

Repertorio n.

COMUNE DI AREZZO

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO PER LA COLTIVAZIONE AD ORTO A FINI SOCIALI DI UNA PORZIONE DI SUPERFICIE COMUNALE ADIACENTE ALL'AREA VERDE DI VIA B. BUCCIARELLI DUCCI

L'anno _____ e questo giorno ____ (_____) del mese di _____ con la presente scrittura privata da valere e tenere nei modi migliori di legge ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale del _____ n. ____ e del provvedimento del _____ n. _____;

TRA

il Comune di Arezzo, di seguito indicato con "A.C.", nella persona di _____ in qualità di Direttore del Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune Arezzo, Partita Iva 00176820512, domiciliato per la funzione presso il Comune di Arezzo, via/piazza della Libertà, 1, il quale agisce per conto dello stesso in conformità dei vigenti Statuto e Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti dell'A.C.

E

l'associazione _____ con sede in _____, via _____, iscritta con il n. _____ nel Registro regionale delle Associazioni di Volontariato, codice fiscale n. _____, nella persona del suo legale rappresentante _____ nato/a a _____ il _____ e residente in _____ via/piazza _____ di seguito indicato con "Comodatario"

SI CONVIENE E SI STABILISCE QUANTO SEGUE

Art. 1 – oggetto L'A.C., come sopra rappresentata, cede in comodato all'associazione _____, nella persona del suo presidente pro tempore _____ come sopra sopra generalizzato, che accetta, l'appezzamento di terreno di proprietà comunale, adiacente all'area verde di Via B. Bucciarelli Ducci, distinto al N.C.T. del Comune di Arezzo, sez. A, foglio 108, particella 2462 nonché di un piccolo annesso agricolo di 10 mq circa, distinto al Catasto Fabbricati alla sez. A, foglio 108, particella 531, di cui alla planimetria allegata quale parte integrante e sostanziale, al fine di coltivarlo ad orto, promuovendo finalità sociali, di scambio e di integrazione, perseguendo pratiche agricole ecosostenibili.

Art. 2 – durata Il presente contratto ha durata di 7 anni a decorrere dal giorno di stipula.

Art. 3 – obblighi del comodatario - Il Comodatario è tenuto a sua cura e spese:

1. condurre l'assegnazione dei lotti di orto ai propri scritti e a coltivarli mediante la predisposizione di uno specifico regolamento tecnico di gestione che tenga conto di eventuali indicazioni impartite dall'A.C. Tale regolamento dovrà essere approvato dall'Ufficio Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune Arezzo entro tre mesi dalla stipula del presente atto.
2. ad attivare/volturare un'utenza elettrica per il funzionamento della pompa del pozzo,
3. ad installare dispositivi elettrici e idraulici necessari per attingere acqua dal pozzo e per distribuirli all'interno dell'area affidata, tenendo presente, a tal riguardo, dell'esistenza di un tubo interrato all'uopo predisposto collegante il pozzo, ubicato presso il parcheggio di Via B. Bucciarelli Ducci e il ponticello di accesso alla superficie concessa; eventuali alterazioni delle superfici dovute agli scavi dovranno essere prontamente ripristinate;
4. ad installare, in prossimità del piccolo ponte di ingresso all'area, un cartello indicante l'associazione affidataria e le finalità di gestione, salvo ulteriori diciture da concordare con l'A.C.
5. a non depositare alcun materiale all'interno della superficie concessa, compreso il ricambio di inerti sulla viabilità interna e periferica al lotto senza autorizzazione dell'A.C.;

6. a non collocare nell'area manufatti o cose e a non realizzare capanne, stradelli, piazzole o recinzioni se non espressamente autorizzati dall'A.C;
7. a praticare tutti gli interventi necessari al mantenimento del decoro dell'area praticando il decespugliamento delle erbe infestanti, la rimozione dei rifiuti solidi anche nel tratto di sponde dei due corsi d'acqua delimitanti la superficie affidata.
8. a conferire i rifiuti presso la vicina isola ecologica ubicata nel parcheggio di Via Bucciarelli Ducci utilizzando i cassonetti di raccolta differenziata. E' consentito, previa specifica richiesta, la collocazione nell'area di un contenitore per la raccolta dei rifiuti organici destinati alla produzione di compost da riutilizzare per la concimazione del terreno.
9. a restituire l'area libera da materiali e strutture al termine della convenzione, anche nel caso dovesse cessare anticipatamente.
10. a non attuare forme di commercio dei prodotti.

Art. 4 – annesso agricolo. Unitamente alla superficie di cui trattasi, l'A.C. concede in uso un piccolo annesso agricolo, di 10 mq circa, ubicato nelle vicinanze dell'area concessa, identificato alla sez. A, foglio 108, particella 531 del Catasto Fabbricati, utilizzabile per il rimessaggio degli strumenti agricoli.

Art. 5 – interventi di miglioramento Eventuali interventi di miglioramento fondiario, aggiuntivi rispetto a quelli presentati nel progetto, dovranno essere preventivamente concordati fra le parti e autorizzati espressamente dall'A.C.

Art. 6 – recesso Il Comodatario potrà recedere in qualsiasi momento dal presente contratto con preavviso scritto di almeno 60 giorni.

Art. 7 – revoca L'A.C. si riserva la possibilità di poter sempre procedere alla revoca della concessione per esigenze di interesse pubblico e/o al manifestarsi di eventi imprevisi che rendano necessaria l'immediata disponibilità dell'area, senza diritto per il comodatario di indennizzo alcuno. Il presente contratto sarà revocato in caso di cessione, anche parziale.

Art. 8 – risoluzione L'A.C. potrà risolvere in ogni momento il presente contratto in caso di inadempienza del Comodatario a uno o più obblighi previsti dal contratto medesimo.

Art. 9 - responsabilità L'A.C. è esonerata da ogni responsabilità civile e penale per danni a cose e/o persone derivanti dalla coltivazione e dal mantenimento della superficie affidata, compresi gli infortuni personali dei soci coltivatori e quelli di terzi. L'A.C. è esonerata da danni derivanti dalla perdita del prodotto, anche se parziale, dovuta a furti, a cause naturali o di forza maggiore.

Art.10 – richiamo alla norme vigenti - Per quanto non disciplinato dal presente atto si applicano le disposizioni di cui agli articoli 1655 e segg. del Codice Civile. L'affidamento di cui al presente atto viene svolto in via non esclusiva e le relative prestazioni non potranno in alcun modo costituire rapporto di impiego, né pubblico né privato.

Art.12 – controversie Per eventuali divergenze circa l'interpretazione e l'applicazione del presente contratto, qualora non sia possibile risolverle in via amministrativa, il Foro competente è il Tribunale di Arezzo.

Art.13 – spese Le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente contratto, ivi comprese quelle per la registrazione, sono a carico del Comodatario.

Art.14 - riservatezza Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016, l'A.C. tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento di funzioni ed attività istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle norme e dai regolamenti vigenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMODATARIO

PER IL COMUNE DI AREZZO