



Servizio Progettazione Opere Pubbliche

**Classificazione:** L 02 - 20220000002

**Arezzo, il 16/05/2024**

## **Provvedimento n. 1158**

**OGGETTO:** P.N.R.R. MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - RIQUALIFICAZIONE AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO VIA PISACANE (CUP B19J21002410001) - LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI CSP DI CSE (CIG:93763508CA) - AFFIDAMENTO INCARICO DI CSE, IV CONTRATTO ATTUATIVO CIG: B18E4E128E

### **Il Direttore**

**Premesso che:**

- l’Amministrazione Comunale ha determinato di procedere - nell’ambito del più ampio progetto finalizzato alla valorizzazione di alcune aree urbane che, per motivi anche di sicurezza, sono state oggetto di particolare interesse da parte dei cittadini – alla riqualificazione di alcune piazze ed alcuni tratti delle mura storiche della Città, come, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, quelle di seguito indicate:

\* piazza Saione, area San Clemente, piazza Giotto, prevedendosi la realizzazione di lavori di ripristino della pavimentazione con l’inserimento di adeguato impianto di illuminazione pubblica;

\* mura di Trento Trieste (Gioco del Pallone) e mura di via Frà Guittone, prevedendosi la realizzazione di lavori di restauro del paramento murario con l’inserimento di adeguato impianto illuminotecnico di carattere scenografico,

- i suddetti interventi, per le loro peculiarità sono rientrati negli obiettivi individuati dal PNRR risultando, pertanto, beneficiari delle risorse finanziarie ivi previste con riferimento ai quali - considerati i tempi contingentati che il Governo ha previsto per la realizzazione delle opere pubbliche rientranti nel PNRR - l’Amministrazione ha dovuto attivarsi in via anticipata per l’individuazione delle figure professionali – tra cui anche quelle di CSPE - necessarie alla predisposizione dei piani della sicurezza, nonché al controllo dei cantieri nella fase di esecuzione dei lavori, benché la rispettiva progettazione risulti ancora alla fase preliminare,

- a ben vedere, la suddetta circostanza non ha consentito nell’immediato:

- di quantificare, con la necessaria esattezza, l’importo della prestazione di CSPE da porre a base della richiesta di preventivo, in quanto la stessa è calcolata – ai sensi del DM 17.06.2016 avendo quale parametro di riferimento, appunto, l’importo dei lavori effettivamente da eseguirsi come risultanti dal progetto esecutivo al momento non nella disponibilità dell’Amministrazione in quanto da redigere;



- di stabilire i tempi di esecuzione delle prestazioni di CSPE, fatti salvi, meramente, il termine finale previsto dall'Autorità governativa per l'aggiudicazione dei lavori di cui al PNRR, ivi compresa la sottoscrizione dei relativi contratti di appalto lavori, fissato al 31.07.2023 e quello per il collaudo delle opere previsto per il 31.03.2026;

- tuttavia, sul piano finanziario, l'Amministrazione ha potuto provvedere, in via prudenziale, a stanziare, con riguardo alle prestazioni di CSPE afferenti gli interventi la cui progettazione verrà svolta con proprio personale tecnico - tra cui anche quelli finanziati con fondi PNRR - l'importo massimo di € 40.000,00 *per gli interventi in materia di viabilità – piazze e parcheggi*, avendo come scadenze di riferimento per il completo espletamento delle prestazioni in affidamento quelle indicate dallo stesso Legislatore;

- la Stazione Appaltante, con gli elementi in suo possesso, ha quindi valutato con favore di procedere all'affidamento delle suddette prestazioni di CSPE facendo ricorso allo strumento contrattuale dell'accordo quadro di cui all'Art. 54 DLgs 50/2016 da sottoscrivere con più operatori economici – fino ad un massimo di tre – da individuarsi mediante procedura concorrenziale aperta al mercato Art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, previa applicazione della modalità di valutazione delle offerte del cd prezzo più basso, giusto avviso pubblicato su Start in data 26.08.2022;

- a seguito del regolare svolgimento della procedura sopra descritta, nonché della verifica e valutazione delle n. 13 offerte pervenute entro il termine fissato per la partecipazione ovvero e ore 13:00 del giorno 12.09.2022 l'espletamento dei controlli di legge, con PD 2780 del 25.10.2022, il Rup decretava l'aggiudicazione del contratto di accordo quadro CIG: 93763508CA, in favore dei primi tre migliori offerenti come di seguito meglio indicato:

1° STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI, con sede legale in Certaldo (FI), 50052 Via Deamicis 35b, C.F./ P.I. 06116080489 che ha offerto 51,71 %, pari ad € 19.316,00;

2° PER. EDILE DANIELE FASULO, con sede legale in Castello del Matese (CE), 81016 Via Matese 13, P.I. 03333440612 che ha offerto 48,99 %, pari ad € 20.404,00;

3° STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALESSANDRO NANNI con sede legale in Lucca (LU), 55100 Via T. Bandettini 132, P.I. 01986940466 che ha offerto 35,00 %, pari ad € 26.000,00;

dando atto che i suddetti affidatari si sono impegnati, al momento del perfezionamento dei singoli contratti attuativi, a praticare sui corrispettivi dovuti per le singole prestazione di CSPE affidate, i rispettivi ribassi, come sopra testé indicato in graduatoria;

**Ricordato** che:

- \* con i suddetti aggiudicatari è stato perfezionato il contratto di Accordo quadro Rep. A/19113 del 18.11.2022 per l'importo massimo di € 40.000,00 e per una durata massima di anni 4 con cui sono state fissate le regole per i successivi affidamenti da perfezionarsi mediante ordinativi/contratti attuativi;

- \* nel bando di gara, la Stazione appaltante aveva anche avvisato *...omissis...i concorrenti che la presente procedura è stata occasionata dalla necessità di assicurare, ad interventi rientranti nel PNRR/PNC, la figura di CSPE. Tuttavia i presenti accordi quadri, come già sopra accennato, si estendono ai servizi di CSPE che si rendessero necessari anche per altra tipologia di lavori fermi restando i limiti di durata e di importo massimo previsti per l'accordo quadro ...omissis...;*

**Atteso** che:

- tra gli interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, l'Amministrazione ha programmato di effettuare, tra gli altri, anche quello avente ad oggetto la riqualificazione area ex mercato ortofrutticolo - CUP B19J21002410001 - suddiviso in due stralci funzionali, finalizzato alla rigenerazione e rifunzionalizzazione dell'area pubblica;



- con deliberazione GC 486 del 17.12.2021 è stato approvato il progetto generale di fattibilità tecnico-economica dell'intervento per l'importo complessivo di € 2.000.000,00 ed i relativi progetti di fattibilità tecnico-economica del I stralcio inerente la realizzazione della sala polivalente - auditorium prot. n. 180238/2021, dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, nonché del II stralcio inerente *le sistemazioni esterne - parcheggio e viabilità prot. n. 176044/2021, dell'importo complessivo di € 700.000,00* giusti QE ivi riportati;
  - essendo le risorse ministeriale finalizzate alla copertura del costo dell'opera, con esclusione delle spese di progettazione definitiva, con deliberazione GC 203 del 23.5.2022 è stato approvato il Q.E. aggiornato dei predetti progetti - di complessivi € 2.062.500,00 (€ 1.361.100,00 per stralcio I e € 701.400,00 per stralcio II), come appositamente incrementato prevedendo la voce *Spese tecniche progetto definitivo* – e, pertanto, fissata la corretta modalità di finanziamento distinguendo propriamente tra risorse ministeriali e proprie dell'Amministrazione;
  - in data 5.5.2022 è stato sottoscritto dal legale rappresentate di questo Ente l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di cui trattasi, con cui l'Amministrazione – in qualità di soggetto attuatore – ha accettato tutti i termini, gli obblighi e le condizioni previste nel decreto di ammissione al finanziamento connesso con il PNRR;
  - con P.D. n. 2577 del 4.10.2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva dell'auditorium e quello dell'impianto di pubblica illuminazione del parcheggio (inclusi nel progetto principale), alla società Tecnocreo Srl (CIG 9368927B22), per l'importo complessivo (oneri e Iva inclusi) di € 38.202,05 (di cui € 35.664,45 per auditorium e € 2.537,60 per progetto illuminazione pubblica del parcheggio), disponendo il finanziamento dei progetti di I e II stralcio - quantificati in complessivi € 2.062.500,00;
  - l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 - annualità 2023 - e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2022/2024 - annualità 2022;
  - con P.D. n. 3413 del 13.12.2022 è stato affidato l'incarico all'impresa Experimentation Srl di S. Mariano di Corciano PG (P.I. 03372400543) l'esecuzione delle prove e saggi conoscitivi – CIG 9526437880 - per l'importo netto di € 17.986,00 oltre Iva e pertanto per complessivi € 21.942,92;
- Atteso inoltre che:**
- il Decreto MEF 10.2.2023 (*“Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023”*) all'art. 1, c. 370, per i progetti inseriti nel fondo per l'avvio delle opere indifferibili, prevede una preassegnazione di risorse aggiuntiva del 10% dell'importo del decreto di assegnazione del contributo;
  - la presente opera pubblica è inserita (tramite il proprio CUP) nell'elenco pubblicato nel sito internet del Ministero dell'Interno e l'Ufficio ha confermato, tramite la piattaforma informatica “ad hoc”, la preassegnazione nei termini prescritti;
  - ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, la Ragioneria Generale dello Stato ha adottato il Decreto n. 124 del 13.3.2023 (pubblicato nella GURI n. 75 del 29.3.2023) che, prendendo atto della conferma da parte degli Enti, costituisce titolo giuridico per accertare la preassegnazione di cui trattasi;
  - con delibera di GC n. 181 del 26.04.2023 è stato approvato il progetto definitivo del II stralcio: parcheggio e viabilità (prot. n. 55723/2023 del 18.4.2023 - CUP B19J21002410001), redatto - ai sensi dell'art. 23 del DLgs 50/2016 - dai tecnici del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo congiuntamente alla società Tecnocreo Srl (incaricata della progettazione dell'impianto di pubblica illuminazione, giusto P.D. n. 2577/2022), dell'importo complessivo di € 812.000,00, di cui € 464.600,20 per lavori soggetti a ribasso, € 11.614,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 335.785,00 per somme a disposizione;



- con lo stesso atto è stato approvato il seguente quadro economico, del progetto generale dell'intervento, dell'importo complessivo di € 2.262.500,00 che tiene conto dell'incremento del 10% sopra richiamato;

<b>A</b>	<b>Importo lavori:</b>	<b>Stralcio I +Stralcio II</b>	<b>Stralcio I</b>	<b>Stralcio II</b>
A1.1	Importo netto lavori	1.161.375,20	696.775,00	464.600,20
A1.2	oneri della sicurezza	41.614,80	30.000,00	11.614,80
<b>Tot A</b>	<b>Totale Lavori</b>	<b>1.202.990,00</b>	<b>726.775,00</b>	<b>476.215,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
B1	iva al 10%	120.299,00	72.677,50	47.621,50
B2	Spese tecniche (incl. cassa ed Iva):	243.550,00	200.000,00	
B2.1	Prog. esec. impianti (incl. cassa ed Iva) ribassate			845,87
B2.2	Fondo incentivante programmazione ed esecuzione			6.095,55
B2.3	Altre spese tecniche (incl. cassa ed Iva)			36.608,58
B3	Spese tec.prog. def. (incl. cassa ed Iva) + indagini	62.500,00		
B3.1	Spese tec. prog. def. (incl. cassa ed Iva) ribassate		35.664,45	1.691,73
B3.2	Anac procedura incarico progettazione		30,00	
B3.3	prove e saggi conoscitivi (incl. Iva)			21.942,92
B3.4	Economie spese tec. prog. def. + indagini		3.170,90	
B4	Imprevisti (compreso premio accelerante)	79.395,80	48.253,40	31.142,40
B5	Pubblicazioni ed Anac:	5.000,00	4.590,00	410,00
B6	Allacci a pubblici servizi	25.000,00	20.000,00	5.000,00
B7	Demolizioni + oneri smaltimento	152.115,70		152.115,70
B8	fornitura arredi e sistemazioni area esterna	120.000,00	120.000,00	
B9	Adeguamento tettoia	175.500,00	175.500,00	
B10	Spese per prove laboratorio e collaudi	10.000,00	7.500,00	2.500,00
B11	Segnaletica stradale	5.000,00		5.000,00
B12	Tributi per smaltimento	1.000,00		1.000,00
B13	Accantonamento per revisione prezzi DL 4/2022 art.29	60.149,50	36.338,75	23.810,75
<b>Tot B</b>	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>1.059.510,00</b>	<b>723.725,00</b>	<b>335.785,00</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale generale lavori</b>	<b>2.262.500,00</b>	<b>1.450.500,00</b>	<b>812.000,00</b>

- l'approvazione del progetto definitivo è finalizzata anche all'aggiornamento degli strumenti di Programmazione di questo Ente (Programma Triennale LL.PP. 2023/2025 - elenco annuale 2023 - e bilancio 2023/2025);

#### **Considerato:**

\* per progredire nelle ulteriori fasi progettuali, si è reso necessario individuare il tecnico, con le necessarie competenza ed esperienza, a cui affidare l'incarico di CSP, finalizzato anche alla redazione del PSC se pur solo al momento per lo II stralcio inerente *le sistemazioni esterne - parcheggio e viabilità*;



\* detto incarico di CSP è stato affidato - giusto PD 1064 del 28.04.2023 - in favore dello ...omissis.. *STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALESSANDRO NANNI (che ha indicato in sede di gara nell'Ing. Alessandro Nanni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Lucca n. A1701 la persona fisica che svolgerà la prestazione di cui trattasi) - con sede legale in Lucca (LU), 55100 Via T. Bandettini 132, P.I. 01986940466 che ha offerto 35,00 % - per un importo complessivo di € 1.847,19 di cui € 1.455,86 al netto del ribasso praticato del 35% a cui si sommano € 58,23– Cassa di Previdenza nella misura del 4% - ed € 333,10 – Iva di legge al 22%...omissis...;*

**Ricordato** che con PD n. 1357 del 25.5.2023 è stato disposto quanto segue:

\* di procedere all'appalto dei lavori - tenuto conto dell'importo dei lavori da affidare (€ 477.000,10) - attivando - ai sensi art. 1 c. 2 lett. b D.L. 76/2020 (convertito nella L. 120/2020) modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. 108/2021) - una procedura negoziata sotto soglia; a tale fine, a seguito pubblicazione di avviso esplorativo per acquisizione di manifestazione di interesse, sono stati individuati n. 15 operatori economici (OO.EE.) da invitare alla suddetta gara (si richiama il relativo verbale pubblicato nel profilo del committente alla sez. "Amministrazione trasparente");

\* di dare avvio della suddetta procedura è stata data notizia mediante pubblicazione del relativo avviso avvenuta in data 28.4.2023 sul sito web comunale, ai sensi art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con L. 120/2020) e del D.L. 77/2021 (convertito con L. 108/2021);

\* di approvare il verbale di validazione prot. n. 73649 del 25.5.2023 e il progetto esecutivo del II stralcio (prot. n. 68967/2023), redatto dai tecnici di questo Servizio, dalla Tecnoceo Srl e dal CSP incaricati, dell'importo complessivo di € 812.000,00, di cui € 465.397,86 per lavori soggetti a ribasso, € 11.602,24 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 334.999,90 per somme a disposizione;

\* di nominare l'ufficio di direzione lavori composto da seguenti tecnici: Geom. Maurizio Piergiovanni (D.L.), Ing. David Sani (D.O. Impianti) e Geom. Andrea Guidelli (Misura e contabilità), tutti dipendenti di questa Amministrazione), nonché un professionista esterno che svolgerà la prestazione di CSE da nominare nell'ambito dell'accordo quadro sopra ricordato;

\* di attivare la suddetta procedura negoziata sotto soglia - da svolgere in modalità telematica (sulla piattaforma delle gare telematiche Start, messa a disposizione dalla regione Toscana) – invitando i 15 OO.EE. selezionati e da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 3 DLgs 50/2016 con l'eventuale applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, cc. 2, 2-bis e 2-ter, del citato DLgs; si precisa che l'appalto è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e deve rispettare il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH), nonché i principi trasversali legati ai finanziamenti PNRR (parità di genere, politiche per i giovani e per l'inclusione lavorativa);

**Ricordato** che:

- successivamente al regolare espletamento della suddetta procedura di gara, con PD 1765 del 30.06.2023, si è disposto di ...omissis... **di approvare la proposta di aggiudicazione relativa all'appalto delle opere di completamento - Il stralcio: parcheggio e viabilità (CIG 9847809D0F) in favore dell'impresa SIES Strade Srl con sede legale in Siena – C.F. e P.I. 01380130524 – per l'importo complessivo di € 372.285,58 (oltre Iva al 10%), di cui € 360.683,34 per lavori al netto del ribasso offerto (pari al 22,50%) ed € 11.602,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso...omissis...**

- con PD n. 2034 del 26.7.2023 si è disposto l'aggiudicazione relativo all'appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché dei lavori inerenti le opere di demolizione dei manufatti che insistono nell'area ...in favore dell'impresa **Vangi Srl con sede in Calenzano (FI) - P.I. 06400890486 – per l'importo complessivo di € 107.045,28, tenuto conto del ribasso offerto del 22,23% ed escluso Iva al 22%, di cui: € 3.695,12 per progettazione definitiva al netto del**



ribasso; € 2.832,94 per progettazione esecutiva al netto del ribasso;...omissis....; € 84.549,19 per lavori al netto del ribasso; € 15.968,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con PD n. 3138 del 23.11.2023 si è provveduto ad affidare ...la prestazione di CSE all'ing. Chiara Campanelli, con sede legale in Città di Castello (PG), Voc. Fontanelle - Lerchi 41, P.I. 03187780543, che ha offerto 35,53 % - risultando 3° classificato del contratto di AQ Rep. A/19114 del 18.11.2022, CIG: 93798408D4, per un importo complessivo di € 3.238,82 di cui € 2.552,66 al netto del ribasso praticato oltre Cassa di Previdenza nella misura del 4% pari ad € 102,11 ed Iva di legge pari ad € 584,05;

- in esito ai suddetti affidamento il QE risulta così aggiornato:

A	Importo lavori stralcio II:	€
A1.1	Importo netto lavori	360.683,34
A1.2	oneri della sicurezza	11.602,24
<b>Tot A</b>	<b>Totale Lavori</b>	<b>372.285,58</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
B1	iva al 10%	37.228,56
B2	Spese tecniche (incl. cassa ed Iva): (€ 43.550,00)	
B2.1	Prog. eseg. impianti (incl. cassa ed Iva) ribassate	845,87
B2.2	Fondo incentivante programmazione ed esecuzione parcheggio	6.105,60
B2.3	Incarico CSP – realizzazione parcheggio	1.847,19
B2.4	Incarico CSE – demolizione manufatti	3.238,82
B2.5	Fondo incentivante progr. ed eseg. demolizione manufatti	1.994,96
B2.6	Altre spese tecniche (incl. cassa ed Iva)	29.517,56
B3.1	Spese tec. prog. def. (incl. cassa ed Iva) ribassate	1.691,73
B3.2	prove e saggi conoscitivi (incl. Iva)	21.942,92
B4	Imprevisti (compreso premio accelerazione)	30.278,79
B5	Pubblicazioni ed Anac (€ 410,00)	
B5.1	Contributo Anac per CIG 9847809D0F	250,00
B5.2	Contributo Anac per CIG 9918832F17	35,00
B5.3	Residuo pubblicazione ed Anac	125,00
B6	Allacci a pubblici servizi	5.000,00
B7	Demolizioni + oneri smaltimento (€ 152.115,70)	
B7.1	- Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,23%	88.121,74
B7.2	- oneri della sicurezza	12.108,16
B7.3	- spese tecniche a netto del ribasso del 22,23%	6.528,06
B7.4	- Iva su B7.1+B7.2+B7.3 (€ 107.045,28)	23.486,75
B7.5	- residuo demolizioni + oneri smaltimento	21.870,99
B8	Spese per prove laboratorio e collaudi	2.500,00
B9	Segnaletica stradale	5.000,00
B10	Tributi per smaltimento	1.000,00
B11	Accantonamento per revisione prezzi DL 4/2022 art.29	23.810,75



B12	Economie a seguito di gara	115.185,97
<b>Tot B</b>	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>439.714,42</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale generale lavori</b>	<b>812.000,00</b>

interamente finanziato nell'ambito del finanziamento generale dell'opera (stralci I e II) per l'importo complessivo di € 2.262.500,00 come da ultimo riportato anche nel PD 854 del 12.04.2024;

**Considerato** che per dare effettivamente corso ai lavori affidati occorre individuare il tecnico, con la necessaria competenza ed esperienza, a cui fare svolgere l'incarico di CSE;

**Considerato altresì**, che ai suddetti fini, l'Ufficio ha effettuato un'indagine interna per verificare la possibilità di incaricare un dipendente interno idoneamente qualificato ed in possesso dell'abilitazione richiesta da D.Lgs. 81/2018 in merito alla sicurezza dei cantieri rilevando che il personale tecnico assegnato al Servizio Progettazione Opere Pubbliche e quello del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione (ove sono allocate le figure professionali occorrenti) non riesce, visti gli incarichi già precedentemente conferiti, ad espletare nei tempi richiesti, la prestazione in discorso;

**Ritenuto** quindi di avvalersi di figure professionali esterne, potendo quindi ricorrere agli OO.EE. di cui alla graduatoria definitiva relativa all'**accordo quadro per l'affidamento di incarichi di CSP di CSE da svolgersi nell'ambito di alcuni interventi (CIG: 93763508CA)**, Rep. A/19113 del 18.11.2022 in particolare in favore dello **STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALESSANDRO NANNI (che ha indicato in sede di gara nell'Ing. Alessandro Nanni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Lucca n. A1701 la persona fisica che svolgerà la prestazione di cui trattasi) - con sede legale in Lucca (LU), 55100 Via T. Bandettini 132, P.I. 01986940466 che ha offerto 35,00 % - 3° classificato**, per ragioni di continuità con l'incarico di CSP già affidato con PD 1064/2023;

**Verificato** che:

\* l'importo della presente prestazione di CSE, come calcolato da questo Servizio, in applicazione del DM Giustizia 17/6/2016, ammonta a netti € **5.604,93 oltre Cassa ed IVA** ;

\* all'atto della sottoscrizione del contratto di AQ Rep. A/19113 del 18.11.2022, gli affidatari all'art. 3, tra l'altro, hanno siglato l'impegno a *...omissis... praticare, con riguardo ad ogni singolo contratto attuativo/ordinativo, il medesimo ribasso presentato in sede di procedura concorrenziale; ovvero detto ribasso sarà applicato all'importo netto calcolato, per ogni singola prestazione affidata, in ragione del DM 17.06.2016 ovvero gli onorari per le prestazioni per ciascun affidamento di servizi professionali di che trattasi saranno calcolati sulla scorta delle Tariffe professionali per Ingegneri ed Architetti (D.M Giustizia 17.06.2016). Pertanto, le prestazioni saranno compensate, come indicato in ciascun contratto attuativo/ordinativo, previa applicazione ai corrispettivi quantificati ai sensi di legge, dello sconto formulato in sede di offerta, oltre oneri previdenziali, assistenziali e IVA. ...omissis...;*

\* pertanto, l'importo della prestazione di CSE da affidare al **STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALESSANDRO NANNI - 3° classificato** - come sopra quantificata deve essere sottoposta al ribasso del 35,00%, risultando, pertanto, pari ad € **3.643,20 a cui si sommano € 145,73 - Cassa di Previdenza nella misura del 4% - ed € 833,56 - Iva di legge al 22% - per complessivi € 4.622,49;**

**Acquisite** le certificazioni che attestano il possesso dei predetti requisiti di ordine generale da parte del suddetto professionista, di idoneità professionale e di capacità tecnico - professionale riguardanti il pregresso svolgimento dei servizi auto-dichiarati dall'O.E., già in sede di affidamento del contratto di AQ, contratto Rep. A/19113 del 18.11.2022, **CIG: 93763508CA**,

**Dato atto** che la prestazione di CSE, di cui al presente contratto attuativo, dovrà svolgersi:

- con riguardo all'**intervento P.N.R.R. M.5C.2I.2.1 - RIQUALIFICAZIONE AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO VIA PISACANE (CUP B19J21002410001)**.



*PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO OPERE DI COMPLETAMENTO STRALCIO II: PARCHEGGIO E VIABILITA' (CIG 9847809D0F);*

- attenendosi a quanto già concordato tra le Parti all'atto della sottoscrizione dell'AQ Rep. A/19113 del 18.11.2022 ed in particolare al relativo *Art. 3 - Modalità di esecuzione del servizio*, svolgendo tutte le attività allo stesso richieste secondo quanto fissato anche dalla normativa di settore ed in particolare dal DLgs 81/2008 ;

**Ricordato inoltre** che ai fini del presente affidamento l'incaricato si è impegnato, altresì, a produrre:

- copia della RC professionale in corso di validità prevedente espressamente l'inserimento in copertura delle attività di CSPE di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.,
- nonché a richiesta della Stazione Appaltante anche la garanzia definitiva ai sensi dell'Art. 103 DLgs 50/2016;

**Acquisite** altresì le dichiarazioni dell'O.E. in ordine:

- all'assenza di cause di incompatibilità ed inconferibilità dell'incarico de quo ai sensi e per gli effetti **art. 47 DPR 445/2000**;
- al rispetto delle norme di trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari **ex art. 3 comma 7 della Legge 136/2010**;

**Disposti** altresì, i controlli di legge con riferimento ai quali nel caso in cui si rilevassero irregolarità insanabili si procederà alla pronta revoca del presente affidamento e/o alla risoluzione contrattuale;

**Considerato** che la spesa pari a complessivi € **4.622,49** potrà trovare giusta copertura economica all'interno del QE di progetto alla voce *Altre spese tecniche (incl. cassa ed Iva)* ovvero alla PR 2024/163 Cap. 601603 bil 2024;

**Ricordato** infine che:

\* l'incarico professionale in discorso è inserito nella programmazione degli incarichi per la corrente annualità;

\* il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

\* ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal Codice dei Contratti, DLgs 50/2016 s.m. e i.;

**Accertato** che l'intervento che ha occasionato il presente affidamento:

\* è inserito negli strumenti di programmazione delle Ente ovvero nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 - annualità 2023;

\* è riconducibile tra quelli che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 c. 18 della L. 350/03;

\* sconta l'aliquota Iva agevolata ovvero nella misura del 10% (ex art. 127-quaterdecies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972), poiché le opere che si intendono realizzare possono qualificarsi quali opere di urbanizzazione primaria;

**Richiamati:**

- il DLgs 36/2023,

- il DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020,

- il DLgs 50/2016 e s.m.i., Legge 120/2020 ed il DL 77/2021,

- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 18.04.2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 successivamente Aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n.417 del 15 maggio 2019,



- il D.M. Giustizia 17.06.2016,
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016,
- *a contrariis* il Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022),
- il regolamento comunale per l'affidamento dei SIA di importo inferiore ad € 100.000,00 per quanto ancora vigente in pendenza del redigendo nuovo disciplinare;

**Atteso** che il presente affidamento non necessita del controllo preventivo di competenza del Segretario Generale, di cui all'art. 8, comma 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.01.2018, né, come già sopra ricordato, rientra tra quelli di cui al regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo approvato con G.C. n. 449 del 17.10.2022;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021;

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito dell'intervento *P.N.R.R. M.5C.2I.2.1 – RIQUALIFICAZIONE AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO VIA PISACANE (CUP B19J21002410001). OPERE DI COMPLETAMENTO STRALCIO II: PARCHEGGIO E VIABILITA'*, quanto segue:

- **di affidare**, la relativa prestazione di CSE *STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALESSANDRO NANNI (che ha indicato in sede di gara nell'Ing. Alessandro Nanni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Lucca n.A1701 la persona fisica che svolgerà la prestazione di cui trattasi) - con sede legale in Lucca (LU), 55100 Via T. Bandettini 132, P.I. 01986940466 che ha offerto 35,00 % - 3° aggiudicatario del contratto di AQ Rep. A/19113 del 18.11.2022 CIG:93763508CA per un importo complessivo di € 4.622,49 di cui netti € 3.643,20 oltre € 145,73 – Cassa di Previdenza nella misura del 4% - ed € 833,56 – Iva di legge al 22% ;*

- **di dare atto** che:

- l'importo di affidamento detta somma trova copertura finanziaria all'interno del QE di progetto alla voce Altre spese tecniche (incl. cassa ed Iva) che conseguentemente si aggiorna come segue:

A	Importo lavori stralcio II:	€
A1.1	Importo netto lavori	360.683,34
A1.2	oneri della sicurezza	11.602,24
<b>Tot A</b>	<b>Totale Lavori</b>	<b>372.285,58</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
B1	iva al 10%	37.228,56
B2	Spese tecniche (incl. cassa ed Iva): (€ 43.550,00)	
B2.1	Prog. esec. impianti (incl. cassa ed Iva) ribassate	845,87
B2.2	Fondo incentivante programmazione ed esecuzione parcheggio (€ 6.099,33)	
	Fondo programmazione – quota a)	1.520,13
	Fondo esecuzione – quota b)	4.579,20
B2.3	Incarico CSP – realizzazione parcheggio	1.847,19



B2.4	Incarico CSE – demolizione manufatti	3.238,82
B2.5	Fondo incentivante progr. ed eseg. demolizione manufatti (€ 1.992,72)	
	Fondo programmazione – quota a)	496,50
	Fondo esecuzione – quota b)	1.496,22
B2.6	Incarico CSE – realizzazione parcheggio	4.662,49
B2.7	Altre spese tecniche (incl. cassa ed Iva)	24.863,58
B3.1	Spese tec. prog. def. (incl. cassa ed Iva) ribassate	1.691,73
B3.2	prove e saggi conoscitivi (incl. Iva)	21.942,92
B4	Imprevisti (compreso premio accelerazione)	30.278,79
B5	Pubblicazioni ed Anac (€ 410,00)	
B5.1	Contributo Anac per CIG 9847809D0F	250,00
B5.2	Contributo Anac per CIG 9918832F17	35,00
B5.3	Residuo pubblicazione ed Anac	125,00
B6	Allacci a pubblici servizi	5.000,00
B7	Demolizioni + oneri smaltimento (€ 152.115,70)	
B7.1	- Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,23%	88.121,74
B7.2	- oneri della sicurezza	12.108,16
B7.3	- spese tecniche a netto del ribasso del 22,23%	6.528,06
B7.4	- Iva su B7.1+B7.2+B7.3 (€ 107.045,28)	23.486,75
B7.5	- residuo demolizioni + oneri smaltimento	21.870,99
B8	Spese per prove laboratorio e collaudi	2.500,00
B9	Segnaletica stradale	5.000,00
B10	Tributi per smaltimento	1.000,00
B11	Accantonamento per revisione prezzi DL 4/2022 art.29	23.810,75
B12	Economie a seguito di gara	115.185,97
<b>Tot B</b>	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>439.714,42</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale generale lavori</b>	<b>812.000,00</b>

ovvero attingendo PR 2024/163 Cap. 601603 bil 2024 che si riduce di € € **4.622,49**, assumendosi contestualmente, per pari importo, impegno giuridico vincolante al medesimo Cap. 601603 bil 2024;

**- di dare infine atto** che l'O.E. ai fini del presente affidamento dovrà inderogabilmente sottostare alle seguenti condizioni:

- produrre a richiesta della Stazione appaltante: 1) copia della RC professionale in corso di validità prevedente espressamente l'inserimento in copertura delle attività di CSE di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.; 2) la garanzia definitiva ai sensi dell'Art. 103 DLgs 50/2016;
- espletare l'incarico nel rispetto delle indicazioni del Rup e come già descritte in premessa con particolare riguardo alle tempistiche che saranno necessariamente quelle dello svolgimento dei lavori nel cantiere;
- svolgere la prestazione secondo quanto già concordato tra le Parti all'atto della sottoscrizione dell' AQ Rep. A/19113 del 18.11.2022 CIG:93763508CA ed in particolare



al relativo *Art. 3 - Modalità di esecuzione del servizio*, portando a compimento tutte le attività allo stesso richieste secondo quanto fissato anche dalla normativa di settore ed in particolare dal DLgs 81/2008 nonché Codice dei Contratti e la vigente normativa di settore;

- acconsentire che il presente contratto attuativo s'intenderà concluso mediante sottoscrizione del presente provvedimento da parte del rappresentante legale dello STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALESSANDRO NANNI e contestuale invio dei documenti a corredo richiesti all'O.E. e dell'eventuale corresponsione dell'imposta di bollo e spese di segreteria se dovute;
- con riguardo al presente affidamento è stato assunto il CIG: B18E4E128E collegato a quello di cui alla procedura per l'affidamento AQ – giusto contratto Rep. A/19113 del 18.11.2022 CIG:93763508CA;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha determinato l'esigenza di affidare il presente incarico di CSE:
  - è inserito negli gli strumenti di programmazione delle Ente ovvero nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 - annualità 2023;
  - è riconducibile tra quelli che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 c. 18 della L. 350/03;
  - sconta l'aliquota Iva agevolata ovvero nella misura del 10% (ex art. 127-quaterdecies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972), poiché le opere che si intendono realizzare possono qualificarsi quali opere di urbanizzazione primaria;
- l'incarico professionale è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2024;
- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. Del 17/10/2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal D.Lgs. 50/2016 s.m. e i.;
- il Responsabile Unico Procedimento è l'ing. Antonella Fabbianelli direttore del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, munito del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE  
(D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:  
Segreteria Generale  
Servizio Finanziario



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

#### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2024	601603	4.622,49	2024/163
Impegno	2024	601603	4.622,49	