



## COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20230000035

Arezzo, il 30/08/2023

### Provvedimento n. 2314

**OGGETTO:** INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO IMPIANTO DI ESTINZIONE INCENDI A SERVIZIO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "MARGARITONE" SCUOLA SECONDARIA E SCUOLA PRIMARIA UNICATE IN VIA A. TRICCA N. 19, AREZZO. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (CUP B18H23000530004 - CIG A003DF1E6B)

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- la scuola secondaria di primo grado "Margaritone", ubicata in Via A. Tricca n. 19 è dotata di un impianto antincendio che, purtroppo, durante gli ultimi anni di funzionamento ha causato svariati problemi riguardanti la totalità dell'apparato, arrivando ad oggi ad una condizione di fermo impianto;
- in particolare, il gruppo di pressurizzazione si è guastato in maniera irreparabile, la cisterna per l'accumulo dell'acqua – sopra il livello di 1,0 m ca. - trafile verso i locali della scuola adiacenti e la distribuzione interrata è oggetto di elevate perdite d'acqua;
- le suddette condizioni, unite all'emergenza di ripristinare tale servizio di sicurezza nel più breve tempo possibile, hanno indotto l'Amministrazione a prevedere un intervento di totale ristrutturazione dell'impianto esistente, andando a creare sia un nuovo locale tecnico – mediante una struttura prefabbricata appositamente costruita per tale scopo, così da posizionarlo al di fuori dell'edificio – con accesso direttamente dall'esterno, come obbligatoriamente richiesto dalla legge, che una nuova rete di distribuzione, lasciando invece invariata la cisterna di accumulo, su cui è previsto solamente un intervento per riposizionare la valvola di chiusura a galleggiante entro il libello di 1,0 m ca., così da evitare gli attuali trafile, garantendo comunque la capacità di accumulo minima richiesta per il caso in questione;

**Ricordato che:**

- con D.G. n. 249 del 23/05/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all' *Intervento di manutenzione straordinaria di adeguamento impianto di estinzione incendi a servizio della Scuola Secondaria di primo grado "Margaritone"*, redatto dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo (prot. n. 70265 del 18/05/2023) dell'importo complessivo di € 160.000,00, di cui € 100.000,00 per lavori a base d'asta, € 10.000,00 per oneri aggiuntivi per la sicurezza ed € 50.000,00 per somme a disposizione



## COMUNE DI AREZZO

dell'Amministrazione come risulta dal seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>			
A1	- Importo dei lavori a base d'asta	€	100.000,00	
A2	-Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.000,00	
	<b>TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>110.000,00</b>	<b>110.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>			
B1	- I.V.A. 22% totale dei lavori	€	24.200,00	
B2	- spese tecniche per incarico coordinatore sicurezza	€	13.000,00	
B3	- Fondo incentivante	€	2.200,00	
B4	- Contributo ANAC	€	35,00	
B5	- Imprevisti e arrotondamenti	€	10.565,00	
		€	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>160.000,00</b>	<b>160.000,00</b>

- il progetto in discorso è inserito nel Piano triennale dei lavori pubblici 2023/2025, annualità 2023, e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2023/2025 del Comune di Arezzo in occasione della prima variazione;

**Verificato** che:

- al fine di poter addivenire alla completa elaborazione delle successive fasi di progettazione, è necessario acquisire il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), documento elaborato dal Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

- il personale tecnico assegnato al Progetto, Infrastrutture strategiche e Manutenzione e dotato delle necessarie abilitazioni non riesce, visti gli incarichi già precedentemente conferiti, ad espletare interamente le prestazioni sopra citate;

- a seguito di una ricognizione effettuata all'interno dell'Ente, è emerso che, in considerazione degli attuali carichi di lavoro, i servizi di cui trattasi non possono essere svolti con personale tecnico assegnato agli altri Servizi/Uffici comunali, così come attestato dai Direttori dell'Ente con note acquisite agli atti;

- peraltro, l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione richiede una specifica abilitazione richiesta dal D.Lgs. 81/2018 (con costante aggiornamento), oltre al possesso di un'assicurazione professionale specifica ed alle notevole disponibilità di tempo per poter presenziare nel cantiere dei lavori di cui trattasi;

- quindi questo Ufficio intende avvalersi di figure professionali esterne, per lo svolgimento degli interventi che non possono essere assolti da personale interno;

**Atteso** che:

- il R.U.P. ha ritenuto di invitare - sull'importo a base di gara di € **4.396,88** – CIG **A003DF1E6B** attraverso la piattaforma telematica START messa a disposizione dalla Regione Toscana - a presentare la propria offerta:

- Geom. Giacomo Romanelli – P. IVA 01866090515;
- Ing. Alberto Guiducci – P. IVA 02284830516;
- Geom. Alessandro Belardini – P. IVA 01643100512;
- Ing. Silvia Matteini – P. IVA 01990470518;

- entro il termine stabilito nella lettera di invito, fissato alle ore 12,00 del giorno 22/08/2023, sono  
Prov. n. 2314 del 30/08/2023



## COMUNE DI AREZZO

pervenute quattro offerte, da parte di tutti i professionisti invitati, i quali hanno rimesso i seguenti preventivi:

- Geom. Giacomo Romanelli – P. IVA 01866090515 – ribasso del 11,64189% corrispondente ad € 3.885,00;
- Ing. Alberto Guiducci – P. IVA 02284830516 – ribasso del 9,05369% corrispondente ad € 3.998,80;
- Geom. Alessandro Belardini – P. IVA 01643100512 – ribasso del 9,05141% corrispondente ad € 3.998,90;
- Ing. Silvia Matteini – P. IVA 01990470518 – ribasso del 13,57508% corrispondente ad € 3.800,00;

**Ritenuto** il preventivo dell'Ing. Silvia Matteini ( P. IVA 01990470518) - ribasso del 13,57508% corrispondente ad € 3.800,00, oltre € 152,00 per cassa di previdenza al 4% ed € 869,44 per Iva al 22%, così per un totale di € **4.821,44** - congruo e conveniente (se confrontato con analoghi recenti affidamenti);

**Accertato** che il suddetto professionista:

- non incorre nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

- non incorre nella disciplina vincolistica contenuta nell'art. 5, c. 5, DL 78/2010, così come interpretato dall'art. 35, co.2 bis, DL 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

**Verificati** la regolarità contributiva del suddetto professionista - dandosi atto che per i controlli di legge ancora in corso qualora si riscontrasse un esito sfavorevole all'operatore economico si provvederà alla revoca del presente affidamento o al recesso dell'eventuale contratto -, la dichiarazione in ordine al conto corrente dedicato (ai sensi della L. 136/2010), l'autocertificazione dello stesso in ordine al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 D.Lgs. 36/2023;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 36/2023;

- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

**Ritenuta** la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n. 52/2021;

### DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte:

relativamente ai lavori di *Manutenzione straordinaria di adeguamento impianto di estinzione incendi a servizio dell'Istituto Comprensivo statale "Margaritone" scuola secondaria e scuola primaria ubicate in Via A. Tricca n. 19, Arezzo – Affidamento incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CUP B18H23000530004 – CIG A003DF1E6B):*

- **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023, l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CIG A003DF1E6B) all'Ing. Silvia Matteini, con sede legale in Viale Giotto 59 – Arezzo (AR) P.IVA 01990470518 per l'importo netto di € 3.800,00 (al netto del ribasso del 13,57508%) oltre cassa di previdenza al 4% pari ad € 152,00 ed Iva al 22% per € 869,44, così per complessivi € **4.821,44**;

- **di finanziare** l'importo di affidamento, pari a complessivi € **4.821,44** attingendo al Capitolo 63201/10 del bilancio 2023, assumendo contestualmente un impegno giuridico vincolante pari ad € **4.821,44** al Capitolo 63201/10, Bilancio 2023, come da movimenti contabili assunti ed allegati



## COMUNE DI AREZZO

al presente atto:

- **di approvare** il seguente Q.E. di progetto, da finanziare con il presente atto e funzionale al finanziamento della spesa di cui in oggetto, aggiornato come di seguito:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>			
A1	- Importo dei lavori a base d'asta	€	100.000,00	
A2	-Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.000,00	
	<b>TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>110.000,00</b>	<b>110.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>			
B1	- I.V.A. 22% totale dei lavori	€	24.200,00	
B2	- <i>Incarico professionale PSC-CSE</i>	€	4.821,44	
B3	- <i>Economie spese tecniche</i>	€	8.178,56	
B4	- Fondo incentivante	€	2.200,00	
B5	- Contributo ANAC	€	35,00	
B6	- Imprevisti e arrotondamenti	€	10.565,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>160.000,00</b>	<b>160.000,00</b>

- **di finanziare** il suddetto Q.E. ai seguenti capitoli:

- al Cap. 63601/10 per € 95.000,00 assumendo Prenotazione di impegno per lo stesso importo;
- al Cap. 63201/10 per € 60.178,56 assumendo Prenotazione di impegno per lo stesso importo;

**Dando atto che** avendo questa Amministrazione già provveduto agli adempimenti necessari per poter finanziare interamente il suddetto progetto (come da allegato 4/2 D.Lgs. 118/11 “*Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria*” Art. 5.4.9, lett. a, b, c, d) è possibile quindi finanziare complessivamente il progetto in discorso assumendo prenotazioni di impegno di spesa per complessivi € **155.178,56**;

- l’O.E. affidatario, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’efficacia dello stesso, si obbliga a:

- conformarsi a quanto previsto dalla L.136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- indicare nelle fatture elettroniche i seguenti dati: servizio affidatario, capitolo, bilancio, impegno di spesa, scadenza di pagamento (30 gg dalla data di ricevimento della fattura da parte dello SDI), CIG, CUP ed il codice IBAN del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche; il codice IPA per la fatturazione elettronica attribuito al Comune di Arezzo è: UFR1IJ;
- rispettare gli obblighi di cui al “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 D.Lgs. 165/2001, approvato con DPR 62/2013, nonché gli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arezzi i quali, secondo quanto disposto dall’art. 2 del citato DPR 62/2013, sono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi in favore del Comune” i quali, secondo quanto disposto dall’art.2 del citato DPR 62/2013 sono estesi ai



## COMUNE DI AREZZO

- collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi;
- accettare e rispettare quanto contenuto nel Protocollo di intesa per la legalità e prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale, siglato tra la Prefettura di Arezzo, la Provincia di Arezzo, la CCIAA e Comune della Provincia di Arezzo, in data 31/10/2015;
  - in merito ai **termini di esecuzione** delle prestazioni in affidamento, così come precisato nella lettera di invito pubblicata sulla piattaforma START della Regione Toscana, si ricorda che gli stessi equivalgono a n. 20 gg naturali e consecutivi a decorrere dalla notifica dell'aggiudicazione;
- il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing Serena Chieli direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, munito del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE  
(D.ssa Ing. Serena Chieli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale  
Servizio Finanziario  
Servizio Proponente

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2023	63201/10	4.821,44	
Impegno	2023	63601/10	95.000,00	
Impegno	2023	63201/10	60.178,56	