



Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20210000038

Arezzo, il 04/05/2022

Provvedimento n. 1171

**OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO NIDO VIA COLOMBO
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA IMPIANTI,
ACUSTICA CON RISERVA DI SUCCESSIVO AFFIDAMENTO
DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI, ACUSTICA CUP
B11B21006680006
CIG: Z3C350A9A7 - AFFIDAMENTO**

Il Direttore

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare un asilo nido per n. 50 bambini, realizzando un edificio accessibile, con spazi esterni più ampi e vivibili in alternativa all'attuale asilo nido di via Masaccio, la cui struttura evidenzia significative criticità di accessibilità e di evacuazione;
- l'area oggetto d'intervento – ove si trova il complesso immobiliare ivi comprese le pertinenze - è posta tra via Colombo e via del Vingone, allo stato destinata in parte a parco verde, ove, peraltro, si trova collocata una vetusta platea in cemento armato impiegata come a base di appoggio di precedenti strutture;
- ai fini sopra riferiti, con G.C. n. 132 del 18.05.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica - prot. n. 65590 L.11.38/2021 del 10.05.2021 CUP: B11B21001410004 - redatto, ai sensi dell'art. 23 del DLgs.50/2016, dai tecnici afferenti al Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo, titolato: *realizzazione Nido in via Colombo*, dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 957.365,22 per lavori, € 39.634,78 per oneri della sicurezza ed € 303.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la suddetta medesima delibera GC 132/2021 si è dato, altresì, atto che : “...omissis... ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/16 l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui trattasi è finalizzata, inoltre, all'inserimento dell'intervento, per l'importo di € 1.300.000,00, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023, nell'elenco annuale 2022 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2021/2023 del Comune di Arezzo, con imputazione al Cap. 66410, in occasione della prima variazione utile...omissis...”;
- con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- con Decreto Ministeriale del 2.12.2022 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico - concernente i termini, il modello di presentazione della domanda e le modalità operative di trasmissione della



richiesta di finanziamento dei progetti relativi al Piano di cui sopra, per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole dell'infanzia;

- l'Amministrazione al fine di partecipare all'Avviso pubblico per l'ottenimento di finanziamenti - di cui al richiamato avviso - deve attivarsi al fine di individuare le figure professionali alle quali affidare le attività tecniche necessarie per lo svolgimento delle successive fasi progettuali;

- a tali fini si è reso necessario attivare la procedura volta alla individuazione dell'OE a cui affidare l'incarico di **progettazione definitiva ed esecutiva impianti idrici, meccanici ed acustica con riserva di affidamento dell'incarico di direzione operativa impianti** tenuto conto che l'importo delle prestazioni in discorso sono state calcolate dall'Ufficio Tecnico ai sensi del DM 17.06.2016 come segue:

** l'importo delle prestazioni in discorso sono state calcolate dall'Ufficio Tecnico ai sensi del DM 17.06.2016 come segue:

1. incarico di **progettazione definitiva ed esecutiva impianti, acustica** pari ad € 26.209,22 oltre Cassa di previdenza in misura del 4% pari ad € 1.048,36 ed iva al 22% pari ad € 5.996,67, per complessivi € 33.254,25;

2. incarico in riserva di affidamento di **DO impianti, acustica** pari ad € 6.502,78 oltre Cassa di previdenza in misura del 4% pari ad € 260,11 ed iva al 22% pari ad € 1.487,83 per complessivi € 8.250,72;

per un importo totale netto di € 32.712,00 da porre a base d'asta,

** l'importo di € 41.504,97 relativo all'incarico di **progettazione definitiva ed esecutiva impianti, acustica con riserva di affidamento dell'incarico di direzione operativa impianti, acustica** trova provvisoriamente copertura economica, in attesa dell'ottenimento del finanziamento statale, e di una più corretta riallocazione nel bilancio 2022, al capitolo 60526 (finanziato mediante concessioni edilizie);

Atteso che con PD 441 del 24.02.2022, si è disposto:

**** **di individuare** l'OE a cui affidare l'incarico di **progettazione definitiva ed esecutiva impianti idrici, meccanici ed acustica con riserva di affidamento dell'incarico di direzione operativa impianti** ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, comma 2 lett. a DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 ovvero:

* mediante procedura concorrenziale - alla quale invitare n.5 OO.EE. da estrarre tra quelli che abbiano manifestato utilmente il proprio interesse nell'ambito della indagine di mercato ad uopo disposta - ai quali sarà richiesto di effettuare un ribasso - in percentuale o in € a seconda della modali funzioni disponibili in piattaforma - sull'importo post a base di gara pari ad € 32.712,00 (incarico principale + incarico accessorio);

* impiegando la **modalità del prezzo più conveniente** per l'Amministrazione,

**** **di finanziare** l'importo di € 33.254,25 (di cui € 26.209,22 di netto, € 1.048,36 di Cassa al 4% e 5.996,67 di Iva al 22%) relativo al solo incarico di **progettazione definitiva ed esecutiva impianti idrici, meccanici ed acustica** - prestazione che concretamente si è inteso fin da subito affidare - mediante assunzione della **PR n. 1655/2022** ad uopo al **capitolo 60526** (fin. 07 concessioni edilizie) del bilancio 2022, dandosi atto contestualmente atto che detta copertura finanziaria ha carattere provvisorio e che la spesa de quo troverà corretta imputazione sul bilancio corrente a seguito dell'ottenimento del finanziamento di stato di cui in premessa;

Verificato che la procedura di manifestazione di interesse:

* si è svolta regolarmente sulla piattaforma Start, previa pubblicazione di apposito avviso in data 22.02.2022, con cui sono state fissate le modalità di partecipazione nonché il termine - delle ore 9:00 del 07.03.2022 - entro cui gli OO.EE. avrebbero potuto far pervenire le proprie manifestazioni di interesse,

* si è conclusa in data 29.03.2022 alle ore 15:24 circa, quando il Rup - previo espletamento del procedimento di soccorso istruttorio disposto in precedenza di alcuni partecipanti - ha attestato in



via definitiva che delle n. 46 istanze pervenute, n.8 dovevano essere esclusi per le motivazioni di cui in atti provvedendosi altresì, senza soluzione di continuità - avvalendosi delle modalità disponibili sulla piattaforma telematica - all'estrazione, tra gli interessati ammessi, dei n. 05 OO.EE. – giusto elenco criptato conservato dal Rup - previsti ai quali inoltrare l'invito alla procedura negoziata, indetta ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 DLgs 50/2016 ;

Ricordato che.

* gli OO.EE. estratti tra quelli che avevano manifestato il proprio interesse, sono risultati i seguenti:

1. ARCHIMEDE S.R.L., P.IVA: 01879390464,
2. INSIGHT&CO. S.R.L., P.IVA: 01722640685,
3. SILVIO AMMIRATI ARCHITETTO, P.IVA: 07585781219,
4. STUDIO DI INGEGNERIA "COMPER & ASSOCIATI", P.IVA: 06794800489,
5. STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA SPI S.R.L., P.IVA: 04873791216

* dell'avvio della procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 DLgs 50/2016, da espletarsi sempre tramite piattaforma Start, si è data adeguata pubblicità, tra l'altro, mediante pubblicazione - dal 31.03.2022 (prot. 45908/2022) per almeno 15 giorni successivi - di apposito avviso all'Albo Pretorio dell'Ente;

Verificato inoltre che:

* entro il termine fissato nella lettera di invito per la presentazione delle offerte - delle ore 13:00 del giorno 12.04.2022 – sono pervenute le n.4 offerte da parte dei seguenti OO.EE:

1. ARCHIMEDE S.R.L., P.IVA: 01879390464,
2. INSIGHT&CO. S.R.L., P.IVA: 01722640685,
3. SILVIO AMMIRATI ARCHITETTO, P.IVA: 07585781219,
4. STUDIO DI INGEGNERIA "COMPER & ASSOCIATI", P.IVA: 06794800489,

* a seguito delle verifiche relative alla documentazione amministrativa – che si sono svolte nel corso della prima seduta pubblica / prima sessione calendarizzata per il 12.04.2022 dalle 13:08 fino alle ore 13:53 circa e dalle ore 15:37 fino alle 15:49 circa – si è disposto, senza soluzione di continuità, l'invio delle comunicazioni di attivazione del procedimento di soccorso istruttorio in favore con riguardo a tre degli offerenti offerenti;

* entro il termine fissato per la produzione alla SA dei necessari chiarimenti e della documentazione integrativa rappresentato dalle ore 11:00 del giorno 15.04.2022, gli offerenti hanno fatto pervenire quanto richiesto dalla SA;

Atteso che:

* successivamente, nel corso della prima seduta pubblica / seconda sessione apertasi alle ore 12:40 del 20.04.2022 fino alle 13:19, si è verificato che i tre procedimenti di soccorso istruttorio hanno avuto esito favorevole potendosi, conseguentemente, procedere alla ammissione alla successiva fase di gara tutti e quattro i partecipanti;

* senza soluzione di continuità si è provveduto quindi, alla apertura delle rispettive offerte economiche risultate come segue:

1. ARCHIMEDE S.R.L., P.IVA: 01879390464, che ha presentato il ribasso del 23,13 % per € 25.145,71 oltre Iva di legge
2. INSIGHT&CO. S.R.L., P.IVA: 01722640685, che ha presentato il ribasso del 8,60 % per € 29.898,76 oltre Iva di legge
3. SILVIO AMMIRATI ARCHITETTO, P.IVA: 07585781219, che ha presentato il ribasso del 32,75 % per € 21.998,82 oltre Iva di legge
4. STUDIO DI INGEGNERIA "COMPER & ASSOCIATI", P.IVA: 06794800489, che ha presentato il ribasso del 26,02 % per € 24.200,33 oltre Iva di legge



* alle ore 13:19 circa si sono concluse definitivamente le operazioni di gara;

* il Rup ha disposto nei suoi riguardi dell' Arch. Silvio Ammirati P.IVA: 07585781219 - che è risultato il migliore offerente – l'effettuazione dei controlli di legge; inviando allo stesso contestualmente, tramite Start – v. comunicazione delle ore 13:04 del 20.04.2022– la richiesta di inviare i documenti comprovanti i requisiti economici-professionali dichiarati già all'atto della manifestazione di interesse ovvero *..omissis..4) di avere svolto in precedenza analoghi servizi (servizi di progettazione in materia di impianti/acustica) di importo complessivo pari almeno a quello oggetto di affidamento (€ 32.712,00)...omissis...* entro le ore 12:00 del 15.04.2022,

* il Rup verificato che la suddetta documentazione è stata inoltrata regolarmente alla SA in data 22.04.2022 alle ore 11:21 e quindi entro la scadenza, ha ritenuto adeguatamente comprovato il possesso dei requisiti professionali in capo all' Arch. Silvio Ammirati proponendo di affidargli il servizio di cui trattasi;

Dato atto conseguentemente, che:

* nei confronti dell' Arch. Silvio Ammirati – risultato il migliore offerente avendo proposto un ribasso del 32,75 % per € 21.998,82 - a cui devono aggiungersi la Cassa di Previdenza nella misura del 4% per € 879,95 ed IVA di legge pari al 22% ammontante ad € 5.033,33 per complessivi € 27.912,10 - il Rup ha proposto l'aggiudicazione giusto verbale delle operazioni posto a corredo del presente provvedimento (doc.1),

* l'intero importo di affidamento per € 27.912,10 può trovare giusta copertura finanziaria sul bilancio 2022 alla **PR n. 1655/2022 – assunta per € 33.254,25** - ad uopo al **capitolo 60526** (fin. 07 concessioni edilizie) che si trasforma in impegno giuridico vincolante previa riduzione della stessa per € 5.342,15;

* la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al l' Arch. Silvio Ammirati ha dato, sin qui, esito favorevole al professionista come da documentazione agli atti di questo ufficio, nulla ostando all'aggiudicazione in suo favore,

* qualora nel proseguo le verifiche di legge attualmente in corso rilevassero delle irregolarità potrà essere, in ogni momento, disposta la revoca della presente aggiudicazione e/o la risoluzione del contratto, eventualmente perfezionato con l'affidatario;

Ricordato che l'intervento per il quale si è reso necessario attivare la procedura per l'affidamento del presente incarico prof.le risulta attualmente inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente ed in particolare nel *nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, nell'elenco annuale 2022 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2022/2024 del Comune di Arezzo al capitolo 60526* (fin. 07 concessioni edilizie) ed è riconducibile ad intervento che costituisce investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;

Accertato che l'incarico di cui trattasi:

* è inseriti nella programmazione degli incarichi professionali per l'annualità 2022,

* rientra tra quelli previsti all'art. 1 comma 460 legge di bilancio 2017 – come integrato dal decreto fiscale DL91/17 - alla voce “spese di progettazione opere pubbliche”;

Richiamati:

- il DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020,

- il DLgs 50/2016 e s.m.i., Legge 120/2020 ed il DL 77/2021,

- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 18.04.2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 successivamente Aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n.417 del 15 maggio 2019,

- il D.M. Giustizia 17.06.2016,

- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016,



- il regolamento comunale per l'affidamento dei SIA di importo inferiore ad € 100.000,00 per quanto ancora vigente;

Atteso che il presente affidamento all'atto del perfezionamento della determina a contrarre PD n. 441/2022 è stato sottoposto con esito positivo al controllo preventivo di competenza del Segretario Generale, di cui all'art. 8, comma 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.01.2018, in merito all'affidamento degli incarichi professionali;

Ritenuto di provvedere agli adempimenti sopra descritti;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 52/2021;

Riscontrata la propria competenza ai sensi ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi delle decreto del Sindaco n. 49/2021;

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi dell'*Art. 1, comma 2 lett. a DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020*, in relazione alla procedura negoziata svolta ai sensi dell'art. 63 DLgs 50/2016 preceduta da manifestazione di interesse, relativa all'affidamento dell'incarico di **progettazione definitiva ed esecutiva impianti, acustica con riserva di affidamento della direzione operativa CIG: Z3C350A9A7, da svolgersi nell'ambito dei lavori di realizzazione di un nuovo Nido in via Colombo CUP B11B21006680006** quanto segue:

- **di approvare** il verbale attestante le operazioni di gara svolte nel corso della procedura negoziata espletata secondo le modalità indicate in premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto che si allega (doc.1);

- **di dichiarare** l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore dell' Arch. Silvio Ammirati con sede legale in Ercolano (NA), 80056 via Croce dei Monti 14, P.I. 07585781219, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Napoli al n. 6894 - che ha offerto il ribasso del 32,75 % per € 21.998,82 - a cui devono aggiungersi la Cassa di Previdenza nella misura del 4% per € 879,95 ed IVA di legge pari al 22% ammontante ad € 5.033,33 per complessivi € 27.912,10 giusta copertura finanziaria assicurata sul bilancio 2022 alla **PR n. 1655/2022 – assunta per € 33.254,25** - ad uopo al **capitolo 60526** (fin. 07 concessioni edilizie) che si trasforma in impegno giuridico vincolante previa riduzione della stessa per € 5.342,15 come attestato dai giusti movimenti contabili allegati assunti al presente atto;

DÀ ATTO che:

- il CIG relativo all'affidamento in argomento è: **Z3C350A9A7**

- l'incarico di cui trattasi:

* è inserito nella programmazione degli incarichi professionali per l'annualità 2022,

* rientra tra quelli previsti all'art. 1 comma 460 legge di bilancio 2017 – come integrato dal decreto fiscale DL91/17 - alla voce “spese di progettazione opere pubbliche”,

- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha determinato l'esigenza di affidare gli incarichi professionali in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e che lo stesso è stato inserito *nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, nell'elenco annuale 2022 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2022/2024 del Comune di Arezzo, con imputazione al Cap. 60526* (fin. 07 concessioni edilizie);

- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03 e trattandosi di opere di nuova realizzazione, l'aliquota



I.V.A. è calcolata nella misura del 10%, ai sensi del punto 127 quaterdecies, parte 3° tab. A, allegata al D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e s.m.i;

- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 s.m. e i.;

- con l'incaricato verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il - presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al D.Lgs. 33/2013;

- il Responsabile Unico Procedimento è l'Ing. Serena Chieli, dirigente del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
D.ssa Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale

Servizio Finanziario

Progetto Centrale Unica appalti15

- Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
----------------	-----------	----------	---------	-----------



Diminuzione	2022	60526	5.342,15	2022/1655
-------------	------	-------	----------	-----------