



Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20210000038

Arezzo, il 19/06/2023

Provvedimento n. 1634

OGGETTO: **PNRR – MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 (CUP B11B21006680006) REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN VIA COLOMBO – aggiudicazione appalto lavori CIG 980390672A e nomina direzione lavori**

Il Direttore

Premesso che:

* l'Amministrazione ha inteso realizzare nell'ambito del PNRR un nuovo asilo nido, ubicato tra Via Colombo e Via del Vingone ed a tali fini, i tecnici interni dell'Ente afferenti al Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione hanno provveduto a redigere il relativo progetto di fattibilità tecnico-economica - prot. n. 65590 L.11.38/2021 del 10.05.2016 dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 957.365,22 per lavori, € 39.634,78 per oneri della sicurezza ed € 303.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

* detto intervento è stato inserito originariamente negli strumenti di programmazione dell'Ente ed in particolare nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023, nell'elenco annuale 2022 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2021/2023, con imputazione al Cap. 66410, con GC 132/2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

* l'intervento in discorso è risultato tra i beneficiari dei finanziamenti PNRR ovvero inserito nella graduatoria – con il punteggio di 65 - dei destinatari dei suddetti finanziamenti ministeriali per l'importo complessivo di € 1.300.000,00;

* successivamente, ai fini della redazione del progetto definitivo in linea tecnica, il Rup ha ritenuto opportuno conferire ad alcuni professionisti esterni la elaborazione/redazione di parte della documentazione specialistica nonché la progettazione delle strutture, riservando ai progettisti interni la progettazione architettonica

* il suddetto progetto definitivo - prot 98329 del 04.07.2022 - consegnato dai professionisti incaricati in data 14.10.2022, è risultato composto:

*** dagli elaborati del progetto architettonico a firma dei geom. Mario Mastrantone e. Claudio Venturini tecnici Comunali,

*** dalle verifiche idrauliche effettuate dall'Ing. Luca Rosadini che ha trasmesso in data 14.10.2022, prot. 152550/L.11.38/2021, i relativi elaborati,

*** dalle relazioni e indagini geologiche redatte dal Geol. Daniele Lisi che ha trasmesso in data 14.10.2022, prot. 152586/2022, i relativi elaborati [giusti PD 3121/2021, di conferimento dell'incarico per la redazione della relazione geologica CIG ZB4339E8AD, PD 542/2022, di conferimento dell'incarico per la redazione del piano di indagini geofisiche per la stesura della relazione geologica, PD n. 2306 del 09.09.2022, di conferimento dell'incarico per la redazione



della relazione inerente la modellazione sismica di sito comprensiva di analisi di risposta sismica locale e consulenza per indagini geologico-tecniche per la variante al piano operativo (po) art. 104 della LR 65/2014 CIG: 9380813BC5],

*** dal progetto strutturale a firma dell'Ing. Maurizio Sacchetti giusti elaborati trasmessi in data 14.10.2022, prot. 152191/2022 [giusto PD 3330/2021, di conferimento dell'incarico per la progettazione strutturale per la fase definitiva ed esecutiva CIG ZED339E955],

*** dal progetto impiantistica firma dell'Arch. Silvio Ammirati giusti elaborati trasmessi in data 14.10.2022, prot. 152588/2022 [giusto PD 1171/2022, di conferimento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva impianti, acustica con riserva di affidamento della direzione operativa CIG: Z3C350A9A7];

come, peraltro, risultante anche in conseguenze dell'espletamento delle seguenti ulteriori attività affidate come segue:

- *** a Sorgente Ingegneria – studio tecnico ingegneria ambientale, PIVA: 01767170515 CIG: 9432931CE7) [giusto PD n. 2306 del 09.09.2022, incarico di rilevazione del cd rischio idraulico comportante in particolare, la redazione di una relazione relativa all'inquadramento dello stesso per l'area interessata dall'intervento come qualificata la Piano Strutturale dell'Ente e dal Piano Gestione Rischio Idraulico PGRA dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale],
- *** a Tecna Srl, P.I. 01358250510, [giusto PD 1171/2022, incarico, CIG: Z7F3517505 avente ad oggetto la campagna di indagini geognostiche con le relative prove di laboratorio];

- già in sede di redazione del progetto definitivo per l'opera pubblica in discorso si è preso atto della necessità di rivedere i costi in ragione dell'incremento dei prezzi delle materie prime, dovendosi, quindi, effettuare l'adeguamento degli stessi - in ottemperanza all'ultima normativa emanata dal Legislatore nazionale per fare fronte al grave fenomeno inflattivo in corso - al prezzario della Regione Toscana aggiornato in via straordinaria al luglio 2022, prendendo atto dell'ammontare complessivo del progetto passato ad € 1.800.000,00;

- il suddetto progetto definitivo - giusto verbale di validazione redatto ai sensi dell'Art 26 del DLgs 50/2016, con prot. n. 153358 /2022, conservato in atti e PD di validazione n. 2703 del 17.10.2023 - è stato approvato con delibera del Consiglio comunale n. 129 del 27.10.2022 *...omissis.. per l'importo complessivo di € 1.800.000,00 di cui € 995.655,14 comprensivo di € 28.999,66 per oneri della sicurezza DLgs 81/2008 non soggetti a ribasso ed € 804.344,86 per somme a disposizione – i cui elaborati sono integralmente conservati in atti ed acquisiti, in parte, anche giusti prot. nn. 152550 152586, 152191 e 152588/2022, come redatti dai progettisti incaricati della elaborazione delle singole relazioni e documenti tecnici e specialistici...omissis...dando atto contestualmente che...omissis...ai sensi dell'art. 21 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà provvedersi alla prossima variazione di bilancio ad aggiornare l'inserimento del presente intervento negli strumenti di programmazione dell'Ente per l'importo complessivo di € 1.800.000,00, ovvero nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, nell'elenco annuale 2022 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2022/2024 del Comune di Arezzo per l'importo adeguato ai nuovi prezzi, pari ad € 1.800.000,00...omissis...rinviando ad un provvedimento a tal uopo redatto, l'assunzione delle necessarie movimentazioni contabili...omissis...;*

- successivamente, si è proceduto, altresì, ad affidare:

- *** con PD. 3001 dell'11.11.2022, l'incarico di CSPE all'Ing. Francesco Valentini, P.iva: 02227130511 CIG: 945541032C,
- *** con PD 3308 el 05.12.2022, l'incarico di verifica finalizzata alla validazione del progetto esecutivo CIG: 949399762B in favore dell' Istituto Collaudi e Verifiche SpA, in sigla Icover SpA P.I.:15503551002;



- il suddetto progetto esecutivo relativo all'intervento in argomento - ammontante ad € 1.800.000,00, di cui € 1.355.151,29 per lavori, oltre € 79.342,69 per oneri non ribassabili ed € 365.506,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con prezzi aggiornati al Prezzario della Regione Toscana del luglio 2022 - in forza dell'aggiornamento infrannuale imposto dall'Art. 26 comma 2 del DL 50/2022, previsto per fronteggiare il grave fenomeno inflattivo registrato sui prezzi delle materie prime dovuto alla sfavorevole congiuntura geopolitico economica a tutti nota - assunto agli atti con prot. 172391 del 22.11.2022, è stato definitivamente inoltrato al suddetto organo verificatore, con pec prot. 16373 dell'01.02.2023;

* il suddetto organo verificatore - a mezzo del proprio gruppo di ispezione composta da:

- Arch. Federica Marocci – Sostituto Responsabile Tecnico e coordinatore del gruppo di ispezione;
- Ing. Cristina Teresa Luca – Ispettore area Strutture e Ispettore sicurezza;
- Arch. Alessandra Sassi – Ispettore Architettura;
- Ing. Paolo Graziano – Ispettore impianti;
- Ing. Francesco Nigro - Ispettore documentazione tecnico-amministrativa e congruità economica,
- Geol. Massimo Amodio – Ispettore in area geologica,

ha svolto l'attività di verifica nel corso di un procedimento articolato in varie fasi, anche in contraddittorio coi progettisti, formalizzatosi:

- in un primo verbale intermedio di verifica redatto dalla Icover Spa - con annotate diverse osservazioni e non conformità in massima parte, in ultima istanza, superate,
- in un verbale conclusivo del medesimo organo verificatore, riportante formalmente *esito negativo* in ragione, sostanzialmente, di una sola residua non conformità riconducibile alla mancata produzione della relazione concernente il rischio di fulminazione, oltre alla indicazione di alcune mere osservazioni;

* con PD n. 1007 del 21.04.2023, il Rup in *dissociazione* dalle conclusioni della Icover SpA - organo verificatore - ha formalizzato la validazione del progetto, con la seguente motivazione *...omissis...in quanto la residua unica non conformità ivi riportata, costituita dalla omessa produzione unitamente agli altri elaborati progettuali della relazione relativa al rischio di fulminazione - è da intendersi certamente superata in quanto i progettisti si sono impegnati ad inoltrare detto documento al Rup tempestivamente e comunque in data anteriore all'avvio della procedura di gara per l'appalto dei lavori nonché conformemente agli standard tecnici e normativi attesi, ed in considerazione del fatto che, comunque trattandosi di un allegato progettuale che per la natura dell'opera - immobile ad un unico piano - non determinerà la necessità di alcuna modifica/integrazione tecnica, la sua attuale carenza non costituisce una giusta causa ostativa alla validazione del progetto in argomento che viene rilasciata col presente atto...omissis...;*

- non essendo stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori entro il 31.03.2023, si è reso necessario aggiornare i prezzi del progetto col nuovo Prezzario della Regione Toscana, approvato con delibera GRT n.1428 del 12.12.2022, mero automatismo normativo, imposto dalla Legge n. 193 del 29.12.2022 di bilancio anno 2023, inidoneo ad inficiare la sostanza dell'avvenuta attività di verifica/validazione del progetto esecutivo dell'intervento in argomento;

* gli elaborati del progetto esecutivo aggiornati al Prezzario regionale anno 2023, sono risultati suddivisi come segue:

- Progetto generale e architettonico,
- Progetto delle strutture,
- Progetto geologo,
- Progetto degli impianti,
- Progetto della sicurezza,



comprensivi, peraltro, di ulteriori documenti di dettaglio tra cui quello relativo al cd rischio di fulminazione - superandosi definitivamente la residua non conformità sollevata dalla Icover Spa in sede di verifica - tutti conservati in atti;

Ricordato che lo scopo dell'intervento in oggetto è quello di dotare la Città di una moderna struttura ad uso asilo nido, capace di accogliere n. 50 bambini, in alternativa all'attuale asilo nido di via Masaccio, che pone, tra l'altro, evidenti difficoltà di accessibilità e di evacuazione, edificando una struttura più funzionale, facilmente accessibile, con spazi esterni più ampi e vivibili e con le caratteristiche tutte meglio descritte negli elaborati progettuali come aggiornati in funzione della verifica/validazione;

Atteso che, con PD 1113 del 04.05.2023, si è proceduto:

** alla approvazione del progetto esecutivo per l'intervento in discorso come aggiornato al Prezzario approvato dalla Regione Toscana per l'anno 2023 - giusto prot. 172391 del 22.11.2022 - CUP B11B21006680006 composto dei documenti in atti, redatti come già specificato in premessa dai tecnici interni dell'Ente e dagli altri esterni ad uopo incaricati - avente l'importo di € 1.800.000,00 di cui € 1.367.528,47 per lavori da ribassare oltre € 81.328,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 351.143,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio specificato nel relativo Q.E. e dando contestualmente atto che lo stesso rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente nonchè attualmente inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, nell'elenco annuale 2023 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2023/2025 del Comune di Arezzo, alla voce "Realizzazione nuovo asilo nido in via Colombo" e finanziato come segue:

- per € 3.806,40, impegno 3865/2022 assunto al cap. 612102/10 del bilancio 2022,
- **per € 295.893,72, PR 1500/2023 assunta al cap. 612102/12 del bilancio 2023 (già PR 3868/2022,**
- per € 12.646,95, Imp. 1526/2023 assunto al cap. 612102/12 del bilancio 2023 (già Imp. 4246/2022),
- per € 1.012,65 , Imp. 1527/2023 assunto al cap. 612102/12 del bilancio 2023 (già Imp. 4248/2022),
- **per € 330.013,51, PR 396/2023 assunta al cap. 612101 del bilancio 2023,**
- per € 9.051,99 Imp. 1687/2023 assunto cap. 612101 del bilancio 2023,
- per € 30,00 Imp. 1689/2023 assunto cap. 612101 del bilancio 2023,
- per € 3.806,40 Imp. 1697 assunto cap. 612101 del bilancio 2023,
- per € 9000 Imp. 398/2023 cap. 612101 bilancio 2023,
- **per € 556.000,00 PR 169/2024 assunto cap. 612101 del bilancio 2024,**
- per € 9.000,00 Imp. 170/2024 assunto cap. 612101 del bilancio 2024,
- per € 378.468,15 Imp. 120/2025 assunto cap. 612101 del bilancio 2025,
- per € 4.629,95 Imp. 121/2025 assunto cap. 612101 del bilancio 2025,
- per € 200,00 Imp. 4247 assunto al cap. 612102/10 del bilancio 2022,
- per € 14.765,17, Imp. 1514/2022 assunto al cap. 61601/12 bilancio 2022,
- per € 2.381,52, Imp. 1513/2022 assunto al cap. 61601/12 bilancio 2022,
- per € 7.686,00, Imp. 1046/2022 assunto al cap. 11727 bilancio 2022,
- per €1.430,00, Imp. 1728/2022 assunto al cap. 60526 bilancio 2022,
- per €1.744,00, Imp. 3358/2022 assunto al cap. 60526 bilancio 2022,
- per € 27.912,10, Imp. 1437/2023 assunto al cap. 60526/2 bilancio 2023,
- per € 521,49 Imp. 2023/1377 assunto al cap 61601/12 bilanciom 2023

e per € 130.000,00 - precedentemente finanziati con trasferimenti dello Stato, giusto accertamento n. 6543/2022, incremento finanziamento del 10% cancellato perchè gara non



indetta entro il 31.03.2023 - al cap. 612103 (finanziato col n. 7 concessioni edilizie) del bilancio 2023, giusta PR n. 2359/2023 (da cui si è, successivamente, attinto per le quote a), b) degli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, per complessivi € **8.817,79** giusta PR 2363/2023 e per € **660,00 Anac** giusto imp. 2361/2023);

** alla indizione della procedura di gara per l'appalto dei lavori, secondo le modalità della procedura negoziata - art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 - invitando a presentare offerta i n. 15 oo.ee. estratti tra quelli che hanno utilmente manifestato l'interesse nel corso della relativa procedura conclusasi in data 02.05.2023, da espletarsi anch'essa attraverso la piattaforma telematica Start e da aggiudicare criterio del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del DLgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pario superiore a cinque;

Preso atto che:

* la suddetta procedura negoziata è stata pubblicata su Start il 05.05.2023. invitando a presentare la propria offerta. entro le ore 10:00 del 15.05.2023 - i seguenti n.15 oo.ee. estratti:

1. ATLANTE SRL 06045760656,
2. BLASI COSTRUZIONI SRL 03641281005,
3. CAPONE SALVATORE S.R.L. 10166331214,
4. CONSORZIO STABILE SIN.TES.I. S.C.A.R.L. 01833500760,
5. COSTRUZIONITALIA SRL 03087720615,
6. DI.MA. WORK SRLS 8882381216,
7. GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L. 02330520616,
8. LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. 03467820613,
9. LORIS COSTRUZIONI S.R.L. 02087040677,
10. M.B. COSTRUZIONI S.R.L.02813950603,
11. MEDITERRANEA SRL 03946430612,
12. NUOVO CENTRO EDILE SRL 01789120613,
13. PERRONESRL 02064930510,
14. POSEIDON CONSORZIO STABILE 02686030699,
15. QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI SRL 04606910612;

* entro il suddetto termine sono pervenute solo n. 10 offerte e più precisamente da parte dei seguenti oo.ee.:

1. ATLANTE SRL 06045760656,
2. COSTRUZIONITALIA SRL 03087720615,
3. DI.MA. WORK SRLS 8882381216,
4. GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L. 02330520616,
5. LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. 03467820613,
6. MEDITERRANEA SRL 03946430612,
7. NUOVO CENTRO EDILE SRL 01789120613,
8. PERRONESRL 02064930510,
9. POSEIDON CONSORZIO STABILE 02686030699,
10. QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI SRL 04606910612;

* nelle sessioni di gara - tutte attestate nel **verbale allegato (doc. 1)** - il Rup ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, disponendo alcuni soccorsi istruttori che si sono, peraltro, tutti conclusi favorevolmente agli oo.ee.;



* non avendo il Rup decretato alcuna esclusione ha ammesso i 10 offerenti alla fase successiva rappresentata dalla apertura dell'offerta economica che ha registrato il seguente esito:

| | |
|---|---|
| 1° POSEIDON CONSORZIO STABILE | € 1.158.803,77 TAGLIO DELLE ALI RIBASSO PERCENTUALE 21,21 % |
| 2° COSTRUZIONITALIA SRL | € 1.164.820,89 RIBASSO PERCENTUALE 20,77 % |
| 3° LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. | € 1.170.838,02 RIBASSO PERCENTUALE 20,33 % |
| 4° ATLANTE SRL | € 1.178.906,44 RIBASSO PERCENTUALE 19,74 % |
| 5° GL.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L. | € 1.180.000,46 RIBASSO PERCENTUALE 19,66 % |
| 6° MEDITERRANEA SRL | € 1.185.470,57 RIBASSO PERCENTUALE 19,26 % |
| 7° QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI SRL | € 1.197.778,33 RIBASSO PERCENTUALE 18,36 % |
| 8° DI.MA. WORK SRLS | € 1.236.069,13 RIBASSO PERCENTUALE 15,56 % |
| 9° PERRONESRL | € 1.309.368,65 RIBASSO PERCENTUALE 10,20 % |
| 10° NUOVO CENTRO EDILE SRL | € 1.334.257,67 TAGLIO DELLE ALI RIBASSO PERCENTUALE 8,38% |

- ali tagliate ai fini del calcolo della soglia di anomalia:
 - POSEIDON CONSORZIO STABILE, maggiore ribasso proposto pari al 21,21 %,
 - NUOVO CENTRO EDILE SRL, minore ribasso proposto pari all' 08,38%,
- calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. .97 comma 2 bis DLgs 50/2016 :
- Soglia = % 21,58200 (Ribasso percentuale = 100,00 %) Soglia = € 1.072.388,48.
- offerte anomale: nessuna
- proposta di aggiudicazione: **POSEIDON CONSORZIO STABILE** - migliore offerente - per € 1.158.803,77 pari al Ribasso percentuale del 21,21 %;

Considerato che:

* le verifiche ad oggi evase dal sistema FVOE sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, su **POSEIDON CONSORZIO STABILE** P.I.V.A.: 02686030699, con sede in Via G. D'Annunzio 1, 66010 Miglianico (CH) e sua consorziata: **VA.CRI.DA. S.R.L.** P.I.V.A.: 08562331002562331002, con sede in Via A. De Gasperi, 5, 87060 Crosia (CS), hanno dato esito favorevole;

* risultano ancora in corso alcune verifiche di legge - ad oggi non evase dal sistema FVOE in ragione anche dei problemi tecnici registrati nei giorni scorsi della suddetta piattaforma - ma che nulla osta alla presente aggiudicazione - la cui efficacia è rinviata alla acquisizione con esito



favorevole anche dei controlli attualmente pendenti ai sensi dell'art. 32, comma 7 del DLgs. n. 50/2016;

* ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, la conclusione delle fasi di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte, successivamente alle quali la graduatoria si consolida (o cristallizza), coincide con l'adozione della presente determinazione di aggiudicazione;

Considerato che in applicazione del ribasso offerto pari al 21,21 %, l'importo di aggiudicazione è pari ad € **1.158.803,77**, di cui € 1.077.475,68 per lavori (comprensivi di € 291.915,52 per oneri della manodopera indicati in misura superiore a quelli della SA pari ad € 282.065,47) oltre oneri della sicurezza non ribassabili per € 81.328,09 ed iva di legge;

Atteso che:

- la quota a) - fase di programmazione, di verifica, di affidamento, di € 3.031,92 (comprensivo della quota dei dirigenti di cui all'art 8 Decreto Legge n. 13/2023) è esigibile e liquidabile, già a far data dal presente provvedimento di aggiudicazione dei lavori, pertanto si procede ad assumere impegno di spesa, per € 3.031,92 attingendo dalla PR 2363/2023 assunta al cap. 612103 bilancio 2023, procedendo con atto di liquidazione conseguente al presente provvedimento; a tal fine, con il presente provvedimento, si procede ad assumere accertamento in entrata sul cap. 35037 bil. 2023 (come da autorizzazione del Direttore Ufficio Gestione Contabile del Personale acquisita agli atti);

- la quota b) - fase dell'esecuzione, di € 8.088,13 è esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E., si procede ad assumere impegno giuridico attingendo per € 5.785,87 dalla PR 2363/2023 assunta al cap. 612103 bilancio 2023 e per € 2.302,26 alla PR 2359/2023,

dandosi atto che per la quota c), nulla è dovuto in quanto il progetto è in parte finanziato con fondi vincolati),

il tutto conformemente alle tabelle di calcolo allegate aggiornate, benché non pubblicate;

- il gruppo di lavoro di cui all'art. 5 del Regolamento citato, è costituito dai dipendenti indicati nelle tabelle allegate ancorché non pubblicabili perchè contenenti dati sensibili;

Atteso altresì, che occorre con il presente atto anche nominare il Direttore dei lavori, che il Rup ha voluto individuare nel tecnico dipendente di ruolo assegnato al Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione dell'Ente: Geom. Mario Mastrantone;

Ricordato, infine, che i lavori in argomento:

- sono inseriti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, nell'elenco annuale 2023 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2023/2025 del Comune di Arezzo, alla voce "Realizzazione nuovo asilo nido in via Colombo" interamente finanziati come sopra meglio specificato;
- sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L.350/03;
- rientrano tra quelli previsti all'art. 1 comma 460 legge di bilancio 2017 – come integrato dal decreto fiscale DL91/17 - alla voce "opere di urbanizzazione secondaria";
- si sostanziano in opere di urbanizzazione secondaria scontando quindi l'aliquota agevolata al 10% in quanto rientrano nelle agevolazioni previste ai punti 127 quinquies, sexies, septies, Tab. A III del D.P.R. 633/72 e successive modifiche ed integrazioni;



Rilevato inoltre, in tema di finanziamento del presente progetto, che nelle more della conclusione della presente procedura di affidamento è intervenuto il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 154 del 19.05.2023, pubblicato sulla GU n. 135 del 12.06.2023, con cui, conseguentemente alla istanza di ammissione alla procedura ordinaria di questa Amministrazione, il presente progetto è risultato assegnatario di un diverso contributo ministeriale per l'importo di € 343.733,22, concernente l'adeguamento dei prezzi del computo metrico estimativo dell'intervento dal prezzo 2021 al quello aggiornato 2022/1, come richiesto;

Ritenuto, tuttavia, di attendere la formalizzazione delle modalità operative relative al suddetto finanziamento ministeriale prima di trasformare gli accantonamenti, attualmente finanziati con risorse proprie dell'Ente - occorrendo anche solo in quota parte - in spese finanziate con risorse imputabili a trasferimenti dello Stato, rinviando alla prossima variazione di bilancio l'assunzione dei necessari aggiustamenti di contabilità da parte dello stesso Servizio Finanziario dell'Ente;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 52/2021;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa ed in relazione all'appalto dei lavori di- relativo *alla realizzazione del nuovo asilo nido di Via Colombo (AR) CUP B11B21006680006 CIG 980390672A*:

- **di approvare** il verbale di gara allegato (**doc. 1**), se pur non soggetto a pubblicazione;

- **di dichiarare** l'aggiudicazione dei lavori CIG 980390672A - rinviandone l'efficacia ai sensi dell'art. 32, comma 7 del DLgs. n. 50/2016 alla acquisizione, con esito favorevole, anche dei controlli di legge ancora pendenti per i motivi di cui in premessa - in argomento in favore di: **POSEIDON CONSORZIO STABILE P.I.V.A.:** 02686030699, con sede in Via G. D'Annunzio 1 66010 Miglianico (CH) - giusta sua consorziata esecutrice: **VA.CRIDA. S.R.L. P.I.V.A.:** 08562331002, con sede in Via A. De Gasperi, 5 87060 Crosia (CS) - che ha offerto il ribasso del **21,21 %**, per un importo di aggiudicazione pari ad **€ 1.158.803,77** - di cui € 1.077.475,68 per lavori (comprensivi di € 291.915,52 per oneri della manodopera indicati in misura superiore a quelli della SA pari ad € 282.065,47) oltre oneri della sicurezza non ribassabili per € 81.328,09 - oltre I.V.A. al 10% pari ad **€ 115.880,38** legge e così per complessivi **€ 1.274.684,15**;

- **di finanziarie** la spesa relativa all'affidamento dei lavori di cui trattasi per complessivi **€ 1.274.684,15** Iva inclusa, come segue:

- per € 295.893,72, attingendo dalla PR 1500/2023 assunta al cap. 612102/12 del bilancio 2023 che si trasforma per l'intero suo importo in impegno giuridico vincolante,
- per € 330.013,51, attingendo dalla PR 396/2023 assunta al cap. 612101 del bilancio 2023 che si trasforma per l'intero suo importo in impegno giuridico vincolante,
- per € 556.000,00, attingendo dalla PR 169/2024 assunta cap. 612101 del bilancio 2024 che si trasforma per l'intero suo importo in impegno giuridico vincolante,
- per € 92.776,92 attingendo dalla PR n. 2359/2023 assunta al cap. 612103 del bilancio 2023 (finanziato col 7 concessioni edilizie) - che si riduce di pari importo assumendosi contestualmente al medesimo cap. 612103 del bilancio 2023 impegno giuridico vincolante per € 92.776,92,



il tutto come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente provvedimento, dando atto che in ragione dell'intervenuto Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 154 del 19.05.2023, pubblicato sulla GU n. 135 del 12.06.2023 - di assegnazione di un diverso contributo ministeriale per l'importo di € 343.733,22, concernente l'adeguamento dei prezzi del computo metrico estimativo dell'intervento dal prezzario 2021 al quello aggiornato 2022/1 - nella prossima variazione di bilancio si provvederà alla assunzione dei necessari movimenti contabili utili a trasformare - occorrendo anche solo in quota parte - la fonte delle spese, attualmente finanziate con risorse proprie dell'Ente, imputandole a trasferimenti dello Stato;

- **di provvedere**, in relazione agli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, e conformemente all'autorizzazione del Direttore del Servizio Gestione Contabile del Personale (con nota acquisita agli atti):

- ad assumere *accertamento in entrata sul cap. 35037 bil. 2023 per l'importo di € 3.031,92* (comprensivo della quota dei dirigenti di cui all'art 8 Decreto Legge n. 13/2023), per la quota a);
- per l'importo di € 3.031,92 per la quota a) *a ridurre la PR 2363/2023 assunta al cap. 612103 bilancio 2023 di tale importo assumendosi impegno di spesa al cap. 612103 bilancio 2023;*
- per l'importo di € 8.088,13 per la quota b), *a ridurre la PR 2363/2023 assunta al cap. 612103 bilancio 2023 per l'intero importo pari ad € 5.785,87 assumendosi impegno di spesa al cap. 612103 bil. 2023 ed a ridurre quota parte della PR 2359/2023 assumendo impegno di spesa per € 2.302,26 al cap 612103;*
- di dare atto che per la quota c), nulla è dovuto in quanto il progetto è in parte finanziato con fondi vincolati);
- **di dare atto** che le predette somme diverranno esigibili nei seguenti termini: la quota a) a far data dall'aggiudicazione dei lavori (e, quindi, con il presente atto), la quota b) a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E.; in merito alla quota c) nulla è dovuto in quanto il progetto è in parte finanziato con fondi vincolati);

- **di approvare** il conseguente Q.E. aggiornato, contenente la variata distribuzione della spesa conseguente alle determinazioni di cui sopra, riassunto nello schema seguente:



| | | | | |
|--------------|---|---|---------------------|---------------------|
| A | IMPORTO DEI LAVORI | | | |
| A1 | - Importo dei lavori a base d'asta | | | |
| A1.1 | - Importo strutture | € | 393.302,29 | |
| A1.2 | - Importo finiture edili | € | 457.423,23 | |
| A1.3 | - Importo impianti | € | 516.802,95 | |
| | Importo lavori a base d'asta | € | 1.367.528,47 | |
| A1.4 | A detrarre Ribasso d'asta del 21,21% | € | 290.052,79 | |
| | Importo lavori al netto del ribasso d'asta | € | 1.077.475,68 | |
| A2 | - Costi sicurezza dlgs 81/2008 (3,08% importo dei lavori) | € | 81.328,09 | |
| TOT.A | IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A1+A2) | € | 1.158.803,77 | 1.158.803,77 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| B1 | - I.V.A. (10% importo dei lavori) | € | 115.880,38 | |
| B2 | - Incentivi tecnici art. 113 DLgs 50/2016 | | | |
| B2.1 | - Quota A Fondo incentivazione (Program., verifica e affidamento) | € | 3.031,92 | |
| B2.2 | - Quota B Fondo incentivazione (Esecuzione) | € | 8.088,13 | |
| B3 | - Contributo ANAC | | | |
| B3.3 | - Contributo ANAC Affidamento CSP e CSE CIG 945541032C | € | 30,00 | |
| B3.4 | - Contributo ANAC per l'appalto lavori | € | 660,00 | |
| B4 | - Spese tecniche (12% importo dei lavori) | | | |
| B4.1 | - Progettazione strutturale | | | |
| B4.1.1 | - Onorario Professionale | € | 11.637,12 | |
| B4.1.2 | - Oneri Cassa di Previdenza 4% | € | 465,48 | |
| B4.1.3 | - Iva 22% | € | 2.662,57 | |
| B4.2 | - Relazione geologica/geotecnica | | | |
| B4.2.1 | - Onorario Professionale | € | 2.288,00 | |
| B4.2.2 | - Oneri Cassa di Previdenza 4% | € | 91,52 | |
| B4.2.3 | - Imposta di bollo | € | 2,00 | |
| B4.3 | - Indagini geognostiche | | | |
| B4.3.1 | - Importo indagini | € | 6.165,86 | |
| B4.3.2 | - Iva 22% | € | 1.356,49 | |
| B4.3.3 | - Economie indagini | € | 163,65 | |
| B4.4 | - Indagini geofisiche | | | |
| B4.4.1 | - Onorario Professionale | € | 1.373,08 | |
| B4.4.2 | - Oneri Cassa di Previdenza 4% | € | 54,92 | |
| B4.4.3 | - Imposta di bollo | € | 2,00 | |
| B4.5 | - Indagini geologiche per variante P.O. | | | |
| B4.5.1 | - Onorario Professionale | € | 1.675,00 | |
| B4.5.2 | - Oneri Cassa di Previdenza 4% | € | 67,00 | |
| B4.5.3 | - Imposta di bollo | € | 2,00 | |
| B4.6 | - Progettazione Impiantistica | | | |
| B4.6.1 | - Onorario Professionale | € | 21.998,82 | |
| B4.6.2 | - Oneri Cassa di Previdenza 4% | € | 879,95 | |
| B4.6.3 | - Iva 22% | € | 5.033,33 | |
| B4.7 | - Relazione Idraulica | | | |
| B4.7.1 | - Onorario Professionale | € | 3.000,00 | |
| B4.7.2 | - Oneri Cassa di Previdenza 4% | € | 120,00 | |
| B4.7.3 | - Iva 22% | € | 686,40 | |
| B4.8 | - Incarico CSP | | | |
| B4.8.1 | - Onorario Professionale | € | 7.134,29 | |
| B4.8.2 | - Oneri Cassa di Previdenza 4% | € | 285,37 | |
| B4.8.3 | - Iva 22% | € | 1.632,33 | |
| B4.9 | - Incarico CSE | € | | |
| B4.9.1 | - Onorario Professionale | | 17.835,71 | |
| B4.9.2 | - Oneri Cassa di Previdenza 4% | | 713,43 | |
| B4.9.3 | - Iva 22% | | 4.080,81 | |
| B4.10 | - Incarico verifica progetto esecutivo | € | | |
| B4.10.1 | - Onorario Professionale | € | 9.967,65 | |
| B4.10.2 | - Oneri Cassa di Previdenza 4% | € | 398,71 | |
| B4.10.3 | - Iva 22% | € | 2.280,60 | |
| B4.11 | - Altre spese tecniche da affidare: Direzione operativa strutture, Direzione operativa impianti, collaudi | € | 57.424,43 | |
| B5 | - Spese per allacci sottoservizi | € | 5.000,00 | |
| B6 | - Bonifica Ordigni bellici | € | 5.000,00 | |
| B7 | - Spese per autorizzazioni | € | | |
| B7.1 | - Esame progetto V.F. attività 6.3.B | € | 200,00 | |
| B7.2 | - Contributo per spese di istruttoria Regione Toscana | € | 1.012,65 | |
| B8 | - Revisione prezzi ex art. 29 D.L. 4/2022 | € | 15.000,00 | |
| B9 | - Imprevisti e Arrotondamenti | € | 6.756,56 | |
| B10 | - Economie d'asta | € | 319.058,07 | |
| TOT.B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 641.196,23 | 641.196,23 |
| | TOTALE GENERALE | € | | 1.800.000,00 |

dandosi atto, contestualmente, che il cronoprogramma dei lavori non ha subito variazioni come approvato con PD n. 1113/2023 - determina a contrarre di approvazione del progetto esecutivo ed indizione di gara;



- **di nominare** Direttore dei lavori di cui al presente affidamento il tecnico dipendente di ruolo presso il Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione dell'Ente: Geom. Mario Mastrantone rinviando a successivi atti, qualora occorresse, le eventuali ulteriori nomine di collaboratori da inserire all'interno dell'Ufficio di Direzione;

*** l'intervento in argomento:

- è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, nell'elenco annuale 2023 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2023/2025 del Comune di Arezzo, alla voce “Realizzazione nuovo asilo nido in via Colombo” interamente finanziati come sopra meglio specificato;
- costituisce investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L.350/03;
- rientra tra quelli previsti all'art. 1 comma 460 legge di bilancio 2017 – come integrato dal decreto fiscale DL91/17 - alla voce “ opere di urbanizzazione secondaria”;
- è un'opera di urbanizzazione secondaria scontando l'aliquota IVA agevolata al 10% in quanto rientrano nelle agevolazioni previste ai punti 127 quinquies, sexies, septies, Tab. A III del D.P.R. 633/72 e successive modifiche ed integrazioni;
- trattasi di intervento di particolare complessità in quanto richiede, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di verifica del progetto, di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini del documento di gara;

*** il presente atto è comunicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, c. 5 let. a) D.Lgs. 50/2016;

*** con l'appaltatore sarà sottoscritto contratto di appalto, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice senza l'osservanza del termine dilatorio c.d. stand still, (comma 10 stesso articolo) - vedasi sentenza TAR Lombardia, Milano Sez. IV n. 2330 del 22.10.2021.

*** sarà data comunicazione, ai sensi dell'art. 76, c. 5 let. a) D.Lgs. 50/2016, della data di avvenuta stipula del contratto;

*** il gruppo di lavoro, di cui all'art. 5 del Regolamento citato, è stato costituito con PD 1113/2023;

*** il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli, direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;

*** un esemplare del presente provvedimento, munito del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio. Il Direttore Ing. Serena Chieli Il presente provvedimento viene così assegnato: Segreteria Generale Servizio Finanziario Servizio Proponente.

Il Direttore
Ing. Serena Chieli

Allegati non pubblicati:

- verbale di gara,
- tabelle incentivi.

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale
Servizio Finanziario



Servizio Personale
Servizio Proponente

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo | Importo | Movimento |
|----------------|-----------|----------|-----------|-----------|
| Accertamento | 2023 | 35037 | 3.031,92 | |
| Diminuzione | 2023 | 612103 | 92.776,92 | 2023/2359 |
| Impegno | 2023 | 612103 | 92.776,92 | |
| Diminuzione | 2023 | 612103 | 3.031,92 | 2023/2363 |
| Impegno | 2023 | 612103 | 3.031,92 | |
| Diminuzione | 2023 | 612103 | 5.785,87 | 2023/2363 |
| Impegno | 2023 | 612103 | 5.785,87 | |
| Diminuzione | 2023 | 612103 | 2.302,26 | 2023/2359 |
| Impegno | 2023 | 612103 | 2.302,26 | |