



Servizio Progettazione Opere Pubbliche

**Classificazione:** L 10 - 20160000012

**Arezzo, il 30/12/2020**

## **Provvedimento n. 3240**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA SOCIALE E CULTURALE DELL'AREA MARGINALE AL SOVRAPPASSO DI VIALE DON MINZONI - CUP: B19J15008050001, CIG: 81533369B5 – AFFIDAMENTO LAVORI, ASSUNZIONE IMPEGNI GIURIDICI E NOMINA UFFICIO DIREZIONE LAVORI.**

### **Il Direttore**

**Premesso che:**

- con Deliberazione di G.C. n. 266 del 21.5.2018, è stato approvato il progetto definitivo - prot. n. 57647 L.8.2015-8 - CUP B19J15008050001 - redatto dallo studio SI Insight & Co Srl di Pescara - appositamente incaricato con P.D. n. 2778/2017 - relativo agli *Interventi di riqualificazione urbana, sociale, e culturale dell'area marginale al sovrappasso di viale Don Minzoni*, dell'importo complessivo di € 1.980.000,00
- il progetto esecutivo in discorso è stato assunto al protocollo dell'Ente al n.114809 del 21.08.2018 e n. 121130 del 05.09.2018 – CUP B19J15008050001 - come redatto dalla suddetta società di progettazione, giusto incarico con P.D. n. 1715 del 20.06.2018;
- il Piano della Sicurezza in fase di Progettazione è stato assunto al protocollo dell'Ente al n. 110844 del 9.8.2018, come redatto dall'Arch. Aleandro Carta, giusto incarico P.D. n. 1847 del 29.06.2018;
- rispetto al progetto definitivo, nella successiva fase progettuale, si è reso necessario introdurre alcuni aspetti di dettaglio che hanno determinato una modesta variazione delle lavorazioni che non hanno apportato alcune sostanziali variazioni ai contenuti dello stesso progetto;
- con P.D. n. 2499 del 06.09.2018 è stato approvato il sopra richiamato progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 1,980,000,00;
- a seguito del sopraggiungere del D.L. n. 91/2018 così detto “Milleproroghe”, con cui, tra l'altro, era disposto il differimento dell'efficacia delle convenzioni stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e gli Enti Locali in merito al progetto di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie, le procedure di gara da attivare per l'intervento sono state sospese;
- in data 6 marzo 2019, è stata sottoscritta la Convenzione modificata tra questo Ente e gli organi centrali dello Stato, avente per oggetto le aggiornate modalità di attuazione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana, approvata con decreto del Segretario Generale della P.C.M. 8.4.2019 e registrata dalla Corte dei Conti in data 28.5.2019 (n. registrazione 1-1024);
- con PD n. 3701 del 27.12.2019 e successivamente rettificato dal P.D n. 2183 del 28.09.2020, è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato ed in particolare veniva stabilito:



\* di approvare il progetto esecutivo, CUP: B19J15008050001, redatto dalla SI Insight & Co Srl di Pescara, così come dalla stessa aggiornato in data 21.01.2020, inerente gli interventi di *Riqualificazione dell'area marginale al sovrappasso di viale Don Minzoni*, dell'importo complessivo di € 1.980.000,00 di cui € 1.668.047,21 per lavori a ribasso ed € 30.000,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 281.952,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come determinato nel seguente quadro economico:

#### A) LAVORI

Importo lavori	€ 1.668.047,21
Oneri della sicurezza	€ 30.000,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 1.698.047,21</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10 %	€ 169.804,72
imprevisti/arrotondamenti	€ 8.648,07
Spese tecniche e fondo per la progettazione	€ 3.345,03
Monitoraggio e rendicontazione	€ 1.815,71
Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 29.560,20
Progettazione esecutiva	€ 29.893,92
Progettazione definitiva	€ 25.215,10
spese per prove geognostiche e sismiche	€ 9.860,04
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.500,00
Autorizzazione varie e spese di gara	€ 626,74
Spese pubblicazione bando ed esito gara	€ 1.373,26
Spese Genio Civile	€ 310,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 281.952,79</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.980.000,00</b>

\* di dare atto che l'intervento risulta interamente finanziato come segue:

anno 2017

\*\*'impegno giuridico di spesa: n.3436/2017 al capitolo 4641 bilancio 2017 per € 30,00 (giusto PD. 2880/2017)

anno 2018

\*\* impegni giuridici di spesa:

- n. 4239 al capitolo 61701 bilancio 2018 per € 9.032,28;
- n. 4240 al capitolo 61701 bilancio 2018 per € 9.860,04;
- n. 4241 al capitolo 61701 bilancio 2018 per € 29.893,92;
- n. 4242 al capitolo 61701 bilancio 2018 per € 25.251,10;
- n. 3778 al capitolo 64347 bilancio 2019 per € 310,00

**anno 2019**

\*\* impegno giuridico di spesa: n. 4669/2019 al capitolo 64347 bilancio 2019 per € 600,00,

**anno 2020**

\*\* impegni giuridici di spesa:

- n. 1252/2020, al capitolo 64347 bilancio 2020 per € 1.373,26 (già impegno n. 4670/2019 al capitolo 64347 bilancio 2019),
- n. 697/2020 al capitolo 64347 bilancio 2020 per € 20.527,92;



\*\* prenotazione di impegno di spesa:

- n. 1253/2020 al capitolo 64347 bilancio 2020 per € 3.685,69 (già impegno n. 4671/2019 al capitolo 64347 bilancio 2019)

- PR n. 698/2020 al capitolo 64347 bilancio 2020 per € 1.879.435,79 (ridotta di € 30,00, v. impegno n. 3436/2017);

\* di confermare che all'appalto dei lavori relativi all'intervento di riqualificazione urbana sociale e culturale dell'area marginale al sovrappasso di viale Don Minzoni (CUP: B19J15008050001 – CIG: 81533369B5), si debba provvedere mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del DLgs 50/2016, da effettuare in modalità telematica (su piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana) e da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base agli elementi di valutazione indicati nella documentazione di gara; *approvandosi a tali fini il bando di gara successivamente pubblicato nella Guri V sezione Speciale n.114 del 30.09.2020 nonché ne Il Corriere dello Sport dell'01.10.2020 e ne La Notizia dell'01.10.2020 oltre che all'Albo Pretorio comunale (dal 30.09.2020 al 30.10.2020) sul profilo web di questo Ente, sul sistema START e sul Sitat-SA;*

- scaduto il termine per la presentazione delle offerte – fissato alle ore 13,00 del 30.10.2020 – con PD n. 2553 del 06.11.2020, si è provveduto a “...omissis...**nominare**, ai sensi dell’art. 77 e dell’art. 216 c. 12 del DLgs 50/2016, la seguente commissione giudicatrice per l’espletamento della procedura di gara::

*\*Presidente: d.ssa ing. Serena Chieli – attuale dirigente del Servizio Riqualificazione Urbana, laureato in Ingegneria e che in passato ha ricoperto il ruolo di direttore dell'Ufficio Manutenzione Stabili ed Impianti e Manutenzione Strade; la stessa ha svolto le funzioni di R.U.P. per numerosi interventi, maturando esperienza in materia di progettazione e procedure di appalto da aggiudicare con offerta economicamente più vantaggiosa (incluso partecipazione a commissioni giudicatrici); \*Componente esperto: dott. ing. Alfonso Serio funzionario tecnico del Servizio Progettazione OO.PP. laureato in Ingegneria Elettrica con specializzazione in impianti elettrici ed illuminotecnici in ambito civile, industriale e terziario;*

*\*Componente esperto: Componente esperto: arch. Stefania Romano – Funzionario del Servizio Progettazione OO.PP. laureata in Architettura - alla quale è attribuita responsabilità di risultati connessa al coordinamento delle attività assegnate al gruppo di progettazione – con esperienza in materia di progettazione e procedure di appalto da aggiudicare con offerta economicamente più vantaggiosa (incluso partecipazione a commissioni giudicatrici);*

*\* Segreteria con funzioni di verbalizzazione: direttore Ufficio Gestione Appalti e Concessioni in possesso di laurea in scienze politiche e con pluriennale esperienza nel settore delle gare di appalto...omissis...”;*

**Ricordato** che.

\*\* alla procedura di gara hanno presentato la propria offerta i seguenti n.13 OO.EE.:

- 1-RTI COSTITUENDO VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI SRL - AGRIBIOTEC SCARL
- 2-RTI COSTITUENDO ITAF S.R.L. / EUROAMBIENTE S.R.L. / ITALIAN GARDEN S.R.L.
- 3-CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL
- 4 -CONPAT SCARL
- 5- ATI P.M. COSTRUZIONI SRL REAL COSTRUZIONI SRL
- 6- COSTRUZIONI SPAGNOLI SPA
- 7- MORASCA SRL
- 8-ARKE' SRL
- 9- RTI COSTITUENDO EDILGREEN COSTRUZIONI SRL - MAURO GUIDONI SRL
- 10- EDIL CONSTRUCTA S.R.L.
- 11- S2 COSTRUZIONI SRL
- 12 SITAI S.R.L.



### 13- SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA

\*\*a seguito della conclusione della prima fase di valutazione della documentazione amministrativa tenutasi – se pur con la modalità a distanza nel rispetto della normativa vigente emanata in tema di prevenzione della diffusione del Covid Sars2 – nelle sedute/sessioni che di seguito sono indicate:

\* Prima seduta/prima sessione: il 02.11.2020 (dalle ore 09:45 alle ore 14:00 – tramite “meet” verifica della documentazione amministrativa e dichiarazioni a corredo dell'offerta), alla presenza di: Giovanni Pierri quale uditore esterno, Barbara Florio in rappresentanza del Consorzio Alpi Scarl, Albino D'Amico in rappresentanza della Vincenzo Russo Costruzioni e Rosa Clemente in rappresentanza della Costruzioni Spagnoli;

\* seconda sessione: il 03.11.2020 (dalle ore 9:27 alle ore 14:00 e dalle ore 15:37 alle ore 17: 50 - tramite “meet” verifica della documentazione amministrativa e dichiarazioni a corredo dell'offerta; a conclusione di questa sessione è stata disposta l'apertura del procedimento di soccorso istruttorio per il quale viene fissato il termine delle ore 9:00 del giorno 09.11.2020) alla presenza di: Giovanni Pierri quale uditore esterno, Ilenia Di Maio in rappresentanza del Consorzio Alpi Scarl, Rosa Clemente in rappresentanza della Costruzioni Spagnoli e Maila Azzolina in rappresentanza della Edilgreen Costruzioni Srl; viene eliminata dal collegamento la Rizzo Costruzioni che compare senza che il suo rappresentante - che non risulta né visibile né udibile - si sia debitamente identificato;

\* terza sessione: il 09.11.2020 (dalle ore 09:40 alle ore 11:37- verifica documentazione prodotta ai fini del soccorso istruttorio), alla presenza di: Giovanni Pierri quale uditore esterno Barbara Florio in rappresentanza del Consorzio Alpi Scarl, Maila Azzolina in rappresentanza della Edilgreen Costruzioni Srl, Giacomo Consoloni in rappresentanza del San Colombano Costruzioni Spa e Fabrizio Molignoni agente della Allianz Ass.ni, Rosa Clemente in rappresentanza della Costruzioni Spagnoli,

è stata disposta l'apertura del procedimento di soccorso istruttorio;

**Verificato** che la suddetta procedura di soccorso istruttorio – per cui è stato fissato il termine delle ore 9:00 del 09.11.2020 in favore di SITAI S.R.L.e SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA per la presentazione della documentazione integrativa – si è conclusa con esito positivo e pertanto, in data 10.11.2020 è stata inviata tramite start la comunicazione, successivamente, rettificata con nota del 13.11.2020, con cui si informano gli interessati di essere stati tutti ammessi alla successiva fase di gara deputata alla valutazione della parte tecnica dell'offerta presentata;

**Atteso** che.

- la Commissione giudicatrice – giusto PD n. 2553/2020 di nomina – ha svolto la propria attività di valutazione offerte tecnico-quantitativo A1b e qualitativo A2a e A2b) nel corso delle seguenti sedute riservate:

\* 01.12.2020 (dalle ore 10:00 alle ore 12:00),

\* 09.12.2020 (dalle ore 08:00 alle ore 14:00),

\* 10.12.2020 (dalle ore 08:00 alle ore 14:00 e dalle ore 15:00 alle 18:00)

\*11.12.2020 (dalle ore 08:00 alle ore 14:00)

attribuendo il punteggio complessivo alle rispettive offerte tecniche dei concorrenti come segue:



COMMISSIONE VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA SOCIALE E CULTURALE DELL'AREA MARGINALE AL SOVRAPPASSO DI VIALE DON MINZONI										
QUADRO RIEPILOGATIVO										
N.	DITTA CONCORRENTE	OFFERTA TECNICA								PUNTEGGIO OTTENUTO
		ELEMENTO TECNICO QUANTITATIVO A1a		ELEMENTO TECNICO QUANTITATIVO A1b		ELEMENTO TECNICO QUALITATIVO A2a		ELEMENTO TECNICO QUALITATIVO A2b		
		VALORE MAX	32	VALORE MAX	18	VALORE MAX	15	VALORE MAX	20	
1	CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL	32,00		18,00		9,90		16,62		76,52
2	ARCHE' SRL	32,00		18,00		15,00		13,33		78,33
3	PM COSTRUZIONI SRL	32,00		18,00		8,40		13,45		71,85
4	COMPACT SCARL	32,00		18,00		12,90		15,95		78,85
5	COSTRUZIONI SPAGNOLI	32,00		18,00		5,10		15,59		70,69
6	EDIL COSTRUCTA	32,00		18,00		15,00		16,11		81,11
7	MORASCA SRL	32,00		18,00		4,20		2,25		56,45
8	RTI ITAF+EUROAMBI+ITALIAN GARDEN	32,00		18,00		5,10		14,51		69,61
9	RTI RUSSO + AGRIBIOTEC	32,00		18,00		12,90		15,04		77,94
10	RTI EDILGREEN COSTRUZIONI SEL-GUIDONI	32,00		18,00		6,60		16,38		72,98
11	S2 COSTRUZIONI SRL	32,00		18,00		14,25		15,07		79,32
12	SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA	32,00		18,00		5,40		15,86		71,26
13	SITAI SRL	32,00		18,00		10,95		14,68		75,63

Il Presidente (Dott. Ing. S. Chiali)

Il Commissario n. 1 (Dott. Arch. S. Romano)

Il Commissario n. 2 (Dott. Ing. A. Serio)

risultando tutti i concorrenti avere superato peraltro la soglia dei 40 punti fissati per poter accedere alla ulteriore fase di gara (apertura offerta economica);

- in data 14.12.2020 ore 11,22 alle ore 12,30 circa – alla presenza di: Giovanni Pierri quale uditore esterno e Maurizio Ferri in rappresentanza del Consorzio Alpi Scarl, Maila Azzolina in rappresentanza della Edilgreen Costruzioni Srl, Riccardo dal Pino in rappresentanza del San Colombano Costruzioni Spa e Giuliano Garello in rappresentanza di Rti Costituendo Itaf S.r.l. - Euroambiente S.r.l. – Italian Garden S.r.l. G - si è svolta la **seconda seduta pubblica** (commissione giudicatrice): nel corso della quale è stato comunicato il punteggio dell'offerta tecnica per i singoli elementi quantitativi e qualitativi, nonché il punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica provvedendosi altresì, alla apertura della offerta economica dei n. 13 partecipanti da cui sono risultati i seguenti ribassi con la rispettiva attribuzione del relativo punteggio all'OE:

- **offerta economica** (max punti 15)

	CONCORRENTE	Ribasso % offerto dal concorrente	Coefficienti V(a)i – Ri/Rmax	Wi	Punteggio conseguito Wi * V(a)i
1	RTI COSTITUENDO VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI SRL - AGRIBIOTEC SCARL	21,574 %	0,9552	15	14,328
2	RTI COSTITUENDO ITAF S.R.L. / EUROAMBIENTE S.R.L. / ITALIAN GARDEN S.R.L	4,973 %	0,2201	15	3,302
3	CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL	7,321 %	0,3241	15	4,862
4	CONPAT SCARL	13,001 %	0,5756	15	8,634



5	ATI P.M. COSTRUZIONI SRL REAL COSTRUZIONI SRL	22,585 %	1	15	15,000
6	COSTRUZIONI SPAGNOLI SPA	19,050 %	0,8434	15	12,652
7	MORASCA SRL	15,201 %	0,6730	15	10,095
8	ARKE' SRL	21,555 %	0,9543	15	14,315
9	RTI COSTITUENDO EDILGREEN COSTRUZIONI SRL - MAURO GUIDONI SRL	13,07%	0,5787	15	8,680
10	Edil Costructa S.r.l.	18,42%	0,8155	15	12,233
11	S2 COSTRUZIONI SRL	19,730 %	0,8735	15	13,103
12	SITAI S.R.L.	15,91%	0,7044	15	10,566
13	SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA	2,589 %	0,11	15	1,719

– successivamente, è stato altresì assegnato, nel corso delle medesima seduta del 14.12.2020, il relativo punteggio complessivo – offerta tecnica+offerta economica – derivandone la graduatoria che segue:

### Graduatoria

Classifica	CONCORRENTE	Punteggio finale
1°	<b>EDIL COSTRUCTA S.R.L.</b>	<b>93,343</b>
2°	ARKE' SRL	92,645
3°	S2 COSTRUZIONI SRL	92,423
4°	RTI COSTITUENDO VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI SRL - AGRIBIOTEC SCARL	92,268



5°	COMPAT SCARL	87,484
6°	ATI P.M. COSTRUZIONI SRL REAL COSTRUZIONI SRL	86,850
7°	SITAI S.R.L.	86,196
8°	COSTRUZIONI SPAGNOLI SPA	83,342
9°	RTI COSTITUENDO EDILGREEN COSTRUZIONI SRL - MAURO GUIDONI SRL	81,660
10°	CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL	81,382
11°	SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA	72,979
12°	RTI costituendo ITAF s.r.l. / Euroambiente s.r.l. / Italian Garden s.r.l.	72,912
13°	MORASCA SRL	66,545

- essendo risultata l'offerta della prima classificata in anomalia tecnica - in ragione dei parametri calcolati in automatico dalla piattaforma Start qui di seguito riportati:

Valore soglia anomalia (ex art. 97 c.3 DLgs 50/2016):

soglia anomalia offerta tecnica = 68,00 punti

soglia anomalia offerta economica = 12,00 punti -

il Rup ha, pertanto, proceduto ad effettuare le verifiche in ordine alla suddetta anomalia tecnica - avviato con comunicazione inoltrata tramite piattaforma Start del 14.12.2020 e giusta pec prot. 167735/2020, con cui si informava, tra l'altro, che le giustificazioni relative alla congruità dell'offerta dovevano pervenire entro le ore 13:00 del 29.12.2020 - mediante l'attenta analisi della documentazione pervenuta tramite Start in data 29.12.2020;

- dalla predetta verifica il Rup ha potuto accertare che l'offerta della **Edil Costructa S.r.l. sia da ritenersi congrua nonché conveniente per l'Amministrazione** ;

**Ricordato** che la suddetta **Edil Costructa S.r.l.** ha offerto il ribasso del 18,42% sull'importo dell'appalto soggetto a ribasso pari ad € 1.668.047,21 (comprensivi del costo della manodopera di € 401.210,81) pari ad **€1.360.792,91** oltre € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed iva in misure del 10% pari ad € 139.079,29 per complessivi € 1.529.872,20 che trovano copertura economica alla PR n. 698/2020 assunta al capitolo 64347 bilancio 2020;

**Ricordato** altresì che.

\* nei riguardi della suddetta affidataria il Rup ha richiesto i controlli di legge, che hanno dato finora esito favorevole alla stessa e che per quelli ancora pendenti, qualora si dovessero riscontrare delle irregolarità, la SA potrà procedere alla revoca della presente aggiudicazione e/o alla risoluzione del contratto di appalto nel frattempo perfezionato;

\* con l'affidataria si procederà alla stipula del contratto di appalto nella forma dell'atto pubblico amministrativo;

**Atteso infine** che ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, con il presente provvedimento di affidamento dei lavori, occorre procedere all'assunzione degli impegni giuridici vincolanti per l'importo complessivo di €. 15.471,63 corrispondente alla percentuale del 1,20 dell'importo posto a base di gara in ragione della complessità dell'opera da realizzare e del personale coinvolto. In particolare:

a) all'assunzione di impegno giuridico vincolante relativo alla quota del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, per un importo pari ad € 3.593,21;



b) all'assunzione di impegno giuridico vincolante relativo al fondo incentivante per la fase di esecuzione, per un importo pari ad € 11.878,42;

dando atto che non si procede all'accantonamento della quota relativa al fondo per l'innovazione, poichè le risorse sono finanziate con contributi a destinazione vincolata;

**Preso atto** che:

- relativamente alla quota sub a), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile, già a far data dal presente provvedimento, ai dipendenti beneficiari individuati dagli Uffici interessati e riportati nella tabella allegata;

- relativamente alla quota sub b), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E., e i soggetti beneficiari sono riportati nella tabella allegata;

**Accertato** che il gruppo di lavoro di cui all'articolo 5 del regolamento è costituito dai dipendenti riportati nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Verificato** inoltre, che occorre provvedere, ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. 50/2016 alla nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori, composto nel caso in specie come segue:

- Direttore dei lavori : Dott. Pian. Mauro Torelli, funzionario tecnico Servizio Progettazione OO.PP.;

- Direttore operativo strutture, Dott. Ing. Luca Romolini funzionario tecnico Servizio Progettazione OO.PP.;

- Direttore operativo contabilità e architettonico Dott.ssa arch. Simona Ciofini, tecnico Servizio Progettazione OO.PP.;

- Coordinatore della sicurezza in esecuzione, l'Arch. Aleandro Carta giusto incarico P.D. n. 1847 del 29.06.2018;

tutti in possesso dei requisiti previsti per lo svolgimento dell'incarico escludendosi la sussistenza di alcuna causa di incompatibilità;

**Ricordato** infine che l'intervento di cui trattasi:

\* risulta attualmente inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente ed in particolare nel Programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021 e nell'elenco annuale dei LL.PP. nell'anno 2019 alla voce "*Bando Riqualificazione- Riqualificazione dell'area marginale al sovrappasso di viale Don Minzoni*" al capitolo 64347 finanziato con fondi ministeriali come indicato in premessa;

- è riconducibile ad intervento che costituisce investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L nonché ai sensi del Decreto sindacale n. 13 del 22.01.2019, n. 97 del 07.10.2020 e n. 98 del 12.10.2020;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni sopra esposte, in merito all'intervento di *riqualificazione urbana sociale e culturale dell'area marginale al sovrappasso di Viale Don Minzoni, in Arezzo - CUP: B19J15008050001, CIG: 81533369B5*;

- **di approvare** l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi in favore della **EDIL COSTRUCTA SRL** Codice Fiscale 03549030611 Sede Legale Via S. Pertini, 74 81031 Aversa (CE) che ha offerto il ribasso del 18,42% sull'importo dell'appalto soggetto a ribasso pari ad € 1.668.047,21 (comprensivi del costo della manodopera di € 401.210,81) pari ad **€1.360.792,91** oltre € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed iva in misure del 10% pari ad € 139.079,29 per complessivi € 1.529.872,20;

- **di assumere** impegno giuridico vincolante per l'importo di affidamento pari a complessivi € 1.529.872,20 al capitolo 64347 bilancio 2020 previa riduzione per pari importo della PR n. 698/2020 al capitolo 64347 bilancio 2020;





- **di provvedere ad assumere** - ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, in ragione della complessità dell'opera da realizzare e del personale coinvolto, la percentuale ammonta al 1,20% dell'importo posta a base di gara - le seguenti ulteriori movimentazioni contabili (per il dettaglio del conteggio si fa rinvio alla tabella allegata):

- impegno giuridico vincolante relativo al fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, per un importo pari ad € 3.593,21, attingendo, per tale importo dalla PR n. 698/2020, che si riduce con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante sul capitolo 64347 bilancio 2020 , trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- impegno giuridico vincolante relativo al fondo incentivante per la fase di esecuzione, per un importo pari ad € 11.878,42, attingendo dalla PR n. 698/2020, che si riduce con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante al capitolo 64347 bilancio 2020 , la spesa diverrà esigibile all'approvazione del C.R.E.;

- alla liquidazione del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, si provvederà con atto successivo;

- **di approvare**, in ordine alla intercorsa aggiudicazione, il nuovo Q.E., come segue:

#### A) LAVORI

Importo lavori al netto del ribasso del 18,42%	€ 1.360.792,91
Oneri della sicurezza	€ 30.000,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 1.390.792,91</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10 %	€ 139.079,29
imprevisti/arrotondamenti	€ 8.648,07
Spese tecniche e fondo per la progettazione	
Fondo programmazione, verifica ed affidamento	€ 3.593,21
Fondo esecuzione	€ 11.878,42
Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 29.560,20
Progettazione esecutiva	€ 29.893,92
Progettazione definitiva	€ 25.215,10
spese per prove geognostiche e sismiche	€ 9.860,04
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.500,00
Autorizzazione varie e spese di gara	
Spese Anac	€ 630,00
Spese pubblicazione bando ed esito gara	€ 1.373,26
Spese Genio Civile	€ 310,00
Economia d'asta	€ 327.665,58
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 589.207,09</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.980.000,00</b>

finanziato fin dall'origine come in premessa ricordato;

- **di nominare** l'Ufficio di Direzione lavori che pertanto risulta composto come segue:

- Direttore dei lavori : Dott. Pian. Mauro Torelli, funzionario tecnico Servizio Progettazione OO.PP.;



- Direttore operativo strutture, Dott. Ing. Luca Romolini funzionario tecnico Servizio Progettazione OO.PP.;
  - Direttore operativo contabilità e architettonico Dott.ssa arch. Simona Ciofini, tecnico Servizio Progettazione OO.PP.;
  - Coordinatore della sicurezza in esecuzione, l'arch. Aleandro Carta giusto incarico P.D. n. 1847 del 29.06.2018;
- tutti in possesso dei requisiti previsti per lo svolgimento dell'incarico escludendosi la sussistenza di alcuna causa di incompatibilità;

### **di dare infine atto che**

- il CIG della procedura in discorso è 81533369B5
- con l'affidataria si procederà alla stipulazione del contratto di appalto nella forma dell'atto pubblico amministrativo;
- si provvederà con sollecitudine a richiedere all'affidataria ai sensi dell'art. 73 DLgs 50/2016 e del DM Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese sostenute da questa Amministrazione per le pubblicazioni su GURI e quotidiani da rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
- l'intervento di cui trattasi:
  - \* risulta attualmente inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente ed in particolare nel Programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021 e nell'elenco annuale dei LL.PP. Nell'anno 2019 alla voce “*Bando Riqualificazione- Riqualificazione dell'area marginale al sovrappasso di viale Don Minzoni*” al capitolo 64347 finanziato con fondi ministeriali come indicato in premessa;
- è riconducibile ad intervento che costituisce investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;
- qualora, a seguito di riaccertamento ordinario, si verifichi che le opere non sono state completate, si provvederà alla riallocazione delle relative risorse finanziarie nell'esercizio 2021;
- non si procederà all'accantonamento del quota relativa al fondo per l'innovazione, poiché le risorse sono finanziate con contributi a destinazione vincolata;
- il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nella persona del funzionario tecnico Dott. Alfredo Strazzullo afferente al Servizio Progettazione OO.PP.
- una copia del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

**Il Direttore**  
**(D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli)**

Il presente provvedimento viene così assegnato:  
Segreteria Generale;  
Servizio Finanziario;  
Servizio emittente.

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.*



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

#### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2020	64347	1.529.872,20	2020/698
Impegno	2020	64347	1.529.872,20	
Diminuzione	2020	64347	3.593,21	2020/698
Impegno	2020	64347	3.593,21	
Diminuzione	2020	64347	11.878,42	2020/698
Impegno	2020	64347	11.878,42	