



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 01 - 20150000002

Arezzo, il 15/05/2023

Provvedimento n. 1208

OGGETTO: PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 CUP B14E21002800001 - PALAZZINA CADORNA PIAZZA AMINTORE FANFANI – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA “PALAZZINA A” LATO OVEST EX CASERMA CADORNA – AFFIDAMENTO INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE (CIG 98132630D0) E DI VERIFICATORE DEL PROGETTO (CIG 9810855DA7)

Il Direttore

Premesso che:

- con G.C. n. 127 del 18.03.2015 è stato approvato il progetto preliminare di ristrutturazione della palazzina A (prot. n. 23155/L.01.02 del 27.02.2015), suddiviso in tre lotti funzionali, dell'importo complessivo di € 3.300.000,00 di cui € 2.670.000,00 per lavori, € 130.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 500.000,00 per somme a disposizione;
- nonostante il decorso del tempo e ferma restando la soluzione progettuale precedentemente approvata per l'intero edificio, è volontà di questa Amministrazione procedere con la realizzazione degli interventi inclusi nel Lotto 2 e nel Lotto 3;
- l'Amministrazione Comunale ha inserito il progetto della Palazzina Cadorna – Piazza Amintore Fanfani - Lavori di manutenzione straordinaria “Palazzina A” Lato Ovest ex Caserma Cadorna Lotto 2 - nell'ambito del “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza” (PNRR) Missione 5 “Inclusione e coesione”, componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 CUP B14E21002800001, per l'ottenimento dei finanziamenti come da avviso pubblico approvato con Decreto Ministeriale del 21.01.2021 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021, n. 56 relativo agli interventi di Rigenerazione Urbana;
- con Decreto interministeriale del 30.12.2021 è avvenuta l'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n.160 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”;
- con G.C. n. 353 del 29.8.2022 e n. 574 del 12.12.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica aggiornato del lotto 2, redatto ai sensi dell'art. 23 del DLgs 50/2016 dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione – Ufficio Manutenzione Stabili, dell'importo complessivo (v. G.C. n. 574/2022) di € 2.663.000,00;



COMUNE DI AREZZO

- con P.D. n. 3567 del 21.12.2022 è stato affidato l'incarico di redazione e presentazione dell'attestato di prestazione energetica - assumendo l'impegno giuridico vincolante n. 2022/4513 per € 7.392,43, al Cap. 601606/10, bilancio 2022;

- in occasione di tale ultimo provvedimento sono stati assunti i seguenti ulteriori movimenti contabili, a finanziamento del Q.E.:

per € 5.607,57 con PR 2022/4514;

per € 265.000,00 con PR 2023/564;

per € 470.312,39 con PR 2023/563;

per € 1.249.791,75 con PR 2024/216;

per € 664.895,86 con PR 2025/147;

per complessivi € 2.663.000,00;

- con G.C. n. 187 del 26.04.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica aggiornato del lotto 2, incrementato del contributo aggiuntivo del 10%, ovvero di € 265.000,00 (di cui all'acc. 2023/2519) e, pertanto, dell'importo complessivo di € 2.928.000,00 (di cui € 1.850.000,00 per lavori ed € 1.078.000,00 per somme a disposizione);

Atteso che, con la G.C. n. 187/2023 (citata), si rinviava l'assunzione della prenotazione di spesa sul cap. 601601 bilancio 2023 per l'importo aggiuntivo di € 265.000,00, a successivo provvedimento, conseguente all'approvazione della relativa variazione di bilancio; essendo intervenuta la variazione di bilancio (approvata con C.C. n. 47 del 27.4.2023), con il presente atto si assume la PR predetta, come specificato in parte dispositiva;

Considerato che, per dar corso alla predisposizione degli ulteriori livelli progettuali e alle relative approvazioni, occorre provvedere ad affidare i seguenti incarichi:

a) coordinatore della sicurezza in progettazione;

b) verificatore (ex art. 26 D.Lgs. 50/2016) del progetto definitivo ed esecutivo;

- per rispettare i tempi dettati dall'Accordo, che impone la sottoscrizione del contratto di appalto entro il termine perentorio del 30.07.2023, occorre completare la fase progettuale (e la relativa approvazione) in tempi molto rapidi;

- il personale tecnico assegnato al Servizio Progettazione Opere Pubbliche e quello del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione (ove sono allocate le figure professionali occorrenti) non riesce, visti gli incarichi già precedentemente conferiti, ad espletare nei tempi richiesti, le prestazioni sopra citate; inoltre, in merito all'affidamento della prestazione sub b), il progetto in esame concerne un importo di lavori pari ad € 1.850.000,00, pertanto, ai sensi dell'art. 26, c. 6 lett. c) (citato), questo RUP, non essendo presenti le figure professionali interne all'Ente in grado, per competenze o per carico di lavoro, di svolgere il servizio di cui trattasi, ha ritenuto di rivolgersi a professionisti esterni;

- questo Servizio intende, pertanto, avvalersi di figure professionali esterne per entrambe le prestazioni;

Considerato che, relativamente al servizio di **coordinamento della sicurezza**, l'Ufficio ha calcolato l'importo da assoggettare a ribasso, in applicazione del DM Giustizia 17/6/2016, come segue:

- € 18.404,53 per C.S.P.;

- € 46.011,49 per C.S.E.;

al netto di Cassa di previdenza nella misura di legge e IVA al 22%;



COMUNE DI AREZZO

Tenuto conto che, pertanto, questo R.U.P., ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del decreto legge 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021), ha proceduto mediante affidamento diretto, chiedendo un preventivo in ribasso unico, affidando, con il presente provvedimento, l'incarico di coordinatore della sicurezza in progettazione, riservandosi di affidare, con successivo provvedimento, l'incarico di coordinatore della sicurezza in esecuzione, applicando il medesimo ribasso;

Preso atto che, a tal fine, è stato attivato un confronto concorrenziale su START, richiedendo un preventivo ai seguenti OO.EE., in possesso dell'abilitazione ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008:

- ing. Chiara Campanelli (P.IVA 03187780543);
- ing. Andrea Rosadini (P.IVA 01884910512);
- ing. Alberto Ricci (P.IVA 01985290517);

Verificato che, alla scadenza prescritta (le ore 10 del 12.05.2023) sono pervenuti i seguenti preventivi per il servizio di **C.S.P.**:

- ing. Chiara Campanelli, per € 8.506,57 (corrispondente al ribasso del 53,78%);
- ing. Alberto Ricci, per € 12.200,00 (corrispondente al ribasso del 33,71%);

Considerato che il R.U.P., tenuto conto dell'esperienza autocertificata nella domanda dell'ing. Chiara Campanelli, strettamente coerente con l'incarico da svolgere ed in considerazione della proposta economica formulata dal medesimo O.E., ha valutato l'offerta congrua;

Acquisita agli atti la dichiarazione sostitutiva, sul possesso dei requisiti ex art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 (DGUE), sulle adeguate esperienze professionali, nonché sul rispetto delle disposizioni dettate dall'art. 47 D.L. n. 77/2021 (convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108);

Avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e delle pregresse esperienze professionali;

Accertata la regolarità contributiva della professionista (con certificazione INARCASSA, in atti);

Richiamato l'art. 8, comma 1, lett. a) del decreto 76/2020 (convertito in legge 120/2020), in virtù del quale è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura; il contratto sarà stipulato con la clausola per cui, nel caso in cui, durante l'esecuzione della prestazione, emerga il difetto del possesso dei requisiti prescritti, l'Amministrazione procederà con la risoluzione del contratto, effettuerà il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e disporrà l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

Dato atto che per il finanziamento della spesa, pari a complessivi € 10.793,14 (di cui € 8.506,57 per onorari, € 340,26 per cassa di previdenza ed € 1.946,31 per IVA al 22%), si può attingere dal Q.E. e dalla PR che finanziano il progetto, come specificato in parte dispositiva; analogamente occorre attingere dal Q.E. e dalla relativa PR a finanziamento del contributo ANAC di € 35,00 per l'acquisizione del CIG 98132630D0;

Accertato che l'incarico è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2023, ma dovrà essere inserito nel Programma Biennale dei Servizi e Forniture 2023/2025 in occasione della prossima variazione di bilancio;

Considerato che, relativamente al servizio di **verifica del progetto**, l'Ufficio ha calcolato l'importo da assoggettare a ribasso, in applicazione del DM Giustizia 17/6/2016, come segue:

- € 24.846,18 per la verifica della progettazione definitiva;
 - € 24.846,17 per la verifica della progettazione esecutiva,
- al netto di Cassa di previdenza nella misura di legge e IVA al 22%;



COMUNE DI AREZZO

Tenuto conto che, pertanto, questo R.U.P., ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del decreto legge 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021), ha proceduto mediante affidamento diretto, chiedendo un preventivo in ribasso sull'importo complessivo di € 49.692,35;

Preso atto che, a tal fine, è stato attivato un confronto concorrenziale su START, richiedendo un preventivo ai seguenti OO.EE., in possesso delle certificazioni di qualità prescritte per legge (art. 26 D.Lgs. 50/2016 e Linee Guida ANAC n. 1):

- ing. Stefano Ceccatelli (P.IVA 00336030515);
- ing. Giovanni Cardinale dello studio G.P.A. (P.IVA 01582420517);
- ing. Francesco Loffredo (P.IVA 02062730516);

Verificato che, alla scadenza prescritta (le ore 18 dell'11.05.2023) è pervenuto il seguente preventivo dell'ing. Stefano Ceccatelli: € 19.999,70 (corrispondente al ribasso del 59,75%);

Considerato che il R.U.P., tenuto conto dell'esperienza autocertificata nella domanda dell'ing. Ceccatelli, strettamente coerente con l'incarico da svolgere ed in considerazione della proposta economica formulata dal medesimo O.E., ha valutato l'offerta congrua;

Acquisita agli atti la dichiarazione sostitutiva, sul possesso dei requisiti ex art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 (DGUE), sulle adeguate esperienze professionali, nonché sul rispetto delle disposizioni dettate dall'art. 47 D.L. n. 77/2021 (convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108);

Avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e delle pregresse esperienze professionali;

Accertata la regolarità contributiva del professionista (con certificazione INARCASSA, in atti);

Richiamato l'art. 8, comma 1, lett. a) del decreto 76/2020 (convertito in legge 120/2020), in virtù del quale è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura; il contratto sarà stipulato con la clausola per cui, nel caso in cui, durante l'esecuzione della prestazione, emerga il difetto del possesso dei requisiti prescritti, l'Amministrazione procederà con la risoluzione del contratto, effettuerà il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e disporrà l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

Dato atto che per il finanziamento della spesa, pari a complessivi € 25.375,62 (di cui € 19.999,70 per onorari, € 799,99 per cassa di previdenza ed € 4.575,93 per IVA al 22%), si può attingere dal Q.E. e dalla PR che finanziano il progetto, come specificato in parte dispositiva; analogamente occorre attingere dal Q.E. e dalla relativa PR a finanziamento del contributo ANAC di € 35,00 per l'acquisizione del CIG 9810855DA7;

Accertato che l'incarico è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2023, ma dovrà essere inserito nel Programma Biennale dei Servizi e Forniture 2023/2025 in occasione della prossima variazione di bilancio;

Richiamati:

- il DLgs 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019 e le Linee Guida n. 4 recanti indicazioni su "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del



COMUNE DI AREZZO

Consiglio dell'Autorità numero 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con Delibera numero 636 del 10 luglio 2019;

- il D.M. Giustizia 17.06.2016;

- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021.

DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa ed in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria "palazzina A" lato ovest ex caserma Cadorna (CUP B14E21002800001):

- di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del decreto legge 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021), l'incarico di **verifica** ex art. 26 D.Lgs. 50/2016, della progettazione definitiva ed esecutiva, in favore dell'ing. **Stefano Ceccatelli** (P.IVA 00336030515), per l'importo di € 25.375,62 (di cui € 19.999,70 per onorari, € 799,99 per cassa di previdenza ed € 4.575,93 per IVA al 22%) CIG 9810855DA7;

- di impegnare la spesa complessiva di € 25.375,62, attingendo dalla PR 2023/564, assumendo impegno di spesa sul cap. 601601/2, bil. 2023, come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto, trattandosi di spese esigibili nel corrente esercizio finanziario;

- di impegnare il contributo ANAC di € 35,00, attingendo dalla PR 2023/564, assumendo impegno di spesa sul cap. 601601/2, bil. 2023, come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto, trattandosi di spese esigibili nel corrente esercizio finanziario, connessa al perfezionamento del CIG 9810855DA7;

- di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del decreto legge 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021), l'incarico di **coordinatore della sicurezza in progettazione**, in favore dell'ing. **Chiara Campanelli** (P.IVA 03187780543), per l'importo di € 10.793,14 (di cui € 8.506,57 per onorari, € 340,26 per cassa di previdenza ed € 1.946,31 per IVA al 22%) CIG 98132630D0;

- di impegnare la spesa complessiva di € 10.793,14, attingendo dalla PR 2023/564, assumendo impegno di spesa sul cap. 601601/2, bil. 2023, come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto, trattandosi di spese esigibili nel corrente esercizio finanziario;

- di impegnare il contributo ANAC di € 35,00, attingendo dalla PR 2023/564, assumendo impegno di spesa sul cap. 601601/2, bil. 2023, come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto, trattandosi di spese esigibili nel corrente esercizio finanziario, connessa al perfezionamento del CIG 98132630D0;

- in esecuzione delle disposizioni di cui alla G.C. n. 187 del 26.04.2023, si assume PR al cap. 601601 bilancio 2023 per l'importo aggiuntivo di € 265.000,00 (di cui all'accertamento 2023/2519), come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;

- di approvare il Q.E. aggiornato dell'intervento come segue:

A) LAVORI	
lavori a misura	1.750.000,00
oneri per la sicurezza	100.000,00
totale lavori	1.850.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.	
IVA 22% sui lavori	407.000,00



COMUNE DI AREZZO

Spese tecniche comprese cassa e iva (tot. € 299.080,86):	
- incarico di verifica progetto definitivo ed esecutivo	25.375,62
- contributo ANAC per incarico verifica	35,00
- incarico di CSP	10.793,14
- contributo ANAC per incarico CSPE	35,00
- residuo spese tecniche	262.842,10
Imprevisti	224.959,14
Pubblicazioni e Anac	600,00
Incentivo quota a) programmazione	4.440,00
Incentivo quota b) esecuzione	13.320,00
Oneri di discarica	53.600,00
Revisione prezzi art. 29 DL n. 4/2022	75.000,00
totale somme a disposizione	1.078.000,00
Totale A+B	2.928.000,00

DÀ ATTO che:

- gli incarichi professionali sono inseriti nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2023; in occasione della prima variazione di bilancio utile, gli stessi saranno inseriti anche nel Programma Biennale dei Servizi e Forniture 2023/2025;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – c. 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessari gli incarichi professionali di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e nell'elenco annuale 2023, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal D.Lgs. 50/2016 s.m. e i.;
- con gli incaricati verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- l'Amministrazione si riserva di affidare all'ing. Chiara Campanelli anche il servizio di coordinamento della sicurezza in esecuzione, al medesimo ribasso proposto per il presente incarico (come previsto nella richiesta di preventivo), con successivo provvedimento dirigenziale;
- il responsabile Unico del Procedimento è la D.ssa Ing. Serena Chieli, direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

LC

Il Direttore

D.ssa Ing. Serena Chieli



COMUNE DI AREZZO

Segreteria Generale
Servizio Finanziario
Servizio Proponente

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2023	601601/2	36.238,76	2023/564
Impegno	2023	601601/2	25.375,62	
Impegno	2023	601601/2	35,00	
Impegno	2023	601601/2	10.793,14	
Impegno	2023	601601/2	35,00	
Impegno	2023	601601	265.000,00	