo dalla prenotazione di imp. n. 2021/1178 (che si riduce di tale importo) assumendo contestualmente impegno al cap. 64402 bil. 2021, come da movimenti contabili allegati, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- provvedere ai seguenti aggiustamenti contabili, rispetto ai movimenti assunti con il P.D. n. 1887/2020 (citato in premessa), relativamente agli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, per le decurtazioni dovute alla presenza di figure dirigenziali e di tecnici esterni all'Ente (come da tabelle di calcolo allegate, ancorché non pubblicabili), in particolare:

* relativamente alla quota sub a), ridurre l'imp. n. 2020/3396 (riattivato su imp. n. 2021/1227) di € 278,94, così da rideterminarne l'ammontare ad € 474,54;

* relativamente alla quota b), ridurre l'imp. n. 2020/3397 (riattivato su imp. n. 2021/1228) di € 1.241,09, così da rideterminarne l'ammontare ad € 1.019,33 ;

* incrementare la PR n. 2020/1254 (riattivata nella PR n. 2021/1178) di € 1.520,03 (del risparmio prodotto nelle quote di fondo incentivante);

- di stabilire che, con successivi provvedimenti, in relazione alle differenti esigibilità delle quote di incentivi, si provvederà alla liquidazione in favore dei beneficiari (come specificato in premessa);

- di procedere, ai fini degli incentivi di cui sopra, e conformemente all'autorizzazione rilasciata in data 8.4.2021 dall'Ufficio Gestione del Personale:

* all'assunzione di accertamento di entrata al capitolo 35037 bilancio 2021 per l'importo di € 1.493,87;

* relativamente alla quota a):

- assumere impegno di spesa al cap. 16017 bil. 2021 per l'importo di € 358,73 quale importo incentivi tecnici, al netto di contributi ed IRAP;
- assumere impegno di spesa attingendo dall'imp. n. 688/2021 al capitolo 16010 bilancio 2021, per l'importo di € 30,49 quale IRAP;
- assumere impegno di spesa al capitolo 16037 bilancio 2021 per l'importo di € 85,38, quale contributi;

* relativamente alla quota b):

- assumere impegno di spesa al cap. 16017 bil. 2021 per l'importo di € 770,42 quale importo incentivi tecnici, al netto di contributi ed IRAP;
- assumere impegno di spesa attingendo dall'imp. n. 688/2021 al capitolo 16010 bilancio 2021, per l'importo di € 65,49 quale IRAP;
- assumere impegno di spesa al capitolo 16037 bilancio 2021 per l'importo di € 183,36,



COMUNE DI AREZZO

quale contributi;

- di approvare la seguente variata distribuzione delle somme a disposizione del quadro economico, riassunta nello schema sottostante, funzionale al finanziamento delle modifiche contrattuali sopra indicate e dell'adeguamento del compenso del C.S.P.E. e DL:

A	LAVORI	
A1	Lavori ribassati	204.277,45
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	20.491,88
A3	Oneri sicurezza aziendali (0,015 su importo lavori di perizia ribassati)	3.064,16
A4	Costi della sicurezza (non ribassati ex DGRT 645/2020)	4.426,13
TOT. A	Totale lavori	232.259,62
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Oneri fiscali 10%	23.225,96
B3	Incarico CSP	1.631,32
B5	Incarico CSE e DL	16.194,33
B6	Aggiornamento incarico di CSE per perizia	597,86
B7	Aggiornamento incarico di DL per perizia	5.494,28
B8	Fondo per la progettazione ed esecuzione (tot. € 1.493,87), di cui:	
B8.1	Quota a) fasi di programmazione, verifica ed affidamento	474,54
B8.2	Quota b) fase di esecuzione	1.019,33
B9	Risparmio su fondo progettazione ed esecuzione	1.520,03
B10	Licenze software	8.152,23
B11	Economie d'asta	34.430,50
TOT. B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	92.740,38
A+B	Totale generale	325.000,00

finanziato come indicato in premessa;

DANDO ATTO CHE:

- l'appaltatore principale, Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop. con sede legale a Rimini (RN), via C. di Marzabotto, 47, C.F. e P.I. 01685300400, si è reso disponibile ad eseguire le maggiori opere in variante sopra descritte, per l'importo pari a € 33.312,66 (IVA inclusa); a tal fine si attinge dalla PR n. 2021/1178, che si riduce con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante sul cap. 64402 bil. 2021, come da movimenti contabili allegati (CIG 7612146D96), trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- con l'appaltatore sarà sottoscritto atto di sottomissione con il quale, tra l'altro, l'aggiudicatario accetta n. 2 nuovi prezzi di perizia;

- che, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di C.S.P.E. e D.L. (di cui sopra), rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Bilancio 2018/2020 e nel Piano triennale degli Investimenti 2018/2020;

- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di Prov. n. 1229 del 14/05/2021



COMUNE DI AREZZO

lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e per analogia con il DLgs 50/2016;

- il R.U.P. è l'Ing. Serena Chieli, Direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

LC

IL DIRETTORE
(D.ssa Ing. Serena Chieli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale

Servizio Proponente

Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del D.Lgs. 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Accertamento	2021	35037	1.493,87	
Diminuzione	2021	64402	39.404,80	2021/1178
Impegno	2021	64402	6.092,14	
Impegno	2021	64402	33.312,66	
Diminuzione	2021	64402	278,94	2021/1227
Diminuzione	2021	64402	1.241,09	2021/1228
Integrazione	2021	64402	1.520,03	2021/1178
Impegno	2021	16017	358,73	
Diminuzione	2021	16010	30,49	2021/688
Impegno	2021	16010	30,49	
Impegno	2021	16037	85,38	
Impegno	2021	16017	770,42	
Diminuzione	2021	16010	65,49	2021/688
Impegno	2021	16010	65,49	
Impegno	2021	16037	183,36	