

**COMUNE DI AREZZO**Servizio  
Governato del Territorio

Il Direttore

Arezzo,  
Prot. n.**Egr. Direttore**  
**UFFICIO EDILIZIA**  
Se de

e p.c.

**Egr. Direttore**  
**UFFICIO MOBILITA'**  
Sede

**OGGETTO: Espressione di parere in ordine all'art. 76bis del vigente R.E. avente ad oggetto il cappotto termico aggettante su spazi pubblici.**

E' stato chiesto l'espressione di parere in data 17/02 u.s. da parte del Direttore dell'Ufficio Edilizia in ordine all'art. 76bis del vigente Regolamento Edilizio avente ad oggetto il cappotto termico aggettante su spazi pubblici, ed in particolare i cappotti termici che teminano ad un'altezza di ml. 3,00 dal piano strada o marciapiede e se nel qual caso sia dovuta la convocazione della conferenza di servizi come previsto dallo stesso articolo;

Al riguardo si rileva quanto segue:

- Nei casi in cui il cappotto termico aggettante su spazi pubblici non interessi le relative pareti per almeno i primi tre metri dal piano del marciapiede o dal piano strada, non è necessario il rilascio della concessione di suolo pubblico. Ciò in quanto è ritenuto che lo stesso suolo sia fruibile in modo sostanzialmente invariato tra lo stato ante e lo stato post intervento. Si conferma che la disciplina regolamentare di riferimento sarà costituita dal medesimo art. 76 bis del vigente R.E.

- Nei casi di specie è possibile escludere la convocazione della Conferenza dei Servizi prevista dall'art. 76Bis tenuto conto che la stessa risulta ininfluyente ai fini dei punti 5.1 5.2 e 5.5 dell'art. 76bis (unici punti assieme al successivo costituenti presupposto per la CdS) e per contro esuberante per i soli pareri del punto 5.6 che quindi dovranno essere acquisiti in via diretta dall'interessato.

Distinti saluti

Servizio Governo del Territorio

Il Direttore

