



Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20200000057

Arezzo, il 26/10/2023

Provvedimento n. 2878

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI AREZZO CUP:B11B20001220005, CUI:L00176820512202100011 - modalità di affidamento lavori mediante procedura aperta Artt. 50 comma 1 lett.d), 70 e 71 DLgs 36/2023 - determina a contrarre CIG: A01E17B55D e contestuale affidamento relativo servizio di pubblicazione CIG: Z1D3CC75D0

Il Direttore

Premesso che:

- questa Amministrazione si è impegnata - in base al combinato disposto della Legge 56/1987 con l'Art.27 della L.R.T. n. 28/2018 “Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I). Modifiche alla L.R. 32/2002. Disposizioni di riordino del mercato del lavoro” ad individuare un idoneo immobile ove trasferire la sede del Centro per l'Impiego, anche tra gli immobili disponibili di sua proprietà;
- detto immobile è stato individuato nella ex palazzina comando, presso la ex Caserma Cadorna, il quale abbisogna di interventi di ristrutturazione ed adeguamento normativo di consistente entità;
- a tal fine, sono stati assunti ad uopo degli accordi bilaterali tra questo Ente e A.R.T.I. per la compartecipazione alle spese da effettuarsi sull'immobile di cui trattasi;
- inoltre, con G.C. n. 399 del 29.12.2020 e G.C. n. 22 del 29.01.2021, è stato deliberato, fra l'altro, di approvare la partecipazione del Comune di Arezzo al cd. “PINQuA” – Programma Innovativo Nazionale Qualità dell'Abitare, di cui ai commi 437 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 160 del 27.12.2019, con l'intervento di ristrutturazione di cui sopra;
- con G.C. n. 47 del 4.3.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica - prot. n. 029166 L.11.57/2020 CUP B11B20001220005 - redatto ai sensi dell'art. 23 del DLgs.50/2016, dai tecnici del Progetto Riqualificazione Urbana, relativo alla *realizzazione nuova sede del centro per l'impiego di Arezzo*, dell'importo complessivo di € 4.500.00,00, di € 3.161.886,46 per lavori, € 94.856,59 per oneri per la sicurezza ed € 1.243.256,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con P.D. n. 1895 del 23.7.2021, è stato determinato di procedere, ai fini dell'affidamento dell'*incarico di progettazione definitiva con riserva di affidamento della progettazione esecutiva*, ai sensi art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, con Legge 29/7/2021 , n. 108), ovvero mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'Art. 63 D.Lgs. 50/2016, preceduta



da avviso per manifestazione di interesse rivolto a n. 48 OO.EE. iscritti nei vigenti elenchi degli incarichi per servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria (tenuti dall'Ufficio Gestione Appalti e Concessioni) contestualmente nelle catt. IA.03, E.16, S.03, IA.01 e IA.02, per prestazioni relative alla "progettazione" e dotati dei titoli professionali richiesti per le progettazioni di elementi strutturali, specificando che il successivo invito a presentare offerta, sarebbe stato rivolto a massimo n. 10 OO.EE. - che avessero correttamente manifestato interesse alla procedura – eventualmente ricorrendo all'estrazione a sorte (in seduta pubblica con garanzia di anonimato) qualora il numero dei suddetti OO.EE. risultasse superiore a 10; procedendo, quindi, ad approvare lo schema di avviso di manifestazione di interesse, contenente le modalità di svolgimento della procedura, i requisiti di capacità tecnico-economica richiesti e gli elementi di valutazione delle offerte (criterio di selezione O.E.P.V.);

- a seguito del regolare espletamento della suddetta procedura di gara, con P.D. n. 2885 del 09.11.2021, si è provveduto:

* a formalizzare l'efficacia dell'aggiudicazione dell'incarico di progettazione definitiva in favore della concorrente Sidoti Engineering Srl - con sede in Albano Laziale (RM) P.IVA 12502151009, che ha offerto il ribasso del 60,37% sull'importo a base d'asta ottenendo, peraltro, il punteggio complessivo di punti 92,50 (trattandosi di affidamento effettuato mediante il criterio dell'OEV),

* a finanziare l'importo di affidamento relativo al suddetto incarico di progettazione definitiva - di € 46.298,76 al netto del ribasso offerto oltre oneri (Cassa previdenziale al 4%) ed Iva al 22%, - per complessivi € 58.743,87, con impegno n. 3040/2021 cap. 61601/10 bilancio 2021, riassunto al bilancio 2022 al n. 1472/2022 del cap. 61601/10 (avanzo amm.ne),

* a dare atto che detta spesa ...omissis...risulta inserita nel Q.E. di progetto; con successivo atto, in occasione del perfezionamento del relativo finanziamento, si procederà ad inserire gli impegni di spesa derivanti dal presente atto, nell'elenco delle movimentazioni contabili che finanziano il progetto (così da ricomprendere tali spese nel costo complessivo dell'intervento)...omissis...;

- con deliberazione del CC n. 94 del 30.06.2022, si è disposto, inoltre, di approvare:

* ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 65/2014, il progetto definitivo relativo alla realizzazione nuova sede del Centro per l'Impiego di Arezzo – assunto al prot. n.029166 L.11.57/2020 - CUP:B11B200012200055 - come redatto da Sidoti Engineering Srl, con sede in Albano Laziale (RM) P.IVA 12502151009, giusto affidamento perfezionato con PD 2885/2021, dell'importo complessivo di € 4.500.00,00, di cui € 3.161.886,46 per lavori, € 94.856,59 per oneri per la sicurezza ed € 1.243.256,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione, corredato del relativo quadro economico,

* la relazione del responsabile del procedimento di variante al R.U. relativa alla Unità edilizia 12_51_3 - parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dando atto contestualmente che ai sensi dell'art. 21 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intervento, per l'importo di € 4.500.000,00, era inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022/2024, annualità 2022 e nel Piano Triennale degli Investimenti 2022/2024 – finanziato con risorse proprie dell'Ente in attesa dell'ottenimento delle risorse afferenti al PINQuA come segue:

* per la somma di € 58.743,87, pari al corrispettivo dovuto per l'incarico di progettazione - giusto affidamento perfezionatosi con PD 2885/2022 - sul bilancio 2022, all'imp. 1472/2022, assunto al cap. 61601/12 (già impegno n. 3040/2021 cap.61601/10) - avanzo di amministrazione,

* per l'importo di € 4.441.256,13, con prenotazione di impegno n. 2707/2022;

- dovendosi procedere altresì, alla progettazione esecutiva dell'intervento di cui trattasi ed avendo precedentemente riservato all'Amministrazione la facoltà di affidare detto ulteriore livello di progettazione allo stesso incaricato della progettazione definitiva – v. P.D. n. 1895 del 23.7.2021 e PD 2885 del 09.11.2021 nonché l'art. ART. 5 – titolato *riserva di affidamento della progettazione esecutiva* del contratto Rep. A/ 18914 del 26.11.2021 – con PD 2163 del 23.08.2022, si è formalizzato l'incarico relativo alla progettazione esecutiva nei confronti della



Sidoti Engineering Srl - con sede in Albano Laziale (RM) P.IVA 12502151009 – già aggiudicataria dell'incarico di progettazione definitiva giusto PD 2885/2021, che si è impegnata ad eseguire la prestazione di cui trattasi applicando il medesimo ribasso del 60,37% sull'importo a base d'asta (€ 84.721,58) e, così, per € 33.575,17 oltre Cassa di Previdenza in misura del 4% pari ad € 1.343,00 oltre Iva al 22% pari ad € 7.682,00 per complessivi € 42.600,17 (somma che ha trovato giusta copertura economica all'interno del QE ovvero alla PR 2707/2022 bilancio 2022 assunta al cap. 60513/10, entrate proprie dell'Ente, giusto impegno n.3260/2022);

- l'Amministrazione ha acquisito il progetto esecutivo redatto dalla Sidoti Engineering Srl, con prot.70603 del 18.05.2023 composto di tutti i suoi allegati e dovendosi provveder alla verifica di detto progetto, ai sensi dell'Art. 26 comma 6 let. c) DLgs 50/2016 titolato *Verifica preventiva della progettazione* – con PD n. 3062 del 17.11.2022, ha nominato la relativa la Commissione interna risultata composta come segue:

- Presidente: Dr. Ing. Paolo Frescucci,
- Componente esperto: Geom. Danilo Badini,
- Dott. Ing. Alfonso Serio, funzionario tecnico del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione,

dando atto che le funzioni di verbalizzazione, all'occorrenza, saranno assolte dal personale amministrativo e/o dai funzionari afferenti al Progetto CUA;

- con GC 253 del 23.05.2023, si è provveduto ad approvare il *...omissis... progetto di esecutivo - prot.70603 del 18.05.2023 redatto dai tecnici Sidoti Engineering Srl, con sede in Albano Laziale (RM) P.IVA 12502151009 - giusto incarico di progettazione definitiva PD n. 1895 del 23.7.2021 e PD 2885 del 09.11.2021 e di progettazione esecutiva in estensione con PD 2163 del 23.08.2022 - come risultante, successivamente allo svolgimento delle attività di verifica ex art. 26 DLgs 50/2016 e di validazione del Rup - giusto verbale prot 70675/2023 e PD n. 5009/2023 - ammontante a complessivi € 5.300.000,00, di cui € 3.687.747,26 per lavori, € 126.181,41 per oneri per la sicurezza ed € 1.486071,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione come meglio specificato nel seguente Q.E*

QUADRO ECONOMICO		
RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA PALAZZINA COMANDO EXCASERMA CADORNA PER NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO		
A) LAVORI A CORPO		
Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a corpo)		0
Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a misura)	3 687 747,26	€
Importo oneri della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso d'asta	126 181,41	€
A.5) Importo totale lordo dei lavori a base d'appalto	3 813 928,67	€
SOMMANO IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A)		3 813 928,67 €
iva sui lavori 10%	381 392,87	€
Spese tecniche per Progettazione Definitiva (importo complessivo iva +cassa)	58 743,87	€
Spese per progettazione esecutiva -estensione incarico (importo complessivo + iva e cassa)	42 600,16	€



CSP (compresa iva e cassa)	13 332,67 €	
CSE	95 068,45 €	
Direzione lavori	192 605,97 €	
Spese tecniche per collaudi	75 465,14 €	
Imprevisti	321 410,85 €	
Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i) - quota a programmazione	5 973,52 €	
Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i) - quota b esecuzione	3 664,41 €	
Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i) - quota c fondo innovazione	9 153,42 €	
Spese per autorizzazioni (genio civile, VVF, ecc.)	3 000,00 €	
Allacciamenti ai pubblici servizi e spese connesse	90 000,00 €	
Contributo ANAC	660,00 €	
Spese di pubblicazione gara	3 000,00 €	
Spese per spostamento monumento ai caduti	30 000,00 €	
Revisione prezzi art 29 dl 4/2022	70 000,00 €	
Arredi	90 000,00 €	
Sommano importo totale per somme a disposizione (B)	1 486 071,33 €	1 486 071,33 €

**IMPORTO
COMPLESSIVO
INTERVENTO
(A+B)**

5 300 000,00 €

...omissis...dandosi contestualmente atto che ...omissis... l'approvazione del progetto di cui trattasi, per l'importo complessivo di € 5.300.000,00 è funzionale all'aggiornamento dell'inserimento dell'intervento negli strumenti di programmazione dell'Ente ed in particolare nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023/2025, annualità 2023 e nel Piano Triennale degli Investimenti 2023/2025 – finanziato per complessivi € 4.500.000,00, con risorse proprie dell'Ente in attesa dell'ottenimento delle risorse afferenti al PINQuA, come segue:

*per la somma di € 58.743,87, pari al corrispettivo dovuto per l'incarico di progettazione - giusto affidamento perfezionatosi con PD 2885/2022 - sul bilancio 2022, all'imp. 1472/2022, assunto al cap. 61601/12 (già impegno n. 3040/2021 cap.61601/10) - avanzo di amministrazione,

*per l'importo di € 4.398.655,96, al cap. 60513/12, con prenotazione di impegno n. 1454/2023 (ex.2707/2022)

*per l'importo di € 42.600,17 , pari al corrispettivo dovuto per l'incarico di progettazione esecutiva- giusto affidamento perfezionatosi con PD 21635/2022 - sul bilancio 2022, all'imp.1476/2023(ex 3260/2022), assunto al cap. 60513/12,

prevedendosi il finanziamento dell'ulteriore somma di € 800.000,00 - che rappresenta l'incremento dei costi complessivi dei lavori per le ragioni sopra ricordate - attingendo al cap.60513/10 del bilancio 2023...omissis...;

Atteso che il QE del progetto in discorso per l'importo complessivo di € 5.300.000,00 conseguentemente risulta interamente finanziato come segue:

* per € 58.743,87, imp. 1472/2022, assunto al cap. 61601/12 (già impegno n. 3040/2021 cap.61601/10) - avanzo di amministrazione, bilancio 2022

* per € 42.600,17 imp.1476/2023 (ex 3260/2022), assunto al cap. 60513/12, bilancio 2023,



*per € 4.398.655,96, al cap. 60513/12, con prenotazione di impegno n. 1454/2023 (ex.2707/2022) bilancio 2023

*** per € 800.000,00 cap.60513/10 del bilancio 2023 su cui occorre assumere col presente atto apposita PR, come da movimenti allegati;**

Atteso che:

*nelle more dell'indizione della gara per l'affidamento dei lavori è entrato in vigore - 01.04.2023 - divenendo efficace dall'01.07.2023 il Nuovo Codice dei Contratti DLgs 36/2023 in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12;

*in ragione di quanto fissato all'Art. 14 DLgs 23/2023, titolato (Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti... contratti misti) il presente appalto risulta di importo inferiore alla soglia comunitaria fissata in € 5.382.000;

*la disciplina prevista per i contratti sottoglia risulta contenuta dall'art. 48 all'art. 55 del DLgs 36/2023 ed in particolare per gli affidamenti superiori ad 1.000.000,00 all'art. 50 comma 1 lettera d) che recita: *Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, ...omissis.. di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

...omissis...d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro...omissis...;

*la suddetta Parte IV - titolata *DELLE PROCEDURE DI SCELTA DEL CONTRAENTE* del Libro II del DLgs 36/2023, tra gli altri, all'art. 71 comma 1 contempla, la procedura aperta in cui...omissis... *qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara...omissis...;*

Ritenuto da parte del Rup di dover procedere all'affidamento dei lavori in argomento:

*secondo le modalità previste dal Nuovo Codice dei Contratti Pubblici DLgs 36/2023 per le **procedure aperte** - come consentito dal suddetto art. 50 comma 1 lettera d) DLgs 36/2023 che pur fissando per la presente ipotesi la *regola* della procedura negoziata per gli appalti di importo sopra il milione di euro ed inferiore alla soglia, come nel caso in specie, consente di adottare anche una delle modalità di affidamento ordinaria di cui all'art. 71 DLgs 36/2023. La scelta dell'Amministrazione di aggiudicare questo appalto mediante procedura aperta è dovuta dal fatto che trattandosi di lavorazioni fortemente standardizzate non sarebbe comunque possibile individuare validi criteri oggettivi per selezionare gli oo.aa. da invitare diversi dal possesso della SOA e dalla necessità, vista l'importanza della presente opera pubblica, di aggiudicare al migliore offerente valorizzando, soprattutto, le scelte tecniche e realizzative contenute all'interno della offerta tecnica oltre che in ragione del ribasso praticato;

*applicando quale criterio di valutazione delle offerte quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'Art. 108 DLgs 36/2023; le offerte tecniche saranno sottoposte al giudizio di una Commissione giudicatrice ad uopo nominata - con successivo apposito provvedimento ai sensi dell'Art. 93 DLgs 36/2023 dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte - sulla base dei criteri di valutazioni predeterminati individuati nei documenti di gara (bando, disciplinare);

*verificando i documenti presentati dagli offerenti secondo le regole della **inversione procedimentale** di cui all'art. 107 comma 3 DLgs 36/2023 secondo cui: *...omissis...Nelle procedure aperte, la stazione appaltante può disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata*



dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Se si avvale di tale possibilità, la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente....omissis...;

*espletando interamente la procedura di affidamento in argomento nel massimo rispetto delle regole di digitalizzazione e quindi avvalendosi della piattaforma telematica Start messa a disposizione dalla Regione Toscana;

Ritenuto altresì di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi derogando al precetto di cui all'art. 58 DLgs 36/2023 e quindi non prevedendo la suddivisione del presente appalto in lotti funzionali; ciò in quanto sul piano realizzativo l'esecuzione frazionata dei lavori potrebbe comprometterne la conclusione nei tempi attesi e per evitare i rischi connessi alla necessità di coordinare oo.ee. diversi, circostanza questa che potrebbe concretamente pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto. Inoltre, la natura della procedura selettiva scelta ai fini dell'affidamento e l'importo infrasoglia dei lavori garantiscono adeguatamente la partecipazione alla stessa anche da parte delle PMI;

Ricordato inoltre che, in tema di pubblicità legale, in attuazione dell'art. 225 comma 1 del DLgs 36/2023, si applicano le disposizioni di cui agli art. 70, 72, 73, 127, comma 2, e 129, comma 4, del DLgs 50/2016 e del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016. Il relativo bando di gara dovrà essere pubblicato sulla GURI – V Serie speciale e per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione locale e n.2 quotidiani a diffusione nazionale sul profilo web di questo Ente, sul sistema START - Comune Arezzo, sul Sitat-SA e all'Albo Pretorio per un periodo di tempo non inferiore a 18 giorni;

Considerato che ai fini dell'adempimento dei suddetti obblighi di pubblicazioni:

- sul quotidiano a diffusione nazionale, l'Ufficio può avvalersi del servizio incluso nell'abbonamento in essere con la società S.I.F.I.C. (P.Iva 00205740426) su “*Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici*” e, pertanto, con il presente provvedimento, non occorrerà assumere alcun impegno di spesa;

- sulla GURI e sul quotidiano a diffusione locale (che è a titolo oneroso) è stato chiesto un preventivo alla società Vivenda Srl (P.Iva 08959351001), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del DLgs 36/2023 - CIG Z1D3CC75D0, che ha offerto di svolgere il servizio con i seguenti prezzi:

- per € 495,92 per il servizio di pubblicazione su G.U.R.I., a cui aggiungere l'IVA al 22% e la marca da bollo di €16,00;
- per € 700,00 per la pubblicazione sui quotidiani ovvero su La Verità, Il Giornale Centro Sud e Il Corriere dello Sport locale, a cui aggiungere l'IVA al 22%

per un ammontare complessivo pari ad € 1.438,42 - giusto preventivo allegato - se pur non pubblicabile - ritenuto congruo e conveniente (se rapportato ad analoghe recenti pubblicazioni);

Verificato che per la copertura finanziaria per spese di pubblicazione pari a complessivi € 1.438,42, è assicurata all'interno del QE alla voce B15 ed in particolare attingendo alla PR 1454/2023 assunta al cap.60513/12, bilancio 2023, **giusti movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;**

Atteso, inoltre, che per la procedura di gara in questione è stato acquisito il CIG A01E17B55D, con riferimento al quale, in applicazione delle disposizioni della delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022, occorre corrispondere alla Autorità la somma di € **660,00**, che trova giusta copertura di finanziaria all'interno del QE alla voce B14 ed in particolare attingendo alla PR 1454/2023 assunta al cap.60513/12 bilancio 2023 **giusti movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;**

Considerato infine che la fase progettuale si è conclusa sotto l'egida del precedente Codice dei Contratti - DLgs 50/2016 - in rispetto del quale è stato, altresì, computato, all'interno del QE,



l'importo del fondo incentivante, giusto rinvio alla normativa transitoria di cui all'art. 225 DLgs 36/2023;

Ricordato che detto fondo per gli incentivi delle funzioni tecniche - relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno - quindi, è stato ripartito secondo le indicazioni di cui all'Art. 113 DLgs 50/2016 e nel rispetto del relativo Regolamento comunale precedente nonché inserito nel quadro economico di progetto, per l'importo complessivo di € 18.791,35 [quota a) € 5.973,52 + quota b) € 3.664,41 + quota c) € 9.153,42];

Ritenuto di mantenere immutato, se pur temporaneamente, detto accantonamento a titolo di fondo incentivante, in via meramente prudenziale, e comunque fino all'approvazione del nuovo regolamento comunale in materia, da redigere seguendosi i precetti di cui al Nuovo Codice dei Contratti - DLgs 36/2023, a cui sarà demandato, peraltro, occorrendo di ridefinirne le quote, le modalità di calcolo, l'esatta imputazione determinata dal passaggio dalla precedente, all'attuale disciplina;

Ricordato infine che l'intervento in discorso risulta:

- inserito negli strumenti di programmazione dell'Ente ed in particolare nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023/2025, annualità 2023 e nel Piano Triennale degli Investimenti 2023/2025 – ed interamente finanziato per complessivi € 5.300.000,00, come sopra meglio dettagliato;

- riconducibile ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L.350/03;

- riguardare opere di urbanizzazione primaria potendosi quindi applicare l'aliquota IVA agevolata al 10% in quanto rientrano nelle agevolazioni previste ai punti 127 terdecies e 127 quaterdecies Tab. A III del D.P.R. 633/72 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamati:

* il DLgs 36/2023;

*DLgs 50/2016 per la parte ultra vigente art. 225 e seguenti;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi della determina organizzativa . n. 52/2022;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito dell'intervento di **REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI AREZZO CUP: B11B20001220005**, giusto progetto esecutivo redatto dalla Sidoti Engineering Srl - società incaricata della progettazione definitiva con PD n. 1895 del 23.7.2021 e PD 2885 del 09.11.2021 e della progettazione esecutiva in estensione con PD 2163 del 23.08.2022 - con prot.70603 del 18.05.2023 approvato con GC 253 del 23.05.2023, quanto segue:

- preliminarmente, con riguardo al finanziamento del QE ammontante a complessivi € 5.300.000,00 di cui:

* € 58.743,87, giusto imp. 1472/2022, assunto al cap. 61601/12 - avanzo di amministrazione, bilancio 2022

* € 42.600,17, giusto imp.1476/2023, assunto al cap. 60513/12, bilancio 2023 - entrate proprie dell'Ente,

*€ 4.398.655,96, giusta PR 1454/2023 assunta al al cap. 60513/12, bilancio 2023 - entrate proprie dell'Ente,

di assumere per la residua somma per € 800.000,00 cap.60513/10 del bilancio 2023 - entrate proprie dell'Ente - apposita PR, come da movimenti allegati;



- **di provvedere** all'affidamento dei lavori tramite *procedura aperta* ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50 comma 1 lett.d) ed art. 71 DLgs 36/2023, da effettuare in modalità telematica avvalendosi della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana e da aggiudicare con il *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa* in base agli elementi di valutazione indicati nella documentazione di gara;

- **di acquisire** il CIGsimog della suddetta procedura di gara n. A01E17B55D, a tal fine si assume impegno giuridico vincolante in favore di ANAC attingendo, per **€ 660,00** , che trova copertura finanziaria alla voce del QE B14 ed in particolare attingendo dalla alla PR 1454/2023 assunta al cap.60513/12 bilancio 2023, che si riduce di € 660,00 assumendosi per pari importo impegno giuridico vincolante sul cap. 60513/12 bil. 2023 per pari importo **giusti movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;**

- **di approvare**, ai fini dell'indizione di gara, l'allegato schema di bando di gara di appalto, dando atto che le clausole negoziali sono previste nello schema di contratto, posto a corredo della documentazione di gara;

- **di disporre** - stante la disciplina transitoria di cui all' art. 225 comma 1 del DLgs 36/2023 - in merito alla pubblicazione del bando sulla GURI - V Serie Speciale Contratti Pubblici e, per estratto, su 4 quotidiani (due a diffusione nazionale e due locale), nonché all'Albo Pretorio comunale, sul profilo web di questo Ente, sul sistema START - Comune Arezzo e sul Sitat-SA, per un periodo non inferiore a giorni 18;

- **di affidare** il servizio di pubblicazione del bando su G.U.R.I., V serie speciale, e, per estratto sui quotidiani, come specificato in premessa, in favore della società Vivenda Srl (P.Iva 08959351001), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del DLgs 36/2023 - CIG Z1D3CC75D0 (cigsmart per il quale non occorre versare alcun contributo alla Autorità), per l'importo complessivo di € 1.438,42 che trova che trova copertura finanziaria ala voce del QE B15 ed in particolare attingendo alla alla PR 1454/2023 assunta al cap.60513/12 bilancio 2023, che si riduce di €- 1.438,42 assumendosi per pari importo impegno giuridico vincolante sul cap.60513/12 bilancio 2023 bil. 2023 per pari importo **giusti movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;**

- **di dare atto** che ai sensi dell'art. 73 DLgs 50/2016 e del DM Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese sostenute da questa Amministrazione per le pubblicazioni su GURI e quotidiani pari ad **€ 1.438,42** saranno a carico dell'aggiudicatario che le dovrà rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

- **di assumere**, in relazione al fondo per incentivi tecnici per l'intero importo delle risorse quantificate in ragione della precedente normativa - ovvero dell'art. 113 DLgs 50/2016 e del relativo Regolamento comunale ritenuti ultra vigenti per le motivazioni sopra riferite - che sarà ragionevolmente oggetto di revisione in conseguenza dell'approvazione del nuovo regolamento degli incentivi da redigersi nel rispetto del Nuovo Codice dei Contratti DLgs 36/2023, apposita prenotazione di spesa al cap.60513/12 bilancio 2023 per € 18.791,35 (quota a+b+c) previa riduzione per pari somma della PR 1454/2023 assunta al cap.60513/12 bil. 2023, **giusti movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;**

- **di approvare il Q.E. aggiornato** del progetto in allegato;



- di dare atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Serena Chieli direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, munito del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE
(Ing. Dott.ssa Serena Chieli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale
Servizio Finanziario
Servizio Proponente

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2023	60513/10	800.000,00	
Diminuzione	2023	60513/12	660,00	2023/1454
Impegno	2023	60513/12	660,00	
Diminuzione	2023	60513/12	1.438,00	2023/1454
Impegno	2023	60513/12	1.438,00	
Diminuzione	2023	60513/12	18.791,35	2023/1454
Impegno	2023	60513/12	18.791,35	