



## COMUNE DI AREZZO

Progetto per riqualificazione urbana manutenzione e sicurezza delle periferie del  
Comune di Arezzo

**Classificazione:** L 11 - 20170000139

Arezzo, il 21/05/2020

### Provvedimento n. 1053

**OGGETTO:**      **LAVORI DI RISANAMENTO INTRADOSSO SOLAI MEDIANTE  
INTERVENTO DI ANTISFONDELLAMENTO DELLA SCUOLA  
MATERNA MODESTA ROSSI. AFFIDAMENTO INCARICO DI  
COORDINATORE SICUREZZA IN ESECUZIONE.**

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- nell'ambito degli interventi inseriti nel progetto di riqualificazione urbana della Città di Arezzo con G.C. n. 444 del 23.08.2016 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnico-economica (prot. 97638 – CUP B14H16001720004), redatto dai tecnici del Progetto Riqualificazione Urbana e relativo ad un intervento normativo della scuola materna Modesta Rossi, dell'importo complessivo di € 200.000,00;
- con G.C. n. 287 del 28.5.2018 è stato approvato il relativo progetto definitivo (prot. n. 160332), redatto dai medesimi tecnici, dell'importo complessivo di € 200.000,00;
- con P.D. n. 1485 del 30.05.2018 è stato affidato l'incarico di CSP all'ing. Giulia Armeni per l'importo complessivo di € 974,44 (CIG Z0B22D9B73), finanziandolo all'imp. 2018/2271;
- con P.D. n. 1947 del 10.7.2018 è stato approvato il progetto esecutivo (prot. n. 83849 del 14.6.2018 - CUP B14H16001720004) dell'importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 130.568,41 per lavori, € 4.222,03 per oneri della sicurezza, ed € 65.209,56 per somme a disposizione;

**Considerato** che la procedura di gara non è stata indetta per il sopraggiungere del D.L. n. 91/2018 cosiddetto "Milleproroghe", con cui, tra l'altro, era disposto il differimento dell'efficacia delle convenzioni stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e gli Enti Locali in merito al progetto di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie;

**Ricordato** che, di conseguenza, con P.D. n. 3512 del 5.12.2018 erano stati rifinanziati, con risorse proprie di questo Ente, le spese assunte in attuazione del c.d. bando periferie, in particolare, per il presente progetto, assumendo il seguente impegno in favore dell'incaricato del CSP: per € 974,44 imp. 2018/4238 (in favore dell'ing. Giulia Armeni – CIG Z0B22D9B73);

**Verificato** che, a seguito della sottoscrizione della Convenzione tra questo Ente e gli organi centrali modificativa, avente per oggetto le aggiornate modalità di attuazione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la relativa registrazione ad opera della Corte dei Conti (in data 28.5.2019 n. registrazione 1-1024), con P.D. n. 3679 del 27.12.2019 sono stati aggiornati i relativi movimenti contabili e sono state determinate le modalità di appalto



## COMUNE DI AREZZO

dei lavori, ovvero, ai sensi del l'art. 36, comma 2, lett. b) del citato DLgs, come modificato dalla L.55 del 14.6.2019 di conversione del cosiddetto Decreto Sblocca Cantieri (DL 32/2019), mediante affidamento diretto, previa valutazione di n. 4 preventivi, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale da applicare all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza (CIG n. 81555859A4);

**Considerato** che, a seguito dell'espletamento della procedura di appalto, con P.D. n. 916 del 30.4.2020 i lavori sono stati affidati all'impresa SicurTECTO Srl con sede legale in Cusano Milanino (MI) Via Monte Sabotino, 14, C.F. e P.I. 06383510960, che ha proposto il ribasso del 36,92% e, pertanto, l'offerta per € 86.584,58 (di cui € 82.362,55 per lavori ed € 4.222,03 per oneri della sicurezza) e così per complessivi € 105.633,19; ne è conseguito il seguente Q.E.:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	82.362,55
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	4.222,03
<b>Tot. A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>86.584,58</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 22%	19.048,61
B2	Lavori in economia : Revisione impianto elettrico	6.400,00
B3	Imprevisti	13.479,04
B4	Oneri smaltimento rifiuti	1.500,00
B5	Fondo per la progettazione e l'innovazione	2.695,81
B6	Contributo ANAC	30,00
B7	Spese tecniche	
B7.1	Incarico CSP	798,72
B7.2	Residuo spese tecniche	2.611,86
B8	Spese tecniche prove labor. e verifica vulnerabilità sismica	8.035,23
B9	Economie d'asta	58.816,15
<b>Tot. B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>113.415,42</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale generale</b>	<b>200.000,00</b>

**Preso atto** dell'imminente consegna dei lavori, occorre provvedere ad incaricare il coordinatore della sicurezza in esecuzione;

**Verificato** che:

- a seguito di una ricognizione effettuata all'interno dell'Ente, è emerso che, i servizi di cui trattasi non possono essere svolti con personale tecnico, dotato delle necessarie professionalità, assegnato agli altri Servizi/Uffici comunali, in considerazione degli attuali carichi di lavoro;
- peraltro, l'incarico di CSE richiede una specifica abilitazione (con costante aggiornamento), il possesso di assicurazione professionale "ad hoc", nonché una notevole disponibilità di tempo per poter presenziare nel cantiere dei lavori di cui trattasi. Nell'ambito di questa Amministrazione e con particolare riferimento al settore tecnico, il personale abilitato è ridotto a pochi dipendenti, già impegnati in altri incarichi precedentemente affidati;



## COMUNE DI AREZZO

- con il P.D. n. 1485 del 30.05.2018 (di affidamento del CSP in favore dell'ing. Giulia Armeni, come sopra detto) l'Amministrazione si riservava di affidare al medesimo soggetto l'incarico in questione (agli stessi patti e condizioni);

- l'ing. Giulia Armeni, a decorrere dall'ottobre 2018 e fino alla fine del prossimo mese di giugno, è stata assunta a tempo determinato presso questo Ente e ha dichiarato di non riuscire, per gli impegni lavorativi sopraggiunti, a svolgere l'ulteriore prestazione di CSE;

- acquisita agli atti anche la rinuncia all'incarico in questione del concorrente secondo classificato nella procedura concorrenziale che aveva condotto all'affidamento in favore dell'ing. Armeni, la società Icaria srl;

### **Preso atto che:**

- in base al conteggio effettuato dall'Ufficio, in applicazione del DM Giustizia 17.06.2016, l'importo da assoggettare a ribasso risulta pari ad € 4.371,48;

- ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del DLgs.50/2016 e s.m.i. e del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi professionali attinenti i lavori pubblici di importo inferiore ad € 100.000,00, e considerata la necessità di provvedere rapidamente così da consentire l'inizio dei lavori, approfittando del periodo di chiusura della scuola, con P.D. n. 1037 del 20.5.2020 è stato disposto di provvedere con un affidamento diretto in favore di un professionista, idoneamente abilitato, iscritto negli elenchi tenuti da questo Ufficio (nella categoria Edilizia da E01a E20, prestazione "piani di sicurezza e di coordinamento", prorogati al 30.06.2020 con P.D. n. 25 del 9.1.2020), scelto dal RUP, avvalendosi dalla facoltà riconosciutagli dall'art. 8 del Regolamento comunale sopra richiamato;

Considerato che, a tal fine è stato individuato l'ing. Andrea Rosadini, libero professionista iscritto negli elenchi sopra indicati, il quale ha proposto di svolgere l'incarico per l'importo di € 3.930,00, con preventivo trasmesso tramite la piattaforma START;

**Acquisita** agli atti la dichiarazione che attesta che l'ing. Andrea Rosadini:

- non incorre nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

- non incorre nella disciplina vincolistica contenuta nell'art.5 c.5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c.2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

**Riscontrata** la regolarità contributiva del professionista incaricato;

**Verificato** che l'incarico è inserito nella programmazione degli incarichi professionali nell'annualità 2020;

**Preso atto** che la spesa trova copertura nel Q.E. del progetto di cui trattasi, previa variata distribuzione delle somme a disposizione;

### **Richiamati:**

- il DLgs 50/2016 e s.m.i.;

- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019;

- il D.M. Giustizia 17.06.2016;

- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

**Atteso** infine che il P.D. n. 1037/2020 (citato) è stato sottoposto al controllo preventivo del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Prov. n. 1053 del 21/05/2020



## COMUNE DI AREZZO

Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.1.2018, in merito all'affidamento degli incarichi in oggetto;

**Richiamata** la propria competenza in materia ai sensi del decreto del Sindaco n. 15 del 22.1.2019;

### DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ed in relazione ai lavori di risanamento intradosso solai mediante intervento di antisfondellamento della scuola materna Modesta Rossi (CUP B14-H16001720004):

- di affidare, ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 e s.m.i. e del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi professionali attinenti i lavori pubblici di importo inferiore ad € 100.000,00, l'incarico di **coordinatore della sicurezza in esecuzione**, in favore dell'ing. Andrea Rosadini, libero professionista con studio in Castiglion Fiorentino (AR) in Via della Misericordia, 3 (P.Iva 01884910512), per l'importo di € 3.930,00 che, comprensivo di oneri previdenziali ed IVA, ammonta a complessivi € 4.986,38 – CIG Z5F2D017ED;
- di approvare la variata distribuzione delle somme a disposizione del Q.E. di progetto al fine di finanziare la suddetta spesa (attingendo dalla voce "residuo spese tecniche" e, in quota parte, dagli "imprevisti");

### DÀ ATTO

- che il Q.E. aggiornato è il seguente:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	82.362,55
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	4.222,03
<b>Tot. A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>86.584,58</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 22%	19.048,61
B2	Lavori in economia : Revisione impianto elettrico	6.400,00
B3	Imprevisti	11.104,52
B4	Oneri smaltimento rifiuti	1.500,00
B5	Fondo per la progettazione e l'innovazione	2.695,81
B6	Contributo ANAC	30,00
B7	Spese tecniche	
B7.1	Incarico CSP	798,72
B7.2	Incarico CSE	4.986,38
B8	Spese tecniche prove labor. e verifica vulnerabilità sismica	8.035,23
B9	Economie d'asta	58.816,15
<b>Tot. B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>113.415,42</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale generale</b>	<b>200.000,00</b>

- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha determinato l'esigenza di affidare l'incarico



## COMUNE DI AREZZO

professionale in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 e nell'elenco annuale 2018, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2018/2020, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2018/2020;

- che, ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 s.m. e i.;

- che la spesa di complessivi € 4.986,38 trova copertura attingendo dalla PR n. 2020/693 che si riduce, con contestuale assunzione di impegno giuridicamente vincolante, per lo stesso importo, al cap. 63021/2 bilancio 2020, come da movimenti assunti ed allegati al presente atto, trattandosi di spesa esigibile nel corrente anno;

- che con il professionista incaricato verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

- il Responsabile Unico Procedimento è l'ing. Serena Chieli direttore del Progetto Riqualficazione Urbana, Manutenzione e Sicurezza delle Periferie del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

LC

IL DIRETTORE  
(D.ssa Ing. Serena Chieli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale

Servizio Proponente

Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2020	63021/2	4.986,38	2020/693
Impegno	2020	63021/2	4.986,38	