BIBBIENA CASTEL FOCOGNANO CASTEL SAN NICCOLO' POPPI PRATOVECCHIO STIA

ALLEGATO A)

Marca da Bollo
€ 16,00

OFFERTA DI CESSIONE DI ALLOGGI DESTINATI AD INCREMENTARE IL PATRIMONIO ERP DEI COMUNI DI BIBBIENA, CASTEL FOCOGNANO, CASTEL SAN NICCOLO', POPPI E PRATOVECCHIO STIA AI SENSI DEL DECRETO DIRIGENZIALE REGIONE TOSCANA 14 MAGGIO 2021, N. 8896 (PUBBLICATO SUL BURT IN DATA 3 GIUGNO 2021)

Determinazione Comune di Castel San Niccolò n. 333 del 16.08.2021

Il/la sottoscritto/a Lorenzo Roggi

nato/a Arezzo prov. AR il 01/08/1977 e residente a c/o Arezzo Casa - Arezzo (AR)

CAP 52100 in via Margaritone nc 6 tel. 0575399311

cellulare 3336405129 fax _____ Codice Fiscale RGGLNZ77M01A390O

e - mail info@arezzocasa.net

PEC: segreteria@pec.arezzocasa.net

☐ in proprio

☑ nella qualità di rappresentante legale di Ente giuridico iscritto presso gli appositi Registri istituiti presso la Regione, ovvero presso la Prefettura ovvero presso il Ministero, del soggetto denominato:
Arezzo Casa SpA

C.F. _____ e/o P.I. 01781060510

con sede in Arezzo via Margaritone nc 6 CAP 52100

tel. 0575399311 fax 0575399310

e -mail info@arezzocasa.net

PEC segreteria@pec.arezzocasa.net

(allegare la documentazione dalla quale sia desumibile la natura giuridica dell'ente rappresentato e i poteri del richiedente) Si allega copia dei seguenti documenti:
- Visura camerale di Arezzo Casa S.p.A.,
- Delibera Assemblea dei Soci per Nomina C.d.A.
- Delibera C.d.A. 21 Luglio 2021

· nella qualità di curatore fallimentare / procuratore speciale nella procedura fallimentare _____

_____

incaricato con _____

(allegare il decreto di nomina o la documentazione dalla quale siano desumibili i poteri del richiedente)

con la presente

INTENDE OFFRIRE IN VENDITA AL COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

Il fabbricato o porzione di esso più avanti descritto sito in Comune di Castel San Niccolò, da destinare all'incremento del patrimonio ERP del Comune di Castel San Niccolò e a tal fine, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

- ☑ di non essere soggetto in proprio o per il soggetto rappresentato a procedure di liquidazione volontaria in corso e/o a procedure concorsuali in atto o in fase di prossima dichiarazione;
- ☑ di non trovarsi in una condizione di incapacità a contrattare con la P.A. (artt. 32 ter e 32 quater C.P.);
- ☑ di non essere interdetto o inabilitato e che non sono in corso le procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- ☑ che non sussistono provvedimenti che comportano una delle cause ostative a contrattare di cui alla legislazione antimafia;
- ☑ che non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui alla legislazione antimafia per l'Ente rappresentato.

DICHIARA ALTRESI'

1) di presentare:

- o **offerta** di vendita relativa al fabbricato posto in _____, via _____ nc _____ per complessivi mq. _____ e alloggi n. _____ immediatamente disponibile / oppure disponibile a partire dalla data _____, identificato catastalmente come di seguito _____
- ☑ **offerta** di vendita relativa alla porzione di fabbricato di almeno quattro alloggi gestibile autonomamente senza gravami condominiali e quindi con autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni, posto in Castel San Niccolò, via Don Bosco nc 3, 3/b,4 int. 1,2,3,4, per complessivi mq. 1.795,00 (calcolati secondo criteri OMI) e alloggi n. 22 immediatamente disponibile / oppure disponibile a partire dalla data Si veda nota 1) identificato catastalmente come di seguito cfr. ALLEGATE VISURE CATASTALI

2) di conoscere e accettare **tutte** le condizioni di cui all'Avviso Pubblico Comunale e al DDRT n. 8896 del 14.05.2021;

La Classe energetica delle unità immobiliari è inferiore a quella richiesta dall'avviso, in quanto è quella massima consentita, in deroga alla normativa vigente, dalla Soprintendenza, che ha posto taluni vincoli alla relativa ristrutturazione, realizzata da Arezzo Casa S.p.A.. In quanto complesso immobiliare sottoposto a vincolo, la Soprintendenza potrà esercitare diritto di prelazione all'acquisto di tali unità immobiliari entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di notificazione dell'eventuale rogito.
Per la realizzazione della ristrutturazione Arezzo Casa S.p.A. ha acceso un mutuo presso la Banca Chianti, a garanzia del quale la Banca ha iscritto ipoteca. L'Istituto di Credito ha già manifestato la volontà di procedere all'estinzione anticipata del mutuo, alla quale seguirà la conseguente cancellazione ipotecaria.

3) che il prezzo offerto, calcolato in base alle indicazioni di cui all'art. 3 dell'Avviso Pubblico Comunale, comprensivo di tutti gli elementi indicati, è pari ad Euro 1.874.762,41 (Si veda Nota 2) (in lettere UNMILIONEOTTOCENTOSETTANTAQUATTROMILASETTECENTOSESSANTADUE/QUARANTUNO), non supera il prezzo massimo riconoscibile (pari a Euro 2.753.530,00) calcolato, secondo quanto previsto dall'art. 3 summenzionato, con le seguenti modalità:

Nel calcolo del prezzo offerto si è tenuto conto della tipologia delle unità immobiliari in vendita che presentano caratteristiche superiori rispetto a quelle riportate dalla banca dati del Comune di Castel San Niccolò, poiché trattasi di complesso immobiliare che costituisce un unicum nel territorio comunale secondo quanto previsto dalle note interpretative allegate al D.D.R.T. n. 7385/2018.
Pertanto, è stato possibile applicare una maggiorazione del 30% del prezzo, così come consentito in caso di stato conservativo "ottimo" (cfr. Relazione tecnica illustrativa allegata alla presente offerta).

_____
_____;

4) di presentare, a corredo, tutta la documentazione obbligatoria di cui alle voci A) e B) dell'articolo 4 dell'Avviso Pubblico Comunale;

5) di essere consapevole che la stipulazione del contratto preliminare di acquisto, a seguito della approvazione da parte della Regione Toscana della graduatoria delle proposte finanziate, dovrà avvenire entro il 15 dicembre 2021. L'Amministrazione Comunale procederà alla stipulazione del/dei contratto/i di compravendita delle proposte ritenute ammissibili e finanziate dalla Regione Toscana e comunque fino alla erogazione delle risorse finanziarie da parte della Regione Toscana.

6) che per la realizzazione del fabbricato/porzione di fabbricato offerto in vendita

- o non è stato corrisposto alcun contributo pubblico
- ✓ è stato corrisposto un contributo pubblico nella misura complessiva di € 1.054.510,00

(allegare documentazione)

7) che qualsiasi comunicazione inerente il presente procedimento dovrà essergli inoltrata all'indirizzo PEC _____

DICHIARA INFINE

di essere consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verrà applicata nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, ogni conseguenza di legge.

Lorenzo Rogai
IL PRESIDENTE
AREZZO CASA S.P.A.

Data 31/8/21 Firma _____

TRATTAMENTO DEI DATI

Il/La sottoscritto/a dichiara infine di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali e al Regolamento UE 2016/679 del 27.04.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Al riguardo mi competono, ricorrendone i presupposti, tutti i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del GDPR n. 2016/679/UE.

Il sottoscrittore in proprio o quale legale rappresentante AREZZO CASA S.P.A. IL PRESIDENTE Lorenzo Rogai

Data 31/8/21 Firma _____

(si allega copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità)

Nota 1: N. 19 immobili immediantamente disponibili e n. 3 unità immobiliari attualmente occupate.
A tal proposito, si precisa che n. 1 immobile sarà liberato quanto prima, poiché il nucleo ivi residente è già assegnatario di alloggio ERP;
quanto agli altri n. 2 alloggi, si precisa che i relativi contratti di locazione scadranno rispettivamente in data 23 Giugno 2022 e 04 Marzo 2023.

Nota 2: Il prezzo offerto secondo quanto previsto di cui all'art. 3 dell'avviso è stato così determinato:
Euro 1.699.020,00 Prezzo netto offerto
Euro 169.902,00 Iva al 10%
Euro 5.840,41 Spese complessive, comprese quelle notarili, per l'atto di acquisto
detratto il finanziamento regionale pari ad Euro 1.054.510,00, ottenuto per la ristrutturazione di tale complesso immobiliare

Si allegano:
Copia Documento d'Identità legale rappresentante di Arezzo Casa S.p.A.;
Visura Camerale Arezzo Casa S.p.A.;
Estratto Delibera Assemblea dei Soci per nomina C.d.A.;
Estratto Delibera C.d.A. 21 Luglio 2021;
Decreto n. 4227 in data 08.08.2007 della Direzione Generale Politiche Territoriali e Ambientali della Regione Toscana relativo al contributo pubblico erogato