



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ufficio Opere Pubbliche

Classificazione: L 02 - 20180000014

Arezzo, il 11/05/2021

Provvedimento n. 1187

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI TRATTI DI MARCIAPIEDE IN LOC. POLICIANO IL TOPPO. LOTTO I. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DELLA SPESA

Il Direttore

Premesso che:

- con P.D. n. 3816 del 21.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di *realizzazione di un marciapiede in loc. Il Toppo - Policiano* (prot. n. 178.597 L.02.14.2018 CUP B11B18000480004) dell'importo complessivo di € 120.000,00, di cui € 88.688,95 per lavori, € 8.202,50 per oneri della sicurezza, ed € 23.108,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con il suddetto provvedimento dirigenziale è stato altresì disposto di procedere all'appalto dei lavori (CIG 7747163925), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Dlgs 50/2016, mediante procedura negoziata in modalità telematica (utilizzando la piattaforma telematica Start), invitando n. 10 imprese idoneamente qualificate e i cui dati identificativi sono conservati in atti a questo Ufficio;

- all'esito della ricordata procedura negoziata l'appalto è stato aggiudicato, con P.D. n. 365 del 18.02.2019, alla ditta Gottardi Lamberto - con cui è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 18375 del 30.5.2018 - per l'importo di € 70.995,50 (al netto del ribasso offerto del 19,95%), oltre ad € 8.202,50 per oneri per la sicurezza e così per complessivi € 79.198,00 escluso I.V.A. al 10%;

- l'intervento era inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018/2020 e la spesa, pari ad € 120.000,00, era finanziata nel seguente modo:

- per € 80.000,00 mediante imputazione al capitolo 64325 (concessioni edilizie) del bilancio 2018;

- per € 40.000,00 mediante imputazione al capitolo 64316 (avanzi di amministrazione) del bilancio 2018;

Ricordato che sono stati affidati i seguenti incarichi:

- con P.D. n. 3686 del 14.12.2018 e P.D. n. 610 del 14.3.2019, al geom. Gabriele Capaccioli di Arezzo, l'incarico per CSPE, per l'importo complessivo di € 1.573,92 e con lo stesso provvedimento è stato nominato l'ufficio di DL, composto da:

- Geom. Maurizio Piergiovanni - Direttore dei Lavori;
- Geom. Armando Migliardi – Direttore Operativo;
- Geom. Stefano Carrai – Direttore Operativo,
- oltre al Geom. Gabriele Capaccioli – Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione;



COMUNE DI AREZZO

- con P.D. n. 3438 del 10.12.2019 al geol. Gabriele Menchetti di Arezzo, l'incarico per redazione della relazione geologica-geotecnica, per l'importo complessivo di € 1.140,93;
- con P.D. n. 97 del 16.1.2020 all'ing. Giorgio Bulletti di Arezzo l'incarico per la redazione della progettazione delle opere strutturali in C.A., per l'importo complessivo di € 5.070,93;
- con P.D. n. 713 del 26.3.2020 sono state affidate le prove penetrometriche e le indagini geofisiche alla ditta Tecna Srl per l'importo complessivo di € 790,17;

- il Q.E. aggiornato risultava il seguente:

A	LAVORI	
A1.1	Importo lavori stradali al netto del ribasso del 19,95%	65.145,30
A1.2	Importo lavori illuminazione pubblica	5.850,20
TOT A1	Importo totale lavori	70.995,50
A2	oneri della sicurezza	8.202,50
A1+A2	Totale lavori e sicurezza	79.198,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 10%	7.919,80
B2	rilievi, accertamenti ed indagini	2.000,00
B3	imprevisti ed arrotondamenti	3.851,57
B4.1	Fondo incentivi quota a)	387,57
B4.2	Fondo incentivi quota b)	1.550,26
B5	Spese tecniche lotto 1:	
B5.1	Incarico CSP	449,69
B5.2	Incarico CSE	1.124,23
B5.3	Incarico geologo	1.140,93
B5.4	Incarico Strutturista e D.O.	5.070,93
B5.5	Residuo spese tecniche lotto 1	1.026,08
B6	Spese ANAC	30,00
B7	Spese per pubblicità	1.000,00
B8	Spese accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche specialistiche	1.209,83
B8.1	Affidamento prove penetrometriche e le indagini geofisiche	790,17
B9	Economie d'asta	13.250,94
TOT B	Totale somme a disposizione	40.802,00
A+B	Totale generale	120.000,00

- in data 12.07.2019 si è proceduto alla consegna dei lavori i quali, in virtù del tempo contrattuale



COMUNE DI AREZZO

per l'esecuzione dei lavori fissato in 150 giorni naturali e consecutivi, dovranno essere ultimati entro il giorno 08.12.2019; con verbale del 26.11.2019 i lavori sono stati sospesi per redazione di perizia di variante e per avverse condizioni meteo;

- infatti, a seguito degli eventi alluvionali avvenuti nell'estate 2019, si sono avuti cedimenti e smottamenti del rilevato sottoscarpa della SR71, in prossimità dell'intersezione con la località di Romito;

Atteso che, pertanto, la DL ha redatto una perizia ove si prevedono:

* **minori lavori**, ovvero, si eliminano dal progetto le seguenti lavorazioni:

- Realizzazione attraversamento pedonale in prossimità dell'intersezione con la Località di Romito;

- Realizzazione di micropali e rete geotecnica per contenimento scarpata a valle in prossimità dell'intersezione con la Località di Romito;

- Realizzazione di marciapiede con ringhiera – parapetto in direzione Sud, corrispondente all'intersezione con la Località di Romito;

- Realizzazione di impianto per illuminazione pubblica attraversamento pedonale in prossimità dell'intersezione con la Località di Romito;

- Installazione dei plinti prefabbricati per basamento di pali della pubblica illuminazione, in direzione Nord, per interferenza con impianti sottoservizi non segnalati;

* **maggiori lavori**, ovvero, l'aggiunta al progetto delle seguenti lavorazioni:

- Rifacimento parziale tratti di fognature esistenti, fatiscenti e obsolete, per lo smaltimento acque piovane;

- Pulizia con canal-jet e/o a mano, di condotte fognarie ostruite da materiale arido e terroso;

- Fornitura e posa in opera di pozzetto convogliatore acque meteoriche con chiusino pedonale/carrabile con griglia antitacco cl. D 400 kN in prossimità del Km 137 + 645 Nord;

- Incremento resistenza chiusini in ghisa sferoidale carrabili da cl. C 250 kN a cl. D 400 kN;

- Rimozione segnaletica stradale verticale;

- Rimozione canalizzazione impianto elettrico/tecnologico a parete;

- Installazione e ripristino di adeguata segnaletica verticale;

Preso atto che, per effetto della presente perizia:

- dal rapporto tra le opere in aumento e quelle in diminuzione risulta che l'importo dei lavori è stato ridotto complessivamente di € 15.013,09 lordi;

- di conseguenza il CSE ha ridotto gli oneri della sicurezza da P.S.C. (non ribassabili), di € 1.608,71;

Considerato che le variazioni predette sono riconducibili ad eventi imprevisi ed imprevedibili (in particolare la “bomba d'acqua” del 27.7.2019), ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016;

Tenuto conto, inoltre, che l'alluvione sopra ricordata ha richiesto la verifica dello stato del terreno e, pertanto, è stato necessario effettuare prove penetrometriche e indagini geofisiche, affidate a Tecna Srl (di cui al P.D. n. 713/2020 richiamato) e ciò ha comportato la necessità di tempi maggiori per la redazione della presente modifica contrattuale;

Atteso, inoltre, che in osservanza alla Delibera n. 645 del 25.05.2019 della Giunta Regionale Toscana (che prescrive l'elenco delle misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici), il CSE ha predisposto un nuovo computo riguardante le nuove modalità operative, gli



COMUNE DI AREZZO

apprestamenti nuovi e/o aggiuntivi, nonché i dispositivi di protezione individuale o collettiva per far fronte alla pandemia in atto, aggiornando il P.S.C. per un importo aggiuntivo di € 508,11. Inoltre, come prescritto dalla delibera citata, sono stati incrementati gli oneri aziendali per la sicurezza, connessi all'emergenza da Covid-19 (pari ad € 43,52, ottenuto applicando il coefficiente dello 0,015 all'importo dei lavori derivante dalla perizia di cui trattasi, al netto del ribasso d'asta), relativamente alla quota di opere di perizia da eseguire in corso di pandemia.

Anche tali maggiori oneri e costi per la sicurezza sono riconducibili a circostanze impreviste e imprevedibili e quindi ascrivibili all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

Atteso che l'appaltatore principale ha accettato:

- di non eseguire i lavori ritenuti non più praticabili o non necessari, nonché di eseguire quelli differenti previsti in variante, al netto del ribasso offerto in sede di gara (19,95%);

- la conseguente rimodulazione dell'importo contrattuale principale, che risulta ridotto ad € 66.079,43, al netto d'Iva al 10%, effettuando la suddetta esecuzione agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale, nonché secondo n. 1 nuovo prezzo concordato a termini di legge;

- la sottoscrizione di apposito atto di sottomissione;

Considerato, altresì, che, in relazione alla predisposizione della presente perizia, occorre aggiornare il compenso spettante al CSPE;

Verificato che, con riferimento all'incarico di CSPE, dal computo determinato dall'Ufficio, in applicazione del DM 17.6.2016, l'importo in aumento risulta pari ad € 290,35, al quale si applica il ribasso del 38,55866% offerto in sede di gara, determinandosi un importo netto di affidamento pari ad € 178,40 (cassa di previdenza al 5% ed IVA esclusi) e così per complessivi € 228,53;

Ritenuto che, con riferimento al compenso riconosciuto al professionista esterno, il presente atto non è da sottoporre al controllo preventivo del Segretario Generale (previsto dall'art. 8, comma 4, lett. c, del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato dalla Delibera di C.C. n. 9 del 25.1.2018), in quanto non attiene al conferimento di nuovi incarichi o all'incremento di quelli già affidati; trattasi invece di riconoscimento economico relativo a prestazioni che la legge attribuisce al suddetto professionista in caso di redazioni di perizie di variante e che comunque lo stesso non eccede la soglia dei 40.000,00 euro prevista all'atto dell'affidamento iniziale dell'incarico ed in ragione della procedura adottata;

Verificato che l'incarico è inserito nella programmazione degli incarichi professionali nell'annualità 2021;

Preso atto che la spesa per il maggiore compenso di cui sopra trova copertura attingendo dalle economie sulle spese tecniche di cui al Q.E. di progetto;

Tenuto conto, altresì, che occorrerà provvedere alla realizzazione di uno scatolare di raccolta delle acque meteoriche che in parte interferisce con il percorso pedonale, ma necessita per dare continuità allo stesso; l'opera si rende necessaria per garantire un adeguato deflusso delle acque meteoriche provenienti dalla parte a monte, anche alla luce di quanto già avvenuto in tempi recenti nella zona (allagamenti e frana causa della sospensione e della riduzione dell'intervento);

Atteso che, a tal fine i tecnici dell'Ufficio OO.PP. hanno elaborato una progettazione, stimando la spesa in complessivi € 37.149,64; pertanto, tra le somme a disposizione del Q.E. di progetto occorre stanziare la somma stimata dall'Ufficio, previa variata distribuzione della spesa, che sarà oggetto di successivo affidamento (a seguito dell'acquisizione dell'apposito parere della Provincia di Arezzo);

Atteso infine che, ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, in ragione della variazione dell'importo dei lavori,

a seguito dell'approvazione della presente perizia, occorre aggiornare gli stanziamenti previsti nel



COMUNE DI AREZZO

Q.E., ovvero, la quota b) riducendola di € 592,15; mentre la quota a) di € 17,37 per la presenza di figure dirigenziali e di professionisti esterni, come da tabelle di calcolo allegate, ancorché non materialmente;

Verificato che occorre assumere impegni di spesa per le quote suddette, attingendo dalla PR n. 2021/1414, che si riduce con contestuale assunzione di impegni giuridici vincolanti sul cap. 64316/2 bil. 2021, rispettivamente per :

- € 370,40 (quota a));
- € 958,11 (quota b));

Preso atto che:

- relativamente alla quota sub a), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile, già a far data dal presente provvedimento, ma se ne rinvia la liquidazione a successivo provvedimento, in occasione dell'approvazione del C.R.E., di cui sotto;
- relativamente alla quota sub b), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E., che si prevede interverrà nel corrente esercizio finanziario;

Atteso che il gruppo di lavoro di cui all'articolo 5 del regolamento è costituito dai dipendenti riportati nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (tabella "gruppo di lavoro").

Richiamato l'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi delle D.O. n. 53/2019, n. 418/2020 ed in ultimo n. 157/2021.

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate ed in relazione ai lavori di realizzazione di tratti di marciapiede in loc. Policiano Il Toppo - lotto I (CUP B11B18000480004):

- di approvare le modifiche contrattuali disposte dalla direzione dei lavori come da perizia prot. n. 31005/2021, concernenti:

- incremento degli oneri aziendali per la sicurezza dovuti all'emergenza per Covid-19, per € 43,52, al netto dell'IVA al 10%;
- approntamenti provvisori e dispositivi di protezione consistenti in maggiori costi della sicurezza (da aggiornamento del P.S.C.) connessi all'emergenza per Covid-19, per € 508,11, al netto dell'IVA al 10%;

in applicazione delle disposizioni della Delibera n. 645 del 25.05.2019 della Giunta Regionale Toscana, comportanti modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1 lett. c) D.Lgs.50/2016;

- modifiche delle lavorazioni di progetto, determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili (in particolare "bomba d'acqua" del 27 luglio 2019 e le risultanze delle verifiche sullo stato dei luoghi che ne sono conseguite, ex art. 106, c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016), per un importo di minori lavori di € 12.017,97 (al netto dell'IVA al 10% e del ribasso offerto nella gara principale); e di minori oneri della sicurezza del progetto esecutivo, di € 1.608,71 (al netto dell'IVA al 10%);
- di approvare la progettazione delle opere supplementari, per la realizzazione dello scatolare di raccolta delle acque meteoriche, per l'importo complessivo di € 37.149,64, finanziando la spesa con la variata distribuzione delle somme a disposizione, senza necessità di incrementare l'importo del Q.E.;
- ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, in ragione della complessità dell'opera da realizzare e tenuto conto delle decurtazioni previste per la presenza di incarichi esterni e del minor importo dei lavori per la modifica contrattuale in approvazione (come da conteggi allegati, benché non materialmente), si procede all'assunzione dei seguenti movimenti contabili:



COMUNE DI AREZZO

* impegno giuridico vincolante relativo al fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, per un importo pari ad € 370,40, attingendo dalla PR n. 2021/1414, che si riduce con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante sul cap. 64316/2 bil. 2021, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

* impegno giuridico vincolante relativo al fondo incentivante per la fase di esecuzione, per un importo pari ad € 958,11, attingendo dalla PR n. 2021/1414, che si riduce con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante sul cap. 64316/2 bil. 2021, trattandosi di spesa che diverrà esigibile all'approvazione del C.R.E. (che si prevede avverrà nel corso del corrente esercizio finanziario);

- alla liquidazione del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, si provvederà con atto successivo, in occasione dell'approvazione del C.R.E.;

- provvedere all'adeguamento del compenso professionale in favore del geom. Gabriele Capaccioli- (P.IVA 01830980510), per l'incarico di CSPE esteso alle opere di cui trattasi (CIG Z9425F8882), riconoscendo l'importo aggiuntivo di € 228,53 (cassa di previdenza al 5% ed IVA al 22% inclusi), attingendo dalla prenotazione di imp. n. 2021/1414 (che si riduce di tale importo) assumendo contestualmente impegno al cap. 64316/2 bil. 2021, come da movimenti contabili allegati, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- di approvare la seguente variata distribuzione delle somme a disposizione del quadro economico, riassunta nello schema sottostante, connessa all'approvazione delle modifiche contrattuali sopra indicate, dell'adeguamento del compenso del C.S.P.E., dell'aggiornamento dell'importo del fondo incentivi per funzioni tecniche, nonché per il finanziamento delle opere supplementari sopra specificate:

A	LAVORI	
A1.1	Lavori aggiornati alla perizia da assoggettare a ribasso	73.632,34
A1.2	Incremento oneri per la sicurezza (COVID19 - 0,015* € 2.901,47)	43,52
A1.3	Lavori al netto del ribasso d'asta del 19,95%	58.977,53
A1.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.593,79
A1.5	Costi della sicurezza (non ribassati ex DGRT 645/2020)	508,11
TOT A1	Importo totale lavori	66.079,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 10%	6.607,94
B2	rilievi, accertamenti ed indagini	0,00
B3	imprevisti ed arrotondamenti	0,00
B4.1	Fondo incentivi per programmazione, progettazione e affidamento	370,40
B4.2	Fondo incentivi per esecuzione	958,11
B5	Spese tecniche lotto 1:	
B5.1	Incarico CSP	449,69
B5.2	Incarico CSE	1.124,23
B5.3	Adeguamento incarico per implementazione da Covid 19	228,53
B5.4	Incarico geologo	1.140,93



COMUNE DI AREZZO

B5.5	Incarico Strutturista e D.O.	5.070,93
B5.7	Residuo spese tecniche lotto 1	0,00
B6	Spese ANAC	30,00
B7	Spese per pubblicità	0,00
B8	Spese accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche specialistiche	0,00
B9	Affidamento prove penetrometriche e le indagini geofisiche	790,17
B10	Economie d'asta	0,00
B11	Opere supplementari	37.149,64
TOT B	Totale somme a disposizione	53.920,57
A+B	Totale generale	120.000,00

finanziato come indicato in premessa;

DANDO ATTO CHE:

- l'appaltatore principale, Gottardi Lamberto con sede legale in Loc. Battifolle 75 (AR), C.F. e P.I. 01481690517, si è reso disponibile ad eseguire le opere in variante agli stessi prezzi patti e condizioni dell'appalto principale, nonché secondo n. 1 nuovo prezzo concordato a termini di legge;

- occorre disporre la diminuzione per complessivi € 14.430,43 degli impegni assunti in favore dell'appaltatore principale, ovvero: di € 7.117,80 l'Imp. n. 1416 assunto al Cap. 64316/2 bil. 2021 e di € 7.312,63 l'Imp. n. 1415 assunto al Cap. 64325/2, bil 2021; contestualmente:

incrementare la prenotazione d'Imp. n. 2021/1414 assunta al cap. 64316/2 bil. 2021 di € 7.117,80 ed assumere PR per € 7.312,63 sul cap. 64325/2 bil. 2021 (in relazione al risparmio prodotto sull'imp. n. 2021/1415);

- con l'appaltatore sarà sottoscritto atto di sottomissione;

- che, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di C.S.P.E. (di cui sopra), rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Bilancio 2018/2020 e nel Piano triennale degli Investimenti 2018/2020;

- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e per analogia con il DLgs 50/2016;

- il R.U.P. è il geom. Luca Marchi, direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

LC

IL DIRETTORE
(Geom. Luca Marchi)

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale

Servizio Proponente



COMUNE DI AREZZO

Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2021	64316/2	1.557,04	2021/1414
Impegno	2021	64316/2	370,40	
Impegno	2021	64316/2	958,11	
Impegno	2021	64316/2	228,53	
Diminuzione	2021	64316/2	7.117,80	2021/1416
Diminuzione	2021	64325/2	7.312,63	2021/1415
Integrazione	2021	64316/2	7.117,80	2021/1414
Impegno	2021	64325/2	7.312,63	