



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ufficio opere pubbliche

Classificazione: L 02 - 20160000001

Arezzo, il 03/06/2020

Provvedimento n. 1132

OGGETTO: **LAVORI DI SISTEMAZIONE PERCORSI PEDONALI ZONA EX BASTANZETTI. APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI EX ART. 106 COMMA 2 LETT. A) E B) DLGS 50/2016.**

Il Direttore

Premesso che:

- nell'ambito dell'intervento di riqualificazione degli Assi Ottocenteschi - lotto 3 - Via Petrarca, con G.C. n. 491 del 15.10.2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo (prot. n. 76355 - CUP B13D18000050004), redatto dai tecnici dell'Ufficio OO.PP., relativo alla sistemazione dei percorsi ciclopedonali della zona ex Bastanzetti, dell'importo complessivo di € 163.457,45 (di cui € 123.400,25 per lavori a base d'asta, € 4.514,91 per oneri della sicurezza ed € 35.542,29 per somme a disposizione), finanziato nell'ambito della prenotazione d'impegno n. 1384 assunta al Cap. 64315/2 del bilancio 2019;
- con il P.D. n. 883 del 12.4.2019 è stato stabilito di provvedere all'appalto dei suddetti lavori (CIG 787002346E), ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del DLgs 50/2016, mediante procedura negoziata in modalità telematica, invitando n. 20 imprese idoneamente qualificate e adottando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale;
- in relazione alle prestazioni professionali relative alle opere di cui trattasi (adeguamento del piano della sicurezza e delle conseguenti attività di CSE), con P.D. n. 1264 del 24.5.2019 è stato provveduto ad adeguare il compenso professionale spettante all'ing. Antonino Gerardi - già incaricato di CSE del progetto di riqualificazione di via Petrarca - per un importo di complessivi € 1.380,82, oneri e Iva inclusi, (CIG Z1E288D960);
- a seguito dello svolgimento della procedura di gara, con P.D. n. 2480 del 24.9.2019 - rettificato giusto P.D. n. 1892 del 18.7.2019 - è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in discorso in favore dell'impresa **Be.Ma. di Bernardini Marcello e C. Sas** di Bibbiena (AR) - P.I. 01311180515 - che ha offerto l'importo di € 110.443,22 per lavori al netto del ribasso del 10,50%, oltre € 4.514,91 per oneri della sicurezza e così per complessivi € 114.958,13 (Iva al 10% esclusa);
- con l'impresa affidataria, in data 3.10.2019, è stato stipulato il contratto n. A/18465 di rep. mediante scrittura privata;
- con P.D. n. 1931 del 23.7.2019 è stato nominato l'Ufficio Direzione Lavori così composto: D.L., Geom. Cerofolini Sauro (funzionario tecnico del Servizio Progettazione OO.PP.); D.O. parte



COMUNE DI AREZZO

architettonica e predisposizione atti contabili e misura, Arch. Simona Ciofini (funzionario tecnico del Servizio Progettazione OO.PP.); D.O. impianti, Ing. Alfonso Serio (funzionario tecnico Servizio Progettazione OO.PP.); CSE Ing. Antonino Gerardi (libero professionista nominato giusto P.D. n. 1264/2019);

- il Q.E. di progetto risulta, in ultimo così, definito:

A	LAVORI	€
A1	Lavori ribassati	110.443,22
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	4.514,91
Tot. A	Totale lavori	114.958,13
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti	13.192,47
B2	Spese gara:	
B2 a	Contributo ANAC	30,00
B2 b	Altre spese	470,00
B3	Fondo per la progettazione e l'innovazione	2.558,30
B4	Realizzazione allacciamenti	2.000,00
B5	IVA al 10%	11.495,81
B6	Incarico CSPE (oneri e Iva inclusi)	1.332,87
B7	Economie spese tecniche	3.167,13
B8	Economie d'asta	14.252,74
Tot. B	Totale somme a disposizione	48.499,32
A+B	Totale generale	163.457,45

finanziato nel seguente modo:

- per € 1.332,87 (incarico CSPE): € 596,00 con l'imp. n. 2396 Cap. 64315/2 bil. 2019 e € 736,87 con l'imp. n. 1404 riaccertato al medesimo Cap. bil. 2020,
 - per € 30,00 (contributo ANAC) con l'imp. n. 2061 Cap. 64315/2 bil. 2019,
 - per € 126.453,94 (importo contratto + Iva): € 62.920,00 con l'imp. n. 2935 Cap. 64315/2 bil. 2019 e € 63.533,94 con l'imp. n. 1409 riaccertato al medesimo Cap. bil. 2020,
 - per € 35.640,64 nell'ambito della prenotazione d'imp. n. 1351 riaccertata al Cap. 64315/2 del bil. 2020;
- in data in data 27.7.2019 è stata effettuata la consegna dei lavori che dovevano essere ultimati in 45 giorni e pertanto entro il 11.9.2019;
- nel corso dei lavori, sono state disposte le seguenti sospensioni dei lavori:
- dal 9.8.2019 al 18.8.2019 per verificare la corretta funzionalità degli spartitraffico provvisori in relazione ai flussi di traffico, con cui il termine di ultimazione è stato pertanto traslato a tutto il 21.9.2019;
 - dal 6.9.2019 al 22.10.2019 per apportare delle variazioni al progetto, con cui il termine di ultimazione è stato traslato a tutto il 7.11.2019;
 - dal 26.10.2019 a tutt'oggi per individuare e definire nuove lavorazioni funzionali alla sistemazione ciclopedonale dell'intera area e redigere la relativa perizia di variante



COMUNE DI AREZZO

- alla ripresa dei lavori a seguito della prima sospensione, con l'impresa appaltatrice è stato sottoscritto in data 18.8.2020 un verbale di concordamento di n. 3 nuovi prezzi, ai sensi della vigente normativa, che non hanno alterato le condizioni contrattuali originarie, né l'importo dell'appalto, né la sostanza del progetto;

Atteso che, in corso d'opera è stata verificata la necessità di:

a) non eseguire, per sopravvenute esigenze di natura tecnica o amministrativa nonché per la contestuale realizzazione da parte di un altro Ufficio di un nuovo percorso ciclopedonale proveniente dal parcheggio Baldaccio verso via Leone Leoni, alcuni lavori originariamente previsti in progetto, determinando così un consistente risparmio economico;

b) eseguire, invece, le seguenti nuove lavorazioni funzionali alla sistemazione/integrazione della dotazione ciclopedonale dell'intera area, ampliando la dotazione cittadina destinata alla mobilità dolce:

- realizzazione pista ciclopedonale in conglomerato bituminoso verniciato nel tratto da via del Rossellino a via Monte Falco costeggiante lo scatolare sul fiume Castro, compreso illuminazione pubblica con quattro lampioni a led;

- realizzazione di percorso pedonale con lastroni di calcestruzzo con sistemazione del terreno adiacente e degli interstizi per la successiva semina;

- realizzazione di vialetto erbato con sottofondo consistente per l'accesso di automezzi alla cabina elettrica ed alle centraline dei gestori telefonici;

- fornitura e posa di fontanella in ghisa a colonna, di due panchine e sistemazione circostante del terreno;

- realizzazione di attraversamento viario nell'aiuola spartitraffico centrale di via Monte Falco;

- prolungamento dell'esistente marciapiede proveniente da via Varchi fino al limite dello scatolare di copertura del Castro;

- fornitura e posa di cordonato in calcestruzzo sopra lo scatolare di copertura del Castro per il contenimento del terreno vegetale di riporto;

- fornitura e posa in opera di geotessile sopra la soletta dello scatolare limitatamente a tutto il tratto ove viene riportato il terreno per coltivazione;

- realizzazione di recinzione con rete metallica plastificata e posa di siepe di Photinia lungo tutto il limite dello scatolare del Castro;

- demolizione di tratti di strada abbandonata (ex via Varchi) con smaltimento a discarica;

- livellazione e sistemazione di alcuni tratti dell'area d'intervento (angolo via Varchi, ex strada abbandonata, ecc) con fornitura e stesa di terra vegetale;

- piantumazione di alberi in adiacenza allo svincolo di via Varchi e lungo la siepe di nuova piantumazione;

Considerato che le lavorazioni in aumento, essendo di importo inferiore al 15% del contratto iniziale e mantenendo inalterata la natura dello stesso, integrano le ipotesi di cui all'art. 106, comma 2, lett. a) e b) del DLgs 50/2016;

Vista la perizia di variante, suppletiva e di variata distribuzione delle somme a disposizione del progetto (redatta nel mese di maggio e avente il prot. n. 65741), con cui, dal rapporto tra i lavori in aumento e quelli in diminuzione, risulta un decremento dell'importo contrattuale in origine stipulato di € 0,46;

Considerato inoltre che l'appaltatore Be.Ma. di Bernardini Marcello e C. Sas ha accettato:

- di non eseguire i lavori ritenuti non più praticabili o non necessari, nonché di eseguire quelli differenti previsti in variante, al netto del ribasso offerto in sede di gara (10,50%);



COMUNE DI AREZZO

- la conseguente rimodulazione dell'importo contrattuale principale, che risulta ridotto ad € 110.442,76 (oltre gli oneri di sicurezza pari a € 4.514,91, che restano invariati), al netto d'Iva al 10%, effettuando la suddetta esecuzione agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale nonché secondo n. 18 nuovi prezzi concordati a termini di legge, disponendo una proroga di giorni 45 - a decorrere dalla ripresa dei lavori;

Atteso inoltre che, in relazione alla suddetta variazione, occorre effettuare alcune modifiche tra le somme a disposizione del quadro economico, nonché procedere a un generale riequilibrio dello stesso, dando atto l'importo complessivo dell'opera risulta finanziato nello stanziamento originario di progetto, senza assumere ulteriori impegni finanziari;

Ritenuto che, con riferimento al compenso riconosciuto all'ing. Antonino Gerardi - incaricato del CSPE - per la variazione in discorso, il presente atto non è da sottoporre al controllo preventivo del Segretario Generale (previsto dall'art. 8, comma 4, lett. c, del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 25 del 20.2.2013), in quanto non attiene al conferimento di nuovi incarichi o all'incremento di quelli già affidati; trattasi invece di riconoscimento economico relativo a prestazioni che la legge attribuisce ai suddetti professionisti in caso di redazioni di perizie di variante e che comunque lo stesso non eccede la soglia dei 100.000,00 € prevista all'atto dell'affidamento iniziale dell'incarico ed in ragione della procedura adottata;

Considerato che, ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, con il presente provvedimento occorre procedere all'assunzione dei movimenti contabili per l'importo complessivo di € 2.558,30 corrispondente alla percentuale del 2% dell'importo posta a base di gara in ragione della complessità dell'opera da realizzare e del personale coinvolto. In particolare:

- a) all'assunzione di impegno giuridico vincolante relativo alla quota del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, per un importo pari ad € 511,66;
- b) all'assunzione di impegno giuridico vincolante relativo al fondo incentivante per la fase di esecuzione, per un importo pari ad € 1.534,98;
- c) all'assunzione di prenotazione di impegno di spesa da destinare al fondo per l'innovazione, per un importo pari ad € 511,66;

dando atto che dette risorse non sono finanziate con contributi a destinazione vincolata;

Atteso che il gruppo di lavoro di cui all'articolo 5 del citato Regolamento è costituito dai dipendenti riportati nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto che:

- relativamente alla quota **sub a)**, l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile, già a far data dal presente provvedimento, ai dipendenti beneficiari individuati dagli Uffici interessati e riportati nella tabella allegata;

- relativamente alla quota **sub b)**, l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E., e i soggetti beneficiari aventi diritto sono riportati nella tabella allegata;

- relativamente alla quota **sub c)**, la prenotazione di spesa che si assume col presente atto si trasformerà in impegno giuridico vincolante dopo aver deciso circa l'impiego delle risorse (dando atto che, la mancata destinazione di questa quota entro la fine del corrente esercizio finanziario, costituirà avanzo nel fondo vincolato alla presente destinazione);



COMUNE DI AREZZO

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n. 13 del 22.1.2019;

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte, in merito all'appalto delle opere di sistemazione dei percorsi ciclopedonali della zona ex Bastanzetti (CUP B13D18000050004 – CIG 787002346E) ed ai sensi dell'art. 106 c. 2 lett. a) e b) del DLgs 50/2016:

- **di approvare** la perizia suppletiva, di variante e di variata distribuzione delle somme a disposizione, elaborata dal direttore dei lavori nel mese di maggio - prot. n. 65741, inerente la diminuzione di alcuni lavori e l'esecuzione di nuovi, per un importo complessivamente in diminuzione di € 0,46 rispetto al contratto originario che viene così ridefinito in € 110.442,76 oltre € 4.514,91 per oneri della sicurezza (che restano invariati);

- in ordine alle variazioni intercorse, **di approvare** il seguente quadro economico, finanziato fin dall'origine come in premessa ricordato;

A	LAVORI	€
A1	Lavori ribassati (€ 110.443,22 – € 0,46)	110.442,76
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	4.514,91
Tot. A	Totale lavori	114.957,67
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti	14.836,55
B2	Spese gara:	
B2 a	Contributo ANAC	30,00
B2 b	Altre spese	470,00
B3	Fondo per la progettazione e l'innovazione	
B3 a	Fondo programmazione, verifica, affidamento	511,66
B3 b	Fondo esecuzione	1.534,98
B3 c	Fondo innovazione	511,66
B4	Realizzazione allacciamenti	2.000,00
B5	IVA al 10%	11.495,77
B6	Incarico CSPE (oneri e Iva inclusi)	2.109,16
B7	Economie d'asta	15.000,00
Tot. B	Totale somme a disposizione	48.499,78
A+B	Totale generale	163.457,45

- **di affidare** all'impresa Be.Ma. di Bernardini Marcello e C. Sas di Bibbiena (AR) – P.I. 01311180515, appaltatrice delle opere principali, i lavori in variante agli stessi prezzi patti e



COMUNE DI AREZZO

condizioni dell'appalto principale nonché secondo n. 18 nuovi prezzi concordati a termini di legge, disponendo una proroga di giorni 45 (a decorrere dalla ripresa dei lavori), mediante sottoscrizione del presente atto successivamente alla sua esecutività;

- in merito alla copertura finanziaria delle somme variate per effetto della modifica sopra descritta, **di disporre** quanto segue:

- di diminuire di € 0,46 l'Imp. n. 1409 assunto al Cap. 64315/2, bil 2020, disponendo l'attribuzione del suddetto importo in testa alla prenotazione prenotazione d'Imp. n. 1351/2020,
- di fronteggiare l'importo di € 776,29, relativo alle spese tecniche (incarico CSPE conferito all'Ing. Gerardi giusto PD 1264/2019 - CIG Z1E288D960) della suddetta variante, incluso Cassa e Iva al 22%, riducendo del suddetto importo la suddetta prenotazione di impegno n. 1351 assunta al Cap. 64315/2 del bil. 2020, nonché procedendo alla contestuale assunzione, per € 776,29, di un impegno giuridico perfezionato al medesimo Cap. 64315/2 del bil. 2020,

tutto come da movimenti contabili assunti ed allegati alla presente atto;

- ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, in ragione della complessità dell'opera da realizzare e del personale coinvolto, si procede all'assunzione dei seguenti movimenti contabili:

- impegno giuridico vincolante relativo al fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, per un importo pari ad € 511,66, attingendo dalla prenotazione d'impegno n. 1351 assunta al Cap. 64315/2 del bil. 2020, che contestualmente si riduce per il medesimo importo, evidenziando che trattasi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario e che si provvederà alla sua liquidazione con successivo atto, sulla base dei soggetti individuati nella tabella allegata quale parte integrante e sostanziale del presente P.D.;
- impegno giuridico vincolante relativo al fondo incentivante per la fase di esecuzione, per un importo pari ad € 1.534,98, attingendo dalla medesima prenotazione d'impegno n. 1351 assunta al Cap. 64315/2 del bil. 2020, che contestualmente si riduce per il medesimo importo, evidenziando che trattasi di spesa esigibile all'approvazione del C.R.E. che si prevede interverrà nel corrente esercizio finanziario;
- prenotazione di impegno di spesa da destinare al fondo per innovazione, per un importo pari ad € 511,66, attingendo dalla prenotazione d'impegno n. 1351 assunta al Cap. 64315/2 del bil. 2020, che contestualmente si riduce per il medesimo importo, evidenziando che la trasformazione in impegno giuridicamente vincolante avverrà con successivo provvedimento all'atto della destinazione della presente spesa;

SI DA ATTO che:

- le obbligazioni giuridiche derivanti dal presente atto diverranno esigibili nel corso del corrente esercizio finanziario;

- per quanto attiene l'adeguamento del compenso professionale in favore dell'ing. Antonino Gerardi (incaricato di CSPE giusto PD 1264/2019 - CIG Z1E288D960), in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha determinato l'esigenza di affidare l'incarico professionale in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2016/2018 e nell'elenco annuale 2016, nonché nel



COMUNE DI AREZZO

Documento Unico di Programmazione per il periodo 2016/2018, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2016/2018;

- il responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luca Marchi direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;

- una copia del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Geom. Luca Marchi

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio Finanziario;
- 3) Ufficio OO.PP.
- 4) Impresa appaltatrice.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2020	64315/2	0,46	2020/1409
Diminuzione	2020	64315/2	776,29	2020/1351
Impegno	2020	64315/2	776,29	
Diminuzione	2020	64315/2	511,66	2020/1351
Impegno	2020	64315/2	511,66	
Diminuzione	2020	64315/2	1.534,98	2020/1351
Impegno	2020	64315/2	1.534,98	
Diminuzione	2020	64315/2	511,66	2020/1351
Impegno	2020	64315/2	511,66	