



Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

**Classificazione:** L 08 - 20150000008

**Arezzo, il 27/08/2021**

## **Provvedimento n. 2203**

**OGGETTO:**     **RIQUALIFICAZIONE PARCO VIALE DON MINZONI CUP  
B19J15008050001 – INCARICO DI DIREZIONE LAVORI CIG:  
8810278766 – AFFIDAMENTO.**

### **Il Direttore**

**Premesso che:**

- con Deliberazione di G.C. n. 266 del 21.5.2018, è stato approvato il progetto definitivo - prot. n. 57647 L.8.2015-8 - CUP B19J15008050001 - redatto da SI Insight & Co Srl di Pescara - giusto incarico di cui al P.D. n. 2778/2017 - relativo agli *interventi di riqualificazione urbana, sociale, e culturale dell'area marginale al sovrappasso di viale Don Minzoni*, dell'importo complessivo di € 1.980.000,00;
- il progetto esecutivo per l'intervento in discorso è stato assunto al protocollo dell'Ente al n.114809 del 21.08.2018 e n. 121130 del 05.09.2018 – come redatto dalla suddetta società di progettazione, giusto incarico di cui al P.D. n. 1715 del 20.06.2018;
- il piano della sicurezza in fase di Progettazione è stato assunto al protocollo dell'Ente al n. 110844 del 9.08.2018, come redatto dall'Arch. Aleandro Carta, giusto incarico P.D. n. 1847 del 29.06.2018;
- nella successiva fase progettuale, rispetto al progetto definitivo, si è reso necessario introdurre alcuni aspetti di dettaglio che hanno determinato una modesta variazione delle lavorazioni se pur non sostanziali;
- con P.D. n. 2499 del 06.09.2018, è stato approvato il sopra richiamato progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 1.980,000,00;
- a seguito del sopraggiungere del DL n. 91/2018 - “Milleproroghe” - con cui, tra l'altro, era disposto il differimento dell'efficacia delle convenzioni stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e gli Enti Locali in merito al progetto di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie, le procedure di gara da attivare con riguardo allo stesso sono state sospese;
- in data 06.03.2019, è stata sottoscritta la Convenzione modificata tra questo Ente e gli organi centrali dello Stato, avente per oggetto le aggiornate modalità di attuazione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana, approvata con decreto del Segretario Generale della P.C.M. 8.4.2019 e registrata dalla Corte dei Conti in data 28.5.2019 (n. registrazione 1-1024);
- con P.D. n. 3701 del 27.12.2019, successivamente rettificato con P.D n. 2183 del 28.09.2020, è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato, CUP: B19J15008050001, redatto dalla SI Insight & Co Srl di Pescara, inerente i lavori in oggetto, dell'importo complessivo di €



1.980.000,00 di cui € 1.668.047,21 per lavori a ribasso ed € 30.000,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 281.952,79 somme a disposizione, dandosi contestualmente atto che lo stesso risultava finanziato come segue:

**anno 2017**

\*\*impegno giuridico di spesa: n.3436/2017 al capitolo 4641 bilancio 2017 per € 30,00 (giusto PD. 2880/2017)

anno 2018

\*\* impegni giuridici di spesa:

- n. 4239 al capitolo 61701 bilancio 2018 per € 9.032,28;
- n. 4240 al capitolo 61701 bilancio 2018 per € 9.860,04;
- n. 4241 al capitolo 61701 bilancio 2018 per € 29.893,92;
- n. 4242 al capitolo 61701 bilancio 2018 per € 25.251,10;
- n. 3778 al capitolo 64347 bilancio 2019 per € 310,00

**anno 2019**

\*\* impegno giuridico di spesa: n. 4669/2019 al capitolo 64347 bilancio 2019 per € 600,00,

**anno 2020**

\*\* impegni giuridici di spesa:

- n. 1252/2020, al capitolo 64347 bilancio 2020 per € 1.373,26 (già impegno n. 4670/2019 al capitolo 64347 bilancio 2019),
- n. 697/2020 al capitolo 64347 bilancio 2020 per € 20.527,92;

\*\* prenotazione di impegno di spesa:

- n. 1253/2020 al capitolo 64347 bilancio 2020 per € 3.685,69 (già impegno n. 4671/2019 al capitolo 64347 bilancio 2019)
- PR n. 698/2020 al capitolo 64347 bilancio 2020 per € 1.879.435,79 (ridotta di € 30,00, v. impegno n. 3436/2017);

- con il medesimo P.D. n. 3701 del 27.12.2019, è stato altresì, confermato di procedere all'appalto dei lavori relativi all'intervento di cui trattasi - CUP: B19J15008050001 – CIG: 81533369B5- mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del DLgs 50/2016, da effettuare in modalità telematica (su piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana) e da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base agli elementi di valutazione indicati nella documentazione di gara;

**Ricordato** che, con P.D. 3240 del 30.12.2020, è stata disposta l'aggiudicazione in favore della Edil Costructa S.r.l. che ha rimesso il ribasso del 18,42% da applicarsi sull'importo dell'appalto pari ad € 1.668.047,21 comprensivi del costo della manodopera di € 401.210,81, determinando l'importo di affidamento in € 1.360.792,91 oltre € 30.000,00 per oneri della sicurezza, con copertura finanziaria assicurata al capitolo 64347 bilancio 2020 imp.4776 (previa riduzione, per pari importo, della PR n. 698/2020) ed approvandosi il QE post aggiudicazione come segue:

**A) LAVORI**

Importo lavori al netto del ribasso del 18,42%	€ 1.360.792,91
Oneri della sicurezza	€ 30.000,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 1.390.792,91</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

IVA 10 %	€ 139.079,29
----------	--------------



imprevisti/arrotondamenti	€ 8.648,07
Spese tecniche e fondo per la progettazione	
Fondo programmazione, verifica ed affidamento	€ 3.593,21
Fondo esecuzione	€ 11.878,42
Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 29.560,20
Progettazione esecutiva	€ 29.893,92
Progettazione definitiva	€ 25.215,10
spese per prove geognostiche e sismiche	€ 9.860,04
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.500,00
Autorizzazione varie e spese di gara	
Spese Anac	€ 630,00
Spese pubblicazione bando ed esito gara	€ 1.373,26
Spese Genio Civile	€ 310,00
Economia d'asta	€ 327.665,58
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 589.207,09</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.980.000,00</b>

**Ritenuto** opportuno - in considerarsi dell'approssimarsi dell'avvio dei lavori – provvedere ad individuare l'operatore economico a cui affidare l'*incarico di direzione lavori* - stimandosi l'importo della prestazione in ragione del vigente D.M. Giustizia 17.06.2016 – in € 74.645,89, oltre Cassa di Previdenza in misura del 4%, pari ad € 2.985,84 ed Iva al 22% pari ad € 17.078,98, per complessivi € 94.710,71 - con PD n. 1672 del 28.06.2021, si è stabilito, tra l'altro, che: *"...omissis...- di attivare la procedura selettiva, ai sensi del DLgs 50/2016 s.m. e ii, artt. 31 c. 8, 36 c. 2 lett. a, e art. 157 c. 2 come novellati dalla Legge 120/2020 e DL 77/2021 richiamati in premessa nonché del Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00, attinenti la realizzazione di lavori pubblici in quanto applicabile, da affidare attraverso la modalità del prezzo più conveniente per l'Amministrazione;*

*- di richiedere preventivo di spesa – impiegando la piattaforma telematica START (messa a disposizione dalla Regione Toscana) - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, agli OOEE che sono risultati iscritti negli elenchi dell'Ente contemporaneamente nelle categorie Edilizia (E1-E20), Strutture (S03) Impianti (IA01-IA04) Impianti (IB08-IB12) e Tecnologie per l'informazione (T01- T03) - che hanno manifestata la disponibilità a svolgere la prestazione di Direzione lavori;...omissis..."*;

**Verificato** che con il suddetto medesimo PD n. 1672 del 28.06.2021, si è altresì dato atto che *"...omissis...i suddetti preventivi dovranno essere espressi nella forma del ribasso su importo espresso in euro o percentuale secondo le modalità in automatico previste dalla piattaforma Start ponendo a base di gara l'importo di € 74.645,89...omissis..."* e che *"...omissis...l'importo complessivo relativi all'incarico di cui trattasi è stato stimato da questo Servizio, in ragione del vigente D.M. Giustizia 17.06.2016, per complessivi € 94.710,71 di cui € 74.645,89 soggetti a ribasso, oltre Cassa di Previdenza in misura del 4% pari ad € 2.985,84 ed Iva al 22% pari ad € 17.078,98, trova copertura finanziaria all'interno del QE di progetto ricorrendo alla voce Economia d'asta ed attingendo alla PR n. 1138/2021 ad uopo riaccertata sul bilancio 2021 al capitolo 64347...omissis..."*

**Considerato** che in particolare:



- con riferimento all'*incarico di direttore dei lavori* da espletarsi nell'ambito dell'intervento finalizzato alla *riqualificazione urbana, sociale, e culturale dell'area marginale al sovrappasso di viale Don Minzoni* sono stati invitati a presentare preventivo in ribasso i seguenti oo.oo.:

- INSIGHT&CO. S.R.L. P.IVA: 01722640685
- ING. GIUSEPPE PERILLO P.IVA: 05988520721
- ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE CHIARINI ASSOCIATI - INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE P.IVA: 01914700511
- ICARIA SRL P.IVA: 03641991009

**Preso atto** che nel termine di scadenza (le ore 9:00 del 26.7.2021) è pervenuto il solo preventivo da parte della INSIGHT&CO. S.R.L per l'importo di € 44.900,00 (al netto del ribasso offerto del 39,84933%) oltre cassa di Previdenza ed Iva in misura di Legge;

**Acquisite** agli atti le dichiarazioni per conto della INSIGHT&CO. S.R.L. in ordine:

- alle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;

- alla disciplina vincolistica contenuta nell'art.5 c.5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c.2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;

**Riscontrata** la regolarità contributiva dell'INSIGHT& CO. S.R.L. (come da documentazione in atti) e dato atto che qualora i controlli ancora in corso avessero un riscontro non favore all'offerente potrà procedersi alla revoca della presente aggiudicazione o alla risoluzione del contratto se già sottoscritto;

**Dato atto** che:

- il finanziamento della spesa è stato assicurato attingendo *alla PR n. 1138/2021 ad uopo riaccertata sul bilancio 2021 al capitolo 64347*, per l'importo complessivo di € 56.969,12 di cui € 44.900,00 (al netto del ribasso offerto del 39,84933%) oltre cassa di Previdenza nella misura del 4% pari ad € 1.796,00 ed Iva in misura di Legge pari ad € 10.273,12; considerato che l'incarico trova totale copertura all'interno del Q.E. di progetto;

**Accertato** che l'incarico è inserito nella programmazione per l'annualità 2021;

**Richiamati:**

- il DLgs 50/2016 e s.m.i., Legge 120/2020 ed il DL 77/2021;

- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 18.04.2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 successivamente Aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n.417 del 15 maggio 2019;

- il D.M. Giustizia 17.06.2016;

- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

**Atteso** infine che il P.D. n. 1672/2021 è stato sottoposto al controllo preventivo del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. c) del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.1.2018, in merito all'affidamento degli incarichi in oggetto;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 52/2021 ;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 e s.m.i. e del Regolamento comunale per



l'affidamento degli incarichi professionali attinenti i lavori pubblici di importo inferiore ad € 100.000,00,

- **di affidare l'incarico di direttore dei lavori** (CIG 8810278766) da espletarsi nell'ambito dei lavori di *riqualificazione urbana, sociale, e culturale dell'area marginale al sovrappasso di viale Don Minzoni CUP B19J15008050001* in favore della INSIGHT&CO. SRL con sede legale in Pescara, Via Tiburtina Valeria, 149/1, C.F.:01722640685, e P.I.: 01722640685 per l'importo complessivo di € 56.969,12 di cui € 44.900,00 (al netto del ribasso offerto del 39,84933%.) oltre cassa di Previdenza nella misura del 4% pari ad € 1.796,00 ed Iva in misura di Legge pari ad € 10.273,12;

- **di dare atto che:**

\* in ordine al finanziamento della spesa, la somma di € 56.969,12 dovuta a titolo di corrispettivo per l'incarico in affidamento col presente atto trova copertura alla *PR n. 1138/2021 ad uopo riaccertata sul bilancio 2021 al capitolo 64347*, che si riduce di pari importo assumendosi al medesimo capitolo 64347 del bilancio 2021 impegno giuridico vincolante per € 56.969,12; il tutto come da movimenti contabili allegati e assunti al presente atto

\* il QE di progetto aggiornato risulta essere il seguente:

#### **A) LAVORI**

Importo lavori al netto del ribasso del 18,42%	€ 1.360.792,91
Oneri della sicurezza	€ 30.000,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 1.390.792,91</b>

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE**

IVA 10 %	€ 139.079,29
imprevisti/arrotondamenti	€ 8.648,07
Spese tecniche e fondo per la progettazione	
Fondo programmazione, verifica ed affidamento	€ 3.593,21
Fondo esecuzione	€ 11.878,42
Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 29.560,20
Progettazione esecutiva	€ 29.893,92
Direttore Lavori	€ 56.969,12
Progettazione definitiva	€ 25.215,10
spese per prove geognostiche e sismiche	€ 9.860,04
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.500,00
Autorizzazione varie e spese di gara	
Spese Anac	€ 630,00
Spese pubblicazione bando ed esito gara	€ 1.373,26
Spese Genio Civile	€ 310,00
Economia d'asta	€ 270.696,46
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 589.207,09</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.980.000,00</b>



**DÀ ATTO** che:

- il cig relativo alla presente procedura di affidamento è 8810278766;
- l'incarico professionale è inserito nella programmazione per l'annualità 2021;
- che, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento per il quale si è reso necessario attivare la procedura per l'affidamento del presente incarico prof.le risulta attualmente inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente ed in particolare nel Programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021 e nell'elenco annuale dei LL.PP. nell'anno 2019 alla voce “Bando Riqualficazione-Riqualficazione dell'area marginale al sovrappasso di viale Don Minzoni” al capitolo 64347 finanziato con fondi ministeriali come indicato in premessa ed è riconducibile ad intervento che costituisce investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'incarico professionale in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente
- ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 s.m. e i.;
- con l'incarico verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli Dirigente del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Dirigente del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione  
Ing. Serena Chieli

Segreteria Generale  
Servizio Finanziario  
Servizio Progettazione OO.PP.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2021	64347	56.969,12	2021/1138
Impegno	2021	64347	56.969,12	